



REPUBLIKA HRVATSKA  
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA  
GRAD OMIŠ  
GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 351-01/15-01/03  
UR.BROJ: 2155/01-01-15-03  
U Omišu, 30. lipnja 2015. god.

Temeljem čl.30. Statuta Grada Omiša ( Službeni glasnik Grada Omiša br. 4/09, 9/10, 2/13 i 10/13), Gradsko vijeće Grada Omiša na 6. sjednici održanoj dana 30. lipnja 2015. god. donosi

**ODLUKU**

**o davanju suglasnosti za sklapanje Ugovora o osnivanju prava građenja**

1. Daje se suglasnost za sklapanje Ugovora o osnivanju prava građenja između Peovice d.o.o., Omiš, kao Vlasnika nekretnine – Davatelja prava građenja, te Grada Omiša, kao Stjecatelja - Nositelja prava građenja, u svrhu provedbe projekta izgradnje Reciklažnog dvorišta, sa sadržajem kao u privitku ove Odluke.
2. Ovlašćuje se Gradonačelnik Grada Omiša dr.sc. Ivan Kovačić za potpisivanje Ugovora o osnivanju prava građenja iz točke 1. ove Odluke.

PREDSJEDNIK  
GRADSKOG VIJEĆA

Zvonko Močić, dr.med.

DOSTAVITI:

1. Ured gradonačelnika
2. Odsjek za proračun
3. Pismohrana – ovdje

## O b r a z l o ž e n j e

Sukladno Zakonu o održivom gospodarenju otpadom (NN 94/13), a u svrhu uspostave cjelovitog sustava gospodarenja otpadom na području Republike Hrvatske, Fond za zaštitu okoliša i energetska učinkovitost sufinancira u obliku financijske pomoći jedinicama lokalne samouprave projekte gradnje Reciklažnih dvorišta.

Jedna od pretpostavki za podnošenje zahtjeva Fondu za financiranje izrade projektne dokumentacije u cilju građenja Reciklažnih dvorišta je i da je zemljište na kojem će se Reciklažno dvorište graditi u vlasništvu grada/općine, odnosno da su riješeni imovinsko pravni odnosi u smislu Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96,73/00,114/01,79/06,141/06,146/08,38/09,153/09 i 143/12), Zakona o gradnji (NN 153/13) i Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13).

**DOKAZ:** Upute Fonda za zaštitu okoliša i energetska učinkovitost

Kako su nekretnine označene kao čest.zem. 1285/1 ( pašnjak - površine 315 m<sup>2</sup>), čest.zem. 1285/2 ( pašnjak - površine 1980 m<sup>2</sup>), čest.zem. 1286/1 ( vrt - površine 503 m<sup>2</sup>), čest.zem. 1286/2 ( vrt - površine 302 m<sup>2</sup>), sve položene u ZU 434, k.o. Z a k u č a c , a na kojima će se graditi Reciklažno dvorište, u zemljišnim knjigama suda upisane kao isključivo vlasništvo Peovice d.o.o., dakle ne u vlasništvu Grada, to je rezultiralo potrebom sklapanja pravnog posla kojim će se zadovoljiti forma u smislu rješavanja imovinsko-pravnih odnosa u svrhu pristupanja provedbi projekta izgradnje Reciklažnih dvorišta.

S jedne strane **PEOVICA društvo s ograničenom odgovornošću za održavanje čistoće, javnih površina i drugih komunalnih djelatnosti – PEOVICA d.o.o.** – ( OIB: 34614033767), Omiš, Vladimira Nazora 12, zastupana po zakonskom zastupniku direktoru Leonardu Ljubičić ( OIB: 57365267044), kao **Vlasnik nekretnina – Davatelj prava građenja** ( u daljnjem tekstu **Davatelj**), a na temelju Odluke Nadzornog odbora br..... od.....

