
Na temelju članka 109. stavka 6. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13.), zajedničke Odluke o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Omiša (VI) i s tim u vezi Izmjene i dopune urbanističkih planova Ribnjak, Vojskovo, Marušići i Pisak („Službeni glasnik Grada Omiša“, broj 9/15.) i članka 30. Statuta Grada Omiša („Službeni glasnik Grada Omiša“, broj 4/09, 9/10, 2/13 i 10/13), Gradsko vijeće Grada Omiša na 12. sjednici održanoj 22. prosinca 2015. godine, donijelo je

ODLUKU

o Izmjenama i dopunama Urbanističkog plana uređenja Ribnjak

Članak 1.

- (1) Donose se Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Ribnjak („Službeni glasnik Grada Omiša, Općine Dugi Rat i Općine Šestanovac“, broj 3/93. i „Službeni glasnik Grada Omiša“, broj 2/94, 1/99, 3/03, 6/05 i 8/08.) u daljnjem tekstu: Izmjene i dopune
- (2) Na temelju odredbi članka 200. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13.) Provedbeni urbanistički plan Ribnjak („Službeni glasnik Grada Omiša, Općine Dugi Rat i Općine Šestanovac“, broj 3/93. i „Službeni glasnik Grada Omiša“, broj 2/94, 1/99, 3/03, 6/05 i 8/08.) koji je donesen na temelju propisa koji su važili prije stupanja na snagu Zakona o prostornom uređenju smatra se **Urbanističkim planom** u smislu Zakona o prostornom uređenju.

Članak 2.

- (1) Izmjene i dopune obuhvaćaju površinu veličine oko 23812 m², odnosno dvije cjeline veličine oko 16770 m² i 7042 m². Granica obuhvata Izmjena i dopuna prikazana je u grafičkom dijelu elaborata Izmjena i dopuna, na svim kartografskim prikazima, u mjerilu 1:1000.
- (2) Izmjene i dopune sadržane su u elaboratu „Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Ribnjak, Omiš“, izrađenom od URBOS d.o.o. Split, broj elaborata 668/15, a sastoji se od:

I TEKSTUALNI DIO

Odluka o donošenju Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Ribnjak
(Odredbe za provođenje)

II GRAFIČKI DIO

1.0	Namjena površina	MJ 1:1000
2.0	Prometna i infrastrukturna mreža:	
	2.a. Prometna mreža	MJ 1:1000
	2.b. Elektroopskrba i javna rasvjeta	MJ 1:1000
	2.c. Vodoopskrba	MJ 1:1000
	2.d. Odvodnja	MJ 1:1000

2.e.	Telekomunikacije	MJ 1:1000
3.0	Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina	MJ 1:1000
4.0	Način i uvjeti gradnje	MJ 1:1000

III OBVEZNI PRILOZI

- A OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA
- B IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI
- C SAŽETAK ZA JAVNOST
- D OSTALI PRILOZI

Članak 3.

- (1) U svim dijelovima elaborata (tekstualni i grafički dio) Provedbeni urbanistički plan Ribnjak mijenja u **Urbanistički plan uređenja Ribnjak, Omiš**.
- (2) Provedba Urbanističkog plana temeljiti će se na Odredbama za provođenje kojima se definira promjena građevinskog područja i uvjeta gradnje na predmetnim područjima.
- (3) Svi uvjeti kojima se regulira buduće uređivanje prostora u granicama obuhvata Izmjena i dopuna sadržani su u tekstualnom i grafičkom dijelu Izmjena i dopuna, koji predstavljaju cjelinu za tumačenje svih planskih postavki.

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 4.

- (1) U svim dijelovima odredbi za provođenje mijenjaju se riječi: „(Na području pobuhvata) Izmjena i dopuna PUP-a“.
- (2) U točki 1. Detaljna namjena površina, u 1. stavku, dodaje se 4. alineja: „ - mješovita namjena (pretežito poslovna) – M2“.

Članak 5.

- (1) U točki 2.3. Odluke u stavku 3. dodaje se 3. alineja: „poslovno stambena zona, koeficijent izgrađenosti 0,70“.
- (2) U točki 2.6. u naslovu se briše tekst „ ili obvezna“.
- (3) U točki 2.6. dodaje se 3. alineja „zona poslovno stambene izgradnje, maksimalna visina do Po+P+4, odnosno najviše 20,0 m“.

(4) Na kraju točke 2.6. dodaje se tekst: „Visina građevina (planirani broj etaža i visina građevine u metrima) može biti i manja od maksimalno propisanih visina određenih ovim Urbanističkim planom.“

(5) Briše se točka 2.11.

Članak 6.

(1) U točki 3. tekst „pri čemu treba ishoditi vodoprivrednu suglasnost.“, mijenja se tekstem „pri čemu treba ishoditi odgovarajuću suglasnost javnopravnog tijela.“

(2) U točki 3. briše se zadnja rečenica stavka.

Članak 7.

(1) U točki 5. u naslovu se briše dio teksta „U SREDNJOROČNOM RAZDOBLJU ZA KOJE SE PLAN DONOSI“. U istoj točki u prvoj rečenici tekst „vršit će se etapno vezano uz srednjoročni program“ mijenja se tekstem „vršit će se u fazama ili etapama vezano uz programe uređenja“.

(2) U drugoj rečenici točke 5. briše se riječ „srednjoročnog“.

(3) U točki 5.1.1. u prvom stavku ubacuje se 2. alineja: „ - mješovita namjena (pretežito poslovna) – M2“

Članak 8.

(1) U točki 5.3.4. tekst „Unutar obuhvata Izmjena i dopuna PUP-a planirana je 21 građevna čestica za građevine različitih namjena“ mijenja se tekstem „Unutar Urbanističkog plana Ribnjak planirane su 22 građevne čestice za građevine različitih namjena“.

(2) U tablici točke 5.3.4. tekst u 2. redu „autobusni kolodvor“ mijenja se sa tekstem „poslovno stambena“, te se briše tekst „poslovni prostor (trgovina ugostiteljstvo i sl.), vatrogasni dom“.

