



REPUBLIKA HRVATSKA  
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA  
GRAD OMIŠ  
GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 340-01/14-01/04  
UR.BROJ: 2155/01-01-15-03  
U Omišu, 30. lipnja 2015. god.

Temeljem čl.30. Statuta Grada Omiša ( Službeni glasnik Grada Omiša br. 4/09, 9/10, 2/13 i 10/13), Gradsko vijeće Grada Omiša na 6. sjednici održanoj dana 30. lipnja 2015. god. donosi

**O D L U K U**

**o davanju suglasnosti za sklapanje Ugovora o financiranju izgradnje komunalne infrastrukture –  
rekonstrukcije Ulice Milana Marušića u Omišu**

1. Daje se suglasnost za sklapanje Ugovora o financiranju izgradnje komunalne infrastrukture – rekonstrukcije Ulice Milana Marušića u Omišu, između Grada Omiša i Ante Družića kao Investitora, u svrhu rekonstrukcije Ulice Milana Marušića u Omišu, sa sadržajem kao u pravitku ove Odluke, pod oznakom KLASA: 340-01/14-01/04, UR.BROJ: 2155/01-02-15-02
2. Ovlašćuje se Gradonačelnik Grada Omiša dr.sc. Ivan Kovačić za potpisivanje Ugovora o financiranju izgradnje komunalne infrastrukture – rekonstrukcije Ulice Milana Marušića u Omišu iz točke 1. ove Odluke.

PREDSJEDNIK  
GRADSKOG VIJEĆA

Zvonko Močić, dr.med.

DOSTAVITI:

1. Ured gradonačelnika
2. Odsjek za proračun
3. Pismohrana – ovdje

## O b r a z l o ž e n j e

Investitor Ante Družić je dana 14.11.2014.god. podnio molbu Gradu Omišu, koja se u bitnom sastoji od prijedloga Investitora da financira i izgradi dio ulice Milana Marušića u ukupnoj dužini od 50 m, u svrhu pristupa na svoje nekretnine označene kao dio kat.čest.zem. 1145/1 ( dio čest.zem. 449/10) i kat.čest. 1168/2 ( čest.zem. 611/2), obje k.o. O m i š , a na kojoj ima namjeru izraditi stambene objekte, a koji bi dio ulice put predao u vlasništvo i posjed Gradu Omišu.

Za uzvrat traži da bude oslobođen od plaćanja komunalnog doprinosa za gore opisane stambene objekte, a po realizaciji izgradnje predmetnog puta.

Kako je čl. 33. Zakona o komunalnom gospodarstvu predviđena mogućnost da obveznik komunalnog gospodarstva može uz suglasnost jedinice lokalne samouprave i sam snositi troškove gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture, te da mu se ti troškovi priznaju u iznos komunalnog doprinosa, pod uvjetima utvrđenim pisanim ugovorom s jedinicom lokalne samouprave, to je rezultiralo potrebom sklapanja ovog pravnog posla.

REPUBLIKA HRVATSKA, SPLITSKO - DALMATINSKA ŽUPANIJA, **GRAD OMIŠ** ( OIB: 49299622160), Trg kralja Tomislava 5, Omiš, zastupan po gradonačelniku dr.sc. Ivanu Kovačić, s jedne strane ( u daljnjem tekstu: Grad), na temelju Odluke Gradskog vijeća Grada Omiša oznake Klasa: \_\_\_\_\_, Urbroj: \_\_\_\_\_, od dana \_\_\_\_\_ 2015. godine

i

**ANTE DRUŽIĆ** ( OIB: 49976987205) iz Omiša, Četvrt Vrilo 10, s druge strane, ( u daljnjem tekstu: Investitor) sklopili su sljedeći

**U G O V O R**  
**o financiranju izgradnje komunalne**  
**infrastrukture - rekonstrukcije**  
**Ulice Milana Marušića u Omišu**

**Članak 1.**

Grad i Investitor utvrđuju:

- da će Investitor financirati i izgraditi komunalnu infrastrukturu - rekonstruirati ulicu Milana Marušića u Omišu, u ukupnoj dužini od 50 metara, na nekretninama označenim kao dio kat.čest.zem. 1146/1, dio kat.čest.zem. 1143/1 i dio kat.čest.zem. 1145/1, sve k.o. O m i š , u skladu s građevinskom dozvolom Upravnog odjela za prostorno uređenje, Ispostava Omiš, Klasa: Up/I-361-01/14-13/056, Ur.broj: 2181/1-11-04/01-14-4 od 30.12.2014. god., i Troškovnika radova nadnevka “Omiš, 14.04.2015.god.” tvrtke GEMI d.o.o. iz Omiša, vještačenog od stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo Ive Buljevića, dipl.ing. iz Lokve Rogoznice, Vještvo broj: 02/2015, nadnevka “Omiš, svibanj 2015.”, a koja građevinska dozvola, Troškovnik i Vještvo čine sastavni dio ovog ugovora, te istu komunalnu infrastrukturu predati Gradu Omišu u roku od 30 dana od dana dovršetka radova, a najkasnije do 31.12.2015.god.

