

Na temelju članka 109. stavka 6. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13.), zajedničke Odluke o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Omiša (VI) i s tim u vezi Izmjene i dopune urbanističkih planova Ribnjak, Vojskovo, Marušići i Pisak („Službeni glasnik Grada Omiša“, broj 9/15.) i članka 30. Statuta Grada Omiša („Službeni glasnik Grada Omiša“, broj 4/09, 9/10, 2/13 i 10/13), Gradsko vijeće Grada Omiša na 12. sjednici održanoj 22. prosinca 2015. godine, donijelo je

ODLUKU o Izmjenama i dopunama Urbanističkog plana uređenja Marušići

Članak 1.

Donose se Izmjene Urbanističkog plana uređenja Marušići (Službeni glasnik Grada Omiša, broj 8/11), u daljnjem tekstu: Izmjene.

Izmjene se odnose na izmjene Odredbi za provođenje u cilju usklađenja s Prostornim planom uređenja grada Omiša, lakše provedbe Urbanističkog plana uređenja Marušići, posebno za izgrađene dijelove naselja koja su obuhvaćena tim Planom.

Članak 2.

Izmjene su sadržane u elaboratu „Izmjene Urbanističkog plana uređenja Marušići“, izrađenom od URBOS d.o.o. Split, broj elaborata 669/15, a sastoji se od:

I TEKSTUALNI DIO

Odluka o donošenju Izmjena Urbanističkog plana uređenja Marušići
(Odredbe za provođenje)

III OBVEZNI PRILOZI

- A OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA
- B IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI
- C SAŽETAK ZA JAVNOST
- D OSTALI PRILOZI

Članak 3.

Provedba Izmjena temeljiti će se na Odredbama za provođenje kojima se definiraju uvjeti gradnje pretežno na izgrađenim dijelovima građevinskog područja naselja koja su obuhvaćena ovim Izmjenama.

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 4.

U članku 21. Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja Marušići („Službeni glasnik Grada Omiša“, broj 8/11.) – u daljnjem tekstu Odluka - iza stavka 2. dodaju se tri nova stavka koji glase:

„Unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja, može se omogućiti prilagođavanje propisanih uvjeta za gradnju stambenih, stambeno poslovnih, ugostiteljsko turističkih i pomoćnih građevina, tako da površina građevne čestice može biti do 25% manja, koeficijent izgrađenosti k_{ig} najviše 0,6 a najmanja površina zelenila (vodopropusna površina) na građevnoj čestici može biti 10% površine građevne čestice.

Minimalna veličina građevne čestice može biti manja do 30% od propisane u slučaju da se dio površine daje bez naknade u svrhu formiranja javne površine (javno prometne površine, zelene

površine, objekti i uređaji komunalne i druge infrastrukture i drugo). U tom slučaju koeficijent izgrađenosti i koeficijent iskoristivosti građevne čestice se obračunava na površinu čestice zemljišta prije izdvajanja dijela zemljišta za formiranje javne površine a zgrada može biti udaljena najmanje 3,0 m od prometne površine na koju se priključuje građevna čestica. Ukoliko se prilikom utvrđivanja akta za gradnju sukladno propisima primjenjuju uvjeti iz ovog stavka ne mogu se primjenjivati i uvjeti iz prethodnog stavka ovog članka.

Minimalna širina građevne čestice određena ovim Urbanističkim planom mora biti zadovoljena na najmanje 50 % površine građevne čestice za gradnju građevine.“

Članak 5.

U članku 21. Odluke briše se stavak 3.

Članak 6.

U članku 30. Odluke u stavku 2. broj: „12“ mijenja se u broj: „15“ a u stavku 3. broj: „24“ mijenja se u broj: „100“ i brišu riječi: „a dubina veća od 2,0 m“

Članak 7.

U članku 31. Odluke briše se stavak 4.

Članak 8.

Na početku članka 32. Odluke dodaju se dva nova stavka koji glase:

„Ukoliko do pojedinih građevnih čestica nije određena ni ucrtana prometna površina tada se, radi omogućavanja kolnog pristupa građevnoj čestici, može formirati pristup minimalne širine 3,0 m koji mora biti u javnoj upotrebi. Kolni pristup se mora vezati na neku od prometnih površina ucrtanih u grafičkom dijelu elaborata Urbanističkog plana uređenja Marušići.