(3) Dodaje se 23. red u tablici točke 5.3.4. pod oznaku građevne čestice broj „22“, pod Osnovnom namjenom „autobusni kolodvor“, te pod Prateći sadržaji „poslovni prostor (trgovina ugostiteljstvo i sl.)“.

Članak 9.

(1) U točki 5.3.6. u 1. redu tablice ispred teksta „građevinska (bruto) površina građevine (m²)“, te ispred riječi „koef. Izgrađenosti“ i „koef. Iskorištenosti“, dodaje se riječ „max.“.

(2) U 2. redu tablice u točki 5.3.6. broj „3.498“ mijenja se brojem „4.000“, broj „700“ mijenja se brojem „2.800“, broj „2.000“ mijenja se brojem „8.000“, broj „0,20“ mijenja se brojem „0,70“, a broj „0,57“ se mijenja brojem „2,0“.

(3) Dodaje se novi 22. red tablice sa podacima Površina građevne čestice „1.343“, max.zemljišta pod građevinom i max.građevinska (bruto) površina građevine iznose „157“, te koeficijent izgrađenosti i koeficijent iskorištenosti iznose „0,12“.

(4) U zadnjem redu tablice u točki 5.3.6. broj „137.786“ mijenja se brojem „139.181“, broj „30.785“ mijenja se brojem „33.042“, broj „73.876“ mijenja se brojem „80.033“, broj „0,23“ mijenja se brojem „0,24“, a broj „0,54“ se mijenja brojem „0,58“.

(5) ispod tablice broj 5.3.6. dodaje se tekst: „**izmjenama i dopunama prostornog plana uređenja grada Omiša iz 2013. godine propisana je primjena odredbi prostornog plana za građevnu česticu broj 2 prema slijedećim uvjetima: površina građevne čestice cca. 4.200 m², koeficijent izgrađenosti 0,70, koeficijent iskoristivosti 2,0, maksimalna visina Po+P+4 (20m).“

Članak 10.

(1) U točki 5.4.4. u 2. redu tablice tekst „autobusni kolodvor“ mijenja se tekstem „poslovno stambena“, maksimalna visina građevine u metrima „12,0“ se mijenja na „20,0“, te maksimalna visina građevine, broj etaža „P+2“ zamjenjuje „Po+P+4“.

(2) Dodaje se novi 22. red tablice sa podacima Namjena „autobusni kolodvor“, maksimalna visina građevine u metrima „5,0“ te maksimalna visina građevine, broj etaža „P“.

Članak 11.

(1) U točki 5.5.1. pod brojem 2 briše se „AUTOBUSNI KOLODVOR; P – autobusni kolodvor, poslovni prostori (trgovina, ugostiteljstvo i sl.); 1. i 2. kat – poslovni prostori (uprava i sl.), vatrogasni dom“, a dodaje se nova stavka „POSLOVNO STAMBENA; Po-P – parkiralište/garaža, trgovački, poslovni prostori; 1. do 4. kata – trgovački, poslovni, pomoćni, stambeni prostori“.

(2) U točki 5.5.1. dodaje se novi red „22 AUTOBUSNI KOLODVOR; P – autobusni kolodvor, poslovni prostori (trgovina, ugostiteljstvo i sl.)“

Članak 12.

(1) U tablici točke 5.6.1. ispred teksta „UDALJENOST GRADIVOG DIJELA GRAĐEVNE ČESTICE OD GRANICE GRAĐEVNE ČESTICE“ dodaje se riječ „MIN.“.

(2) U tablici točke 5.6.1. pod brojem 2 briše se tekst „jugoistok 15,0; jugozapad 5,0; sjeveroistok 7,0; sjeverozapad 1,4“, a dodaje se „jugoistok 3,0; jugozapad 3,0; sjeveroistok 5,0; sjeverozapad 3,0“.

(3) U tablici točke 5.6.1. dodaje se zadnji red „22 Osnovna zgrada: jugoistok 23,0; jugozapad 5,0; sjeveroistok 14,0; sjeverozapad 5,0; nadstrešnica perona može se postaviti do granice građevne čestice“.

Članak 13.

(1) U točki 5.7. u prvom stavku brišu se riječi „autobusni kolodvor“, a iza riječi „planirana“ dodaju se riječi „poslovno stambena“.

(2) Na kraju točke 5.7. dodaje se novi stavak:
„Planirana građevina na građevnoj čestici oznake **22** (autobusni kolodvor) oblikuje se s ravnim krovom. U prizemlju građevine sukladno potrebama autobusnog kolodvora i drugih pratećih sadržaja moguće je uređenje natkrivenih dijelova i pješačkih prolaza (pasaža).“

Članak 14.

(1) U točki 5.8.2. dodaje se stavak 5.8.2.a.:
„Dio otvorene površine građevne čestice oznake 2 koja graniči sa državnom cestom D8 (prostor između građevine i sjevernog ruba građevne čestice) mora biti javno dostupna i u javnoj upotrebi. Građevna čestica oznake 2 ne može se ograditi prema javnim kolnim prometnicama.“

Članak 15.

(1) U točki 5.9.1.1. u 2. stavku briše se tekst „autobusnog kolodvora“, a dodaje se „građevne čestice 2“. U istom stavku dodaje se rečenica „te na istočnom dijelu između čestice 22 novog autobusnog kolodvora i javnog parkirališta. Planira se manja izmjena, odnosno rekonstrukcija tih križanja, te uređenje križanja između kampa i sportske dvorane u obliku kružnog toka.“

(2) U točki 5.9.1.2. dodaje se zadnja rečenica na kraju 1. stavka „U skladu sa izgradnjom područja i povećanjem prometa omogućava se regulacija jednosmjernog odvijanja prometa po planiranim ulicama.“

(3) U točki 5.9.1.2. dodaje se 3. stavak:
„Planira se gradnja kolno-pješačkog mosta preko potoka Vrilo. Kolno-pješački most se izvodi u širini planirane ulice i mora biti visinski usklađen s ulicama ovog dijela područja. Završna obrada mosta mora biti sukladna završnoj obradi ceste. Određuje se obvezno postavljanje ograde na mostu. Ograda se izvodi kao puna ili šuplja od montažnih elemenata (kameni zid, stupovi i sl.), maksimalne visine 1,10 m.“

(4) U točki 5.9.1.2. dodaje se zadnja rečenica 4. stavka „Minimalni radijus za skretanje za autobusni kolodvor iznosi 15,0 m.“

Članak 16.

