

---

Na temelju članka 109. stavka 6. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13.), zajedničke Odluke o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Omiša (VI) i s tim u vezi Izmjene i dopune urbanističkih planova Ribnjak, Vojskovo, Marušići i Pisak („Službeni glasnik Grada Omiša“, broj 9/15.) i članka 30. Statuta Grada Omiša („Službeni glasnik Grada Omiša“, broj 4/09, 9/10, 2/13 i 10/13), Gradsko vijeće Grada Omiša na 12. sjednici održanoj 22. Prosinca 2015. godine, donijelo je

## **ODLUKU o Izmjenama i dopunama Urbanističkog plana uređenja Vojskovo**

### **Članak 1.**

- (1) Donose se Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Vojskovo (Službeni glasnik Grada Omiša, broj 5/11), u daljnjem tekstu: Izmjene i dopune.
- (2) Izmjene i dopune odnose se na č.z. 2302/1 i 2302/2 k.o. Rogoznica, dio zelenih površina južno od prethodno navedenih čestica zemlje, te dvije manje zone koje su važećim planom bile određene za gradnju dvojnih zgrada.

### **Članak 2.**

- (1) Izmjene i dopune obuhvaćaju ukupno površinu veličine oko 5000 m<sup>2</sup>, odnosno dvije površine veličine oko 3730 m<sup>2</sup> i 1270 m<sup>2</sup>. Granica obuhvata Izmjena i dopuna prikazana je u grafičkom dijelu elaborata Izmjena i dopuna, na svim kartografskim prikazima koji se mijenjaju, u mjerilu 1:1000.
- (2) Izmjene i dopune sadržane su u elaboratu „Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Vojskovo“, izrađenom od URBOS d.o.o. Split, broj elaborata 671/15, a sastoji se od:

#### **I TEKSTUALNI DIO**

Odluka o donošenju Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Vojskovo  
(Odredbe za provođenje)

#### **II GRAFIČKI DIO**

Kartografski prikazi:

1.a	Korištenje i namjena površina Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža	MJ 1:1000
2.3.a	Telekomunikacijska mreža	MJ 1:1000
3.a	Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina Način i uvjeti gradnje	MJ 1:1000
4.1.a	Oblici korištenja	MJ 1:1000
4.2.a	Način gradnje	MJ 1:1000

#### **III OBVEZNI PRILOZI**

- 
- A OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA
  - B STRUČNE PODLOGE NA KOJIMA SE TEMELJE PROSTORNO PLANSKA RJEŠENJA
  - C POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA
  - D MIŠLJENJA IZ ČLANKA 90. I ČLANKA 101. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU  
(«Narodne novine», broj 153/13)
  - E IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI
  - F EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA IZMJENA I DOPUNA
  - G SAŽETAK ZA JAVNOST

### **Članak 3.**

- (1) Provedba Izmjena i dopuna temeljiti će se na Odredbama za provođenje kojima se definira promjena građevinskog područja i uvjeta gradnje na predmetnim područjima.
- (2) Svi uvjeti kojima se regulira buduće uređivanje prostora u granicama obuhvata Izmjena i dopuna sadržani su u tekstualnom i grafičkom dijelu Izmjena i dopuna, koji predstavljaju cjelinu za tumačenje svih planskih postavki.

## **ODREDBE ZA PROVOĐENJE**

### **Članak 4.**

- (1) U članku 19. Odluke u stavku 2. zadnja rečenica se briše.
- (2) Iza stavka 2. dodaje se novi stavak koji glasi:  
„Minimalna veličina građevne čestice može biti manja do 30% od propisane u slučaju da se dio površine daje bez naknade u svrhu formiranja javne površine (javno prometne površine, zelene površine, objekti i uređaji komunalne i druge infrastrukture i drugo). U tom slučaju koeficijent izgrađenosti i koeficijent iskoristivosti građevne čestice se obračunava na površinu čestice zemljišta prije izdvajanja dijela zemljišta za formiranje javne površine a zgrada može biti udaljena najmanje 3,0 m od prometne površine na koju se priključuje građevna čestica. Ukoliko se prilikom utvrđivanja akta za gradnju sukladno propisima primjenjuju uvjeti iz ovog stavka ne mogu se primjenjivati i uvjeti iz prethodnog stavka ovog članka.“

### **Članak 5.**

- (1) U članku 20. Odluke iza stavka 3. dodaje se novi stavak koji glasi:  
„Minimalna širina građevne čestice mora biti zadovoljena na najmanje 50 % površine građevne čestice za gradnju građevine.“

### **Članak 6.**

- (1) U članku 21. Odluke iza stavka 3. dodaju se dva nova stavka koja glase:  
„Minimalna širina građevne čestice mora biti zadovoljena na najmanje 50 % površine građevne čestice za gradnju građevine.

Unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja, može se omogućiti prilagođavanje propisanih uvjeta za gradnju stambenih, stambeno poslovnih,

---

ugostiteljsko turističkih i pomoćnih građevina, tako da površina građevne čestice može biti do 25% manja, a koeficijent izgrađenosti  $k_{ig}$  najviše 0,6.“

#### **Članak 7.**

- (1) U članku 27. Odluke u stavku 2. prva rečenica se briše.
- (2) U stavku 2. u drugoj rečenici riječi „maksimalne visine 2 m“ mijenjaju se u riječi „maksimalne visine 3 m“.

#### **Članak 8.**

- (1) Na početku članka 29. Odluke dodaju se dva nova stavka koji glase:  
„Ukoliko do pojedinih građevnih čestica nije određena ni ucrтана prometna površina tada se, radi omogućavanja kolnog pristupa građevnoj čestici, može formirati pristup minimalne širine 3,0 m koji mora biti u javnoj upotrebi. Kolni pristup se mora vezati na neku od prometnih površina ucrtanih u grafičkom dijelu ovog Plana.“

Izuzetno, na strmom terenu, ukoliko do pojedinih građevnih čestica nije u grafičkom dijelu ovog Plana određena ni ucrтана prometna površina omogućava se i korištenje prava služnosti samo preko jedne susjedne čestice zemljišta.“

#### **Članak 9.**

- (1) U članku 38. Odluke u stavku 2. zadnja rečenica se briše, a dodaju se nove rečenice koje glase:  
„Do izgradnje javne kanalizacije, kao privremeno rješenje, dopušta se priključak na vodonepropusnu sabirnu jamu za manju zgradu kapaciteta do 10 ES, a za veći kapacitet obvezna je izgradnja zasebnog uređaja za pročišćavanje otpadnih voda, sukladno posebnim propisima. Vodonepropusna sabirna jama mora se graditi na građevnoj čestici osnovne zgrade na udaljenosti od najmanje 3,0 m od granice građevne čestice.“

#### **Članak 10.**

- (1) U članku 41. Odluke na kraju stavka 2. dodaju se alineje koje glase:  
„ - prilikom uređenja područja koristiti materijale i boje prilagođene prirodnim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi;  
- voditi računa da izgradnja ne uzrokuje gubitak rijetkih i ugroženih stanišnih tipova te gubitak staništa strogo zaštićenih biljnih i životinjskih svojti;  
- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip;  
- ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme;  
- očuvati povoljnu građu i strukturu morskog dna (osobito pješćanih dna), obale i priobalnog područja u što prirodnijem obliku te spriječiti nasipavanje i betonizaciju obale;  
- očuvati u najvećoj mogućoj mjeri postojeće krajobrazne vrijednosti;  
- osigurati pročišćavanje otpadnih voda.“

#### **Članak 11.**

- (1) Na kraju članka 48. Odluke dodaje se novi naslov i stavci koji glase:  
„MJERE ZAŠTITE I SPAŠAVANJA

---

Mjere zaštite i spašavanja propisane su sukladno Procjeni ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća za grad Omiš i (Službeni glasnik Grada Omiša, broj 8/15.) i prilogu B te procjene (Zahtjevi zaštite i spašavanja u dokumentu prostornog uređenja grada Omiša). Mjere zaštite i spašavanja obuhvaćaju poplave, potres i sklanjanje stanovništva.

#### Zaštita od poplava

Provodi se radi zaštite od postojećih bujica i potoka. Stoga je kod rekonstrukcije ili gradnje novih prometnica i zgrada potrebno osigurati mjere zaštite od poplava. Potrebno je korita potoka i bujica održavati čistima bez raslinja i različitog otpada. Mjere zaštite od poplava još obuhvaćaju:

- zaštitu od štetnog djelovanja voda treba provoditi u skladu sa Zakonom o vodama, državnim i provedbenim planovima,
- vodne površine i vodno dobro treba uređivati na način da se osigura propisani vodni režim, kvaliteta i zaštita voda,
- zaštita od štetnog djelovanja voda obuhvaća djelovanja i mjere za: obranu od poplava, zaštitu od erozija i bujica te otklanjanje posljedica takvog djelovanja; zaštita od poplava provodi se putem građevinskih i negrađevinskih mjera. Za zaštitu od poplava prilikom oborinskog nevremena treba graditi (i rekonstruirati) sustav odvodnje oborinskih voda,
- sustavno uređenje bujica, odnosno radovi u slivu u cilju smanjenja erozijske sposobnosti takvih povremenih vodotoka (pošumljavanje, izgradnja stepenica za zadržavanje nanosa i dr.).

