

Temeljem odredbi članka 39. Statuta Grada Omiša (Službeni glasnik Grada Omiša 4/09, 9/10, 2/13 i 10/13), u predmetu donošenja Odluke o izradi dopuna Prostornog plana uređenja grada Omiša (V) („Službeni glasnik Grada Omiša“ broj 04/07, 08/10, 03/13 i 10/13), Gradonačelnik Grada Omiša, 28. svibnja 2015. godine, donosi

### **Z A K L J U Č A K**

1. Utvrđuje se prijedlog teksta Odluke o izradi dopuna Prostornog plana uređenja grada Omiša (V) („Službeni glasnik Grada Omiša“ broj 04/07, 08/10,03/13 i 10/13), u obliku i sadržaju kao u privitku ovog Zaključka i dostavlja Gradskom vijeću Grada Omiša radi donošenja.
2. Obrazloženje razloga za izradu izmjena i dopuna navedeno je u čl.3. predloženog teksta Odluke o izradi dopuna Prostornog plana uređenja grada Omiša (V).
3. Za izvjestitelja pred Gradskim vijećem određuje se Neno Mimica, pročelnik Upravnog odjela za komunalno stambene djelatnosti, uređenje prostora i zaštitu okoliša Grada Omiša.

#### **DOSTAVITI:**

1. Gradsko Vijeće
2. Upravni odjel za KSD  
i ZO, ovdje
3. Ured gradonačelnika,  
ovdje,
4. Pismohrana

**GRADONAČELNIK**

dr.sc. Ivan Kovačić, v.r.

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13.) i članka 14. i 30. Statuta Grada Omiša („Službeni glasnik Grada Omiša“, broj 4/09, 9/10 i 2/13 i 10/13), Gradsko vijeće Grada Omiša na 5. sjednici održanoj 28. svibnja 2015. godine, donosi

## **O D L U K U**

### **o izradi dopuna Prostornog plana uređenja Grada Omiša radi usklađenja sa Zakonom o prostornom uređenju (V)**

#### OPĆE ODREDBE

##### Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi dopuna Prostornog plana uređenja Grada Omiša („Službeni glasnik Grada Omiša“, broj 4/07, 8/10 i 3/13) u daljnjem tekstu: Dopuna Prostornog plana) radi usklađenja sa Zakonom o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13; u daljnjem tekstu: Zakon).

#### PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE DOPUNA PROSTORNOG PLANA

##### Članak 2.

Izrada i donošenje Dopuna Prostornog plana temelji se na odredbama članaka 76., 86. i 201. Zakona.

#### RAZLOZI DONOŠENJA DOPUNA PROSTORNOG PLANA

##### Članak 3.

(1) Stupanjem na snagu Zakona, neuređenim dijelom građevinskog područja smatraju se neizgrađeni dijelovi građevinskog područja određeni Prostornim planom, na kojima se, sukladno Zakonu, do donošenja urbanističkih planova uređenja, ne može izdati akt za građenje nove građevine.

(2) Člankom 201. Zakona, utvrđena je obveza Grada Omiša da dopuni Prostorni plan na način da u njemu odredi neuređene dijelove građevinskog područja i izgrađene dijelove tih područja planirane za urbanu preobrazbu u skladu sa Zakonom za čitavo područje Grada Omiša.

#### OBUHVAT DOPUNA PROSTORNOG PLANA

##### Članak 4.

Obuhvat Dopuna Prostornog plana istovjetan je obuhvatu Prostornog plana površine oko 265,53 km<sup>2</sup>.

#### SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU DOPUNA PROSTORNOG PLANA

##### Članak 5.

(1) Važeći Prostorni plan izrađen je i donesen temeljem do sada važećih zakona koji definiraju područje prostornog uređenja, a u kontekstu građevinskih područja kao izgrađeno i neizgrađeno. Donošenjem novog Zakona, za sva građevinska područja koja su određena kao neizgrađena, a za koje nije donesen urbanistički plan uređenja ili druga vrsta provedbenog dokumenta prostornog uređenja koji su bili propisani dosadašnjim zakonima, onemogućeno je izdavanje akta za građenje nove građevine.