a s druge strane REPUBLIKA HRVATSKA, SPLITSKO – DALMATINSKA ŽUPANIJA, **GRAD OMIŠ** ( OIB: 49299622160), Trg kralja Tomislava 5, Omiš, zastupan po zakonskom zastupniku gradonačelniku dr.sc. Ivanu Kovačić, kao **Stjecatelj - Nositelj prava građenja** ( u daljnjem tekstu **Nositelj**), a na temelju Odluke Gradskog vijeća Klasa: 351-01/15-01/03 Ur.broj: od 2155/01-02-15-03, sklapaju sljedeći

## **UGOVOR O OSNIVANJU PRAVA GRAĐENJA**

### **Članak 1.**

Peovica d.o.o. ( nastavno Davatelj) i Grad Omiš ( nastavno Nositelj), složno utvrđuju:

- da su nekretnine označene kao čest.zem. 1285/1 ( pašnjak - površine 315 m2), čest.zem. 1285/2 ( pašnjak - površine 1980 m2), čest.zem. 1286/1 ( vrt - površine 503 m2), čest.zem. 1286/2 ( vrt - površine 302 m2), sve položene u ZU 434, k.o. **Z a k u č a c** , u zemljišnim knjigama suda upisane kao isključivo vlasništvo Davatelja

- da su u katastarskom operatu za k.o. **Z a k u č a c** , nekretnine označene kao kat.čest.zem. 1285/1, kat.čest.zem. 1285/2, kat.čest.zem. 1286/1 i kat.čest.zem. 1286/2, sve položene u PL 535, upisane kao isključivi posjed Davatelja

- da su na nekretninama koje su predmetom ovog ugovora razvidna postojanja tri tereta u C listu; Z-702/70 ( Na teret 4/384 dijela ranijeg vlasništva Kaštelan Ivana pok. Čirila, na osnovu rješenja o nasljeđivanju O-63/69 od 7. travnja 1969. godine, uknjižuje se pravo doživotnog plodouživanja u korist: 1. Kaštelan Mare ud. Čirila); Z-706/84 ( Na teret 56/1152 i 482/13824 dijela ranijeg vlasništva Perica Bartula pok. Marina, a na osnovu ugovora o osnivanju prava plodouživanja od 7. prosinca 1984. godine, Ov. br. 02-2076/84 Općine Omiš, uknjižuje se pravo plodouživanja, u korist: 1. Perica Ivan Bartulov) i Z-448/04 ( Na temelju prijedloga od 18. ožujka 2004. godine, br. Ip-DO-54/04, pravomoćnog rješenja od 20. siječnja 2004. godine i čl. 200. Zakona o socijalnoj skrbi (NN 73/97), zabilježuje se tražbina Centra za socijalnu skrb, za dospjela potraživanja i ona koja će dospjeti za iznos uzdržavanja, na nekretninama u listu A, ranijeg vlasništva Perica Ivana pok. Ivana.), a da osim naprijed navedenih, predmetne nekretnine nisu opterećene nikakvim uknjiženim ili neuknjiženim teretima, te da na istim ne postoje prava trećih osoba koja bi umanjivala, ograničavala ili isključivala prava Nositelja iz ovog ugovora.

- da je u listu B predmetnog ZU 434, k.o. Z a k u č a c , razvidno postojanje upisa pod poslovnim brojem Z-855/86, odnosno da se na temelju prijedloga Općine Omiš, Klasa : Up/I-02-1686/86 od 1. studenoga 1986. godine, bilježi postupak eksproprijacije dijela čest. zem. 1286.