#### Zaštita od potresa

Do izrade odgovarajuće karte seizmičkog rizika projektiranje i građenje novih građevina mora se provoditi sukladno postojećim kartama. Kada se gradnja planira uz područja već izgrađenih objekata za koje postoji izrađena lokalna mikrorajonizacija, tada se ti podaci mogu rabiti za potrebe buduće gradnje. U nedostatku mikrorajonizacije cijelog područja, kod izdavanja odgovarajućeg akta za građenje za građevine od posebne važnosti, potrebno je zahtijevati izradu mikrorajonizacije uže lokacije same građevine.

Kod rekonstruiranja postojećih građevina izdavanje odgovarajućeg akta za građenje treba uvjetovati ojačavanjem konstrukcije građevine sukladno važećim zakonima, propisima i normama.

Mjera zaštite od potresa obuhvaćaju još slijedeće:

- Protupotresno projektiranje kao i građenje građevina treba provoditi sukladno zakonskim propisima o građenju (Zakon o prostornom uređenju i Zakonom o gradnji - NN br. 153/13). Prilikom projektiranja u obzir se moraju uzeti pravila propisana EN 1998, Eurokod 8: Projektiranje potresne otpornosti konstrukcija, za područje grada Omiša (Splitsko - dalmatinsku županiju) koji se nalazi u zoni intenziteta potresa VIII° i IX° MSK ljestvice.
- Pri projektiranju valja poštivati postojeće tehničke propise (Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima i Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora). Projektiranje, građenje i rekonstrukcija važnih građevina mora se provesti tako da građevine budu otporne na potres. Potrebno je osigurati dovoljno široke i sigurne evakuacijske putove i potrebno je omogućiti nesmetan pristup svih vrsta pomoći u skladu s važećim propisima o zaštiti od požara, elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti.

#### Sklanjanje stanovništva

---

Grad Omiš je dužan na svome teritoriju osigurati uvjete za sklanjanje ljudi, materijalnih i drugih dobara za naselja s više od 2000 stanovnika (Omiš) u skladu s Planom zaštite i spašavanja te Plana civilne zaštite grada Omiša.“

### **Članak 12.**

- (1) U članku 54. Odluke u stavku 1. iza riječi „izdani od strane Policijske uprave splitsko-dalmatinske, su sljedeći:“ dodaje se nova rečenica koja glasi:  
„Mjere zaštite od požara projektirati u skladu s pozitivnim hrvatskim i preuzetim propisima koji reguliraju ovu problematiku, a u dijelu posebnih propisa gdje ne postoje hrvatski propisi koriste se priznate metode proračuna i modela.“
- (2) U stavku 1. iza riječi „108/95“ dodaje se novi tekst koji glasi:  
„, 56/2010“.
- (3) Na kraju stavka 1. dodaje se nova rečenica koja glasi:  
„Obratiti pozornost na Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljavati u slučaju požara (NN 29/2013).“
- (4) U stavku 2. briše se točka na kraju prve rečenice i dodaju se nove riječi koje glase:  
„ili OIB-smjernice 2.2 Protupožarna zaštita u garažama, natkrivenim parkirnim mjestima i parkirnim etažama, 2011.“
- (5) U stavku 2. briše se točka na kraju druge rečenice i dodaju se nove riječi koje glase:  
„ili VDS CEA 4001, 2008.“
- (6) U stavku 2. u četvrtoj rečenici umjesto riječi „NFPA 101/2009“ dodaju se nove riječi koje glase:  
„NFPA 101/2012“.
- (7) U stavku 2. u petoj rečenici umjesto riječi „izdanje 2009.“ dodaju se nove riječi koje glase:  
„izdanje 2012“.
- (8) U stavku 2. u sedmoj rečenici umjesto riječi „izdanje 2009.“ dodaju se nove riječi koje glase:  
„izdanje 2012“.
- (9) U stavku 2. u osmoj rečenici umjesto riječi „izdanje 2009.“ dodaju se nove riječi koje glase:  
„Life Safety Code, izdanje 2010.“

### **Mjere provedbe Izmjena i dopuna**

### **Članak 13.**

- (1) Elaborat Izmjena i dopuna izrađen je u šest (6) izvornika i ovjeren je pečatom Gradskog vijeća Grada Omiša i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Omiša, te je sastavni dio ove Odluke.