Izuzetno, na strmom terenu, ukoliko do pojedinih građevnih čestica nije u grafičkom dijelu elaborata Urbanističkog plana uređenja Marušići određena ni ucrtana prometna površina omogućava se i korištenje prava služnosti samo preko jedne susjedne čestice zemljišta.“

Članak 9.

U članku 47. Odluke stavak 2. se mijenja i glasi:

„Do izgradnje planiranog sustava odvodnje fekalnih voda naselja, kao privremeno rješenje, dopušta se priključak na vodonepropusnu sabirnu jamu za manju zgradu kapaciteta do 10 ES, a za veći kapacitet obvezna je izgradnja zasebnog uređaja za pročišćavanje otpadnih voda, sukladno posebnim propisima. Vodonepropusna sabirna jama mora se graditi na građevnoj čestici osnovne zgrade na udaljenosti od najmanje 3,0 m od granice građevne čestice.“

Članak 10.

U članku 52. Odluke stavak 1. se mijenja i glasi:

„Na području obuhvaćenom Urbanističkim planom nalaze se evidentirana kulturna dobra: sklop Marušići i crkva Gospoe Lurdske. Evidentirana kulturna dobra štite se prostorno planskim mjerama. Prirodne i ambijentalne vrijednosti zatečene u prostoru, prilikom izgradnje trebaju valorizirati u najvećoj mogućoj mjeri.“

Članak 11.

Članak 62. Odluke se mijenja i glasi:

„Zaštita od požara

1. Pri projektiranju potrebno je osigurati mjere zaštite od požara i voditi računa posebno o slijedećem:

- mogućnost evakuacije i spašavanja ljudi, životinja i imovine;
- sigurnosnim udaljenostima između građevina ili njihovom požarnom odjeljivanju;
- osiguravanju pristupa i operativnih površina za vatrogasna vozila;

- osiguranju dostatnih izvora vode za gašenje, uzimajući u obzir postojeća i nova naselja, građevine, postrojenja i prostore te njihova požarna opterećenja i zauzetosti osobama.
2. Mjere zaštite od požara projektirati u skladu s pozitivnim hrvatskim i preuzetim propisima koji reguliraju ovu problematiku a u dijelu posebnih propisa gdje ne postoje hrvatski propisi koriste se poznate metode proračuna i modela. Posebnu pozornost obratiti na slijedeće propise.
- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN broj 35/94, 142/03);
 - Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljavati u slučaju požara (NN broj 29/2013.);
 - Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN br. 08/06).
 - Garaže projektirati prema austrijskom standardu za objekte za parkiranje TRVB N 106 ili OIB - Smjernice 2.2 Protupožarna zaštita u garažama, natkrivenim parkirnim mjestima i parkirnim etažama, 2011.
 - Sprinkler uređaj projektirati shodno njemačkim smjernicama VdS ili AdS CEA 4001, 2008.
 - Marine projektirati sukladno NFPA 303 Fire Protection Standard for Marinas and Boatyards 2000 Edition ili European Guideline CFPA-E No 15:2012 F fire safety in Guest Harbours and Marinas.
3. U slučaju da će se u objektima stavljati u promet, koristiti i skladištiti zapaljive tekućine i plinovi potrebno je postupiti sukladno odredbama članka 11. Zakona u zapaljivim tekućinama i plinovima (NN broj 108/95, 56/2010.).

U slučaju promjene propisa koji su navedeni u gornjem stavku primjenjuju se važeći propisi.“

Članak 12.

Elaborat Izmjena izrađen je u šest (6) izvornika i ovjeren je pečatom Gradskog vijeća Grada Omiša i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Omiša, te je sastavni dio ove Odluke.

Uvid u Izmjene može se izvršiti u Upravnom djelu za komunalno stambene djelatnosti, uređenje prostora i zaštitu okoliša Grada Omiša i na mrežnoj stranici Grada Omiša.

Članak 13.

Odluka o donošenju Izmjena stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Omiša“.

