

Na temelju članka 100. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, broj: 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12), članka 39. Statuta Grada Omiša („Službeni glasnik Grada Omiša“, broj 04/07, 08/10 i 03/13.) i suglasnosti Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja, Klasa: 350-02/15-11/30, Urbroj: 531-05-15-4, od 30. lipnja 2015. godine, Gradsko vijeće Grada Omiša na 7. sjednici održanoj 28. srpnja 2015. godine, donosi

ODLUKU

o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Omiša (III)

OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Donose se Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja grada Omiša (III) („Službeni glasnik Grada Omiša“, broj 4/07, 8/10 i 3/13.), u daljem tekstu: Izmjene i dopune.

Članak 2.

(1) Izmjene i dopune obuhvaćaju šire područje luke otvorene za javni promet županijskog značaja Omiš. Granica obuhvata Izmjena i dopuna ucrtana je u kartografskim prikazima u mjerilu 1:25000, 1:5000 i 1:2000.

(2) Izmjene i dopune imaju za cilj:

- Utvrđivanje područja i strukture luke otvorene za javni promet, bez sportske luke s osiguranim komunalnim vezovima za domicilno stanovništvo,
- Uređenje okolnog prostora na koji luka ima utjecaj (dionica državne ceste D8, višenamjenski javni prostor, radionica za remont i izradu plovila, obalna šetnica),
- Planiranje javnih parkirališta unutar obuhvata
- Definiranje uvjeta provedbe planiranih zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja (tekstualni i grafički dio).

Članak 3.

(1) Izmjene i dopune iz članka 1. ove Odluke, izrađene su po URBOS-u d.o.o. Split, oznake 638/14., a sadrže uvezane tekstualne i grafičke dijelove:

- A Tekstualni dio
- B Grafički dio (samo za područje obuhvata Izmjena i dopuna)
1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA 1:25000
 - 1.a KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA 1:2000
 2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI:
 - 2.1 Promet 1:25000 i 1:2000
 - 2.2 Pošta i telekomunikacije 1:25000 i 1:2000
 - 2.3 Energetski sustav 1:25000 i 1:2000
 - 2.4 Vodnogospodarski sustav 1:25000 i 1:2000
 3. UVJETI ZA KORIŠTENJE UREĐENJE I ZAŠTITE PROSTORA:
 - 3.1 Područja posebnih uvjeta korištenja shema i 1:2000
 - 3.3 Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite 1:25000
 4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA
 - list 120 1:5000
 - 4.1 Način i uvjeti gradnje 1:2000
- C Obvezni prilozi

(2) Navedeni kartografski prikazi grafičkog dijela elaborata Izmjena i dopuna iz stavka 1. ovog članka zamjenjuju dio istoimenih kartografskih prikaza iz članka 3. Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja grada Omiša („Službeni glasnik Grada Omiša“, broj 4/07, 8/10 i 3/13.) samo u obuhvatu ovih Izmjena i dopuna.

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 4.

U članku 6. Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja grada Omiša „Službeni glasnik Grada Omiša“, broj 4/07, 8/10 i 3/13. (u daljnjem tekstu: Odluka) na kraju stavka 1. dodaje se nova alineja koja glasi:

„- za šire područje luke otvorene za javni promet Omiš i to: područje luke, dionicu rekonstrukcije državne ceste uz luku, javna parkirališta, benzinska postaja, radionica za remont i izradu plovila, višenamjenska javna površina (D).“

Članak 5.

U članku 11. Odluke u stavku 1. iza riječi: - javna i društvena namjena (D) Srijane dodaje se nova alineja koja glasi:

„- višenamjenska javna površina (D) Omiš“

Članak 6.

U članku 16. Odluke mijenja se tekst ispod podnaslova b) Pomorske građevine i glasi: „Morska luka otvorena za javni promet županijskog i lokalnog značaja:

- Luka Omiš (županijski značaj)
- Luka Mimice i luka Pisak (lokalni značaj)

Luke posebne namjene:

- **Luka nautičkog turizma – marina:**
- Omiš, Ribnjak kapaciteta 195 vezova
- Omiš, Garma kapaciteta 200 vezova
- **Športska luka:**
- Omiš:
 - Brzet kapaciteta 50 vezova
 - Nemira kapaciteta do 50 vezova
 - Stanići kapaciteta 50 vezova
 - Čelina – Zavode kapaciteta 50 vezova
- Lokva Rogoznica:
 - Lokva Rogoznica kapaciteta do 30 vezova,
 - Plani Rat kapaciteta do 30 vezova
 - Ivašnjak (uvala Rape) kapaciteta do 200 vezova
 - Mimice kapaciteta do 50 vezova
- Marušići:
 - Marušići kapaciteta do 50 vezova
 - Uvala Borak kapaciteta do 30 vezova
- Pisak:
 - Pisak kapaciteta do 50 vezova“

Članak 7.

U članku 33. Odluke u stavku 1. iza riječi: „na javnoprometnim “ dodaje se: „i drugim javnim “.

Članak 8.

(1) U članku 92. Odluke u stavku 4. u prvoj alineji mijenja se tekst iza riječi: „morskih luka otvorenih za javni promet“ i glasi: „županijskog značaja u Omišu i lokalnog značaja u Mimicama i Pisku.“

(2) U stavku 4. iza podnaslova *sportske luke*: briše se prva alineja.

Članak 9.

U članku 92. Odluke iza podnaslova **a) Luka otvorena za javni promet** mijenja se prvi stavak i glasi:

„Na obalnom području grada Omiša planirane su tri morske luke otvorene za javni promet, od kojih je luka Omiš županijskog značaja a luke Mimice i Pisak lokalnog značaja. Unutar lučkog područja uređuje se prostor za operativni dio luke, komunalni dio luke i nautički dio luke u zaštićenom dijelu luke i na otvorenom dijelu luke.“

Članak 10.

(1) U članku 92. Odluke iza podnaslova **Luka Omiš** brišu se prva tri stavka i umjesto njih dodaje:

„Planira se proširenje i uređenje akvatorija luke i kopnenog dijela luke u središnjem dijelu Omiša. Luka Omiš se može organizirati na potezu od istočnog kraja Fošala do iza radionice za remont i izradu plovila, odnosno do planiranog javnog parkirališta. Za stalni privezni kapacitet luke otvorene za javni promet planira se formiranje štice akvatorija luke kojim se osigurava privez za oko 200 plovila različitih kategorija i namjene. Prateći sadržaji luke (lučka uprava, ugostiteljski i drugi sadržaji) mogu se organizirati u prizemnoj zgradi na zapadnom vanjskom lukobranu, koji dijeli luku od uređene plaže.

(2) Središnji dio obale, do radionice za remont i izradu plovila, se uređuje kao gradska riva, propisno i sigurno udaljena od ruba državne ceste D8. Na toj obali, kapaciteta oko 35 vezova planira se povremeno vezivanje plovila u vremenski povoljnim uvjetima do izgradnje istočnog vanjskog lukobrana. Ovu obalu potrebno je planirati i za prihvaćanje većih brodova te uređenje operativne obale za iskrcajna mjesta za prihvat ribe. Na tom djelu obale obvezno je uređenje šetnice, pojasa zelenila, prostora za odmor (klupe za sjedenje), javna rasvjeta, čime se taj potez komunalno oblikuje kao gradski prostor velike važnosti za Omiš.

(3) U krajnjoj etapi uređenja luke planira se gradnja istočnog vanjskog lukobrana kojim se štiti ukupno lučko područje ove luke otvorene za javni promet i osigurava dodatnih 40-ak vezova. Orijehtacijski položaj istočnog vanjskog lukobrana naznačen je u grafičkom dijelu elaborata ovih Izmjena i dopuna, u mjerilu 1:2000.

(4) Rješenju luke treba prilagoditi rekonstruiranu trasu državne ceste D8, planirati uređenje zelenih i drugih otvorenih javnih površina.

(5) Luka otvorena za javni promet Omiš uređuje se na temelju Prostornog plana sukladno odredbama članka 133a. do 133i. ovih odredbi i kartografskih prikaza u mjerilu 1:25000, 1:5000 i 1:2000 koji čine sastavni dio Prostornog plana.“

Članak 11.

U članku 92. Odluke u stavku ispod podnaslova **b) Luke posebne namjene** u drugoj alineji briše se riječ: „Omiš“

U članku 92. Odluke drugom stavku ispod podnaslova **Športske luke** briše se prva alineja.

Članak 12.