- 
- (2) Uvid u Izmjene i dopune može se izvršiti u Upravnom odjelu za komunalno stambene djelatnosti, uređenje prostora i zaštitu okoliša Grada Omiša i na mrežnoj stranici Grada Omiša.

#### **Članak 14.**

- (1) Stupanjem na snagu ove Odluke, unutar granice obuhvata Izmjena i dopuna neće se primjenjivati grafički prikazi iz Urbanističkog plana uređenja Vojskovo („Službeni glasnik Grada Omiša“, broj 5/11), već je potrebno primjenjivati grafičke prikaze:

1.a	Korištenje i namjena površina	MJ 1:1000
	Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža	
2.3.a	Telekomunikacijska mreža	MJ 1:1000
3.a	Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina	MJ 1:1000
	Način i uvjeti gradnje	
4.1.a	Oblici korištenja	MJ 1:1000
4.2.a	Način gradnje	MJ 1:1000

#### **Članak 15.**

- (1) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Omiša“.
- (2) Obrazloženje Izmjena i dopuna i Sažetak za javnost, koji čine sastavni dio ove Odluke, nisu predmet objave u „Službenom glasniku Grada Omiša“.

REPUBLIKA HRVATSKA  
SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA  
**GRAD OMIŠ**  
Gradsko vijeće

Klasa: 350-01/15-01/24  
Urbroj: 2155/01-05-15- 90  
Omiš, 22. prosinca 2015. godine

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA:  
Zvonko Močić dr.med.

# OBRAZLOŽENJE

## NAPOMENA

Zbog veličine grafičkog i tekstualnog materijala vezanog za Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja grada Omiša (VI) i Izmjena i dopuna Urbanističkih planova uređenja Ribnjak, Vojskovo, Marušići i Pisak isti se nalaze na stranicama Grada Omiša: Komunalni poslovi – Prostorni plan, direktan link:

<http://www.omis.hr/Komunalniposlovi/Prostorniplan/tabid/75/Default.aspx>

Detaljan prikaz svih odredbi koje se ukidaju, mijenjaju ili dodaju prikazan je različitim bojama teksta u dokumentu „Odredbe pročišćeno novo“.

## 1.PРАВNA OSNOVA ZA DONOŠENJE ODLUKE

Pravna osnova za usvajanje su odredbe članka 109. i članka 198. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13.), Zajedničke Odluke o izradi izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Omiša (VI) („Službeni glasnik Grada Omiša“ broj 9/15) i s tim u vezi Izmjene i dopune urbanističkih planova Ribnjak, Vojskovo, Marušići i Pisak („Službeni glasnik Grada Omiša“, broj 9/15), Statuta Grada Omiša („Službeni glasnik Grada Omiša“, broj 4/09, 9/10, 2/13 i 10/13), te Suglasnosti Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja za:

Konačni prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Omiša (VI)

Klasa:350-02/15-11/57, Urbroj:531-05-15-02 od 07. prosinca 2015. godine

Konačni prijedlog Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Ribnjak

Klasa:350-02/15-13/69, Urbroj: 531-05-15-02 od 08. prosinca 2015. godine

Konačni prijedlog Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Vojskovo

Klasa: 350-02/15-13/68, Urbroj: 531-05-15-02 od 08. prosinca 2015. godine

Konačni prijedlog Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Marušići

Klasa: 350-02/15-13/66, Urbroj: 531-05-15-02 od 08. prosinca 2015. godine

Konačni prijedlog Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Pisak

Klasa: 350-02/15-13/67, Urbroj: 531-05-15-02 od 08. prosinca 2015. godine

## 2. RAZLOZI ZA DONOŠENJE IZMJENA I DOPUNA

Temeljni razlozi za donošenje Izmjena i dopuna PPUG Omiša su usklađenje s važećom zakonskom regulativom koja je od značaja za planiranje i uređenje prostora, usklađenje s prostornim planom više razine te omogućavanja izmjena i dopuna UPU-a kao planova niže razine koji moraju biti usklađeni s PPUG Omiša a koji su pretežito proizašli iz inicijativa za izmjenom prostornih planova.

Razlozi za izmjene i dopune UPU-a proizlaze iz inicijativa građana ali i iz činjenice da su UPU-a navedeni u Zajedničkoj odluci usvojeni prije zadnjih Izmjena i dopuna PPUG Omiša. Stoga se najveći broj pojedinačnih inicijativa odnosi na potrebu usklađenja tekstualnog ili grafičkog dijela UPU-a s važećim odredbama PPUG Omiša.