- da projektno rješenje gore opisane rekonstrukcije obuhvaća izgradnju komunalne infrastrukture, i to:

- **PRIPREMNI RADOVI** ( 1. Geodetski radovi iskolčenja, Kompletni radovi po projektu; 2. Čišćenje i priprema terena od drveća, raslinja, postojećih zidova, betonskih pašica, betonskih građevina po cijeloj traci buduće ceste; 3. Prilagođavanje visine poklopaca šahti na novoprojektiranu visinu ceste; 4. Osiguravanje i zaštita instalacija-struja-voda u području zahvata radova)
- **ZEMLJANI RADOVI** ( 1. Široki iskop u tlo “A i B” kategorije po cijeloj trasi ceste, sa odvozom viška materijala na gradski deponij; 2. Izrada nasipa mješanog materijala ( žalika-tampon) sa razastiranjem u sloju do 15~20 cm debljine, te nabijanjem podloge do potrebne stišljivosti.

- SANACIJA POTPORNOG ZIDA ( 1. Ručna priprema, šalovanje, armiranje i betoniranje temelja za potporne stupove; 2. Šalovanje, armiranje i betoniranje potpornih i obložnih zidova, kao sanacija postojećeg zida od ulice Milana Marušića ( debljina zida=30 cm)
- POTPORNI ZIDOVI ( 1. Strojni iskop za temelje potpornih zidova u B i C kategoriji uključujući osiguranje pokosa od temelja do podnožja stijena; 2. Izrada podložnog betona ispod temelja zidova u kombinaciji sa drobljenim kamenom zbog većih visinskih razlika; 3. Izreda temelja zidova u dvostranoj oplati; 4. Šalovanje, armiranje i betoniranje zidova u dvostranoj oplati ( djelomično jednostranoj); 5. Nabava, prijevoz i ugradnja armature)

## **Članak 2.**

Grad i Investitor suglasni su da je Investitor obvezan platiti sve obveze utvrđene zakonskim propisima i odlukama Grada, vezane uz izgradnju stambenih objekata koji će se graditi na dijelu kat.čest.zem. 1145/1 ( dio čest.zem. 449/10) i kat.čest. 1168/2 ( čest.zem. 611/2), obje k.o. Omiš, kao što su komunalni doprinos, naknade za priključenje na komunalnu infrastrukturu za opskrbu pitkom vodom i odvodnju, pročišćavanje fekalnih i oborinskih voda, što je prihod jedinice lokalne samouprave, te druga davanja uređena zakonom.

Komunalni doprinos za stambeni objekt koji će se graditi na nekretnini označenoj kao dio kat.čest.zem. 1145/1 ( dio čest.zem. 449/10), k.o. O m i š , utvrđen rješenjem Grada Omiša, Upravni odjel za komunalno-stambenu djelatnost, uređenje prostora i zaštitu okoliša, Klasa: UP/I-363-02/15-01/76, Ur.broj: 2155/01-05/09-15-3 od 24.06.2015., iznosi 14.162,48 kn, dok komunalni doprinos za stambeni objekt koji će se graditi na nekretnini označenoj kao kat.čest. 1168/2 ( čest.zem. 611/2), k.o. O m i š , utvrđen rješenjem Grada Omiša, Upravni odjel za komunalno-stambenu djelatnost, uređenje prostora i zaštitu okoliša, Klasa: UP/I-363-02/15-01/75, Ur.broj: 2155/01-05/09-15-4 od 24.06.2015. iznosi 21.144,54 kn, dakle sveukupno 35.307,02 kn.

## **Članak 3.**

Sveukupne obveze Investitora iz čl.2.st.2. ovog Ugovora, a koje su prihod jedinice lokalne samouprave, umanjit će se za iznos koji je Investitoru priznat na ime troškova za predmetne radove na izgradnji komunalne infrastrukture – rekonstrukcije ulice Milana Marušića u Omišu.

Iznos koji se priznaje Investitoru na ime troškova za predmetne radove na izgradnji komunalne infrastrukture – rekonstrukcije ulice Milana Marušića u Omišu jest sljedeći:

- 127.125,00 kn sukladno Troškovniku radova nadnevka “Omiš, 14.04.2015.god.” tvrtke GEMI d.o.o. iz Omiša, vještačenog od stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo Ive Buljevića, dipl.ing. iz Lokve Rogoznice, Vještvo broj: 02/2015, nadnevka “Omiš, svibanj 2015.”

- 9.500,00 kn za troškove izrade glavnog projekta oznake T.D. 68/14 od studenog 2014. god., kojeg je ovjerio glavni projektant Vlatko Miličević dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 4235, tvrtka Proposta d.o.o. Split, na temelju kojega je Grad podnio zahtjev za izdavanje građevinske dozvole od Upravnog odjela za prostorno uređenje – Ispostava Omiš,

odnosno, Investitoru se na ime troškova za predmetne radove na izgradnji komunalne infrastrukture – rekonstrukcije ulice Milana Marušića u Omišu, priznaje sveukupno **136.625,00 kn.**

#### **Članak 4.**

Ukoliko Investitor ne izvrši sve svoje obveze po ovom Ugovoru koje se odnose na financiranje, izgradnju i predaju komunalne infrastrukture Gradu u cijelosti, i to u rokovima definiranim u čl.1. ovog Ugovora, neće imati pravo na umanjivanje obveza opisano u čl.3. ovog Ugovora, niti će mu se priznati troškovi za predmetne radove na izgradnji komunalne infrastrukture – rekonstrukcije ulice Milana Marušića u Omišu, te će biti obavezan u cijelosti platiti obveze opisane u čl.2.st.2. ovog Ugovora.