Obrazloženje i Sažetak za javnost koji čine sastavni dio ove Odluke nisu predmet objave u „Službenom glasniku Grada Omiša“.

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD OMIŠ
Gradsko vijeće

Klasa: 350-01/15-01/24
Urbroj: 2155/01-05-15-91
Omiš, 22. prosinca 2015. godine

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA:
Zvonko Močić dr.med.

OBRAZLOŽENJE

NAPOMENA

Zbog veličine grafičkog i tekstualnog materijala vezanog za Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja grada Omiša (VI) i Izmjena i dopuna Urbanističkih planova uređenja Ribnjak, Vojskovo, Marušići i Pisak isti se nalaze na stranicama Grada Omiša: Komunalni poslovi – Prostorni plan, direktan link:

<http://www.omis.hr/Komunalniposlovi/Prostorniplan/tabid/75/Default.aspx>

Detaljan prikaz svih odredbi koje se ukidaju, mijenjaju ili dodaju prikazan je različitim bojama teksta u dokumentu „Odredbe pročišćeno novo“.

1.PRAVNA OSNOVA ZA DONOŠENJE ODLUKE

Pravna osnova za usvajanje su odredbe članka 109. i članka 198. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13.), Zajedničke Odluke o izradi izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Omiša (VI) („Službeni glasnik Grada Omiša“ broj 9/15) i s tim u vezi Izmjene i dopune urbanističkih planova Ribnjak, Vojskovo, Marušići i Pisak („Službeni glasnik Grada Omiša“, broj 9/15), Statuta Grada Omiša („Službeni glasnik Grada Omiša“, broj 4/09, 9/10, 2/13 i 10/13), te Suglasnosti Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja za:

Konačni prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Omiša (VI)

Klasa:350-02/15-11/57, Urbroj:531-05-15-02 od 07. prosinca 2015. godine

Konačni prijedlog Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Ribnjak

Klasa:350-02/15-13/69, Urbroj: 531-05-15-02 od 08. prosinca 2015. godine

Konačni prijedlog Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Vojskovo

Klasa: 350-02/15-13/68, Urbroj: 531-05-15-02 od 08. prosinca 2015. godine

Konačni prijedlog Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Marušići

Klasa: 350-02/15-13/66, Urbroj: 531-05-15-02 od 08. prosinca 2015. godine

Konačni prijedlog Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Pisak

Klasa: 350-02/15-13/67, Urbroj: 531-05-15-02 od 08. prosinca 2015. godine

2. RAZLOZI ZA DONOŠENJE IZMJENA I DOPUNA

Temeljni razlozi za donošenje Izmjena i dopuna PPUG Omiša su usklađenje s važećom zakonskom regulativom koja je od značaja za planiranje i uređenje prostora, usklađenje s prostornim planom više razine te omogućavanja izmjena i dopuna UPU-a kao planova niže razine koji moraju biti usklađeni s PPUG Omiša a koji su pretežito proizašli iz inicijativa za izmjenom prostornih planova.

Razlozi za izmjene i dopune UPU-a proizlaze iz inicijativa građana ali i iz činjenice da su UPU-a navedeni u Zajedničkoj odluci usvojeni prije zadnjih Izmjena i dopuna PPUG Omiša. Stoga se najveći broj pojedinačnih inicijativa odnosi na potrebu usklađenja tekstualnog ili grafičkog dijela UPU-a s važećim odredbama PPUG Omiša.

Najvažnije izmjene odredbi Prostornog plana uređenja grada Omiša taksativno su nabrojene u dokumentu „Sažetak za javnost“.

3. GRAFIČKI DIJELOVI PLANOVA

Dostupan na web stranici Grada Omiša i u Upravnom odjelu za komunalno stambene djelatnosti, uređenje prostora i zaštitu okoliša



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD OMIŠ

Gradonačelnik
Klasa: 350-01/15-01/24
Urbroj: 2155/01-02-15-44
Omiš, 03. studenog 2015.