U članku 93. Odluke tekst ispod podnaslova **benzinska postaja u lukama** se mijenja i glasi: „Benzinska postaja se može graditi u lukama otvorenim za javni promet i lukama nautičkog turizma a mogu se graditi i na drugim pogodnim dijelovima obale. Moraju se uklopiti u rješenje luka ili obale na način da služi za opskrbu plovila gorivom a može služiti i za opskrbu gorivom cestovnih vozila“

Članak 13.

U članku 112.a. mijenja se stavak 1. i glasi:

„Prema Uredbi o ekološkoj mreži („Narodne novine“, broj 124/13.) na području grada Omiša nalaze se slijedeća područja ekološke mreže:

- a) područje očuvanja značajno za vrste i stanišne tipove:
 - HR 2000176 **Trojama**,
 - HR2000929 **Rijeka Cetina – kanjonski dio**,
 - HR2001352 **Mosor**,
 - HR3000126 **Ušće Cetine**,
 - HR3000123 **Uvala Vrulja kod Brele**
- b) područje očuvanja značajno za ptice:
 - HR1000027 **Mosor, Kozjak i Trogirski zagora**,
 - HR1000029 **Cetina**.

Članak 14.

- (1) Iza članka 133. Odluke dodaje se novi naslov i članci koji glase:

„ 9.0 Provedba šireg područja luke otvorene za javni promet Omiš

Članak 133a.

Gradnja i uređenje šireg područja luke otvorene za javni promet Omiš provodi se temeljem ovih Odredbi. Granica obuhvata šireg područja luke otvorene za javni promet Omiš prikazana je u grafičkom dijelu ovih Izmjena i dopuna u mjerilu 1:25000, 1:5000 i 1:2000. Omogućava se realizacija zahvata prikazanih u grafičkom dijelu Prostornog plana u etapama i fazama koje će se odrediti u daljnjoj tehničkoj dokumentaciji.“

1. Korištenje i namjena površina

- (2) Šire područje luke otvorene za javni promet obuhvaća slijedeće namjene:
- Luka otvorena za javni promet županijskog značaja,
 - Radionica za remont i izradu plovila i benzinska postaja,
 - Javna i društvena namjena (D),
 - Prometne površine,
 - Javno parkiralište (P) i benzinska postaja,
 - Pješačke površine.

(3) Iskaz površina i prostorno planski pokazatelji gradnje*:

PROSTORNA CJELINA (namjena površina)	ukupno (ha)	kopneni dio (ha)	akvatorij (ha)	građevinska (bruto) površina zgrada (m ²)	visina planiranih zgrada	
					E broj etaža	V metara
LUKA OTVORENA ZA JAVNI PROMET	10,95	1,49	9,46	250	P+1	8
RADIONICA ZA REMONT I IZRADU PLOVILA	0,46	0,22	0,24	350	P	6
JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA (D)	0,55	0,55		prema idejnom projektu		
PROMETNE POVRŠINE	1,35	1,35				
PARKIRALIŠTE (P) istočno od radionice za remont i izradu plovila (i benzinska postaja)	0,16	0,16		50	P	4
PJEŠAČKE POVRŠINE	0,1	0,1				
UKUPNO šire područje luke otvorene za javni promet	13,57	3,87	9,7	650		

*Iskaz površina je izračunat na temelju premjera digitalne geodetske podloge Prostornog plana pa su moguća odstupanja u stvarnom premjeru terena a što se ne smatra izmjenom Prostornog plana

Luka otvorena za javni promet

(4) Luka otvorena za javni se realiziraju na temelju odgovarajućeg akta za građenje sukladno Zakonu o gradnji. Sjeverozapadni dio luke otvorene za javni promet obuhvaća površinu od uređene plaže na Puntić do radionice za remont i izradu plovila. Planiran je i jugoistočni vanjski lukobran koji štiti najveću površinu akvatorija luke otvorene za javni promet i na kojemu je moguć privez oko 40 plovila. Sjeverozapadni dio luke obuhvaća područje postojeće luke i njeno proširenje prema jugoistoku i prema jugozapadu uz nasuti dio terena prema Puntić. Zaštićeni dio toga dijela luke planira se za privez oko 120 plovila različite duljine na operativnom dijelu, nautičkom i komunalnom dijelu luke. Nova privezna obala na jugoistočnom dijelu, koja je približno paralelna s trasom državne ceste D8, služi kao povremeni – ljetni vez za oko 40 plovila (ekvivalent duljine plovila od 16,0 m) do gradnje jugoistočnog vanjskog lukobrana. Nakon izgradnje toga vanjskog lukobrana omogućena je zaštita nove privezne obale od različitih vremenski nepogoda tijekom čitave godine. Na krajnjem istočnom dijelu nove privezne obale omogućava se uređenje operativna obala - iskrcajna mjesta za prihvat ribe.

(5) Prostorna cjelina luke obuhvaća ukupnu površinu od oko 10,95 ha od toga kopneni dio oko 1,49 ha a površina akvatorija luke otvorene za javni promet iznosi oko 9,46 ha.

(6) U površinu luke otvorene za javni promet uključen je pojas zelenila koji dijeli površinu državne ceste od površine luke otvorene za javni promet. Uz primjereno uređenje zelenog pojasa potrebno je i rješenje visinske razlike između trase državne ceste i trase obalne šetnice luke.

Radionica za remont i izradu plovila

(7) Prostorna cjelina radionice za remont i izradu plovila je smještena na jugoistočnom dijelu obuhvata. Obuhvaća novoformirani plato i dio akvatorija. Planira se zamjena postojeće građevine radionice za remont i izradu plovila te formiranje novog platoa (zajedno s javnim parkiralištem i benzinskom postajom). Unutar ove prostorne cjeline planirano je proširenje platoa, uređenje bazena travel lifta, gradnja nove hale za popravak, održavanje i gradnju plovila te uređenje otvorenih prostora. Površina prostorne cjeline (moguće građevne čestice) iznosi oko 0,46 ha, od toga oko 0,22 ha otpada na kopneni, a oko 0,24 ha na morski dio. Omogućava se proširenje javne obalne šetnice do širine 7,0 m na plato ove prostorne cjeline kao i prostorne cjeline susjednog javnog parkirališta.

Benzinska, postaja

(8) Benzinska postaja je planirana na krajnjem jugoistočnom dijelu obuhvata i služi za opskrbu plovila gorivom. Točan položaj benzinske postaje na novoformiranom platou odredit će se tehničkom dokumentacijom koja je potrebna za ishodenja akta za građenje sukladno Zakonu o gradnji i drugim propisima. Privez plovila za opskrbu gorivom je moguć u korijenu vanjskog glavnog lukobrana (pristupna ulica) i/ili na platou što ga čine radionica za remont i izradu plovila i/ili javno parkiralište.

Javna i društvena namjena (D)

(9) Prostor javne i društvene namjene (D) uređuje se kao višenamjenska javna površina od 0,55 ha a predstavlja dijelom otvorenu javnu površinu čije uređenje je fleksibilno a konačno će se odrediti nakon izbora idejnog rješenja. Na temelju idejnog rješenja omogućit će se gradnja potrebnih sadržaja u funkciji višenamjenske javne površine. Višenamjenska javna površina služi za povremena gradska događanja, odmor i rekreaciju građana.

Prometne površine

(10) Prometne površine od oko 1,35 ha obuhvaćaju rekonstrukciju trase dionice državne ceste D8 u obuhvatu, sa priključnom cestom za područje Mlija - Borak, pristupnom ulicom za radionicu za remont i izradu plovila s benzinskom postajom i parkiralištem te ambulantu, kao i kolni pristup ostalim parkirališnim površinama. Prometne površine obuhvaćaju javna parkirališta uz državnu cestu D8 (cca 28 PM) i uz cestu za Borak (cca 45 PM) i pješačke površine izvan luke otvorene za javni promet. Na parkiralištima je potrebno osigurati odgovarajući broj parkirališnih mjesta za vozila invalida u skladu s posebnim propisima. Na jugoistočnom dijelu, obalna šetnica se uređuje kao javna površina moguće širine do 7,0 m i sa pojasom zelenila koji dijeli obalnu šetnicu od državne ceste. Zeleni pojas mora sadržavati rješenje visinske razlike između trase državne ceste i trase obalne šetnice. Omogućava se kolni pristup s uzdužnog parkirališta (uz državnu cestu D8) susjednim građevnim česticama koje nisu obuhvaćene ovim Izmjenama i dopunama. Pristup je moguć preko pješačkog kolnika i na način da ne ugrožava sigurnost pješaka i odvijanja kolnog prometa.