(1) U točki 5.9.1.3. umjesto broja PM „539“ upisuje se broj „542“.

(2) U točki 5.9.1.3. dodaje se 2. stavak:
„Organizacija parkirališta može se izvesti i drugačije od onog određenog u grafičkom dijelu ovog Urbanističkog plana. Moguće je izvoditi uzdužna, okomita i kosa parkirališna mjesta na javnim parkiralištima i u slučajevima kada ista nisu tako određena.“

(3) U točki 5.9.1.3. dodaje se 3. stavak:
„Omogućava se kolni pristup garažama u postojećim i planiranim zgradama i preko parkirališnih mjesta koja su označena u grafičkom dijelu elaborata Urbanističkog plana.“

(4) U točki 5.9.1.3. dodaje se 6. stavak:
„Na građevnoj čestici za gradnju poslovno stambenih građevina potrebno je osigurati parkirališni prostor računajući 1PM/ 100 m² ukupne (bruto) građevinske površine. Parkirališni prostor se može osigurati u prizemnom ili drugom dijelu građevine ili kao otvoreno parkiralište na građevnoj čestici.“

Članak 17.

(1) U točki 5.9.2.1. u 2. stavku iza teksta „izvode se u širini od“ dodaje se „najmanje 1,60 m“.

(2) U točki 5.9.2.1. nakon 2. stavka dodaje se novi stavak:
„Planira se gradnja pješačkog puta, širine najmanje 3 m između državne ceste D8 i obale Cetine sjeveroistočno od potoka Vrilo.“

Članak 18.

- (1) U točki 5.9.2.3. u 1. rečenici briše se „dva pješačka“, a dodaje se „jednog pješačkog“, te se mijenja tekst „pješačkih površina“ u „pješačke površine“.
- (2) U točki 5.9.2.3. u 2. stavku mijenja se riječ „mostovi“ u riječ „most“, te „mostova“ u riječ „mosta“.
- (3) U točki 5.9.2.4. briše se zadnja rečenica 2. stavka.

Članak 19.

- (1) Dodaje se nova točka 5.9.4.2.5.:
„Planirana je crpna stanica oborinske odvodnje na području kampa uz prilaznu cestu. Točna lokacija crpne stanice odredit će se tehničkom dokumentacijom u skladu s potrebnim proračunima slivnog područja.“
- (2) U točki 5.9.4.2.6. briše se stavak 5.

Članak 20.

- (1) U točki 5.10.1. dodaje se 5. alineja:
„uz planirani autobusni kolodvor“

Članak 21.

- (1) U točki 5.12.1. ispod naslova „Zaštita prirode“ briše se tekst „Na području obuhvata Provedbenog urbanističkog plana RIBNJAK nema prirodnih vrijednosti - zaštićenog područja zaštićenog temeljem Zakona o zaštiti prirode.“, a dodaje se novi stavak:
„Unutar obuhvata Urbanističkog plana uređenja Ribnjak ne nalaze se zaštićena područja temeljem Zakona o zaštiti prirode, ali se u neposrednoj blizini nalazi zaštićeno područje Cetine – donji tok u kategoriji značajnog krajobraza.
Sukladno Uredbi o ekološkoj mreži unutar obuhvata predmetnog plana nalazi se područje ekološke mreže značajno za vrste i stanišne tipove HR3000126 – Ušće Cetine, a djelomično graniči sa područjem ekološke mreže značajnim za vrste i stanišne tipove HR2000929 – Rijeka Cetina – kanjonski dio i područjem ekološke mreže značajnim za ptice HR1000029 – Cetina.“
- (2) U točki 5.12.1. briše se 3. stavak, a dodaje se novi:
„Za zahvate planirane predmetnim planom koji mogu imati značajan negativan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, sukladno Zakonu o zaštiti prirode i Pravilniku o ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu, provodi se ocjena prihvatljivosti za ekološku mrežu.“
- (3) U 4. stavku točke 5.12.1. briše se riječ „Za zahvate“, te 1. i 2. alineja:
„a) za područje Ušće Cetine:
- sprječavati nasipanje i betonizaciju obala;
- prilagoditi ribolov i sprječavati prelov ribe;“
- (4) U 4. stavku točke 5.12.1. u 3. alineji nakon riječi „morskog dna“ dodaje se „(osobito pješćanih dna)“, te nakon riječi „ušća“ dodaje se rečenica „u što prirodnijem obliku te spriječiti nasipavanje i betonizaciju obale;“
- (5) U točki 5.12.1. dodaju se nove alineje u stavku 4:

-
- „- voditi računa o prisutnosti ugroženih i rijetkih staništa i zaštićenih i/ili ugroženih vrsta flore i faune;
 - očuvati vodena staništa u što prirodnijem stanju, štititi područja prirodnih vodotoka kao ekološki vrijedna područja te spriječiti njihovo onečišćenje;
 - očuvati raznolikost staništa na vodotocima i povoljnu dinamiku voda;
 - u cilju zaštite podmorskih staništa posidonije (*Posidonion oceanicae*) ne dozvoliti ispuštanje otpadnih voda u more;“

(6) U 4. stavku točke 5.12.1. briše se tekst:

- „- spriječiti nepropisnu gradnju na morskoj obali i sanirati nepovoljno stanje gdje god je moguće.

b) ostale mjere i uvjeti zaštite prirode:

- pojedine dijelove koji su do sada neizgrađeni prilikom planiranja treba sačuvati kao zaštitne zelene površine, a što veći dio treba sačuvati i namijeniti za javne zelene površine;“;

te se dodaje tekst:

- „- u uređenje područja koristiti materijale i boje prilagođene prirodnim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi;

(7) Zadnja alineja stavka 4. točke 5.12.1. se briše.

Članak 22.

(1) 3. stavak u točki 5.13.2. se mijenja i glasi:

„Za prilaz kolodvoru koristi se kolni ulaz u parkiralište istočno od potoka Vrilo.“

(2) Zadnji stavak točke 5.13.2. se briše.