Na temelju članka 105. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13) i članka 39. Statuta Grada Omiša (Službeni glasnik Grada Omiša br.4/09, 9/10, 2/13 i 10/13), Gradonačelnik Grada Omiša, dana 03. studenog 2015. godine, donosi

ZAKLJUČAK

o utvrđivanju Konačnog prijedloga Izmjena i dopuna urbanističkog plana uređenja Marušići

I

Utvrđuje se Konačni prijedlog Izmjena i dopuna urbanističkog plana uređenja Marušići („Službeni glasnik Grada Omiša“, broj 8/11) koji se nalazi u prilogu i čini sastavni dio ovog Zaključka.

II

Konačni Prijedlog Odluke utvrđen je na temelju Izvješća o provedenoj javnoj raspravi i Nacrta konačnog prijedloga Odluke.

III

Ovlašćuje se Upravni odjel za stambeno komunalne djelatnosti, uređenje prostora i zaštitu okoliša Grada Omiša da ishodi Suglasnost Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja na Konačni prijedlog Izmjene i dopune urbanističkog plana uređenja Marušići.

IV

Zadužuje se Upravni odjel za stambeno komunalne djelatnosti, uređenje prostora i zaštitu okoliša Grada Omiša da sudionicima Javne rasprave dostavi pisanu obavijest o upućivanju Konačnog Prijedloga Plana Gradskom vijeću Grada Omiša na donošenje sa obrazloženjem o razlozima eventualnog neprihvatanja odnosno djelomičnog prihvatanja njihovih prijedloga i primjedbi.

V

Po pribavljenom Mišljenju i dostavljenim obavijestima iz točaka III i IV ovog Zaključka, Konačni prijedlog Izmjene i dopune urbanističkog plana uređenja Marušići uputiti će se Gradskom vijeću Grada Omiša na donošenje.

GRADONAČELNIK:
dr.sc. Ivan Kovačić



Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13.) i članka 30. Statuta Grada Omiša („Službeni glasnik Grada Omiša“, broj 4/09, 9/10, 2/13 i 10/13.) Gradsko vijeće Grada Omiša na 6. sjednici održanoj 30. lipnja 2015. godine, donosi

ZAJEDNIČKU ODLUKU

o izradi

Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Omiša (VI) i s tim u vezi Izmjene i dopune urbanističkih planova Ribnjak, Vojskovo, Marušići i Pisak

OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se Zajednička odluka o izradi dopuna Prostornog plana uređenja grada Omiša („Službeni glasnik Grada Omiša“, broj 4/07, 8/10, 3/13 i 5/15); i s tim u vezi Izmjena i dopuna urbanističkog plana uređenja Ribnjak („Službeni glasnik Grada Omiša“, broj 8/08), Izmjena i dopuna urbanističkog plana uređenja Vojskovo („Službeni glasnik Grada Omiša“, broj 5/11), Izmjena i dopuna urbanističkog plana uređenja Marušići („Službeni glasnik Grada Omiša“, broj 8/11) i Izmjena i dopuna urbanističkog plana uređenja Pisak („Službeni glasnik Grada Omiša“, broj 6/11, 10/11-ispravak, 2/13.), u daljnjem tekstu: Zajednička odluka o izradi prostornih planova. U daljnjem tekstu Prostorni plan uređenja Grada Omiša naziva se: PPUG Omiša a urbanistički plan uređenja: UPU.

Članak 2.

Zajedničkom odlukom o izradi prostornih planova, odnosno Izmjena i dopuna PPUG, izmjena i dopuna UPU-a određuje se:

- pravna osnova za izradu i donošenje prostornih planova,
- razlozi donošenja prostornih planova,
- obuhvat prostornih planova,
- sažeta ocjena stanja u obuhvatu prostornih planova,
- ciljevi i programska polazišta prostornih planova,
- popis sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima kojima odnosno u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu prostornih planova,
- način pribavljanja stručnih rješenja prostornih planova,
- popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima, koja daju zahtjeve za izradu prostornih planova te drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi prostornih planova,
- planirani rok za izradu prostornih planova, odnosno njegovih pojedinih faza i rok za pripremu zahtjeva za izradu prostornih planova tijela i osoba određenih posebnim propisima, ako je taj rok, ovisno o složenosti pojedinog područja, duži od trideset dana,
- izvori financiranja izrade prostornih planova.

PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE PROSTORNIH PLANOVA

Članak 3.