Parkiralište

(11) Cjelovita površina zasebnog javnog parkirališta iznosi oko 0,16 ha a planirana je jugoistočno od platoa radionice za remont i izradu plovila. Orijentacijski kapacitet iznosi cca 43 parkirališnih mjesta. Plato parkirališta, zajedno s pristupnom ulicom može se graditi kao jedinstveni komunalni zahvat Grada Omiša. Osim uređenja platoa parkirališta, omogućava se gradnja korijena vanjskog lukobrana koji služi za zaštitu akvatorija i to u sklopu jedinstvenog komunalnog zahvata uređenja parkirališta i pristupne ulice.

Pješačke površine

(12) Javne pješačke površine (izvan luke) uključuju nastavak obalne šetnice od luke otvorene za javni promet u smjeru jugoistoka, dužine oko 160 m (unutar obuhvata ovih Izmjena i dopuna) na oko 0,1 ha površine. Ova javna pješačka površina je odvojena na dva dijela trasom kolne pristupne ceste za plato luke, radionice za remont i izradu plovila i benzinske postaje. U

tehničkom uređenju ovoga dijela mora biti riješena prednost dužobalnog pješačkog prijelaza preko kolne prometnice koja presijeca obalnu šetnicu. Obalna šetnica se uređuje i izvan obuhvata u smjeru Brzeta.

2. Uvjeti smještaja planiranih građevina šireg područja luke otvorena za javni promet

Članak 133b.

(1) Za planirane zahvate u prostoru formirano je šest prostornih cjelina s obzirom na njihovu namjenu a koje mogu biti i građevne čestice, što će se odrediti tehničkom dokumentacijom za svaki pojedinačni planirani zahvat.

(2) Površina prostornih cjelina je dobivena digitalnim premjerom kartografskih prikaza pa su moguća odstupanja u detaljnijoj izmjeri područja, što se ne smatra izmjenom Prostornog plana. Površina i oblik prostornih cjelina, površina za smještaj planiranih građevina i način gradnje prikazani su u grafičkom dijelu elaborata Prostornog plana, kartografski prikaz broj 4.1 „Način i uvjeti gradnje“ u mjerilu 1:2000.

Luka otvorena za javni promet

(3) Planira se proširenje luke, uređenje akvatorija luke i kopnenog dijela luke na obalnom potezu od istočnog kraja „Fošala“ u smjeru jugoistoka i u smjeru Punte, a sve unutar označene prostorne cjeline. Luka je namijenjena za javni pomorski promet a sadrži operativni dio luke, komunalni dio luke i nautički dio luke. Namjena pojedinih dijelova obale luke i raspored vezova unutar luke moguće je prilagoditi potrebama i sigurnosnim aspektima, sukladno odobrenju nadležne lučke uprave. Ukupni kapacitet luke iznosi oko 200 vezova za različite duljine i namjene plovila. Luka se sastoji od kopnenog dijela i morskog akvatorija, čvrste zgrade na novoformiranom platou i pomorskih građevina kojima se osigurava prostor luke za siguran privez plovila. U planiranoj zgradi smještenoj na zapadnom dijelu platoa luke može se smjestiti lučka uprava, javni sanitarni čvor, tuševi za nautičare, spremišta, i/ili drugi poslovni sadržaji u funkciji luke. Na preostalom kopnenom dijelu luke planirano je uređenje obale, pješačkih i zelenih površina, mogućnost postavljanja kioska i privremenih građevina, uređenje obalne šetnice s različitim prostornim akcentima i atrakcijama. Osnovni uvjeti uređenja luke, odnosno prostorno planski pokazatelji uređenja luke su:

- Ukupna površina prostorne cjeline iznosi oko 10,95 ha, od toga 1,49 ha otpada na kopneni, a 9,46 ha na morski dio (površina akvatorija luke);
- Luka se uređuje na način da se osigurava preko 1000 m duljine obale za privez (bez vanjske obale lukobrana i unutarnjih gatova luke), od čega 340 m otpada na otvorenu obalu (rivu) koja se koristi u povoljnim vremenskim uvjetima (pretežno ljeti) do izgradnje jugoistočnog lukobrana. Vanjski lukobrani štiti akvatorij luke te služi za privez plovila s unutarnje i vanjske strane. Svi obalni zidovi, uključujući i vanjski lukobran moraju biti riješeni na način da smiruju val;
- Sjeverozapadni vanjski lukobran može se riješiti na način da se istovremeno osigura i zaštita susjedne plaže. Preoblikovanje toga ne smatra se izmjenom Prostornog plana. Točan položaj zapadnog lukobrana, dimenzije i oblik će se odrediti u daljnjoj tehničkoj dokumentaciji;
- Luka se može graditi u fazama i/ili etapama. U krajnjoj etapi (fazi) uređenja luke omogućava se gradnja jugoistočnog vanjskog lukobrana kojim će se štiti istočni dio luke od nepovoljnih vremenskih utjecaja i osiguravaju nova privezna mjesta u zaštićenom akvatoriju luke i uz vanjsku stranu lukobrana. Lukobran se nastavlja na plato radionice za remont i izradu plovila, benzinske postaje i parkirališta. Orijentacijski položaj jugoistočnog vanjskog lukobrana (orijentacijske duljine oko 250 m) prikazan je u grafičkom dijelu elaborata Prostornog plana u mjerilu 1:2000. Točan položaj lukobrana, dimenzije i oblik će se odrediti u daljnjoj tehničkoj dokumentaciji i tako nastale promjene se ne smatraju izmjenom Prostornog plana;
- Planira se gradnja zgrade za potrebe luke na zapadnom lukobranu luke, građevinske (bruto) površine oko 250 m². Zgrada se oblikuje na način da je najveća površina u prizemlju gdje

mogu biti sadržaji lučke uprave, javni sanitarni čvor, tuševi za nautičare, klupski prostor, usluge, spremište i sl. Ukoliko se izvodi kat, na katu se može koristiti manja površina za smještaj lučke uprave (koja u tom slučaju ne mora biti u prizemlju) ili drugih kompatibilnih sadržaja. Najveća visina zgrade je 8,0 m;

- U odnosu na ukupnu površinu kopnenog dijela luke određen je maksimalni koeficijent izgrađenosti $k_g = 0,03$ i maksimalni koeficijent iskoristivosti $k_s = 0,04$;
- Omogućava se dovođenje vode i električne energije na privezna mjesta. Na vanjskom lukobranu mora se postaviti lučko svjetlo;
- Detaljni uvjeti zaštite okoliša prilikom gradnje i rada luke odredit će se u postupku ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš;
- Luka mora imati odgovarajuću opremu u skladu s posebnim propisima (protupožarnu opremu, lučko svjetlo i drugo).

(4) Rekonstrukcija i gradnja luke otvorene za javni promet obuhvaća slijedeću gradnju:

- rekonstrukcija postojećeg gata (L gat), u svrhu produženja privezne obalne linije i formiranja novog sekundarnog lukobranskog sustava,
- gradnja novog glavnog lukobrana na zapadnom dijelu luke prema plaži „Punta“ uz formiranje platoa radi zaštite susjedne plaže,
- gradnja obale u unutarnjem dijelu zaštićene luke u smjeru postojećeg nasipa i u smjeru državne ceste,
- gradnja novih gatova u unutarnjem dijelu zaštićene luke. Gatovi se mogu izvoditi kao čvrsti ili kao pontoni a definirat će se u daljnjem postupku provedbe zahvata u prostoru,
- gradnja obale od postojećeg mula do radionice za remont i izradu plovila,
- gradnja jugoistočnog lukobrana.

(5) Nova privezna obala luke otvorene za javni promet, i to od postojećeg mula do radionice za remont i izradu plovila, obuhvaća gradnju novog obalnog zida u funkciji priveza plovila u povoljnim vjetrovalnim uvjetima (do izgradnje vanjskog lukobrana na jugoistočnom dijelu) te gradnju dva gata (pojedinačne dužine oko 35 i 25 m) koji su položeni okomito na obalu. Prostor između nove linije obale i južne strane novog pločnika državnu cestu D8, u cijeloj dužini, će se urediti i komunalno opremiti kao obalna šetnica u javnoj upotrebi.

(6) Raspored vezova unutar luke moguće je prilagoditi potrebama i sigurnosnim aspektima, sukladno odobrenju nadležne lučke uprave. U tom smislu je moguće mijenjati udio i položaj pojedinih dijelova luke (operativni, komunalni i nautički dio luke) te kategorije vezova u smislu duljine i širine veza.