- da je lokacija predmetnih nekretnina predviđena kao mjesto na kojem se može graditi Reciklažno dvorište

- da u svrhu uspostave cjelovitog sustava gospodarenja otpadom na području Republike Hrvatske, Fond za zaštitu okoliša i energetska učinkovitost sufinancira, u obliku financijske pomoći jedinicama lokalne samouprave, projekte gradnje Reciklažnih dvorišta

## **Članak 2.**

Davatelj izjavljuje da je suglasan da se u korist Nositelja osnuje pravo građenja, kao teret na nekretninama označenim kao čest.zem. 1285/1 ( pašnjak - površine 315 m<sup>2</sup>), čest.zem. 1285/2 ( pašnjak - površine 1980 m<sup>2</sup>), čest.zem. 1286/1 ( vrt - površine 503 m<sup>2</sup>), čest.zem. 1286/2 ( vrt - površine 302 m<sup>2</sup>), sve položene u ZU 434, k.o. Z a k u č a c , a Nositelj izjavljuje da prihvaća pravo koje je osnovano u njegovu korist.

Davatelj izjavljuje da je suglasan da Nositelj izvrši radove na predmetnim nekretninama u svrhu gradnje Reciklažnog dvorišta.

## **Članak 3.**

Strane ovog Ugovora suglasnošću volja određuju da se pravo građenja osniva na rok od dvadeset (20) godina u korist Nositelja i to bez obveze plaćanja ikakve naknade Davatelju.

## **Članak 4.**

Davatelj na ovom mjestu izjavljuje i ovlašćuje Nositelja da može neposredno, temeljem ovog Ugovora, bez svakog njegovog daljnjeg dopuštenja, uvjeta ili suglasnosti, zatražiti i postići dvostruki upis prava građenja iz članka 2. ovoga Ugovora, na svoje ime i za svoju korist u nadležnoj zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Splitu.

## **Članak 5.**

Prestankom prava građenja, Davatelj nije dužan Nositelju dati naknadu u smislu čl. 295. st.3. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ( "Narodne novine" br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 148/06, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14) za

nekretnine koje će biti izgrađene u sklopu projekta izgradnje Reciklažnog dvorišta, a koje će biti financirane sredstvima dobivenim od Fonda za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost.

### **Članak 6.**

Sve troškove vezane uz sklapanje ovog ugovora, uključivši i njegovu provedbu u zemljišnim knjigama suda za k.o. Z a k u č a c , snosit će Nositelj.

### **Članak 7.**

Ugovorne stranke, a nakon što su pomno pročitale sve odredbe ovog ugovora, izjavljuju da je njihova volja u svemu vjerno zabilježena, pa istog u znak prihvatanja svih prava i obveza vlastoručno i potpisuju.

Klasa:  
Ur.broj:

U Omišu, 30.06.2015.god.

Klasa: 351-01/15-01/03  
Ur.broj: 2155/01-02-15-02

U Omišu, 30.06.2015.god.

#### **DAVATELJ:**

Peovica d.o.o.  
Direktor:  
Leonardo Ljubičić, dipl.ing.

#### **NOSITELJ:**

Grad Omiš  
Gradonačelnik:  
dr. sc. Ivan Kovačić



REPUBLIKA HRVATSKA  
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA  
GRAD OMIŠ  
GRADONAČELNIK

KLASA: 351-01/15-01/03  
UR.BROJ: 2155/01-02-15-01  
U Omišu, 24. lipnja 2015. god.

Temeljem čl.39. Statuta Grada Omiša ( Službeni glasnik Grada Omiša br. 4/09, 9/10, 2/13 i 10/13), Gradonačelnik Grada Omiša dana 24. lipnja 2015. god. donosi

### ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se prijedlog Ugovora o osnivanju prava građenja s Peovicom d.o.o., Omiš, te se u prilogu ovog zaključka dostavlja Gradskom vijeću Grada Omiša radi odobrenja sklapanja pod oznakom KLASA: 351-01/15-01/03, UR.BROJ: 2155/01-02-15-02
2. Za izvjestitelja pred Gradskim vijećem određuje se Nikola Milaković, viši stručni suradnik za lokalnu samoupravu.

GRADONAČELNIK

dr.sc. Ivan Kovačić, v.r.