



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD OMIŠ
GRADSKO VIJEĆE

Klasa: 944-01/11-01/08
Urbroj: 2155/01-01-2-14/10
Omiš, 30. 06. 2015. god.

Na temelju članka 25. Statuta Grada Omiša (Službeni glasnik br. 4/09, 9/10) i članka 8. st.1. al.3. Odluke o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Grada Omiša („ Službeni glasnik Grada Omiša“ br. 2/10) i zaključka gradonačelnika oznake Klasa: 944-01/11-01/08, Urbroj: 2155/01-02-2-14/10, od 15. 06.2015.godine, u predmetu prodaje ½ idealnog dijela stana u potkrovlju, u ulici Knezova Kačića 4, radi razvrgnuća suvlasničke zajednice, Gradsko vijeće Grada Omiša, na 6. sjednici održanoj dana 30. lipnja 2015. godine, donosi

O D L U K U

o prodaji ½ suvlasničkog idealnog dijela nekretnina radi
razvrgnuća suvlasničke zajednice

1. Odobrava se prodaja suvlasničkog dijela nekretnine, ½ idealnog dijela stana u potkrovlju, dio čest.zgr. 243/1 ZU 72 za k.o. Omiš, u ul. Knezova Kačića 4 , u Omišu.
2. Objaviti će se natječaj o prodaji ½ dijela stana u potkrovlju kao dio čest. zgr. 243/1 Z.U. 72 za k.o. Omiš, u naravi dio zgrade u ulici koja je u podulošku 1. upisana etaža kao drugi pod označen u nacrtu crvenom bojom i slovom b, uknjiženo na ime i kao vlasništvo Vušković Matka i Grada Omiša za po ½ suvlasničkog idealnog dijela nekretnine, ukupne površine 45,96 m², po početnoj cijeni od 12.886,00 EUR za ½ idealnog dijela nekretnine u vlasništvu Grada Omiša, plativo po srednjem tečaju HNB za EUR na dan plaćanja, a radi razvrgnuća suvlasničke zajednice.
3. Natjecati se mogu sve osobe koje imaju pravni interes za otkup dijela predmetne čest.zgr. radi razvrgnuća suvlasničke zajednice na predmetnoj čest.zgr.
Pravo preče kupnje pod najpovoljnijim uvjetima postignutim u postupku natječaja priznati će se suvlasnicima posebnog dijela zgrade koji se izlaže prodaji.
4. Utvrđuje se tekst natječaja kao u pravitku ove Odluke .
Oglas kao obavijest o raspisivanju natječaja, objavit će se u listu „Slobodna Dalmacija“, a tekst natječaja objavit će se na oglasnoj ploči i na web stranicama Grada Omiša.
5. Ovlašćuje se gradonačelnik Grada Omiša za potpisivanje ugovora o kupoprodaji nekretnine opisane u članku 2. ove Odluke.

GRADONAČELNIK

Dostavlja se:
1.Ured gradonačelnika
2.Odsjek za proračun
3.Pismohrana

Dr.sc. Ivan Kovačić v.r.

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD OMIŠ
Gradonačelnik

Na temelju članka 35.stavak 8., članka 391. stavak 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine broj 91/96..."), i članka 8. st.1. al.3. Odluke o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Grada Omiša (Službeni glasnik Grada Omiša br.2/10), te Zaključka Gradonačelnika od 15.06.2015.godine

Gradonačelnik Grada Omiša r a s p i s u j e
Natječaj o prodaji građevinskog zemljišta u vlasništvu Grada
Omiša radi razvrgnuća suvlasničke zajednice

1. Predmet natječaja je prodaja ½ dijela stana u potkrovlju, kao dijela čest. zgr. 243/1 Z.U. 72 za k.o. Omiš, u naravi zgrada koja je u podulošku 1. upisana etaža kao drugi pod označen u nacrtu crvenom bojom i slovom b, uknjiženo na ime i kao vlasništvo Vušković Matka i Grada Omiša za po ½ suvlasničkog idealnog dijela nekretnine, ukupne površine 45,96 m², po početnoj cijeni od 12.886,00 EUR za ½ idealnog dijela nekretnine u vlasništvu Grada Omiša, plativo po srednjem tečaju HNB za EUR na dan plaćanja, a radi razvrgnuća suvlasničke zajednice.
2. Natjecati se mogu sve osobe koje imaju pravni interes za otkup predmetne čest.zgr. radi razvrgnuća suvlasničke zajednice na predmetnoj čest.zgr.
Pravo preče kupnje pod najpovoljnijim uvjetima postignutim u postupku natječaja priznati će se suvlasnicima posebnog dijela zgrade koji se izlaže prodaji.
3. Sudionici u natječaju dužni su uplatiti jamčevinu u iznosu od 10% od utvrđene početne cijene.. Jamčevina se uplaćuje u korist žiro računa Grada Omiša IBAN : HR 7823300031830000008 s pozivom na broj za fizičke osobe 68 7757 - OIB. Izabranom ponuditelju uplaćena jamčevina uračunava se u ukupan iznos cijene, dok se ostalim natjecateljima po okončanju natječaja jamčevina vraća u nominalnom iznosu bez kamata.
4. Ponuda mora sadržavati:
 - ime i prezime ponuditelja i točnu adresu,
 - domovnicu za fizičke osobe
 - dokaz o uplaćenoj jamčevini
 - ponudenu cijenu u ukupnom iznosu, izraženu u nominalnom iznosu.
 - izjavu da u svemu prihvaća uvjete natječaja
5. Izabrani ponuditelj je dužan sklopiti Ugovor o kupoprodaji s Gradom Omišom najkasnije u roku od 15 dana računajući od dana dostavljanja zaključka o izboru. U protivnom gubi pravo na povrat jamčevine.
6. Uplatu cijene nekretnine potrebno je izvršiti jednokratno, u cijelosti, do 1. studenoga 2015. godine. Troškove ovjere potpisa, uknjižbe nekretnine i porez na promet plaća kupac.
7. Ponude se podnose u pisanom obliku u roku od 8 dana od dana objave oglasa u "Slobodnoj Dalmaciji", na oglasnoj ploči Grada Omiša, odnosno web stranici Grada Omiša, u zatvorenoj omotnici na adresu: Grad Omiš, Trg kralja Tomislava 5, 21310 Omiš, s naznakom „ne otvaraj-ponuda za kupnju suvlasničkog dijela zgr.“.
8. Sve obavijesti se mogu dobiti u Upravnom odjelu za komunalno stambenu djelatnost i uređenje prostora Grada Omiša , tel.755 192.
9. Nepotpune i nepravovremene ponude neće se razmatrati.
10. O rezultatu Natječaja Gradonačelnik će pismeno izvijestiti natjecatelje.
11. Grad Omiša zadržava pravo neizbora ni jednog ponuditelja i to bez posebnog obrazloženja.