Članak 23.

(1) U točki 5.14.4. nakon broja „106“ dodaje se rečenica „ili OIB-Smjernice 2.2 Protupožarna zaštita u garažama, natrkivenim parkirnim mjestima i parkirnim etažama, 2011.“, a nakon riječi „VDS“ dodaje se „ili VdS CEA 4001,2008.“

(2) U točki 5.14.5. dodaje se novi broj NN „56/2010“.

(3) U točki 5.14.8. na kraju se briše „(izdanje 1994. god.)“, a dodaje se „(Life Safety Code, izdanje 2010. god.)“.

Članak 24.

(1) U točki 5.14.9. u 1. rečenici nakon riječi „problematika“ dodaje se tekst „a u dijelu posebnih propisa gdje ne postoje hrvatski propisi koriste se priznate metode proračuna i modela prema čl.25 stavak 3. Zakona o zaštiti od požara (NN br. 92/2010)“

(2) U točki 5.14.9. tekst „s posebnom pozornošću na:“ mijenja se tekстом „Posebnu pozornost obratiti na:“

(3) U točki 5.14.9. na kraju 1. alineje dodaje se broj NN „142/03“.

(4) U točki 5.14.9. briše se 2. alineja te se dodaje nova „- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN br. 08/06)“

(5) U točki 5.14.9. briše se tekst:

- „- Pravilnik o zaštiti od požara ugostiteljskih građevina (NN br. 100/99)
- Pravilnik o izboru i održavanju vatrogasnih aparata (NN br. 35,55/94 i 103/96)
- Pravilnik o tehničkim propisima o gromobranima (NN br. 53/91)
- Pravilnik o tehničkim normativima za električne instalacije niskog napona (NN br. 53/91)
- Pravilnik o sustavima za dojavu požara (NN br. 56/99)“

te se dodaje tekst:

- „- Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljavati u slučaju požara (NN br. 29/2013)
- Stambene zgrade projektirati prema austrijskom standardu TRVB N 115/00.
- Uredske zgrade projektirati prema austrijskom standardu TRVB N 115/00 odnosno američkim smjernicama NFPA 101/2012
- Trgovačke sadržaje projektirati u skladu s tehničkim smjernicama; austrijskom standardu TRVB N 138 (Prodajna mjesta građevinska zaštita od požara) ili američkim smjernicama NFPA 101 (izdanje 2012.)
- Športske dvorane projektirati u skladu s američkim smjernicama NFPA 101 (izdanje 2009.)
- Obrazovne ustanove projektirati u skladu s američkim smjernicama NFPA 101 (izdanje 2012.)
- Marine projektirati sukladno NFPA 303 Fire Protection Standard for Marinas and Boatyards 2000 Edition ili European Guideline CFP-A-E No 15:2012 F fire safety in Guest Harbours and Marinas.“

Članak 25.

(1) Na kraju točke 5.14.13. dodaje se novi stavak koji glasi:

„U slučaju izmjene propisa navedenih u točki 5.14. primjenjuju se važeći propisi.“

Članak 26.

(1) Dodaje se nova točka 5.15. Mjere zaštite i spašavanja:

„Mjere zaštite i spašavanja propisane su sukladno Procjeni ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća za grad Omiš i (Službeni glasnik Grada Omiša, broj 8/15.) i prilogu B te procjene (Zahtjevi zaštite i spašavanja u dokumentu prostornog uređenja grada Omiša) a obuhvaćaju slijedeće:

- Poplave i prolomi hidroakumulacijske brane
- Poplave (plimni val i uspor)
- Potres
- Ostali prirodni uzroci (suša i toplinski val, olujno ili orkansko nevrijeme i jak vjetar, tuča, snježne oborine i poledice)
- Tehničko tehnološke katastrofe (izazvane nesrećama u gospodarskim objektima ili u prometu)
- Sklanjanje stanovništva

5.15.1. Zaštita od poplava i prolomi hidroakumulacijske brane se provodi radi zaštite od postojećih bujica i potoka i rijeke Cetine. Stoga je kod rekonstrukcije ili gradnje novih prometnica i zgrada potrebno osigurati mjere zaštite od poplava. Na nižim kotama na ušću rijeke Cetine u more u Omišu preporuča se izvedba zgrada bez podruma. Potrebno je korita potoka i bujica održavati čistima bez raslinja i različitog otpada. Mjere zaštite od poplava i prolomi hidroakumulacijske brane

još obuhvaćaju:

- U područjima gdje je prisutna opasnost od poplava a prostorno planskom dokumentacijom je dozvoljena gradnja, objekti se moraju graditi od čvrstog materijala na način da dio objekta ostane nepoplavljen i za najveće vode. Potrebno je izgraditi zaštitne građevine a postojeće održavati, (oteretni kanali, nasipi, brane, propusti),
- Zaštitu od štetnog djelovanja voda treba provoditi u skladu sa Zakonom o vodama, Državnim planovima obrane od poplava i Provedbenim planom obrane od poplava branjeno područje 29: Područje malog sliva srednjodalmatinsko primorje i otoci,
- Vodne površine i vodno dobro treba uređivati na način da se osigura propisani vodni režim, kvaliteta i zaštita voda,
- Zaštita od štetnog djelovanja voda obuhvaća djelovanja i mjere za: obranu od poplava, obranu od leda na vodotocima, zaštitu od erozija i bujica te otklanjanje posljedica takvog djelovanja. Zaštita od poplava provodi se putem građevinskih i negrađevinskih mjera. Za zaštitu od poplava prilikom oborinskog nevremena treba graditi i rekonstruirati sustav odvodnje oborinskih voda. Gradnja nasipa određene visine jedan je od načina zaštite obalnog područja uslijed nadolaska plimnog vala (visoke vode),
- Sustavno uređenje bujica, odnosno radovi u slivu u cilju smanjenja erozijske sposobnosti takvih povremenih vodotoka (pošumljavanje, izgradnja stepenica za zadržavanje nanosa i dr.),
- Evakuacijski putovi u slučaju poplava i proloma hidroakumulacijske brane su postojeće glavne ceste unutar ili izvan područja grada Omiša koje neće biti poplavljene.