(2) Važećim Prostornim planom, neizgrađena građevinska područja nisu u cijelosti podijeljena na uređene i neuređene dijelove.

#### CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA DOPUNA PROSTORNOG PLANA

##### Članak 6.

Istaknutim razlozima za izradu Dopuna Prostornog plana određeni su ujedno ciljevi i programska polazišta a koja se odnose na:

- određivanje neuređenih dijelova građevinskog područja i izgrađenih dijelova tih područja planiranih za urbanu preobrazbu sukladno Zakonu,
- utvrđivanje obveze izrade urbanističkih planova uređenja za neuređene dijelove građevinskog područja i za izgrađene dijelove tih područja planiranih za urbanu preobrazbu ili urbanu sanaciju.

#### POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU DOPUNA PROSTORNOG PLANA

##### Članak 7.

Za potrebe izrade Dopuna Prostornog plana koristit će se važeći Prostorni plan.

#### NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA DOPUNA PROSTORNOG PLANA

##### Članak 8.

Stručna rješenja za izradu Dopuna Prostornog plana izrađuje stručni izrađivač ovlašten za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

#### POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU DOPUNA PROSTORNOG PLANA TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI DOPUNA PROSTORNOG PLANA

##### Članak 9.

U postupku izrade i donošenja Dopuna Prostornog plana ne pribavljaju se zahtjevi i mišljenja javnopravnih tijela određenih posebnim propisima.

#### PLANIRANI ROK ZA IZRADU DOPUNA PROSTORNOG PLANA, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA I ROK ZA PRIPREMU ZAHTJEVA ZA IZRADU DOPUNA PROSTORNOG PLANA TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA

##### Članak 10.

Rokovi za izradu Dopuna Prostornog plana, po pojedinim fazama su slijedeći:

1. Izbor stručnog izrađivača Dopuna Prostornog plana putem javne nabave
  - 15 dana od stupanja na snagu ove Odluke
2. Izrada Prijedloga Dopuna Prostornog plana
  - 30 dana od sklapanja ugovora sa stručnim izrađivačem Dopuna Prostornog plana
3. U postupku izrade i donošenja ne provodi se javna rasprava
4. Izrada Konačnog prijedloga Dopuna Prostornog plana
  - 8 dana od zaključka gradonačelnika o utvrđivanju Konačnog prijedloga Dopuna Prostornog plana
5. Donošenjem Dopuna Prostornog plana
  - dva mjeseca po utvrđivanju Konačnog prijedloga Dopuna Prostornog plana

#### IZVORI FINANCIRANJA IZRADA DOPUNA PROSTORNOG PLANA

##### Članak 11.

Izrada Dopuna Prostornog plana financirat će se iz sredstava proračuna Grada Omiša za 2015. godinu.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 12.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Omiša“.

Klasa: 350-01/15-01/13

Urbroj: 2155/01-01-15-2

Omiš, 28. svibnja 2015.

**GRADSKO VIJEĆE GRADA OMIŠA**

**PREDSJEDNIK**  
Gradskog vijeća  
Zvonko Močić, dr.med. v.r.

## OBRAZLOŽENJE

### Odluke o izradi dopuna Prostornog plana uređenja Grada Omiša (V)

- Razlozi donošenja dopuna Prostornog plana su navedeni u članku 3. prijedloga teksta Odluke o izradi dopuna Prostornog plana uređenja Grada Omiša (V).
- Stvarni cilj usklađenja sa zakonskim odredbama je omogućavanje ishođavanja dokumenata prostornog uređenja (lokacijske dozvole, građevinske dozvole itd.) direktnom primjenom odredbi Prostornog plana odnosno i prije donošenja Urbanističkih planova uređenja na djelovima neizgrađenih građevnih područja gdje u naravi postoji prometnica.