Najvažnije izmjene odredbi Prostornog plana uređenja grada Omiša taksativno su nabrojene u dokumentu „Sažetak za javnost“.

## 3. GRAFIČKI DIJELOVI PLANOVA

Dostupan na web stranici Grada Omiša i u Upravnom odjelu za komunalno stambene djelatnosti, uređenje prostora i zaštitu okoliša



REPUBLIKA HRVATSKA  
SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA  
GRAD OMIŠ  
Gradonačelnik

Klasa: 350-01/15-01/24  
Urbroj: 2155/01-02-15-43  
Omiš, 03. studenog 2015.

Na temelju članka 105. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13) i članka 39. Statuta Grada Omiša (Službeni glasnik Grada Omiša br.4/09, 9/10, 2/13 i 10/13), Gradonačelnik Grada Omiša, dana 03. studenog 2015. godine, donosi

**ZAKLJUČAK**

o utvrđivanju Konačnog prijedloga Izmjena i dopuna urbanističkog plana uređenja Vojskovo

**I**

Utvrđuje se Konačni prijedlog Izmjena i dopuna urbanističkog plana uređenja Vojskovo („Službeni glasnik Grada Omiša“, broj 5/11) koji se nalazi u prilogu i čini sastavni dio ovog Zaključka.

**II**

Konačni Prijedlog Odluke utvrđen je na temelju Izvješća o provedenoj javnoj raspravi i Nacrta konačnog prijedloga Odluke.

**III**

Ovlašćuje se Upravni odjel za stambeno komunalne djelatnosti, uređenje prostora i zaštitu okoliša Grada Omiša da ishodi Suglasnost Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja na Konačni prijedlog Izmjene i dopune urbanističkog plana uređenja Vojskovo.

**IV**

Zadužuje se Upravni odjel za stambeno komunalne djelatnosti, uređenje prostora i zaštitu okoliša Grada Omiša da sudionicima Javne rasprave dostavi pisanu obavijest o upućivanju Konačnog Prijedloga Plana Gradskom vijeću Grada Omiša na donošenje sa obrazloženjem o razlozima eventualnog neprihvatanja odnosno djelomičnog prihvatanja njihovih prijedloga i primjedbi.

**V**

Po pribavljenom Mišljenju i dostavljenim obavijestima iz točaka III i IV ovog Zaključka, Konačni prijedlog Izmjene i dopune urbanističkog plana uređenja Vojskovo uputiti će se Gradskom vijeću Grada Omiša na donošenje.

GRADONAČELNIK:  
dr.sc. Ivan Kovačić





Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13.) i članka 30. Statuta Grada Omiša („Službeni glasnik Grada Omiša“, broj 4/09, 9/10, 2/13 i 10/13.) Gradsko vijeće Grada Omiša na 6. sjednici održanoj 30. lipnja 2015. godine, donosi

## **ZAJEDNIČKU ODLUKU**

### **o izradi**

### **Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Omiša (VI) i s tim u vezi Izmjene i dopune urbanističkih planova Ribnjak, Vojskovo, Marušići i Pisak**

#### **OPĆE ODREDBE**

##### **Članak 1.**

Donosi se Zajednička odluka o izradi dopuna Prostornog plana uređenja grada Omiša („Službeni glasnik Grada Omiša“, broj 4/07, 8/10, 3/13 i 5/15); i s tim u vezi Izmjena i dopuna urbanističkog plana uređenja Ribnjak („Službeni glasnik Grada Omiša“, broj 8/08), Izmjena i dopuna urbanističkog plana uređenja Vojskovo („Službeni glasnik Grada Omiša“, broj 5/11), Izmjena i dopuna urbanističkog plana uređenja Marušići („Službeni glasnik Grada Omiša“, broj 8/11) i Izmjena i dopuna urbanističkog plana uređenja Pisak („Službeni glasnik Grada Omiša“, broj 6/11, 10/11-ispravak, 2/13.), u daljnjem tekstu: Zajednička odluka o izradi prostornih planova. U daljnjem tekstu Prostorni plan uređenja Grada Omiša naziva se: PPUG Omiša a urbanistički plan uređenja: UPU.