5.15.2. Zaštita od poplave (plimni val i uspor) je osigurana na području niske morske obale grada Omiša. Evakuacijski putovi u slučaju poplave su postojeće glavne ceste unutar područja grada Omiša koje neće biti poplavljene.

5.15.3. Zaštita od potresa.

Mjera zaštite od potresa obuhvaćaju slijedeće:

- Protupotresno projektiranje kao i građenje građevina treba provoditi sukladno zakonskim propisima o građenju (Zakon o prostornom uređenju i Zakonom o gradnji - NN br. 153/13). Prilikom projektiranja u obzir se moraju uzeti pravila propisana EN 1998, Eurokod 8: Projektiranje potresne otpornosti konstrukcija, za područje grada Omiša (Splitsko - dalmatinsku županiju) koji se nalazi u zoni intenziteta potresa VIII° i IX° MSK ljestvice.
- Pri projektiranju valja poštivati postojeće tehničke propise (Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima i Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora). Projektiranje, građenje i rekonstrukcija važnih građevina mora se provesti tako da građevine budu otporne na potres. Potrebno je osigurati dovoljno široke i sigurne evakuacijske putove i potrebno je omogućiti nesmetan pristup svih vrsta pomoći u skladu s važećim propisima o zaštiti od požara, elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti.

5.15.4. Sklanjanje stanovništva. Grad Omiš je dužan na svome teritoriju osigurati uvjete za sklanjanje ljudi, materijalnih i drugih dobara za naselja s više od 2000 stanovnika (Omiš) u skladu s Planom zaštite i spašavanja te Plana civilne zaštite grada Omiša.

Sva skloništa moraju biti projektirana i izvedena u skladu s važećim Pravilnikom o tehničkim normativima za skloništa:

- skloništa planirati ispod građevina kao najniže etaže,
- osigurati potreban opseg zaštite (30 do 100 kPa),
- osigurati rezervne izlaze iz skloništa,
- osigurati lokacije za javna skloništa,

Sva skloništa osnovne zaštite moraju biti dvonamjenska i trebaju se koristiti u mirnodopske i u slučaju ratnih opasnosti trebaju se u roku od 24 sata osposobiti za potrebe sklanjanja.

Broj sklonišnih mjesta u skloništima odrediti prema:

- za kućna skloništa i skloništa za stambeni blok prema veličini zgrade odnosno skupine zgrada, računajući da se na 50 m² razvijene građevinske (brutto) površine zgrade osigura sklonišni prostor najmanje za jednog stanovnika,
- za skloništa pravnih osoba za dvije trećine ukupnog broja djelatnika, a pri radu u više smjena za dvije trećine broja djelatnika u najvećoj smjeni u vrijeme rada.“

Prijelazne i završne odredbe

Članak 27.

Kartografski prikazi grafičkog dijela elaborata Izmjena i dopuna iz članka 2. ove Odluke zamjenjuju kartografske prikaze iz Odluke („Službeni glasnik Grada Omiša, Općine Dugi Rat i Općine Šestanovac“, broj 3/93. i „Službeni glasnik Grada Omiša“, broj 2/94, 1/99, 3/03, 6/05 i 8/08.) u obuhvatu ovih Izmjena i dopuna.

Članak 28.

Elaborat Izmjena i dopuna sačinjen je u šest izvornika i sadrži uvezani tekstualni i grafički dio. Ovjeren pečatom Gradskog vijeća Grada Omiša i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Omiša sastavni je dio ove Odluke.

Članak 29.

Uvid u Izmjene i dopune može se izvršiti u Upravnom odjelu za komunalno stambenu djelatnost, uređenje prostora i zaštitu okoliša Grada Omiša.

Članak 30.

(1) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u “Službenom glasniku Grada Omiša”.

(2) Grafički dio Izmjena i dopuna i Obvezni prilozi Izmjena i dopuna, koji čine sastavni dio ove Odluke, nisu predmet objave.

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD OMIŠ
Gradsko vijeće

Klasa: 350-01/15-01/24
Urbroj: 2155/01-05-15-89
Omiš, 22. prosinca 2015. godine

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA:
Zvonko Močić dr.med.

OBRAZLOŽENJE

NAPOMENA

Zbog veličine grafičkog i tekstualnog materijala vezanog za Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja grada Omiša (VI) i Izmjena i dopuna Urbanističkih planova uređenja Ribnjak, Vojskovo, Marušići i Pisak isti se nalaze na stranicama Grada Omiša: Komunalni poslovi – Prostorni plan, direktan link:

<http://www.omis.hr/Komunalniposlovi/Prostorniplan/tabid/75/Default.aspx>

Detaljan prikaz svih odredbi koje se ukidaju, mijenjaju ili dodaju prikazan je različitim bojama teksta u dokumentu „Odredbe pročišćeno novo“.

1.PРАВNA OSNOVA ZA DONOŠENJE ODLUKE

Pravna osnova za usvajanje su odredbe članka 109. i članka 198. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13.), Zajedničke Odluke o izradi izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Omiša (VI) („Službeni glasnik Grada Omiša“ broj 9/15) i s tim u vezi Izmjene i dopune urbanističkih planova Ribnjak, Vojskovo, Marušići i Pisak („Službeni glasnik Grada Omiša“, broj 9/15), Statuta Grada Omiša („Službeni glasnik Grada Omiša“, broj 4/09, 9/10, 2/13 i 10/13), te Suglasnosti Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja za:

Konačni prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Omiša (VI)

Klasa:350-02/15-11/57, Urbroj:531-05-15-02 od 07. prosinca 2015. godine

Konačni prijedlog Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Ribnjak

Klasa:350-02/15-13/69, Urbroj: 531-05-15-02 od 08. prosinca 2015. godine

Konačni prijedlog Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Vojskovo

Klasa: 350-02/15-13/68, Urbroj: 531-05-15-02 od 08. prosinca 2015. godine

Konačni prijedlog Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Marušići

Klasa: 350-02/15-13/66, Urbroj: 531-05-15-02 od 08. prosinca 2015. godine

Konačni prijedlog Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Pisak

Klasa: 350-02/15-13/67, Urbroj: 531-05-15-02 od 08. prosinca 2015. godine

2. RAZLOZI ZA DONOŠENJE IZMJENA I DOPUNA

Temeljni razlozi za donošenje Izmjena i dopuna PPUG Omiša su usklađenje s važećom zakonskom regulativom koja je od značaja za planiranje i uređenje prostora, usklađenje s prostornim planom više razine te omogućavanja izmjena i dopuna UPU-a kao planova niže razine koji moraju biti usklađeni s PPUG Omiša a koji su pretežito proizašli iz inicijativa za izmjenom prostornih planova.