#### **Članak 5.**

Kako je iznos obveza investitora iz čl.2. st.2. ovog Ugovora manji od iznosa troškova po osnovi izgradnje komunalne infrastrukture - rekonstrukcije ulice Milana Marušića u Omišu, utvrđenih u čl. 3. ovog Ugovora, Investitor izričito pristaje da ni u kojem slučaju nema pravo na povrat razlike utrošenih sredstava za izgradnju komunalne infrastrukture - rekonstrukcije ulice Milana Marušića u Omišu, te se odriče svakog potraživanja po naprijed opisanom osnovu.

#### **Članak 6.**

Investitor je suglasan sa odlukom Grada Omiša da se nerazvrstana cesta – ulica Milana Marušića evidentira u katastarskom operatu i zemljišnoj knjizi kao neotuđivo vlasništvo Grada Omiša, a posebice dio iste koji je obuhvaćen predmetnim radovima, te dopušta da se Grad Omiš upiše kao isključivi vlasnik i posjednik iste, pa se u slučaju potrebe obvezuje ispustiti Gradu Omišu isprave kojima će Grad zatražiti i postići naprijed opisano.

#### **Članak 7.**

Ugovorne stranke sporazumno utvrđuju da je za potrebe gradnje tehnički valjane i Prostornim planom predviđene širine ulice, Investitor u cijelosti obeštetio Ivana Nejašmić pok. Mije, čijih je 5 m<sup>2</sup> (pet metara četvornih) nekretnine označene kao dio kat.čest. 1143/1 ( dio čest.zem. 449/1), k.o. O m i š , bilo neophodno za postizanje potrebne širine ulice, te da je vlasnik naprijed navedene nekretnine suglasan sa gore opisanom gradnjom.

Ujedno, ugovorne stranke utvrđuju da je u zemljišnim suda za k.o. O m i š , pod poslovnim brojem Z-2285/14 dopušten upis - Na teret čest. zem. 449/1, Z.U. 1146/A, kao poslužnog dobra, a na temelju sporazuma o osnivanju stvarne služnosti puta br. OV-5335/14 s priloženom preglednom skicom nagodbe "Omiš, rujna 2014. godine", uknjižuje se služnost kolnog puta za prolaz vozila i pješačkog prolaza, u korist čest. zem. 449/10, Z.U. 2302, kao povlasnog dobra.

### **Članak 8.**

Ugovorne stranke su suglasne da će Grad sa svoje strane odrediti predstavnika koji će nadzirati izgradnju infrastrukturne građevine koja je predmet ovoga ugovora i to: rokove izvršenja radova, financijska izvješća o izvršenim radovima, kao i izvedbu radova.

Grad ima pravo sudjelovati u izboru nadzornog inženjera.

Nadzorni inženjer je dužan stranke redovito izvještavati o završenim fazama gradnje.

Grad ima pravo pristupa na predmetno gradilište u svako doba.

### **Članak 9.**

Sve eventualno nastale sporove u vezi sa provedbom ovog Ugovora ugovorne strane će nastojati riješiti sporazumno, a ako u tome ne uspiju, ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Splitu.

Klasa: 340-01/14-01/04

Ur.broj: 2155/01-02-15-02

Omiš, 2015. godine

GRAD OMIŠ:  
GRADONAČELNIK  
dr.sc. Ivan Kovačić

INVESTITOR  
Ante Družić



REPUBLIKA HRVATSKA  
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA  
GRAD OMIŠ  
GRADONAČELNIK

KLASA: 340-01/14-01/04  
UR.BROJ: 2155/01-02-15-01  
U Omišu, 24. lipnja 2015. god.

Temeljem čl.39. Statuta Grada Omiša ( Službeni glasnik Grada Omiša br. 4/09, 9/10, 2/13 i 10/13), Gradonačelnik Grada Omiša dana 24. lipnja 2015. god. donosi

## ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se prijedlog Ugovora o financiranju izgradnje komunalne infrastrukture – rekonstrukcije Ulice Milana Marušića u Omišu, te se u prilogu ovog zaključka dostavlja Gradskom vijeću Grada Omiša radi odobrenja sklapanja pod oznakom KLASA: 340-01/14-01/04, UR.BROJ: 2155/01-02-15-02
2. Za izvjestitelja pred Gradskim vijećem određuje se Neno Mimica, dipl.ing.građ., pročelnik Upravnog odjela za KSD, UP i ZO.

GRADONAČELNIK

dr.sc. Ivan Kovačić, v.r.