##### **Članak 2.**

Zajedničkom odlukom o izradi prostornih planova, odnosno Izmjena i dopuna PPUG, izmjena i dopuna UPU-a određuje se:

- pravna osnova za izradu i donošenje prostornih planova,
- razlozi donošenja prostornih planova,
- obuhvat prostornih planova,
- sažeta ocjena stanja u obuhvatu prostornih planova,
- ciljevi i programska polazišta prostornih planova,
- popis sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima kojima odnosno u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu prostornih planova,
- način pribavljanja stručnih rješenja prostornih planova,
- popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima, koja daju zahtjeve za izradu prostornih planova te drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi prostornih planova,
- planirani rok za izradu prostornih planova, odnosno njegovih pojedinih faza i rok za pripremu zahtjeva za izradu prostornih planova tijela i osoba određenih posebnim propisima, ako je taj rok, ovisno o složenosti pojedinog područja, duži od trideset dana,
- izvori financiranja izrade prostornih planova.

#### **PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE PROSTORNIH PLANOVA**

##### **Članak 3.**

Pravna osnova za donošenje Zajedničke odluke je određena u članku 86. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine“, broj 153/13.), Statutu Grada Omiša („Službeni glasnik Grada Omiša“, broj 4/09, 9/10, 2/13 i 10/13.) i ovoj Zajedničkoj odluci.

#### **RAZLOZI DONOŠENJA PROSTORNIH PLANOVA**

##### **Članak 4.**

(1) Razlozi za pokretanje postupka donošenja Izmjena i dopuna PPUG Omiša su.

- stupanje na snagu Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine“, broj 153/13),
- stupanje na snagu Izmjena i dopuna Prostornog plana Splitsko dalmatinske županije („Službeni glasnik Splitsko dalmatinske županije“, broj 09/13.),
- izmjena i dopuna PPUG Omiša na temelju inicijativa građana, mjesnih odbora, udruga i drugih, zaključaka stručne analize iz članka 85. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine“, broj 153/13.) i s tim u vezi izmjena i dopuna važećih UPU-a Ribnjak, Vojskovo, Marušići i Pisak.

(2) Temeljni razlog za pokretanje postupka Izmjena i dopuna PPUG Omiša je usklađenje s važećom zakonskom regulativom koja je od značaja za planiranje i uređenje prostora, usklađenje s prostornim planom više razine te omogućavanja izmjena i dopuna UPU-a kao planova niže razine koji moraju biti usklađeni s PPUG Omiša a koje su pretežito proizišle iz inicijativa za izmjenom prostornih planova.

(3) Temeljni razlog za izmjene i dopune UPU-a proizlazi iz inicijative za izmjenom prostornih planova (članak 85. Zakona o prostornom uređenju) ali i iz činjenice da su UPU-i navedeni u Zajedničkoj odluci usvojeni prije zadnjih Izmjena i dopuna PPUG Omiša. Stoga se najveći broj pojedinačnih inicijativa odnosi na potrebu usklađenja tekstualnog ili grafičkog dijela UPU-a s važećim PPUG Omiša.

## OBUHVAT IZMJENA I DOPUNA PROSTORNIH PLANOVA

### Članak 5.

(1) Obuhvat Izmjena i dopuna PPUG Omiša odnosi se na područje grada Omiša kao jedinice lokalne samouprave.

(2) Obuhvat UPU Ribnjak odnosi se na lokaciju današnjeg autobusnog kolodvora i moguće promjene lokacije istezališta brodica sportske udruge unutar planirane luke nautičkog turizma te usklađenje s lučkim područjem luke otvorene za javni promet na ušće rijeke Cetine.

(3) Obuhvat UPU Vojskovo odnosi se na lokaciju planiranog zaštitnog zelenila i prenamjenu dijela te zone u mješovitu namjenu (M1), odnosno osiguranje pokosa uz državnu cestu kao zona zaštitnog zelenila. U grafičkom dijelu elaborata potrebno je ispraviti režime gradnje za dvojne zgrade u zonama gdje to nije moguće jer je površina tih zona manja od propisane minimalne površine.

(4) Obuhvat UPU Marušići se odnosi na izmjenu odredbi za provođenje, odnosno usklađenje s PPUG Omiša u pogledu minimalne površine građevne čestice za gradnju unutar izgrađenog građevinskog područja naselja.

(5) Obuhvat UPU Pisak se odnosi na izmjenu odredbi za provođenje, odnosno usklađenje s PPUG Omiša za gradnju novih zgrada unutar pojasa kopna širine 70,0 m od obalne crte a sve unutar izgrađenog i neizgrađenog dijela građevinskog područja naselja.