Razlozi za izmjene i dopune UPU-a proizlaze iz inicijativa građana ali i iz činjenice da su UPU-a navedeni u Zajedničkoj odluci usvojeni prije zadnjih Izmjena i dopuna PPUG Omiša. Stoga se najveći broj pojedinačnih inicijativa odnosi na potrebu usklađenja tekstualnog ili grafičkog dijela UPU-a s važećim odredbama PPUG Omiša.

Najvažnije izmjene odredbi Prostornog plana uređenja grada Omiša taksativno su nabrojene u dokumentu „Sažetak za javnost“.

3. GRAFIČKI DIJELOVI PLANOVA

Dostupan na web stranici Grada Omiša i u Upravnom odjelu za komunalno stambene djelatnosti, uređenje prostora i zaštitu okoliša



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD OMIŠ

Gradonačelnik
Klasa: 350-01/15-01/24
Urbroj: 2155/01-02-15-42
Omiš, 03. studenog 2015.

Na temelju članka 105. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13) i članka 39. Statuta Grada Omiša (Službeni glasnik Grada Omiša br.4/09, 9/10, 2/13 i 10/13), Gradonačelnik Grada Omiša, dana 03. studenog 2015. godine, donosi

ZAKLJUČAK

o utvrđivanju Konačnog prijedloga Izmjena i dopuna urbanističkog plana uređenja Ribnjak

I

Utvrđuje se Konačni prijedlog Izmjena i dopuna urbanističkog plana uređenja Ribnjak („Službeni glasnik Grada Omiša“, broj 8/08) koji se nalazi u prilogu i čini sastavni dio ovog Zaključka.

II

Konačni Prijedlog Odluke utvrđen je na temelju Izvješća o provedenoj javnoj raspravi i Nacrta konačnog prijedloga Odluke.

III

Ovlašćuje se Upravni odjel za stambeno komunalne djelatnosti, uređenje prostora i zaštitu okoliša Grada Omiša da ishodi Suglasnost Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja na Konačni prijedlog Izmjene i dopune urbanističkog plana uređenja Ribnjak.

IV

Zadužuje se Upravni odjel za stambeno komunalne djelatnosti, uređenje prostora i zaštitu okoliša Grada Omiša da sudionicima Javne rasprave dostavi pisanu obavijest o upućivanju Konačnog Prijedloga Plana Gradskom vijeću Grada Omiša na donošenje sa obrazloženjem o razlozima eventualnog neprihvatanja odnosno djelomičnog prihvatanja njihovih prijedloga i primjedbi.

V

Po pribavljenom Mišljenju i dostavljenim obavijestima iz točaka III i IV ovog Zaključka, Konačni prijedlog Izmjene i dopune urbanističkog plana uređenja Ribnjak uputiti će se Gradskom vijeću Grada Omiša na donošenje.

GRADONAČELNIK:
dr.sc. Ivan Kovačić



Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13.) i članka 30. Statuta Grada Omiša („Službeni glasnik Grada Omiša“, broj 4/09, 9/10, 2/13 i 10/13.) Gradsko vijeće Grada Omiša na 6. sjednici održanoj 30. lipnja 2015. godine, donosi

ZAJEDNIČKU ODLUKU

o izradi

Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Omiša (VI) i s tim u vezi Izmjene i dopune urbanističkih planova Ribnjak, Vojskovo, Marušići i Pisak

OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se Zajednička odluka o izradi dopuna Prostornog plana uređenja grada Omiša („Službeni glasnik Grada Omiša“, broj 4/07, 8/10, 3/13 i 5/15); i s tim u vezi Izmjena i dopuna urbanističkog plana uređenja Ribnjak („Službeni glasnik Grada Omiša“, broj 8/08), Izmjena i dopuna urbanističkog plana uređenja Vojskovo („Službeni glasnik Grada Omiša“, broj 5/11), Izmjena i dopuna urbanističkog plana uređenja Marušići („Službeni glasnik Grada Omiša“, broj 8/11) i Izmjena i dopuna urbanističkog plana uređenja Pisak („Službeni glasnik Grada Omiša“, broj 6/11, 10/11-ispravak, 2/13.), u daljnjem tekstu: Zajednička odluka o izradi prostornih planova. U daljnjem tekstu Prostorni plan uređenja Grada Omiša naziva se: PPUG Omiša a urbanistički plan uređenja: UPU.

Članak 2.

Zajedničkom odlukom o izradi prostornih planova, odnosno Izmjena i dopuna PPUG, izmjena i dopuna UPU-a određuje se:

- pravna osnova za izradu i donošenje prostornih planova,
- razlozi donošenja prostornih planova,
- obuhvat prostornih planova,
- sažeta ocjena stanja u obuhvatu prostornih planova,
- ciljevi i programska polazišta prostornih planova,
- popis sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima kojima odnosno u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu prostornih planova,
- način pribavljanja stručnih rješenja prostornih planova,
- popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima, koja daju zahtjeve za izradu prostornih planova te drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi prostornih planova,
- planirani rok za izradu prostornih planova, odnosno njegovih pojedinih faza i rok za pripremu zahtjeva za izradu prostornih planova tijela i osoba određenih posebnim propisima, ako je taj rok, ovisno o složenosti pojedinog područja, duži od trideset dana,
- izvori financiranja izrade prostornih planova.

PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE PROSTORNIH PLANOVA

Članak 3.

Pravna osnova za donošenje Zajedničke odluke je određena u članku 86. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine“, broj 153/13.), Statutu Grada Omiša („Službeni glasnik Grada Omiša“, broj 4/09, 9/10, 2/13 i 10/13.) i ovoj Zajedničkoj odluci.

