



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD OMIŠ

Upravni odjel za komunalno stambenu djelatnost
uređenje prostora i zaštitu okoliša

Klasa: 021-05/15-01/02
Urbroj: 2155/01-03/1-15
Omiš, 18. lipnja 2015.

GRADSKO VIJEĆE GRADA OMIŠA

PREDMET: Odgovor na vijećnički upit
- dostavlja se

Na 5. sjednici Gradskog vijeća Grada Omiš, održanoj 28. svibnja 2015., zatražen je pisani odgovor na slijedeći upit:

Ivan Škaričić - Kakvo je imovinsko pravno stanje sa hotelom Brzet? To je slučaj gdje su 3 faktora u igri – Grad Omiš, Dalma hoteli Split i privatni vlasnici.

Davno smo imali nagodbu kojoj je prošao rok trajanja, pa ga zanima od tada do danas je li se što događalo i kakav je imovinsko pravni status hotela Brzet?

Kakav je imovinsko pravni status zemljišta istočno od hotela Brzet prema Garmi koje je također bilo u postupku povrata, je li vraćeno i poduzima li Grad ikakve pravne aktivnosti po tom pitanju?.

Odgovor:

Zemljište i zgrade tzv. hotela Brzet uknjiženo je na ime i kao vlasništvo Grada Omiša, osim dvije manje čestice koje su ostale uknjižene kao vlasništvo Palaveršića, koji su bili prijašnji vlasnici cjelokupnog zemljišta. Zgrade su u katastru upisane kao posjed „Dalma“ d.d. iz Splita.

Postupci povrata nekretnina koji se vode pred Županijskim uredom za imovinsko pravne poslove još nisu okončani. Obitelj Palaveršić vodi više postupaka za povrat iz razloga što je dio nekretnina bio eksproprijiran radi izgradnje auto kampa- sadašnji hotel, dio nekretnina bio je vlasništvo Tvornice portland cementa s.o.j., u vlasništvu obitelji Palaveršić, a taj dio je nacionaliziran u postupku nacionalizacije državnih privrednih poduzeća iza II svjetskog rata.

Taj dio nekretnina možemo podijeliti na dva dijela zbog načina na koji su upisani u zemljišnim knjigama i katastru. Dio zemljišta na kojemu se nalazi zadnji paviljon uknjižen je na nekadašnju tvrtku „Dalmacija cement“, a kako nije ušao u pretvorbu tvrtke, isto bi se moglo smatrati državnim vlasništvom. Ostatak zemljišta, skoro do Ravnica, pa i dio na kojemu je izgrađena nova cesta, Republika Hrvatska uknjižila je na svoje ime.

Grad Omiš sudjeluje u svim postupcima povrata kao zainteresirana strana, pa nas zbog važnosti postupka u tom predmetu zastupa odvjetnik Grada Omiša.

PROČELNIK:

Neno Mimica,dipl.ing.