(7) Luka se može graditi u fazama i/ili etapama. U krajnjoj etapi (fazi) realizacije luke planira se gradnja jugoistočnog vanjskog lukobrana kojim će se zaštititi lučko područje od radionice za remont i izradu plovila do današnjeg mula. Gradnjom toga lukobrana omogućava se privez plovila s njegove unutarnje i vanjske strane, čime se u konačnici povećava kapacitet luke. S unutarnje strane toga lukobrana moguće je osigurati još 40 – 50 stalnih vezova. Privez plovila je moguć s vanjske strane toga lukobrana u povoljnim vremenskim uvjetima.

(8) U daljnjoj tehničkoj dokumentaciji, što će se izrađivati na temelju Prostornog plana, moguće su izmjene položaja pomorskih građevina (lučka podgradnja) u skladu s detaljnijim podacima izmjere mora i kopna. Kada se odredi točan položaj jugoistočnog vanjskog lukobrana u skladu s tim moguća je izmjena i površine lučkog područja. U površinu lučkog područja moraju se smjestiti svi sadržaji luke, nadmorski i podmorski, uključujući temeljne stope, sidrene blokove i dr.

(9) Unutar luke otvorene za javni promet planirana je obalna šetnica u javnoj upotrebi promjenjive širine od 2,0 m do 10,0 m koja će se komunalno opremiti kao javna šetnica (popločenje, zelene površine, klupe, pokretni kiosci pojedinačne tlocrtne površine do 15 m², različiti prostorni orijentiri npr. jarbol za zastavu, fontana -pitke vode-, urbana skulptura, podni

labirint, mjesto za spomenik, „mala pozornica“, veliko sidro, pomno oblikovani kiosci i nadstrešnice i dr.) Na dijelu šetnice uz obali rub, na odgovarajućoj udaljenosti, planirana je postava niskog oblikovanog zidića visine klupe za sjedenje, kao dodatna obrana od valova. Uz šetnicu a prema rekonstruiranoj trasi državne ceste planiran je pojas uređenog zelenila koje se također nalazi unutar obuhvata luke otvorene za javni promet Omiš. Pojas uređenog zelenila do državne ceste obuhvaća i potrebno rješenje visinske razlike između trase državne ceste i trase obalne šetnice luke.

(10) Dionice nove operativne obale moraju biti opremljene odgovarajućim instalacijama: vanjske rasvjete, vodovodno-hidrantske mreže, kanalizacije, elektro i telekomunikacija te završnom kamenom obradom i opremom za prihvat i privez plovila. Visinu obalne linije i visinske kote obale uskladiti sa visinskim kotama na postojećem dijelu obale, zahtjevima funkcije luke i veličine plovila koja se očekuju u luci kao i zahtjevima odvodnje površina.

(11) U postupku ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš za luku otvorenu za javni promet treba osigurati odgovarajuću cirkulaciju mora i druge mjere zaštite okoliša, posebno u odnosu na susjednu plažu.

(12) Kako je za rekonstrukciju i gradnju luke potrebno oblikovati novu obalnu liniju, u odgovarajućem projektu luke za ishođenje akta za građenje potrebno je obuhvatiti i nasip izvan luke (na kojemu je smještena državna cesta) ukoliko za isti nije prethodno ishođen akt za građenje.

Radionica za remont i izradu plovila

(13) Prostorna cjelina radionice za remont i izradu plovila je smještena na jugoistočnom dijelu obuhvata. Površina prostorne cjeline iznosi oko 0,46 ha, od toga oko 0,22 ha otpada na kopneni, a oko 0,24 ha na morski dio. Planira se zamjena postojeće građevine radionice za remont i izradu plovila te formiranje novog, većeg platoa koji graniči s rubom pješačke obalne šetnice. Unutar ove prostorne cjeline planirano je proširenje platoa, moguće uređenje bazena travel lifta, gradnja nove hale za popravak, održavanje i gradnju plovila te uređenje otvorenih prostora. Naznačeni gradivi dio ove prostorne cjeline se može izmijeniti u skladu s tehnologijom rada. Svi obalni zidovi moraju biti riješeni na način da smiruju val. Točna površina i oblik svih planiranih zahvata u prostoru unutar prostorne cjeline odredit će se idejnim projektom i na temelju prethodnog postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš. U odnosu na ukupnu površinu kopnenog dijela radionice određen je maksimalni koeficijent izgrađenosti $k_{ig} = 0,16$ (što uključuje površinu građevine radionice za remont i izradu plovila).

- (14) Uređenje platoa radionice za remont i izradu plovila se vrši prema slijedećim uvjetima:
- omogućava se formiranje prostorne cjeline koja se sastoji od kopnenog dijela i površine pripadajućeg akvatorija,
 - na platou radionice se omogućava uređenje radnog platoa za servis plovila odgovarajuće duljine i gradnja bazena travel lifta odgovarajuće nosivosti za izvlačenje plovila. Travel lift je stroj-vozilo za podizanje plovila iz mora i prevoženje plovila po platou. Uz bazen travel lifta izvodi se i operativna obala,
 - postojeća zgrada (baraka) radionice za remont i izradu plovila površine oko 200 m² građevinske (bruto) površine se zamjenjuje novom halom površine oko 350 m² i visine do 6,0 m. Zgrada se može oblikovati s više visina (do 4,0 m za dio koji služi uredu, skladištu, garderobi i sanitarnom bloku a ostali radni prostor do 6,0 m visine u kojemu je radionica za popravak i izradu manjih plovila s mogućim posebnim prostorom za obradu drva),
 - zgrada hale mora biti udaljena od obalne pješačke šetnice, odnosno granice prostorne cjeline prema obalnoj šetnici, najmanje 3,0 m,
 - na jugoistočnoj strani omogućava se kolni i pješački ulaz na plato radionice, benzinske postaje i plato otvorenog javnog parkirališta. Kolni ulaz se planira rješenjem križanja od državne ceste D8 do prostorne cjeline radionice i javnog parkirališta, odnosno do benzinske postaje i vanjskog lukobrana luke otvorene za javni promet. Prelaskom preko obalne šetnice,

- čiji je kontinuitet planiran od luke do granice obuhvata ovih Izmjena i dopuna prostornog plana, prvenstvo prijelaza treba biti osiguran pješacima na obalnoj šetnici,
- na platou radionice za remont i izradu plovila je potrebno osigurati otvoreno parkiralište sa najmanje 6 parkirališnih mjesta,
 - na dijelu platoa uz travel lift planiran je prostor za pralište tj. čišćenje plovila. U tu svrhu je potrebno izgraditi uređaj za pročišćavanje otpadnih voda koje nastaju prilikom pranja plovila. Uređaj se sastoji od platoa za pranje, sabirnog kanala, taložnika sa pumpom, te objekta - postrojenja za kemijsko-fizičko pročišćavanje vode. Potrebno je izvesti okno za mjerenje čistih voda prije ispuštanja u more,
 - ostali dio platoa je planiran sa zatvorenim sustavom odvodnje oborinskih voda koji se sastoji od slivnika, odvodnih profila DN250, revizijskih okana i ispusta u more. Prije ispusta u more je predviđena ugradnja i separatora zauljenih voda tako da se sva prikupljena oborinska voda sa radnih platoa pročišćava od eventualnih onečišćenja prije ispuštanja u more,
 - prostorna cjelina se može ograditi primjerenom ogradom prema obalnoj šetnici.

Benzinska postaja

(15) Na novoformiranom platou (plato radionice za remont i izradu plovila, luke i javnog parkirališta) s jugoistočne strane moguća je gradnja benzinske postaje s obalom i gatom za privez plovila koja se opskrbljuju gorivom. Zgrada benzinske postaje može imati najveću građevinsku (bruto) površinu do 50 m² i visine najviše 4,0 m. U prizemnoj zgradi benzinske postaje osigurava se prostor za prodaju, spremište, sanitarni čvor i druge potrebne sadržaje. Zgrada benzinske postaje mora biti udaljena od obale najmanje 3,0 m. Crpke za opskrbu plovila gorivom se mogu postaviti uz obalu ili u korijenu vanjskog lukobrana koji čini dio pristupne ulice. Podzemni spremnici goriva mogu biti ispod radnog platoa, pješačkih površina ili javnog parkirališta. U grafičkom dijelu ovih Izmjena i dopuna naznačen je položaj zgrade benzinske postaje na platou javnog parkirališta. Omogućava se izmjena položaja benzinske postaje, koja se može smjestiti i na platou radionice za remont i izradu plovila što se ne smatra izmjenom Prostornog plana uređenja garda Omiša.