RAZLOZI DONOŠENJA PROSTORNIH PLANOVA

Članak 4.

(1) Razlozi za pokretanje postupka donošenja Izmjena i dopuna PPUG Omiša su.

- stupanje na snagu Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine“, broj 153/13),
- stupanje na snagu Izmjena i dopuna Prostornog plana Splitsko dalmatinske županije („Službeni glasnik Splitsko dalmatinske županije“, broj 09/13.),
- izmjena i dopuna PPUG Omiša na temelju inicijativa građana, mjesnih odbora, udruga i drugih, zaključaka stručne analize iz članka 85. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine“, broj 153/13.) i s tim u vezi izmjena i dopuna važećih UPU-a Ribnjak, Vojskovo, Marušići i Pisak.

(2) Temeljni razlog za pokretanje postupka Izmjena i dopuna PPUG Omiša je usklađenje s važećom zakonskom regulativom koja je od značaja za planiranje i uređenje prostora, usklađenje s prostornim planom više razine te omogućavanja izmjena i dopuna UPU-a kao planova niže razine koji moraju biti usklađeni s PPUG Omiša a koje su pretežito proizišle iz inicijativa za izmjenom prostornih planova.

(3) Temeljni razlog za izmjene i dopune UPU-a proizlazi iz inicijative za izmjenom prostornih planova (članak 85. Zakona o prostornom uređenju) ali i iz činjenice da su UPU-i navedeni u Zajedničkoj odluci usvojeni prije zadnjih Izmjena i dopuna PPUG Omiša. Stoga se najveći broj pojedinačnih inicijativa odnosi na potrebu usklađenja tekstualnog ili grafičkog dijela UPU-a s važećim PPUG Omiša.

OBUHVAT IZMJENA I DOPUNA PROSTORNIH PLANOVA

Članak 5.

(1) Obuhvat Izmjena i dopuna PPUG Omiša odnosi se na područje grada Omiša kao jedinice lokalne samouprave.

(2) Obuhvat UPU Ribnjak odnosi se na lokaciju današnjeg autobusnog kolodvora i moguće promjene lokacije istezališta brodica sportske udruge unutar planirane luke nautičkog turizma te usklađenje s lučkim područjem luke otvorene za javni promet na ušće rijeke Cetine.

(3) Obuhvat UPU Vojskovo odnosi se na lokaciju planiranog zaštitnog zelenila i prenamjenu dijela te zone u mješovitu namjenu (M1), odnosno osiguranje pokosa uz državnu cestu kao zona zaštitnog zelenila. U grafičkom dijelu elaborata potrebno je ispraviti režime gradnje za dvojne zgrade u zonama gdje to nije moguće jer je površina tih zona manja od propisane minimalne površine.

(4) Obuhvat UPU Marušići se odnosi na izmjenu odredbi za provođenje, odnosno usklađenje s PPUG Omiša u pogledu minimalne površine građevne čestice za gradnju unutar izgrađenog građevinskog područja naselja.

(5) Obuhvat UPU Pisak se odnosi na izmjenu odredbi za provođenje, odnosno usklađenje s PPUG Omiša za gradnju novih zgrada unutar pojasa kopna širine 70,0 m od obalne crte a sve unutar izgrađenog i neizgrađenog dijela građevinskog područja naselja.

SAŽETAK OCJENA STANJA U OBUHVATU PROSTORNIH PLANOVA

Članak 6.

(1) PPUG Omiša izrađen je i donesen temeljem propisa koji su važili do dana donošenja i u skladu s važećim prostornim planom više razine (Prostorni plan Splitsko dalmatinske županije). Kako je došlo do značajnih izmjena propisa i prostornog plana više razine nužno je usklađenje PPUG Omiša.

(2) Kako je, sukladno članku 85. Zakona o prostornom uređenju potrebno pripremiti stručnu analizu o mogućnostima izmjena prostornih planova na temelju pristiglih inicijativa isto čini jedan od razloga za izmjenu PPUG Omiša i UPU-a.

(3) Za područje grada Omiša je izrađeno Izvješće o stanju u prostoru za razdoblje 2011. do 2015. godine u kojemu je detaljno analizirano stanje u prostoru sa smjernicama za daljnje postupanje. Zajednička odluka uvažava analizu i ocjenu stanja u prostoru grada Omiša sadržanu u Izvješću o stanju u prostoru.

CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PROSTORNIH PLANOVA

Članak 7.

(1) Istaknutim razlozima za izradu Izmjena i dopuna PPUG Omiša određeni su ujedno ciljevi i programska polazišta koja se odnose na:

- usklađenje sa Zakonom o prostornom uređenju (Narodne novine“, broj 153/13.),
- usklađenje sa Prostornim planom Splitsko dalmatinske županije („Službeni glasnik Splitsko dalmatinske županije“, broj 09/13.),
- izmjena i dopuna PPUG Omiša na temelju inicijativa građana, mjesnih odbora, udruga i drugih, zaključaka stručne analize iz članka 85. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine“, broj 153/13.) i s tim u vezi izmjena i dopuna važećih UPU-a Ribnjak, Vojskovo, Marušići i Pisak,
- preispitivanje trase duž ceste D70 na širem području Omiša
- preispitivanje prometnog rješenja naselja Omiš, posebno kolnog obilaska užeg centra naselja (Fošal),
- dopuna prometnog rješenja važnijim nerazvrstanim cestama,
- izmjena odredbi za provođenje u cilju omogućavanja uređenja obalne šetnice (lungo mare) i uređenja plaža,
- manje korekcije granice građevinskog područja naselja u skladu sa inicijativama a sukladno propisima
- planiranje nove lokacije autobusnog kolodvora
- uređenje akvatorija luke otvorene za javni promet na ušću Cetine i s tim u vezi ograničenje priveza plovila i promjena namjene obale uzvodno od mosta na Cetini te ograničenje i na drugim dijelovima obale za koje se pokaže da nisu pogodna za privez plovila,
- korekcija odredbi za provođenje koje su se pokazale nedovoljno preciznim ili neodgovarajućim u provedbi te odgovarajuća izmjena grafičkog dijela elaborata PPUG Omiša,
- usklađenje sa zahtjevima javnopravnih tijela sukladno, posebnim propisima.