(Klasa:940-01/14-01/08,Urbroj:2155-/01-02-14-3)

O B R A Z L O Ž E N J E
uz Odluku o prodaji ½ suvlasničkog idealnog dijela
nekretnine radi razvrgnuća suvlasničke zajednice

Odredbama Odluke o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Grada Omiša („Službeni glasnik Grada Omiša“ br.2/10), propisano je na koji način Grad mora postupati kada raspolaže nekretninama u svome vlasništvu, pa tko i u slučaju razvrgnuća suvlasničke zajednice.

U predmetnom slučaju Grad Omiš će, postupajući sukladno odredbama članka 32. Odluke razvrgnuti suvlasničku zajednicu prodajom idealnoga dijela nekretnine u svome vlasništvu putem natječaja.

Nadalje, budući da se ovdje radi o razvrgnuću suvlasničke zajednice kada se prodaji izlaže idealni dio posebnoga dijela nekretnine, mora se dopustiti pravo preče kupnje suvlasniku, ali pod najpovoljnijim uvjetima postignutim na javnom natječaju (članak 17. Odluke o raspolaganju nekretninama...) .

Grad Omiš ima pravni interes razriješiti imovinsko pravne odnose u pogledu Odlukom o prodaji ½ suvlasničkog dijela nekretnine radi razvrgnuća suvlasničke zajednice, po cijeni koja se postigne na javnom natječaju. Početna cijena utvrđena je od strane ovlaštenog sudskog vještaka Jure Malenica. U naravi radi se po potpuno devastiranom prostoru u potkrovlju zgrade označene kao čest.zgr. 243/1 za k.o. Omiš. Zgrada je upisana u Registar kulturnih dobara i za njezinu rekonstrukciju i očuvanje potrebna su znatna financijska sredstva i odabir izvođača radova koji su ovlašteni za rekonstrukciju zgrada označenih kao kulturno dobro. Grad Omiš nema pravnog interesa za ulaganje i ovaj prostor u suvlasništvu, već se ocjenjuje da je ekonomski i na svaki drugi način opravdano prodati idealni dio nekretnine suvlasniku za ½ idealnog dijela, koji je u tom smislu Gradu Omišu iskazao svoj interes.



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD OMIŠ
GRADONAČELNIK

Klasa: 944-01/11-01/08
Urbroj: 2155/01-02-2-14/10
Omiš, 15. 06. 2015. god.

Na temelju članka 39. Statuta Grada Omiša (Službeni glasnik br. 4/09, 9/10) i članka 8. st.1. al.3. Odluke o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Grada Omiša („ Službeni glasnik Grada Omiša“ br. 2/10) u predmetu prodaje ½ idealnog dijela stana u potkrovlju radi razvrgnuća suvlasničke zajednice, gradonačelnik Grada Omiša, dana 15.lipnja 2015. godine, donosi

Z A K L J U Č A K
o prodaji ½ suvlasničkog idealnog dijela nekretnina radi
razvrgnuća suvlasničke zajednice

1. Objaviti će se natječaj o prodaji ½ dijela stana u potkrovlju kao dio čest. zgr. 243/1 Z.U. 72 za k.o. Omiš, u naravi zgrada koja je u podulošku 1. upisana etaža kao drugi pod označen u nacrtu crvenom bojom i slovom b, uknjiženo na ime i kao vlasništvo Vušković Matka i Grada Omiša za po ½ suvlasničkog idealnog dijela nekretnine, ukupne površine 45,96 m², po početnoj cijeni od 12.886,00 EUR za ½ idealnog dijela nekretnine u vlasništvu Grada Omiša, plativo po srednjem tečaju HNB za EUR na dan plaćanja, a radi razvrgnuća suvlasničke zajednice.
2. Natjecati se mogu sve osobe koje imaju pravni interes za otkup dijela predmetne čest.zgr. radi razvrgnuća suvlasničke zajednice na predmetnoj čest.zgr.
Pravo preče kupnje pod najpovoljnijim uvjetima postignutim u postupku natječaja priznati će se suvlasnicima posebnog dijela zgrade koji se izlaže prodaji.
3. Utvrđuje se tekst natječaja kao u privitku ovoga zaključka.
Oglas kao obavijest o raspisivanju natječaja, objavit će se u listu „Slobodna Dalmacija“, a tekst natječaja objavit će se na oglasnoj ploči i na web stranicama Grada Omiša.

GRADONAČELNIK

Dostavlja se:
1.Ured gradonačelnika
2.Odsjek za proračun
3.Pismohrana

Dr.sc. Ivan Kovačić v.r.