



REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJA SPLITSKO-DALMATINSKA
GRAD OMIŠ

Upravni odjel za komunalno-stambene poslove,
uređenje prostora i zaštitu okoliša

Klasa: 350-01/15-01/22
Urbroj: 2155/01-02-15-1
Omiš, 24. lipnja 2015.

Na temelju odredbi članka 85. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br.153/13) i članka 39. Statuta Grada Omiša ("Službeni glasnik Grada Omiša" br. 4/09, 9/10, 2/13 i 10/13) gradonačelnik Grada Omiša 24. lipnja 2015. Godine, podnosi sljedeće

I Z V J E Š Ć E

o zaključcima stručne analize zaprimljenih inicijativa u svrhu utvrđivanja osnovanosti pokretanja postupaka za izradu i donošenje prostornog plana, odnosno njegovih izmjena i dopuna

I UVOD

Izrada i donošenje novih planova kao i izmjene i dopune prostorno planske dokumentacije trebale bi biti rezultat kontinuiranog procesa planiranja koje se temelji na praćenju i ocjenjivanju stanja u prostoru.

Izradu i Izmjene prostorno planske dokumentacije može inicirati svatko, a temeljem odredbe članka 85. stavak 2. gradonačelnik jednom u kalendarskoj godini izvještava predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave o zaključcima stručne analize zaprimljenih inicijativa u svrhu utvrđivanja osnovanosti pokretanja postupaka za izradu i donošenje prostornog plana, odnosno njegovih izmjena i dopuna.

Za izmjene prostorno planske dokumentacije u proteklom razdoblju podneseno je ukupno 41 zahtjeva fizičkih i pravnih osoba od kojih se 28 odnosi na Prostorni plan uređenja Grada Omiša, a 13 se odnosi na pojedine Urbanističke planove uređenja.

II ANALIZA ZAPRIMLJENIH INICIJATIVA

1. Inicijative za izmjenu Prostornog plana uređenja Grada Omiša koje se odnose na e radi mogućnosti ishoda provedbenih dokumenata prostornog uređenja temeljem odredbi Prostornog plana a prije donošenja Urbanističkih planova uređenja

- (Inicijativa br. 8.) Stipe Buljević, Put Oneuma 16, Omiš
- (Inicijativa br. 9.) Ada Maslov, Milana Marušića 25, Omiš
- (Inicijativa br. 10.) Blaško Kovačić, Raspe 9, Stanići
- (Inicijativa br. 11.) Ursula i Dieter Drees, Fittarder Haupt str.48. Koln
- (Inicijativa br. 18.) Pravda Marušić, Doverska 11/IV, 21000 Split
- (Inicijativa br. 27.) Ante Bašić Kralja Trpimira 34, Tugare
- (Inicijativa br.39.) Dalibor Jerić, Put Pocelja 11, Gata

Navedene inicijative obraditi će se u postupku Dopuna Prostornog plana uređenja Grada Omiša (V) koje su u tijeku.

2. Ostale inicijative za Izmjenu Prostornog plana uređenja Grada Omiša

2.1. Inicijative temeljem kojih se ne pokreće postupak izmjena i dopuna prostornih planova.

- (inicijativa br. 1) Grupa građana Vukovarske ulice u Omišu (kontakt osoba Viktorija Škarica)

Predlaže se, unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja Omiš – predio Priko, mogućnost prilagođavanja propisanih uvjeta za gradnju stambenih, stambeno poslovnih, ugostiteljsko turističkih i pomoćnih građevina, zatečenim uvjetima i susjednim postojećim zgradama.

Predloženo je neutemeljeno jer je traženo već propisano u članku 39. Odredbi za provođenje Prostornog plana uređenja grada Omiša („Službeni glasnik Grada Omiša“, broj 4/07, 8/10 i 3/13.).

- Pravda Marušić, Doverska 11/IV, 21000 Split

U više podnesenih pismenih inicijativa predlaže se slijedeće:

- Inicijativa broj 12, predlaže se uklanjanje podjela čestica na izgrađeno i neizgrađeno građevinsko područje.

Predloženo je neosnovano jer su već obje čestice u izgrađenom građevinskom području.

- Inicijativa broj 16, predlaže se da se za katastarske čest.zem. 2710, 2716, 2717, 26718 i 2719 k.o. Rogoznica proširi građevinsko područje naselja Lokva Rogoznica

Predloženo se ne prihvaća jer temeljem člana 47. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine” br. 153/13) nije moguće proširenje građevinskog

područja naselja ukoliko njegov izgrađeni dio nije veći od 80% ukupnog toga građevinskog područja.