(2) Istaknutim razlozima za izradu izmjena i dopuna UPU-a određeni su ujedno ciljevi i programska polazišta. Dio važnijih izmjena i dopuna UPU-a određen je u članku 5. Zajedničke odluke.

POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU PROSTORNIH PLANOVA

Članak 8.

Za potrebe izrade Izmjena i dopuna PPUG Omiša i s tim u vezi izmjene i dopune UPU-a koristit će se važeći Prostorni plan uređenja grada Omiša, važeći UPU-i te zahtjevi javnopravnih tijela.

NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA PROSTORNIH PLANOVA

Članak 9.

Stručna rješenja za izradu Izmjena i dopuna PPUG Omiša i s tim u vezi izmjene i dopune UPU-a osigurat će stručni izrađivač Izmjena i dopuna PPUG Omiša i s tim u vezi izmjene i dopune UPU-a, ovlašten za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU DOPUNA PROSTORNOG PLANA TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI PROSTORNIH PLANOVA

Članak 10.

U postupku izrade i donošenja Izmjena i dopuna PPUG Omiša i s tim u vezi izmjene i dopune UPU-a sudjelovat će javnopravna tijela određena posebnim propisima:

- URED DRŽAVNE UPRAVE U SPLITSKO DALMATINSKOJ ŽUPANIJI, Služba za gospodarstvo, Odjel za gospodarstvo, Vukovarska 1, 21000 Split (temeljem članka 7. Zakona o tržištu nafte i naftnih derivata, NN 19/14.)
- MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I PRIRODE, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb
- MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Splitu, Porinova 2, 21000 Split,
- MINISTARSTVO POMORSTVA, PROMETA I INFRASTRUKTURE, Lučka kapetanija Split, Obala Lazareta 1, 21000 Split
- MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE:
 - Uprava poljoprivrede i prehrambene industrije, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb
 - Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, Planinska 2a, 10000 Zagreb
- MINISTARSTVO OBRANE, Uprava za materijalne resurse, Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, PP 252, Sarajevska cesta 7, 10000 Z A G R E B
- MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA – PU Splitsko-dalmatinska, Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite, Trg Hrvatske bratske zajednice 9, Split
- HRVATSKE ŠUME, Uprava šuma, Podružnica Split, Kralja Zvonimira 35, 21000 Split
- HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za slivove Južnog Jadrana, Vukovarska 35, 21000 Split
- HRVATSKE CESTE d.o.o. Zagreb, Vončinina 3, 10000 Zagreb
- HRVATSKE CESTE d.o.o., Ispostava Split, Ruđera Boškovića 22, 21000 Split
- ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE – Split, Ruđera Boškovića 22, 21000 Split
- HAKOM, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10000 Zagreb
- HEP – ODS d.o.o. Zagreb, DP Elektrodalmacija Split, Služba za razvoj i investicije, Poljička cesta 73, 21000 Split
- HRVATSKI OPERATOR PRIJENOSNOG SUSTAVA d.o.o., Prijenosno područje Split, Ulica kneza Ljudevita Posavskog 5, 21000 Split
- DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, Područni ured za zaštitu i spašavanje Split, Moliških Hrvata 1, 21 000 S P L I T
- VODOVOD OMIŠ, BRAČ, Četvrt Vrilo 6, 21310 Omiš
- LUČKA UPRAVA SPLITSKO-DALMATINSKE ŽUPANIJE, Prilaz Braće Kaliterna 10, 21000 Split
- drugi sudionici sukladno Zakonu o prostornom uređenju ili potrebama postupka Izmjena i dopuna PPUG Omiša i s tim u vezi izmjene i dopune UPU-a.

PLANIRANI ROK ZA IZRADU PROSTORNIH PLANOVA, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIHI FAZA I ROK ZA PRIPREMU ZAHTJEVA ZA IZRADU PROSTORNIH PLANOVA TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA

Članak 11.

Planirani rokovi za izradu Izmjena i dopuna PPUG Omiša i s tim u vezi izmjene i dopune UPU-a, po pojedinim fazama su sljedeći:

1. Izbor stručnog izrađivača Izmjena i dopuna PPUG Omiša i s tim u vezi izmjena i dopuna UPU-a putem javne nabave
 - 15 dana od stupanja na snagu ove Odluke
2. Izrada Prijedloga izmjena i dopuna PPUG Omiša i s tim u vezi izrada prijedloga izmjena i dopuna UPU-a
 - 60 dana od sklapanja ugovora sa stručnim izrađivačem Izmjena i dopuna PPUG Omiša i s tim u vezi izmjene i dopune UPU-a

3. Javna rasprava o Prijedlogu izmjena i dopuna PPUG Omiša i s tim u vezi javna rasprava o prijedlogu izmjena i dopuna UPU-a
- 15 dana
4. Izrada Konačnog prijedloga izmjena i dopuna PPUG Omiša i s tim u vezi izrada konačnog prijedloga izmjena i dopuna UPU-a
- 30 dana od zaključka gradonačelnika o utvrđivanju Konačnog prijedloga izmjena i dopuna PPUG Omiša i s tim u vezi o utvrđivanju konačnog prijedloga izmjena i dopuna UPU-a
5. Donošenjem Izmjena i dopuna PPUG Omiša i s tim u vezi donošen je izmjena i dopuna UPU-a

IZVORI FINANCIRANJA IZRADE PROSTORNIH PLANOVA

Članak 12.

Izrada Izmjena i dopuna PPUG Omiša i s tim u vezi izmjena i dopuna UPU-a financirat će se iz sredstava proračuna Grada Omiša i drugih izvora sukladno članku 63. Zakona o prostornom uređenju.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 13.

Ova Zajednička odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Omiša.

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD OMIŠ
GRADSKO VIJEĆE

Klasa: 350-01/15-01/24
Urbroj: 2155/01-01-15-3
Omiš, 30. lipnja 2015.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
GRADA OMIŠA:

Zvonko Močić dr.med.