Pravna osnova za donošenje Zajedničke odluke je određena u članku 86. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine“, broj 153/13.), Statutu Grada Omiša („Službeni glasnik Grada Omiša“, broj 4/09, 9/10, 2/13 i 10/13.) i ovoj Zajedničkoj odluci.

RAZLOZI DONOŠENJA PROSTORNIH PLANOVA

Članak 4.

(1) Razlozi za pokretanje postupka donošenja Izmjena i dopuna PPUG Omiša su.

- stupanje na snagu Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine“, broj 153/13),
- stupanje na snagu Izmjena i dopuna Prostornog plana Splitsko dalmatinske županije („Službeni glasnik Splitsko dalmatinske županije“, broj 09/13.),
- izmjena i dopuna PPUG Omiša na temelju inicijativa građana, mjesnih odbora, udruga i drugih, zaključaka stručne analize iz članka 85. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine“, broj 153/13.) i s tim u vezi izmjena i dopuna važećih UPU-a Ribnjak, Vojskovo, Marušići i Pisak.

(2) Temeljni razlog za pokretanje postupka Izmjena i dopuna PPUG Omiša je usklađenje s važećom zakonskom regulativom koja je od značaja za planiranje i uređenje prostora, usklađenje s prostornim planom više razine te omogućavanja izmjena i dopuna UPU-a kao planova niže razine koji moraju biti usklađeni s PPUG Omiša a koje su pretežito proizišle iz inicijativa za izmjenom prostornih planova.

(3) Temeljni razlog za izmjene i dopune UPU-a proizlazi iz inicijative za izmjenom prostornih planova (članak 85. Zakona o prostornom uređenju) ali i iz činjenice da su UPU-i navedeni u Zajedničkoj odluci usvojeni prije zadnjih Izmjena i dopuna PPUG Omiša. Stoga se najveći broj pojedinačnih inicijativa odnosi na potrebu usklađenja tekstualnog ili grafičkog dijela UPU-a s važećim PPUG Omiša.

OBUHVAT IZMJENA I DOPUNA PROSTORNIH PLANOVA

Članak 5.

(1) Obuhvat Izmjena i dopuna PPUG Omiša odnosi se na područje grada Omiša kao jedinice lokalne samouprave.

(2) Obuhvat UPU Ribnjak odnosi se na lokaciju današnjeg autobusnog kolodvora i moguće promjene lokacije istezališta brodica sportske udruge unutar planirane luke nautičkog turizma te usklađenje s lučkim područjem luke otvorene za javni promet na ušće rijeke Cetine.

(3) Obuhvat UPU Vojskovo odnosi se na lokaciju planiranog zaštitnog zelenila i prenamjenu dijela te zone u mješovitu namjenu (M1), odnosno osiguranje pokosa uz državnu cestu kao zona zaštitnog zelenila. U grafičkom dijelu elaborata potrebno je ispraviti režime gradnje za dvojne zgrade u zonama gdje to nije moguće jer je površina tih zona manja od propisane minimalne površine.

(4) Obuhvat UPU Marušići se odnosi na izmjenu odredbi za provođenje, odnosno usklađenje s PPUG Omiša u pogledu minimalne površine građevne čestice za gradnju unutar izgrađenog građevinskog područja naselja.

(5) Obuhvat UPU Pisak se odnosi na izmjenu odredbi za provođenje, odnosno usklađenje s PPUG Omiša za gradnju novih zgrada unutar pojasa kopna širine 70,0 m od obalne crte a sve unutar izgrađenog i neizgrađenog dijela građevinskog područja naselja.

SAŽETAK OCJENA STANJA U OBUHVATU PROSTORNIH PLANOVA

Članak 6.

(1) PPUG Omiša izrađen je i donesen temeljem propisa koji su važili do dana donošenja i u skladu s važećim prostornim planom više razine (Prostorni plan Splitsko dalmatinske županije). Kako je došlo do značajnih izmjena propisa i prostornog plana više razine nužno je usklađenje PPUG Omiša.

(2) Kako je, sukladno članku 85. Zakona o prostornom uređenju potrebno pripremiti stručnu analizu o mogućnostima izmjena prostornih planova na temelju pristiglih inicijativa isto čini jedan od razloga za izmjenu PPUG Omiša i UPU-a.