- Inicijativa broj 17, predlaže se da se za katastarsku čest.zem. 2890 k.o. Rogoznica proširi građevinsko područje naselja Lokva Rogoznica

Predloženo se ne prihvaća jer temeljem člana 47. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 153/13) nije moguće proširenje građevinskog područja naselja ukoliko njegov izgrađeni dio nije veći od 80% ukupnog toga građevinskog područja.

- Inicijativa broj 17a, predlaže se da se za katastarsku čest.zem. 2750 k.o. Rogoznica proširi građevinsko područje naselja Lokva Rogoznica

Predloženo se ne prihvaća jer temeljem člana 47. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 153/13) nije moguće proširenje građevinskog područja naselja ukoliko njegov izgrađeni dio nije veći od 80% ukupnog toga građevinskog područja.

- (inicijativa broj 23) Senka Krnić, rođ. Marušić, Karamanova 8, 21000 Split
Predlaže se izmjena trase puta koji je planiran UPU Marušići preko dijela čest.zem. 7061, 7063, 7079 i 7076 k.o. Rogoznica.

Predloženo se ne prihvaća jer planirana prometnica omogućava gradnju na predmetnim čest.zem. a složena topografija i postojeća izgrađenost susjednih čest.zem. ograničava izmještanje trase ulice.

- (inicijativa broj 25) PONT-SPLIT doo Ivana Merza 8, 21000 Split
Predlaže se gradnja zaštitnog pera na istočnom dijelu hotela Vruja resort.

Predloženo se ne prihvaća jer sukladno članku 48. stavak 1. točka 6. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 153/13) u prostoru ograničenja zaštićenog obalnog područja nije moguća gradnja privezišta i luke nautičkog turizma te nasipavanje obale i/ili mora izvan građevinskog područja.

- (inicijativa broj 26) MJESNI ODBOR ZAKUČAC, Zakučac (Kalajžić Dušanka) 21310 Omiš

- Predlaže se da se prostorno planska dokumentacija ucrtava na podlogama koje odgovaraju stvarnom stanju na terenu.

podloge Prostornog plana su određene propisima (službeni Katastar) i ne mogu se mijenjati

- (inicijativa broj 28) Katija i Ivan Mekinić, Gospe od Smova 12, 21253 Gata
Predlaže se proširenje neizgrađenog građevinskog područja naselja Gata na dio čest.zem. 2455 k.o. Gata.

Predloženo se ne prihvaća jer se traženi dio čest.zem. nalazi unutar planiranog koridora prometnice. Prema odredbama važećeg PPUG Omiša nakon određivanja

građevne čestice prometnice moguće je preostalo zemljište unutar koridora priključiti susjednoj namjeni.

- (inicijativa broj 30) Koza j.d.o.o. za stočarstvo, Joke Kneževića 14, 21310 Omiš
Predlaže se promjena namjene ugostiteljsko turističke zone Dovanj (čest.zem. 1140 i 1124 k.o. Slime, bivša vojna baza KUKI1) u farmu koza kapaciteta 500 koza s izmuzištem i siranom.

Predloženo se ne prihvaća jer je ugostiteljsko turistička zona određena Prostornim planom Splitsko dalmatinske županije s kojim PPUG Omiša mora biti usklađen.

- (inicijativa broj 31) Jure Strižić, 21254 Blato n/C
Predlaže se vraćanje ugostiteljsko turističke namjene na čest.zem. 2362, 2363, 2364, 2365, 2366, 2367 i 2368/1,2,3 k.o. Blato n/C predio Gradina kako je bilo planirano prostornim planom uređenja grada Omiša iz 2007. godine.

Predloženo se ne prihvaća jer je u postupku donošenja Izmjena i dopuna PPUG Omiša promijenjena predmetna namjena temeljem mišljenja Zavoda za prostorno uređenje Splitsko dalmatinske županije o usklađenosti s Prostornim planom Splitsko dalmatinske županije. To se naglašava stoga što je Odlukom o izradi Izmjena i dopuna PPUG Omiša („Službeni glasnik Grada Omiša“, broj 2/08.) utvrđena obveza usklađenja s Prostornim planom Splitsko dalmatinske županije.

- (inicijativa broj 33, 34) MJESNI ODBOR Gornji Dolac
Predlaže se značajno proširenje građevinskog područja naselja uz obrazloženja da ima dosta izgrađenih zgrada na navedenim čest.zem.