Višenamjenska javna površina

(16) Višenamjenska javna površina je dijelom otvorena i dijelom izgrađena površina namijenjena za različite sadržaje (javne manifestacije, kultura, rekreacija, zabava, trgovina i dr.). Uređenje površine treba poštivati postojeće spomenike i osigurati primjereno okolno uređenje. Površina prostorne cjeline iznosi oko 0,55 ha. Postojeći spomenici (spomenik ribaru i spomenik poginulim braniteljima u Domovinskom ratu s područja grada Omiša i općina Dugi Rat, Šestanovac i Zadvarje, oba autora Kažimira Hraste) se zadržavaju u prostoru. Unutar ove prostorne cjeline uređuje se višenamjenski otvoreni prostor sa zelenom površinama, pješačkim stazama, odmorištima. Omogućava se postavljanje prizemnih pomno oblikovanih zgrada, kioska i/ili drugih građevina, nadstrešnica za različite manifestacije. Podne površine se mogu dijelom popločati. Postojeća zgrada ugostiteljske namjene se može zamijeniti novom, primjerenije oblikovanom ili u cijelosti ukloniti u cilju kvalitetnije rješenja ove javne površine. Uređenje ove javne površine vrši se na temelju programa uređenja koji propisuje Grad Omiš i idejnog rješenja koje prihvaća Grad Omiš a prema slijedećim uvjetima za gradnju novih zgrada:

- najveći koeficijent izgrađenosti iznosi $k_{ig}=0,06$ uz uvjet da površina zemljišta pod zgradama iznosi najviše 300 m² (u što nije uključena površina postojeće zgrade ugostiteljske namjene);
- najveći koeficijent iskoristivosti iznosi $k_{is}=0,06$ uz uvjet da ukupna građevinska (bruto) površina zgrada iznosi najviše 300 m² (u što nije uključena površina postojeće zgrade ugostiteljske namjene);
- najveća visina zgrada iznosi P (prizemlje), odnosno najveća visina iznosi 4,0 m;
- zgrade se mogu smjestiti na način da se ne umanju značaj i položaj spomenika i očuva vrijednije zelenilo;
- oblikovanje zgrada je moguće s ravnim i kosim krovom;
- interventni kolni pristup višenamjenskoj javnoj površina (za opskrbu, intervencije i slični ograničeni kolni promet) određen s površine luke. Priključak na komunalnu infrastrukturu u

skladu s prikazima u grafičkom dijelu Prostornog plana, ovim odredbama i uvjetima javnopravnih tijela.

Prometne površine

(17) Prometne površine obuhvaćaju kolne i pješačke površine. Osnovna prometna površina je dionica državne ceste D8, približne dužine dionice oko 620 m, koja se rekonstruira, ispravlja trasa te popravljaju horizontali i vertikalni gabariti ulice. Rekonstrukcijom se izravnavaju postojeća krivina (kod tvornice „Cetina“ te Vatrogasnog doma) državne ceste D8 te odmak kolnika ceste od postojećih pročelja građevina. Na ovoj dionici državne ceste planirano je:

- križanje za naselje Borak,
- ulaz i izlaz sa planiranog uzdužnog javnog parkirališta (cca 28 PM) u središnjem dijelu,
- križanje za prilaz ambulanti i križanje za prilaz platou radionice za remont i izradu plovila, vanjskom lukobranu i otvorenom parkiralištu,
- gradnja pristupne ulice za platoa na kojem u su smješteni radionice za remont i izradu plovila, javno parkiralište, benzinska postaja te pristup vanjskom lukobranu te
- stajališta autobusa i stajališta vozila za prihvat ribe iz luke.

U poprečnom profilu državne ceste osigurava se minimum:

- | | |
|--------------------------------------|---------------------------------|
| - nogostup lijevo (suprotno od mora) | promjenjivo: od 2,00 do 10,0 m; |
| - kolnički trak | 3,55 m; |
| - kolnički trak | 3,55 m; |
| - nogostup desno (bliže moru) | 1,60 m; |

(18) Točno razgraničenje građevne čestice rekonstruirane državne ceste D8 od građevne čestice luke otvorene za javni promet i drugih prometnih površina odredit će se tehničkom dokumentacijom za ishodište akta za građenje sukladno posebnim propisima i u skladu s ovim Prostornim planom.

(19) Sa državne ceste je osiguran kolni priključak za luku otvorenu za javni promet (interventni prilaz na postojeći mul) i dvosmjerni kolni priključak za plato na kojemu je smještena radionica za remont i gradnju plovila, benzinska postaja i javno parkiralište. Rješenje kolnog priključka mora osigurati prvenstvo prijelaza pješaka na obalnoj šetnici. Interventni kolni pristup luci je moguć sa jugozapadne strane s područja Punte. Na spoju državne ceste D8 s ulicom Put Borka predviđa se formiranje trokrakog križanja koje će na glavnoj cesti imati trak za lijevo skretanje iz smjera Splita i trak za desno skretanje vozila iz smjera Makarske. Cesta za naselje Mlija – Borak položena je na način da se osigura širi pješački pločnik uz tvornicu „Cetina“ te kolnik širine 6,0 m. Uz državnu cestu planirana su dva autobusna stajališta te proširenje kolnika za zadržavanje vozila za prihvat ribe sa dijela operativne obale luke. Uz prometnicu je planirana postava tipske autobusne stanice. Od tipske autobusne stanice do šetnice, zbog visinske razlike, moguće je postaviti rampe za osobe sa invaliditetom i smanjene pokretljivosti, dječja kolica i bicikle.

(20) Tehničku dokumentaciju za rekonstrukciju trase državne ceste D8 kao i planirane priključke na D8 potrebno je izraditi u skladu s posebnim uvjetima Hrvatskih cesta d.o.o. u postupku ishodišta odgovarajućeg odobrenja za građenje sukladno Zakonu o gradnji, te ishodište konačnu suglasnost Hrvatskih cesta d.o.o. u skladu sa Zakonom o cestama.

(21) Na otvorenom prostoru ispred današnjeg Vatrogasnog doma planirana su parkirališta s oko 45 parkirališnih mjesta. Uz državnu cestu sa sjeveroistočne strane planiran je kolni odvojak s uzdužnim parkirališnim mjestima (oko 28 mjesta). Plato javnog parkirališta, kapaciteta oko 43 parkirališnih mjesta smješten je na krajnjem jugoistočnom dijelu. Ukupno je osigurano oko 120 parkirališnih mjesta. Na javnim parkiralištima treba osigurati parkirališna mjesta za invalide u skladu s posebnim propisima. Javna parkirališta se mogu urediti sa manjim zelenim površinama.

Javno parkiralište

(22) Plato javnog parkirališta, površine oko 0,16 ha, planiran je na krajnjem jugoistočnom dijelu, od planirane obalne šetnice prema moru i novoplanirane obalne crte. Na parkiralište se pristupa dvosmjernom prometnicom s državne ceste. Na tu prometnicu koja služi kao kolni pristup radionici za remont i izradu plovila, benzinskoj postaji i vanjskom lukobranu. Na platou parkirališta je moguć smještaj sadržaja benzinske postaje ukoliko se to pokaže prihvatljivim rješenjem. Jugozapadna obala platoa uz parkiralište i služi za privez plovila, posebno onih plovila koja trebaju neposredan kolni pristup radi ukrcaja ili iskrcaja tereta te za potrebe benzinske postaje. Na parkiralištu je potrebno osigurati odgovarajući broj parkirališnih mjesta za vozila invalida u skladu s posebnim propisima. Južna obala platoa parkirališta se može riješiti kao „školjera“ a zapadna kao obala (te korijen vanjskog lukobrana, pristupna ulica) za privez plovila koji se opskrbljuju gorivom na benzinskoj postaji odgovarajućom zaštitom od vala u nepovoljnim vremenskim uvjetima. Komunalni zahvat gradnje parkirališta uključuje i gradnju pristupne ulice na korijen u vanjskog lukobrana.

Pješačke površine

(23) Javne pješačke površine (izvan luke) od oko 0,1 ha, uključuju nastavak obalne šetnice od luke otvorene za javni promet u smjeru jugoistoka, dužine oko 160 m (unutar obuhvata ovih Izmjena i dopuna). Omogućava se proširenje obalne šetnice kako je prikazano u grafičkom dijelu elaborata Prostornog plana, kartografski prikaz broj 4.1 „Način i uvjeti gradnje“ u mjerilu 1:2000. Uređenje te obalne šetnice je identično uređenju obalne šetnice koja se nalazi unutar obuhvata luke otvorene za javni promet. Unutar naznačenog pojasa zelenila, između obalne šetnice i državne ceste, mora se riješiti visinska razlika od nivelete pješačke obalne šetnice i nivelete državne ceste. Ta visinska razlika se može riješiti uz korištenje postojećeg pokosa državne ceste, gradnjom zida, kaskada i drugog. Ova javna pješačka površina je odvojena na dva dijela trasom kolne pristupne ceste za plato parkirališta i radionice za remont i izradu plovila i benzinske postaje. U tehničkom uređenju ovoga dijela mora biti riješena prednost dužobalnog pješačkog prijelaza preko kolne prometnice. Obalna šetnica se uređuju i izvan obuhvata ovih Izmjena i dopuna u smjeru Brzeta.

3. Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama

Članak 133c.

(1) U prethodnom članku su dati uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja cestovne prometne mreže s pripadajućim objektima i površinama. U pogledu pomorskog prometa osigurani su uvjeti za rekonstrukciju luke otvorene za javni promet županijskog značaja koja se može izvoditi u dvije odvojene cjeline. Na ulaznim lukobranima luke predviđena su lučka svjetla radi sigurne plovidbe. U sklopu radionice za remont i izradu plovila predviđa se gradnja bazena travel lifta postavljanje dizalica, liftova i druge opreme potrebne za remont, gradnju, servis i održavanje plovila. Na istom platou, s njegove istočne strane, je omogućena gradnja benzinske postaje za opskrbu plovila gorivom te gradnja otvorenog javnog parkirališta. Točan položaj benzinske postaje treba riješiti u tehničkoj dokumentaciji.

Telekomunikacijska mreža

- (2) Za spajanje objekata na postojeću telekomunikacijsku mrežu treba izvršiti slijedeće:
- potrebno je osigurati koridore za trasu distributivne telekomunikacijske kanalizacije DTK.
 - planirani priključak izvesti u najbližem postojećem kabelskom zdencu što bliže komunikacijskom čvorištu.
 - koridore telekomunikacijske infrastrukture planirati unutar nogostupa koridora kolnih i kolno-pješačkih prometnica.
 - potrebno je voditi računa o postojećim trasama.
 - pri planiranju odabrati trasu udaljeno u odnosu na elektroenergetske kabele.

- pri paralelnom vođenju DTK s ostalim infrastrukturnim instalacijama poštivati slijedeće minimalne udaljenosti:
- glavne pravce izvesti sa NxPVC Φ 110mm + NxPEHD Φ 50 mm
- privode objektima izvesti sa cijevima 2xPEHD Φ 50 mm

DTK – energetski kabel do 10kV	0,5 m
DTK – telefonski kabel \emptyset	0,5 m
DTK – vodovodna cijev promjera do 200 mm	1,0 m
DTK – vodovodna cijev promjera preko 200 mm	2,0 m
DTK – cijev kanalizacijskih voda	1,0 m

(3) Pri križanju DTK s ostalim infrastrukturnim instalacijama poštivati slijedeće minimalne udaljenosti:

DTK – energetski kabel	0,5 m
DTK – tk podzemni kabel	0,5 m
DTK – vodovodna cijev	0,15 m

(4) Za više koncesionara koji pružaju telekomunikacijske usluge, uz dostupnost telekomunikacijskih usluga svim potrošačima, potrebno je uvjetovati smještanje i korištenje zajedničkih podzemnih i nadzemnih kanala i objekata za postavku mreža i uređaja (antena).

Elektroopskrba

(5) Za napajanje planiranih sadržaja na širem području luke otvorene za javni promet Omiš potrebno je izgraditi-rekonstruirati ee objekte i mrežu:

- Izgraditi trafostanicu 10-20/0,4 kV, instalirane snage 1000 kVA, (građevinski je opremiti za 2x1000 kVA)
- Izgraditi 2xKB 20(10) kV za interpolaciju planirane trafostanice u postojeću 10 kV mrežu.
- Izgraditi kabelski 1 kV rasplet iz planirane TS do pojedinih potrošača.
- Izgraditi javnu rasvjetu unutar obuhvata luke, vodeći računa o primjeni mjera zaštite od svjetlosnog onečišćenja i energetske učinkovitosti.
- Svjetiljke javne rasvjete trebaju imati LED izvore svjetla

Prilikom gradnje ili rekonstrukcije elektroenergetskih objekata treba obratiti pažnju na slijedeće uvjete:

- građevinska čestica predviđena za trafostanice 10-20/0,4 kV mora biti minimalno 7x6 m (posebno za trafostanice instalirane snage 2x1000 kVA minimalna veličina parcele je 9x8 m), a lokaciju odabrati tako da se osigura pristup vozilom radi gradnje, održavanja i upravljanja, a u pravilu se postavljaju u središtu konzuma, tako da se osigura kvalitetno napajanje do krajnjih potrošača na izvodima. Orijentacijski položaj trafostanice 10-20/0,4 kV prikazan je u grafičkom dijelu elaborata Prostornog plana, kartografski prikaz broj 2.3 Energetski sustav 1:25000 i 1:2000,
- predviđa se mogućnost izgradnje manjih infrastrukturnih građevina (TS 10-20/0,4 kV) bez dodatnih ograničenja u smislu udaljenosti od prometnica i granica parcele, te mogućnost izgradnje istih unutar zona koje planom nisu predviđene za izgradnju (zelene površine, parkovi i sl),
- dubina kabelskih kanala iznosi 0,8 m u slobodnoj površini ili nogostupu, a pri prelasku kolnika dubina je 1,2 m,
- širina kabelskih kanala ovisi o broju i naponskom nivou paralelno položenih kabela.
- na mjestima prelaska preko prometnica kabele se provlače kroz PVC cijevi promjera Φ 110, Φ 160, odnosno Φ 200 ovisno o tipu kabela (JR, nn, VN),
- prilikom polaganja kabela po cijeloj dužini kabelske trase obavezno se polaže uzemljivačko užo Cu 50mm²,
- elektroenergetski kabele polažu se, gdje god je to moguće, u nogostup prometnice stranom suprotnom od strane kojom se polažu telekomunikacijski kabele. Ako se moraju paralelno voditi obavezno je poštivanje minimalnih udaljenosti (50 cm). Isto vrijedi i za međusobno križanje s tim da kut križanja ne smije biti manji od 45°,

- Na kartografski prikaz broj 2.3, Energetski sustav u mjerilu 1:2000 ucrtane su orijentacijske trase planiranih kabela elektroopskrbe. Točne trase će se odrediti u tehničkoj dokumentaciji za ishođenje akta za građenje sukladno propisima.

Vodoopskrba i odvodnja

(6) Opskrba ovog područja vodom planira se iz postojećeg mjesnog cjevovodovoda koji je položen u nogostupu državne ceste D-8 unutar obuhvata ovih izmjena i dopuna Prostornog plana. Vodoopskrbu područja potrebno je izvršiti spajanjem na glavni cjevovod preko više vodomjernih okna. U vodomjernom oknu vrši se odvajanje vode za protivpožarne potrebe (unutarnja i vanjska hidrantska mreža) i za sanitarno-opkrbne potrebe. U vodomjernom oknu predviđa se vodomjer na vodu za protivpožarne potrebe, a zasun na cjevovodu za opkrbne potrebe. Na taj način omogućit će se uredno napajanje objekata vodom, napajanje protivpožarnih hidranata i eventualno predviđenih vrtnih hidranata za održavanje zelenih površina. Time se omogućuje da se u slučaju požara sva raspoloživa količina vode može usmjeriti na gašenje požara, isključivanjem-zatvaranjem opkrbnog voda.

(7) U čvorovima glavnog cjevovoda na mjestima priključaka na njega, predviđa se ugradnja zasuna radi mogućnosti isključivanja pojedinih dionica u slučaju potrebe. Cjevovod se odzračuje preko protupožarnih vanjskih nadzemnih hidranata, koji se na glavnom cjevovodu predviđaju sukladno Pravilniku o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara. Vodovodna mjerila predviđaju se pred objektima i grupacijama opkrbnih ormarića za brodove. Intreni razvod cjevovoda do opkrbnih ormarića i objekta od vodomjernih okana, predviđa se od PP tlačnih vodovodnih cijevi spajanih fizijskim i elektrofuzijskim spojnica. Način vođenja ovog cjevovoda vodi računa o toplinskim izduženjima cjevovoda. Ugrađuju se kompenzacijske lire. Ugradnja vodovodnih cijevi predvide se na dubini od 1,10-1,20 m, na propisani način, a samo izuzetno je moguća manja dubina ugradnje cjevovoda.

(8) Hidrantska mreža za zaštitu plovila predviđena je preko samostojećih hidranata profila NO 25 koji su dimenzionirani s 50 l/min, te koji nisu od plovila udaljeni više od 25 m, a sve u skladu s CFPA European guideline (CFPA-E No 15:2012F). U zahvatu luke otvorene za javni promet predviđaju se priključci sanitarne vode za opskrbu nautičkih ormarića. Na svakom priključku vodovoda u ormariću predviđa se vodomjer s daljinskim očitavanjem u prostoru Lučke uprave.