(3) Za područje grada Omiša je izrađeno Izvješće o stanju u prostoru za razdoblje 2011. do 2015. godine u kojemu je detaljno analizirano stanje u prostoru sa smjernicama za daljnje postupanje. Zajednička odluka uvažava analizu i ocjenu stanja u prostoru grada Omiša sadržanu u Izvješću o stanju u prostoru.

CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PROSTORNIH PLANOVA

Članak 7.

(1) Istaknutim razlozima za izradu Izmjena i dopuna PPUG Omiša određeni su ujedno ciljevi i programska polazišta koja se odnose na:

- usklađenje sa Zakonom o prostornom uređenju (Narodne novine“, broj 153/13.),
- usklađenje sa Prostornim planom Splitsko dalmatinske županije („Službeni glasnik Splitsko dalmatinske županije“, broj 09/13.),
- izmjena i dopuna PPUG Omiša na temelju inicijativa građana, mjesnih odbora, udruga i drugih, zaključaka stručne analize iz članka 85. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine“, broj 153/13.) i s tim u vezi izmjena i dopuna važećih UPU-a Ribnjak, Vojskovo, Marušići i Pisak,
- preispitivanje trase duž ceste D70 na širem području Omiša
- preispitivanje prometnog rješenja naselja Omiš, posebno kolnog obilaska užeg centra naselja (Fošal),
- dopuna prometnog rješenja važnijim nerazvrstanim cestama,
- izmjena odredbi za provođenje u cilju omogućavanja uređenja obalne šetnice (lungo mare) i uređenja plaža,
- manje korekcije granice građevinskog područja naselja u skladu sa inicijativama a sukladno propisima
- planiranje nove lokacije autobusnog kolodvora
- uređenje akvatorija luke otvorene za javni promet na ušću Cetine i s tim u vezi ograničenje priveza plovila i promjena namjene obale uzvodno od mosta na Cetini te ograničenje i na drugim dijelovima obale za koje se pokaže da nisu pogodna za privez plovila,
- korekcija odredbi za provođenje koje su se pokazale nedovoljno preciznim ili neodgovarajućim u provedbi te odgovarajuća izmjena grafičkog dijela elaborata PPUG Omiša,
- usklađenje sa zahtjevima javnopravnih tijela sukladno, posebnim propisima.

(2) Istaknutim razlozima za izradu izmjena i dopuna UPU-a određeni su ujedno ciljevi i programska polazišta. Dio važnijih izmjena i dopuna UPU-a određen je u članku 5. Zajedničke odluke.

POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU PROSTORNIH PLANOVA

Članak 8.

Za potrebe izrade Izmjena i dopuna PPUG Omiša i s tim u vezi izmjene i dopune UPU-a koristit će se važeći Prostorni plan uređenja grada Omiša, važeći UPU-i te zahtjevi javnopravnih tijela.

NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA PROSTORNIH PLANOVA

Članak 9.

Stručna rješenja za izradu Izmjena i dopuna PPUG Omiša i s tim u vezi izmjene i dopune UPU-a osigurat će stručni izrađivač Izmjena i dopuna PPUG Omiša i s tim u vezi izmjene i dopune UPU-a, ovlašten za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU DOPUNA PROSTORNOG PLANA TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI PROSTORNIH PLANOVA

Članak 10.

U postupku izrade i donošenja Izmjena i dopuna PPUG Omiša i s tim u vezi izmjene i dopune UPU-a sudjelovat će javnopravna tijela određena posebnim propisima:

- URED DRŽAVNE UPRAVE U SPLITSKO DALMATINSKOJ ŽUPANIJI, Služba za gospodarstvo, Odjel za gospodarstvo, Vukovarska 1, 21000 Split (temeljem članka 7. Zakona o tržištu nafte i naftnih derivata, NN 19/14.)
- MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I PRIRODE, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb
- MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Splitu, Porinova 2, 21000 Split,
- MINISTARSTVO POMORSTVA, PROMETA I INFRASTRUKTURE, Lučka kapetanija Split, Obala Lazareta 1, 21000 Split
- MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE:
 - Uprava poljoprivrede i prehrambene industrije, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb
 - Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, Planinska 2a, 10000 Zagreb
- MINISTARSTVO OBRANE, Uprava za materijalne resurse, Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, PP 252, Sarajevska cesta 7, 10000 Z A G R E B
- MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA – PU Splitsko-dalmatinska, Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite, Trg Hrvatske bratske zajednice 9, Split
- HRVATSKE ŠUME, Uprava šuma, Podružnica Split, Kralja Zvonimira 35, 21000 Split
- HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za slivove Južnog Jadrana, Vukovarska 35, 21000 Split
- HRVATSKE CESTE d.o.o. Zagreb, Vončinina 3, 10000 Zagreb
- HRVATSKE CESTE d.o.o., Ispostava Split, Ruđera Boškovića 22, 21000 Split
- ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE – Split, Ruđera Boškovića 22, 21000 Split
- HAKOM, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10000 Zagreb
- HEP – ODS d.o.o. Zagreb, DP Elektrodalmacija Split, Služba za razvoj i investicije, Poljička cesta 73, 21000 Split
- HRVATSKI OPERATOR PRIJENOSNOG SUSTAVA d.o.o., Prijenosno područje Split, Ulica kneza Ljudevita Posavskog 5, 21000 Split
- DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, Područni ured za zaštitu i spašavanje Split, Moliških Hrvata 1, 21 000 S P L I T
- VODOVOD OMIŠ, BRAČ, Četvrt Vrilo 6, 21310 Omiš
- LUČKA UPRAVA SPLITSKO-DALMATINSKE ŽUPANIJE, Prilaz Braće Kaliterna 10, 21000 Split
- drugi sudionici sukladno Zakonu o prostornom uređenju ili potrebama postupka Izmjena i dopuna PPUG Omiša i s tim u vezi izmjene i dopune UPU-a.

PLANIRANI ROK ZA IZRADU PROSTORNIH PLANOVA, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA I ROK ZA PRIPREMU ZAHTJEVA ZA IZRADU PROSTORNIH PLANOVA TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA

Članak 11.

Planirani rokovi za izradu Izmjena i dopuna PPUG Omiša i s tim u vezi izmjene i dopune UPU-a, po pojedinim fazama su sljedeći:

1. Izbor stručnog izrađivača Izmjena i dopuna PPUG Omiša i s tim u vezi izmjena i dopuna UPU-a putem javne nabave
 - 15 dana od stupanja na snagu ove Odluke
2. Izrada Prijedloga izmjena i dopuna PPUG Omiša i s tim u vezi izrada prijedloga izmjena i dopuna UPU-a
 - 60 dana od sklapanja ugovora sa stručnim izrađivačem Izmjena i dopuna PPUG Omiša i s tim u vezi izmjene i dopune UPU-a

3. Javna rasprava o Prijedlogu izmjena i dopuna PPUG Omiša i s tim u vezi javna rasprava o prijedlogu izmjena i dopuna UPU-a
- 15 dana
4. Izrada Konačnog prijedloga izmjena i dopuna PPUG Omiša i s tim u vezi izrada konačnog prijedloga izmjena i dopuna UPU-a
- 30 dana od zaključka gradonačelnika o utvrđivanju Konačnog prijedloga izmjena i dopuna PPUG Omiša i s tim u vezi o utvrđivanju konačnog prijedloga izmjena i dopuna UPU-a
5. Donošenjem Izmjena i dopuna PPUG Omiša i s tim u vezi donošen je izmjena i dopuna UPU-a

IZVORI FINANCIRANJA IZRADE PROSTORNIH PLANOVA

Članak 12.

Izrada Izmjena i dopuna PPUG Omiša i s tim u vezi izmjena i dopuna UPU-a financirat će se iz sredstava proračuna Grada Omiša i drugih izvora sukladno članku 63. Zakona o prostornom uređenju.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 13.

Ova Zajednička odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Omiša.

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD OMIŠ
GRADSKO VIJEĆE

Klasa: 350-01/15-01/24
Urbroj: 2155/01-01-15-3
Omiš, 30. lipnja 2015.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
GRADA OMIŠA:

Zvonko Močić dr.med.