Predloženo se ne prihvaća jer nije u skladu s člankom 43. stavak 4. Zakona o prostornom uređenju kojim se određuje mogućnost proširenja građevinskog područja naselja samo ako je postojeće građevinsko područje izgrađeno više od 50% svoje površine. Prema ortofoto prikazu samo je na k.čest.zem. 4792 k.o. Gornji Dolac, predio Rudine, izgrađena zgrada. Prostornim planom će se propisati uvjeti rekonstrukcije postojećih (legalnih) zgrada izgrađenih u zonama druge namjene.

- (inicijativa broj 36) Drago Pavić, Magistrala Solin 23b, 21000 Split
Predlaže se proširenje građevinskog područja naselja Srijane na poljoprivrednom zemljištu na kat.čest.zem 4271/1,2 i 4274 k.o. Srijane površine 1.129 m².

Predloženo se ne prihvaća jer se radi o poljoprivrednom zemljištu (ostalo obradivo tlo).

- (inicijativa broj 37) Obad Marko i Ivanka, Put Žnjana 8b, 21000 Split
Predlaže se mogućnost gradnje montažnih kućica u Pisku na manjim parcelama na kojima nije moguća gradnja čvrstih zgrada.

Predloženo se ne prihvaća jer se radi o prostoru ograničenja zaštićenog obalnog područja i vrijednog krajobraza.

- (inicijativa broj 38) ADRIATIKO NEKRETNINE, Glavička ulica 21, 21230 Sinj
Predlaže se formiranje zone za gradnju sunčane elektrane na čest.zem. 1109/2, 1110/1, 1087/1 i 1109/1 k.o. Kostanje u blizini planirane gospodarske namjene K1, K3 Smolonje.

Predloženo se ne prihvaća jer nije u skladu s Prostornim planom Splitsko dalmatinske županije kojim su određene zone za gradnju sunčanih elektrana. Također je u dijelu traženog planirana zona rekreacije (R2).

2.2. Inicijative temeljem kojih se pokreće postupak izmjena i dopuna prostornog plana.

- (inicijativa broj 32) Damir Smoljanović, Nova Sela
Predlaže se proširenje građevinskog područja naselja prema priloženoj skici.
- (inicijativa br.2)Tommy d.o.o. Split
Predlaže se izmjena provedbenih odredbi vezanih za uvjete gradnje i uređenja građevne čestice na Ribnjaku – postojeći kolodvor
- (inicijativa broj 35) Josip Pavić, , Mažuranićevo šetalište 55, Split
Predlaže se proširenje građevinskog područja na česticu zemlje (dio groblja) radi rekonstrukcije starog objekta.
- (inicijativa broj 29) Anđelko Miloš, Cetinska cesta 4 , Omiš
Predlaže se proširenje građevinskog područja na česticu zemlje na kojoj je izgrađen i legaliziran objekt.
- (inicijativa br. 40) Ivan Ćurlin , Put Ribnjaka 2 , Omiš
Predlaže se:
- usklađenje pojedinih namjena površina sa stvarnim stanjem na terenu
- usklađenje namjena površina sa realnim i stvarnim mogućnostima terena
- dopuna odredbi za izgradnju “jednostavnih građevina”
-izmjene I dopune postojećih provedbenih odredbi
- 17. (inicijativa br. 41) PD “Imber” Obala gusara 6, Omiš
Predlaže se određenje namjene površine lokacije na Imberu (planinarska kućica) u skladu sa namjerom razvijanja turističkih posjeta.

Navedene inicijative će se stručno obraditi u postupku Izrade Izmjena i dopuna prostorno planske dokumentacije.

3. Inicijative za Izmjene UPU-a

3.1. UPU Vojskovo

Inicijative temeljem kojih se pokreće postupak izmjena i dopuna UPU-a Vojskovo

- (Inicijativa br. 14) Marko Brstilo, Četvrt Ž.Dražojevića 9 , Omiš

Predlaže se usklađenje teksta I grafike UPU-a Vojskovo sa Prostornim planom uređenja Grada Omiša u odnosu na čest. Zem. 2302/1 k.o. Rogoznica.

- (Inicijativa br. 15.) – Nepoznat podnositelj zahtjeva
Predlaže se smanjenje minimalne površine za gradnju dvojnih objekata

Navedene inicijative će se stručno obraditi u postupku Izrade Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Vojskovo

3.2. UPU Mimice

- (inicijativa broj 19) Viktor Pirović, dipl.ing.arh., ovlaštteni arhitekt
Predlaže se promjena prostorno planskih pokazatelja za zgradu u vlasništvu Tatjane Mimica na k.č. 5558 k.o. Rogoznica u Mimicama, na način da se ista uključi u zonu 2A (umjesto u zonu 1, očuvanje slike naselja) kako je određeno UPU-om Mimice. Kako predmetna čest.zem. nema površinu od 300 m², već 200 m², predlaže se mogućnost rekonstrukcije na zatečenoj parceli ili primjena članka 39. PPUG Omiša.