(9) Kanalizacija je separatnog tipa. Priključak fekalne kanalizacije predviđen je putem crpne stanice u javni fekalni kolektor, a oborinska se ispušta po terenu. Predviđa se precrpnna stanica s dvije uronjene crpke (radna i rezervna) za transport otpadne vode u sustav oborinske kanalizacije. Odvodnja fekalne kanalizacije predviđa se u mjesnu fekalnu kanalizaciju - glavni kolektor, koji prolazi trasom državne ceste D-8 unutar obuhvata. Profil glavnog kolektora je F 400 te se na njega spajaju svi korisnici pojedinih cjelina. Fekalne vode se odvođe glavnim kolektorom do pročišćivača otpadnih voda (na području „Ribnjaka“). U sklopu luke omogućava se izvedba „crnog tanka“ za potrebe iskrcaja fekalija s plovila. Lokacija će se utvrditi u idejnom projektu a može se vezati uz smještaj crpki benzinske postaje.

(10) Odvodnja postojećih bujičnih i izvorskih voda planira se kanalima ispod državne ceste D-8 izvesti do recipijenta (mora) te idejnim projektima precizno definirati i projektirati. Odvodnja oborinskih voda s kolnih površina (parkirališta, cesta te servisnih površina) planira se preko glavnog kolektora unutar trase državne ceste D-8 do separatora ulja i masti, u recipijent (more). Detaljna pozicija separatora i ispusta u more odredit će se nakon izrade idejnog projekta odvodnje oborinskih voda.

(11) Prilikom izrade idejnih i drugih projekata za komunalnu infrastrukturu, kod svih daljnjih faza projektiranja i izvođenja instalacije, potrebno se pridržavati svih važećih zakona i propisa, koji se odnose na ovu instalaciju, te uporabljeni materijal i oprema moraju se ugrađivati shodno standardima i preporukama proizvođača. Točan položaj cjevovoda, hidranata, crpnih stanica,

okna i drugog iz sustava vodoopskrbe i odvodnje odrediti će se u tehničkoj dokumentaciji za ishođenje akta za građenje sukladno propisima.

4. Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti

Članak 133d.

(1) Na području obuhvata Izmjena i dopuna nema prirodnih vrijednosti - zaštićenog područja zaštićenog temeljem Zakona o zaštiti prirode.

(2) Mjere i uvjeti zaštite prirode obuhvaćaju slijedeće:

- pojedine dijelove koji su do sada neizgrađeni prilikom planiranja treba sačuvati kao zaštitne zelene površine, a što veći dio treba sačuvati i namijeniti za javne zelene površine;
- u što većoj mjeri treba zadržati prirodne kvalitete prostora, odnosno planirati uređenje prostora na način da se očuva cjelokupni krajobraz.

(3) Sukladno Uredbi o ekološkoj mreži na području obuhvata Izmjena i dopuna nalazi se područje ekološke mreže značajnom za vrste i stanišne tipove HR3000126 – Ušće Cetine:

šifra i naziv područja: # HR3000126 Ušće Cetine		
ciljevi očuvanja: <i>stanišni tipovi</i>		
NKS šifra:	NATURA šifra:	naziv staništa:
	1110	Pješćana dna
	1140	Muljevite i pješćane plićine
F.2.		Pjeskovita morska obala
	1130	Estuarij
	1110	Pješćana dna

Smjernice zaštite:

- 132 Spriječiti nasipanje i betoniranje obala
- 133 Prilagoditi ribolov i sprečavati prelov ribe
- 134 Očuvati povoljnu građu i strukturu morskog dna, obale, priobalnih područja i riječnih ušća
- 135 Očuvati biološke vrste za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme
- 136 Sanirati oštećene dijelove morske obale gdje je to god moguće

(4) Planirani zahvati u području ekološke mreže koji mogu imati značajan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže podliježu ocjeni prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu.

(5) Dio područja nalazi se unutar sustava mjera zaštite „B“ (šire područje zaštite urbane cjeline Omiša). Ovim sustavom zaštite obuhvaćeni su definirajući elementi urbanističke cjeline. Za svaki pojedini objekt unutar ove zone donosit će se zasebna odluka nadležnog konzervatorskog odjela, a ujedno je potrebno ishoditi sve potrebne akte za odobrenje bilo kakve intervencije. Prihvatljive su intervencije koje ne narušavaju vizure niti povijesnu urbanističku strukturu.

(6) Utvrđuje obavezna suradnja s Ministarstvom kulture, Konzervatorskim odjelom u Splitu, u fazi projektiranja i mogućih pronalaska starih zidova ili drugih nalaza u moru ili na kopnu koji upućuju na potrebu konzervatorskog uviđaja prilikom iskopa. Svi zemljani radovi mogu se obavljati prema posebnim uvjetima nadležne konzervatorske službe, kojima se, ovisno o pojedinoj lokaciji, mogu i ne moraju odrediti arheološka istraživanja ili arheološki nadzor. Na temelju rezultata provedenih arheoloških istraživanja ili arheološkog nadzora odredit će se daljnji tretman lokacije.

(7) Mjere za očuvanje slike naselja, odnosno vrijedne povijesne urbane cjeline, među ostalim obuhvaćaju i:

- arhitektonsko oblikovanje građevina mora se prilagoditi postojećem ambijentu. Građevine treba oblikovati, koristeći principe recentnih ili tradicijskih arhitektonskih rješenja uklapanja u postojeća naselja. Arhitektonsko oblikovanje građevina valja uskladiti s krajobrazom, mjerilom i slikom naselja.
- horizontalni i vertikalni gabariti građevina, oblikovanje pročelja, pokrovi i nagibi krovništa, građevni materijali te boja pročelja, osobito u kontaktu s urbanom cjelinom Omiša, moraju biti u skladu s okolnim građevinama.

5. Postupanje s otpadom

Članak 133e.

Predviđa se organizirano prikupljanje komunalnog otpada i odvoženje na odlagalište komunalnog otpada, do izgradnje centralne zone za potrebe Splitsko dalmatinske županije. Sve vrste otpada potrebno je razvrstati i voditi u katalogu otpada sukladno posebnim propisima te voditi odgovarajuće očevidnike o količini i vrstama otpada. Sve vrste otpada, do odvoza na obradi ili trajno odlaganje, skladišti će se u eko punktovima raspoređenim unutar luke i radionice za remont i izradu plovila i benzinske postaje.

6. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš

Članak 133f.

(1) Područje obuhvata posebno je osjetljivo obalno područje. Nije dopušten razvoj djelatnosti koje ugrožavaju zdravlje ljudi i štetno djeluju na okoliš. Građevine se moraju projektirati i graditi sukladno važećim propisima u pogledu zaštite od požara, zaštite na radi u drugim propisima ovisno o vrsti građevine, uz primjenu odgovarajućih materijala prilagođenih suvremenoj arhitekturi. Planirani zahvati u moru ne smiju poremetiti uvjete izmjene mora. Gatove i valobrane potrebno je projektirati na način koji će omogućiti nesmetano strujanje i cirkulaciju mora.

(2) Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš provodit će se zaštitom tla, mora i zraka od zagađenja i drugim mjerama sukladno posebnim propisima.

(3) Rješenjem svih otvorenih površina i građevina treba omogućiti kretanje osoba smanjene pokretljivosti, dakle bez arhitektonskih barijera. U slučaju da na pojedinim pravcima nije moguće rješenje bez arhitektonskih barijera, tada je obvezno osigurati alternativni pristup području.

Zaštita mora

Članak 133g.

(1) Radi zaštite mora od daljnjeg onečišćenja potrebno je osigurati zbrinjavanje otpada s plovila, zbrinjavanje kaljužnih otpadnih voda i balastnih voda te zbrinjavanje krutog otpada s plovila. Potrebno je osigurati sustav pražnjenja i pranja tankova sa sanitarno potrošnim otpadnim vodama. Spriječiti izravno izlivanje sanitarno-potrošnih i tehnoloških otpadnih voda u priobalno more odnosno priključiti ih na javni sustav kanalizacije Omiša.

(2) Realizirati odvojeni prihvatni sustav za oborinske vode te tako eliminirati donos u more hranjivih tvari koje dolaze ispiranjem tla i erozijom s oborinskim vodama. U luci i radionici za remont i gradnju plovila s benzinskom postajom treba riješiti prikupljanje otpadne tvari na zakonom utvrđen način. Zauljene otpadne vode i ostatke ulja treba voditi u posebne separatore koji se nalaze u podnim površinama a prije upuštanja u more. Potrebno je propisno zbrinjavanje otpadnih ulja i mulja iz separatora ulja.