## SAŽETAK OCJENA STANJA U OBUHVATU PROSTORNIH PLANOVA

### Članak 6.

(1) PPUG Omiša izrađen je i donesen temeljem propisa koji su važili do dana donošenja i u skladu s važećim prostornim planom više razine (Prostorni plan Splitsko dalmatinske županije). Kako je došlo do značajnih izmjena propisa i prostornog plana više razine nužno je usklađenje PPUG Omiša.

(2) Kako je, sukladno članku 85. Zakona o prostornom uređenju potrebno pripremiti stručnu analizu o mogućnostima izmjena prostornih planova na temelju pristiglih inicijativa isto čini jedan od razloga za izmjenu PPUG Omiša i UPU-a.

(3) Za područje grada Omiša je izrađeno Izvješće o stanju u prostoru za razdoblje 2011. do 2015. godine u kojemu je detaljno analizirano stanje u prostoru sa smjernicama za daljnje postupanje. Zajednička odluka uvažava analizu i ocjenu stanja u prostoru grada Omiša sadržanu u Izvješću o stanju u prostoru.

## CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PROSTORNIH PLANOVA

### Članak 7.

(1) Istaknutim razlozima za izradu Izmjena i dopuna PPUG Omiša određeni su ujedno ciljevi i programska polazišta koja se odnose na:

- usklađenje sa Zakonom o prostornom uređenju (Narodne novine“, broj 153/13.),
- usklađenje sa Prostornim planom Splitsko dalmatinske županije („Službeni glasnik Splitsko dalmatinske županije“, broj 09/13.),
- izmjena i dopuna PPUG Omiša na temelju inicijativa građana, mjesnih odbora, udruga i drugih, zaključaka stručne analize iz članka 85. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine“, broj 153/13.) i s tim u vezi izmjena i dopuna važećih UPU-a Ribnjak, Vojskovo, Marušići i Pisak,
- preispitivanje trase duž ceste D70 na širem području Omiša
- preispitivanje prometnog rješenja naselja Omiš, posebno kolnog obilaska užeg centra naselja (Fošal),
- dopuna prometnog rješenja važnijim nerazvrstanim cestama,
- izmjena odredbi za provođenje u cilju omogućavanja uređenja obalne šetnice (lungo mare) i uređenja plaža,
- manje korekcije granice građevinskog područja naselja u skladu sa inicijativama a sukladno propisima
- planiranje nove lokacije autobusnog kolodvora
- uređenje akvatorija luke otvorene za javni promet na ušću Cetine i s tim u vezi ograničenje priveza plovila i promjena namjene obale uzvodno od mosta na Cetini te ograničenje i na drugim dijelovima obale za koje se pokaže da nisu pogodna za privez plovila,
- korekcija odredbi za provođenje koje su se pokazale nedovoljno preciznim ili neodgovarajućim u provedbi te odgovarajuća izmjena grafičkog dijela elaborata PPUG Omiša,
- usklađenje sa zahtjevima javnopravnih tijela sukladno, posebnim propisima.

(2) Istaknutim razlozima za izradu izmjena i dopuna UPU-a određeni su ujedno ciljevi i programska polazišta. Dio važnijih izmjena i dopuna UPU-a određen je u članku 5. Zajedničke odluke.

## POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU PROSTORNIH PLANOVA

### Članak 8.

Za potrebe izrade Izmjena i dopuna PPUG Omiša i s tim u vezi izmjene i dopune UPU-a koristit će se važeći Prostorni plan uređenja grada Omiša, važeći UPU-i te zahtjevi javnopravnih tijela.

## NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA PROSTORNIH PLANOVA

### Članak 9.

Stručna rješenja za izradu Izmjena i dopuna PPUG Omiša i s tim u vezi izmjene i dopune UPU-a osigurat će stručni izrađivač Izmjena i dopuna PPUG Omiša i s tim u vezi izmjene i dopune UPU-a, ovlašten za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

## POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU DOPUNA PROSTORNOG PLANA TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI PROSTORNIH PLANOVA

### Članak 10.

U postupku izrade i donošenja Izmjena i dopuna PPUG Omiša i s tim u vezi izmjene i dopune UPU-a sudjelovat će javnopravna tijela određena posebnim propisima:

- URED DRŽAVNE UPRAVE U SPLITSKO DALMATINSKOJ ŽUPANIJI, Služba za gospodarstvo, Odjel za gospodarstvo, Vukovarska 1, 21000 Split (temeljem članka 7. Zakona o tržištu nafte i naftnih derivata, NN 19/14.)
- MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I PRIRODE, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb
- MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Splitu, Porinova 2, 21000 Split,
- MINISTARSTVO POMORSTVA, PROMETA I INFRASTRUKTURE, Lučka kapetanija Split, Obala Lazareta 1, 21000 Split
- MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE:
  - Uprava poljoprivrede i prehrambene industrije, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb
  - Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, Planinska 2a, 10000 Zagreb
- MINISTARSTVO OBRANE, Uprava za materijalne resurse, Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, PP 252, Sarajevska cesta 7, 10000 Z A G R E B
- MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA – PU Splitsko-dalmatinska, Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite, Trg Hrvatske bratske zajednice 9, Split
- HRVATSKE ŠUME, Uprava šuma, Podružnica Split, Kralja Zvonimira 35, 21000 Split
- HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za slivove Južnog Jadrana, Vukovarska 35, 21000 Split
- HRVATSKE CESTE d.o.o. Zagreb, Vončinina 3, 10000 Zagreb
- HRVATSKE CESTE d.o.o., Ispostava Split, Ruđera Boškovića 22, 21000 Split
- ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE – Split, Ruđera Boškovića 22, 21000 Split
- HAKOM, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10000 Zagreb
- HEP – ODS d.o.o. Zagreb, DP Elektrodalmacija Split, Služba za razvoj i investicije, Poljička cesta 73, 21000 Split
- HRVATSKI OPERATOR PRIJENOSNOG SUSTAVA d.o.o., Prijenosno područje Split, Ulica kneza Ljudevita Posavskog 5, 21000 Split
- DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, Područni ured za zaštitu i spašavanje Split, Moliških Hrvata 1, 21 000 S P L I T
- VODOVOD OMIŠ, BRAČ, Četvrt Vrilo 6, 21310 Omiš
- LUČKA UPRAVA SPLITSKO-DALMATINSKE ŽUPANIJE, Prilaz Braće Kaliterna 10, 21000 Split
- drugi sudionici sukladno Zakonu o prostornom uređenju ili potrebama postupka Izmjena i dopuna PPUG Omiša i s tim u vezi izmjene i dopune UPU-a.

## PLANIRANI ROK ZA IZRADU PROSTORNIH PLANOVA, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIHI FAZA I ROK ZA PRIPREMU ZAHTJEVA ZA IZRADU PROSTORNIH PLANOVA TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA

### Članak 11.

Planirani rokovi za izradu Izmjena i dopuna PPUG Omiša i s tim u vezi izmjene i dopune UPU-a, po pojedinim fazama su sljedeći:

1. Izbor stručnog izrađivača Izmjena i dopuna PPUG Omiša i s tim u vezi izmjena i dopuna UPU-a putem javne nabave
  - 15 dana od stupanja na snagu ove Odluke
2. Izrada Prijedloga izmjena i dopuna PPUG Omiša i s tim u vezi izrada prijedloga izmjena i dopuna UPU-a
  - 60 dana od sklapanja ugovora sa stručnim izrađivačem Izmjena i dopuna PPUG Omiša i s tim u vezi izmjene i dopune UPU-a

3. Javna rasprava o Prijedlogu izmjena i dopuna PPUG Omiša i s tim u vezi javna rasprava o prijedlogu izmjena i dopuna UPU-a  
- 15 dana
4. Izrada Konačnog prijedloga izmjena i dopuna PPUG Omiša i s tim u vezi izrada konačnog prijedloga izmjena i dopuna UPU-a  
- 30 dana od zaključka gradonačelnika o utvrđivanju Konačnog prijedloga izmjena i dopuna PPUG Omiša i s tim u vezi o utvrđivanju konačnog prijedloga izmjena i dopuna UPU-a
5. Donošenjem Izmjena i dopuna PPUG Omiša i s tim u vezi donošen je izmjena i dopuna UPU-a

## IZVORI FINANCIRANJA IZRADE PROSTORNIH PLANOVA

### Članak 12.

Izrada Izmjena i dopuna PPUG Omiša i s tim u vezi izmjena i dopuna UPU-a financirat će se iz sredstava proračuna Grada Omiša i drugih izvora sukladno članku 63. Zakona o prostornom uređenju.

## ZAVRŠNE ODREDBE

### Članak 13.

Ova Zajednička odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Omiša.

REPUBLIKA HRVATSKA  
SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA  
GRAD OMIŠ  
GRADSKO VIJEĆE

Klasa: 350-01/15-01/24  
Urbroj: 2155/01-01-15-3  
Omiš, 30. lipnja 2015.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA  
GRADA OMIŠA:

Zvonko Močić dr.med.