Predloženo je potrebno detaljno razmotriti iz razloga utvrđivanja sigurnosnih uvjeta jer se predmetna zgrada nalazi na planiranom raskrižju a dijelom ulazi u planirani koridor ulice.

3.3. UPU Čelina

- (inicijativa broj 13) Branislav Vidović, Put Starog Sela 20, Stanići Omiš i Rustemaj d.o.o. Omiš
Predlaže se manja širina koridora planirane ulice unutar UPU Čelina tako da se dobije veća površina postojećih katastarskih čest.zem. za gradnju novih zgrada.

Predloženo se ne prihvaća, jer je riječ o planiranoj prometnici, paralelnoj s državnom cestom D8, koja se proteže na potezu od Stanića do planirane ugostiteljsko turističke zone Ivašnjak.

3.4. UPU Marušići

- (Inicijativa br. 22) Alvir Dragutin Miroslava Krležje 49, Vodice
Primjedba se odnosi na činjenicu da planirana trafostanica površinu čestice umanjuje ispod minimalne površine propisane UPU-a.
- (Inicijativa br. 20 i 21) Vinka Mitrović, Kliška 13, Split
Predlaže se omogućavanje 25% smanjenja minimalne površine u skladu sa Prostornim planom
Navedene inicijative će se stručno obraditi u postupku Izrade Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Marušići

3.5. UPU Pisak

- (Inicijativa br. 24.) Grupa građana Piska
Predlaže se imjena provedbenih odredbi vezano za vikend naselja u cilju omogućavanja ishoda provedbenih prostorno planskih dokumenata

Navedena inicijativa će se stručno obraditi u postupku Izrade Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Pisak

3.6. UPU Punta

- (inicijativa br.3) Grupa građana Punte. Prigovor od strane grupe građana na UPU Punta zbog objekta (Stella) koji se treba rekonstruirati.
- (inicijativa br.4.) Jedriličarski klub „Omiš“, Obala gusara bb, Omiš predlaže se da se omogući dodatna lokacija na Puntima za potrebe jedriličarskog kluba „Omiš“
- (Inicijativa br. 5.) Sportsko nautičko ribolovno društvo “Omiš”, Obala gusara bb, Omiš predlaže se da se omogući dodatni prostora za rad Športskog nautičkog ribolovnog društva “Omiš”.
- (inicijativa br. 6) U.T.O. LIV , vl. Ivan Pavić, Jurja Šubića 12, Omiš predlaže se ucrtavanje objekta kao ugostiteljsko- turističkog sadržaja za koji je izdana lokacijska dozvola.
- (inicijativa br. 7) Marica Katičić, Trg Kralja Tomislava 7, Omiš predlaže se izmjena odredbi UPU Punta zbog rekonstrukcije građevine.

Navedene inicijative će se stručno obraditi u postupku Izrade Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Punta koji je u tijeku.

GRADONAČELNIK:

dr.sc. Ivan Kovačić

U prilogu:

1. Grafički prikaz lokacija zaprimljenih inicijativa

Na temelju odredbi članka 39. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br.153/13) i članka 30. Statuta Grada Omiša ("Službeni glasnik Grada Omiša" br. 4/09, 9/10, 2/13 i 10/13) Gradsko vijeće Grada Omiša, na 6. sjednici održanoj 30. lipnja 2015. godine nakon razmatranja Izvješća o zaključcima stručne analize zaprimljenih inicijativa u svrhu utvrđivanja osnovanosti pokretanja postupaka za izradu i donošenje prostornog plana, odnosno njegovih izmjena i dopuna, donosi

Z A K L J U Č A K

Prima se na znanje Izvješće o zaključcima stručne analize zaprimljenih inicijativa u svrhu utvrđivanja osnovanosti pokretanja postupaka za izradu i donošenje prostornog plana, odnosno njegovih izmjena i dopuna Klasa:350-01/15-01/22 Urbroj:2155/01-05-15-1 od 24. lipnja 2015. godine.

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD OMIŠ
GRADSKO VIJEĆE

Klasa:350-01/15-01/23
Urbroj:2155/01-01-15-2
Omiš, 30. lipnja 2015.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
GRADA OMIŠA:

Zvonko Močić dr. med. v.r.