- (3) Sanitarne i tehnološke otpadne vode ispuštati u javni sustav odvodnje Omiša:
- Tehnološke otpadne vode iz radionice za remont i izradu plovila će se ispuštati u javni sustav odvodnje naselja Omiš nakon prethodnog pročišćavanja (uklanjane deterdženata, mineralnih ulja, fosfata, teških metala), a otpadne vode iz kuhinje nakon pročišćavanja u separatoru ulja i masnoća, s time da se moraju pratiti količine ispuštene vode na osnovu potrošnje vode.
 - Sanitarne i tehnološke otpadne vode koje se ispuštaju u javni sustav odvodnje naselja Omiš kontrolirat će se na obilježenom kontrolnom mjernom mjestu (prije priključka na javni kolektor) putem ovlaštenog laboratorija koji se bavi ispitivanjem voda na osnovne pokazatelje (osim radioaktivnosti) prema evidenciji o ispuštanju otpadnih voda, a u skladu s posebnim propisima.
- (4) Eliminirati ispuštanje u more otpadnih voda od pranja i održavanja plovila koje sadrže teške metale. Otpadne vode koje nastaju na pralištu plovila, odnosno pri pranju plovila kao i oborinske vode koje nastaju otjecanjem s asfaltnih i betonskih manipulativnih površina, moraju proći kroz uređaj za prethodno pročišćavanje prije ispuštanja u prirodni prijemnik (more).
- (5) Sve otpadne vode prikupljat će se i provoditi sustavom interne kanalizacije i ovisno o vrsti vode obrađivati na separatorima masti i ulja te u uređaju za prethodnu obradu otpadnih voda i zatim upuštati u sustav javne odvodnje, odnosno u more, a sve sukladno Pravilniku o graničnim vrijednostima pokazatelja opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama i vodopravnoj dozvoli.
- (6) Potrebno je osigurati mjere zaštite okoliša u slučaju ekološke nesreće i onečišćenja mora kao posljedica izlivanja goriva ili ulja. Pojačati sustavnu kontrolu onečišćenja s brodova i omogućiti razvoj službe za tu svrhu. Vršiti kontinuirano čišćenje morskog dna i priobalja.

Mjere unapređenja okoliša

Članak 133h.

U tijeku građenja

- (1) Utjecaj onečišćenja akvatorija uslijed nasipavanja pri gradnji moguće je znatno smanjiti ako se prije nasipavanja u more iz materijala odstrani sitan materijal (zemlja i granulacija do 50 mm) prosijavanjem.
- (2) Utjecaj emisija prašine pri gradnji, također prilikom nasipavanja u direktnoj vezi je s prethodnim, jer bi se prosijavanje obavilo još prije ukrcavanja materijala u kamione, tako da bi se tada iz materijala odvojila skoro i sva prašina.
- (3) Utjecaj emisija plinova iz motora kamiona i druge mehanizacije i emisija buke uslijed rada motora kamiona i druge mehanizacije pri gradnji je tehničke naravi, što znači da se prilikom dopreme materijala i nasipavanja mora koristiti suvremena, manje bučna mehanizacija i motori u ispravnom stanju. Daljnja mjera je, da se bučna mehanizacija ne koristi noću i u vrijeme popodnevnog odmora.

Članak 133i.

U tijeku eksploatacije luke otvorene za javni promet, radionice za remont i gradnju plovila i benzinske postaje

- (1) Nepovoljan utjecaj s brodova tijekom eksploatacije luke otvorene za javni promet, radionice za remont i gradnju plovila te benzinske postaje potrebno je svesti na najmanju moguću mjeru sa posebnim metodama zaštite prilikom servisiranja plovila. Za slučajeve sudara, nasukavanja ili požara potrebno se pridržavati Plana intervencija kod iznenadnog onečišćavanja mora, u kojemu je prikazana i shema ustroja Plana, kao i popis specijaliziranih tvrtki i njihova oprema.

(2) Potrebno je spriječiti sve radove pri kojima dolazi do stvaranja otpadnih ulja, čak i u najmanjim količinama, obvežu osobe na sakupljanje ulja i odlaganje u posebni spremnik za otpadna ulja. Takav spremnik je posebne izvedbe, najčešće volumena 1m³, sa dvostrukim plaštem. Odvoz napunjenog spremnika se mora ugovoriti s ovlaštenom pravnom osobom.

(3) Spremnici za zapaljive tekućine (kod benzinske postaje), zbog smanjenja opasnosti od požara se ukopavaju (podzemni spremnici). Spremnici za zapaljive tekućine moraju imati dvostruki plašt s ugrađenim sustavom za signalizaciju propuštanja ili moraju biti unutar betonskog bazena, koji ujedno služi i kao sabirni bazen. Za sve spremnike veličine iznad ili jednako 5 m³, posebno se mora izraditi Operativni plan za zaštitu okoliša. Posebno treba voditi računa da mjesta na kojima se pretaču zapaljive tekućine (iz autocisterne u spremnik ili iz spremnika u vozila) budu izbetonirana i s nagibom prema sabirnoj jami. Treba voditi računa i o utjecaju oborinskih voda, što se rješava ili ugradnjom uljnog separatora ili još bolje natkrivanjem pretakališta. Ukoliko dođe do razlijevanja, te ukoliko zapaljiva tekućina dospije i u more, u luci mora biti osigurana plutajuća naprava koja će spriječiti širenje uljne mrlje izvan luke. Planira se postavljanje plutajućih brana prilikom ukrcaja i iskrcaja goriva na plovila.

(4) Fekalne vode, kao i otpadne vode, ni u kojem slučaju ne smiju dospjeti u more. U svezi s time, u skladu s postojećim propisima, s obzirom na neposrednu blizinu kupališta-plaže, moraju se obavljati i periodička ispitivanja kakvoće mora, ne samo bakteriološka, već i kakvoća s obzirom na teške metale. U tu svrhu treba utvrditi i stanje prije poduzimanja zahvata, tj. tzv. nulto stanje.

(5) Kod radionice za izradu i remont plovila bitan je utjecaj od onečišćavanja mora uslijed dospijevanja strugotina koje se pojavljuju pri radovima uklanjanja naslaga s vodenim mlazom, pod povećanim tlakom, na podmorskom dijelu brodica. Za obavljanje ovih radova mora se osigurati poseban plato sa padom od barem 1,5 % prema taložnici, tako da se sve strugotine pri ispiranju s vodom sakupljaju u taložnicu, koju treba povremeno čistiti, a talog odlagati u kontejner. Posebnu pozornost je potrebno posvetiti servisiranju brodica koje se predviđa u zatvorenom servisnom objektu, platou i u moru radi zaštite naselja od buke i onečišćenja.

(6) Iako je pojava požara na brodovima i objektima u luci svedena na minimum, kao vrlo važna mjera, osim primjene postojećih propisa, je da svi djelatnici u luci budu osposobljeni za početno gašenje požara.

(7) Radi zaštite naselja i obližnje plaže od raznošenja tekućeg i krutog otpada morskim putem potrebno je spriječiti njegovo širenje uzimajući u obzir specifične maritimne uvjete (morske struje).

(8) Maritimni dio luke otvorena za javni promet izvesti sa propustima ili na drugi način tako da se osigura nesmetano strujanje mora unutar zatvorenog akvatorija luke.

(9) Izloženi dio obale izvan luke otvorene za javni promet i radionice za izradu i remont plovila (riva – obalna šetnica) treba izvesti na način da se umiri morski val i da ne dođe do prelijevanja mora na obalu (rješenje obalnog zida sa perforacijama, klupe za sjedenje ili neki drugi način).

Članak 15.

(1) Članak 135. Odluke u stavku 1. briše se alineja 4.

(2) Članak 135. Odluke briše se stavak 6.

Članak 16.

Elaborat Izmjena i dopuna izrađen je u pet izvornika i sadrži uvezan tekstualni i grafički dio. Ovjeren pečatom Gradskog vijeća Grada Omiša i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Omiša sastavni je dio ove odluke.

Jedan izvornik čuva se u Upravnim odjelu za komunalno stambene djelatnosti, uređenje prostora i zaštitu okoliša Grada Omiša.

Članak 17.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Omiša”.

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD OMIŠ
GRADSKO VIJEĆE

Klasa: 350-01/13-01/23
Urbroj:2155/01-02-70
Omiš, 28. srpnja 2015. godine

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
GRADA OMIŠA:

Zvonko Močić dr.med.v.r.