



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD OMIŠ
GRADSKO VIJEĆE

Klasa: 944-01/15-01/03
Ur.broj: 2155/01-01-15-03
U Omišu, 08. prosinca 2015. god.

Temeljem čl.30. Statuta Grada Omiša (Službeni glasnik Grada Omiša br. 4/09, 9/10, 2/13 i 10/13) te članka 9. i 10. Odluke o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Grada Omiša (Službeni glasnik Grada Omiša br. 2/10), Gradsko vijeće Grada Omiša na 11. sjednici održanoj dana 08. prosinca 2015. god. donosi

ODLUKU

o prihvaćanju prijedloga teksta o raspisivanju javnog natječaja za kupoprodaju građevinskog zemljišta u Omišu

1. Daje se suglasnost na tekst o raspisivanju javnog natječaja za kupoprodaju građevinskog zemljišta u Omišu sa sadržajem kao u prilogu Zaključka Gradonačelnika Grada Omiša Klasa: 944-01/15-01/03, Ur.broj: 2155/01-02-15-02 od 02. prosinca 2015. god.
2. Postupak provedbe javnog natječaja provest će povjerenstvo u sastavu:
 - Ivo Tomasović, zamjenik Gradonačelnika Grada Omiša
 - Zora Lelas Ković, privremena pročelnica UO za KSD, UP i ZO
 - Nikola Milaković, viši stručni suradnik za lokalnu samoupravu

PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA

Zvonko Močić, dr.med.

DOSTAVITI:

1. Ured gradonačelnika
2. UO za KSD, UP i ZO
3. Odsjek za proračun i računovodstvo
4. Pismohrana – ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD OMIŠ
GRADSKO VIJEĆE

Klasa: 944-01/15-01/03
Ur.broj: 2155/01-01-15-01
U Omišu, 02. prosinca 2015. god.

Na temelju članka 30. Statuta Grada Omiša ("Službeni glasnik Grada Omiša" br. 4/09, 9/10, 02/13 i 10/13), članka 8., 9. i 10. Odluke o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Grada Omiša ("Službeni glasnik Grada Omiša" br. 2/10), Gradsko vijeće Grada Omiša

r a s p i s u j e
JAVNI NATJEČAJ
za kupoprodaju građevinskog zemljišta u Omišu

I. PREDMET KUPOPRODAJE

1/ Predmet kupoprodaje su nekretnine (građevinsko zemljište) označene kao čest.zem. 263/8 (dio kat.čest.zem. 506/1) površine 15 m², označeno točkama e-m-n-o-e, čest.zem. 263/9 (kat.čest.zem. 502/3) površine 12 m², označeno točkama k-l-m-n-k, čest.zem. 263/10 (dio kat.čest.zem. 506/1) površine 94 m², označeno točkama n-t-s-r-u-f-g-h-i-k-n i 3/3900 suvl. dijelova čest.zem. 263/1 (kat.čest.zem. 506/3) površine 3 m², označeno točkama i-j-g-h-i, sve ZU 2550, k.o. Omiš i sve prikazano na Skici terena nadnevka "U Omišu, 26. ožujka 2013.g." izrađenoj od Nevena Kovačić, dipl.ing.geod.

Prema Odredbama za provođenje Urbanističkog plana uređenja Punte ("Službeni glasnik Grada Omiša" br. 13/10 i 8/11) predmetno područje je prema čl. 25. predviđeno za zamjenu (rekonstrukciju) postojećih građevina pa je shodno naprijed navedenom svrha predmetne kupoprodaje privođenje svrsi utvrđenoj UPU-om Punta gore opisanog građevinskog zemljišta.

2/ Sukladno odredbama Prostornog plana uređenja Grada Omiša ("Službeni glasnik Grada Omiša" br. 4/07, 8/10 i 3/13) omogućava se rekonstrukcija postojeće prizemne stambeno – poslovne građevine do visine P+3 na način da se obnove stilska obilježja građevine te arhitektonsko i oblikovno poveže s postojećom građevinom oznake M 1-9.

3/ Početna cijena nekretnina opisanih u točki I.1. iznosi 38.440,00 Eura (310 Eur/m²), plativo u kunama po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja, a utvrđena je sukladno odredbi čl.6. Odluke o gospodarenju nekretninama ("Službeni glasnik Grada Omiša" br. 2/10), odnosno

temeljem Elaborata procjene vrijednosti nekretnina nadnevka "Split, 19. studeni 2015. god." izrađenog od Milenka Zec, dipl.ing. građ. iz Splita.

II. UVJETI NATJEČAJA

1. Natječaj će se provesti prikupljanjem pisanih ponuda.
2. Odluku o odabiru najpovoljnije ponude i sklapanju ugovora donosi Gradsko vijeće.
3. Grad Omiš prodaje nekretnine opisane u „ I.1. Predmet kupoprodaje“ ovog natječaja.
4. Početna cijena iznosi 38.440,00 Eura (310 Eur/m²), plativo u kunama po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja.
5. Pravo preče kupnje predmetnih nekretnina pod najpovoljnijim uvjetima postignutim u postupku javnog natječaja i uz najvišu postignutu cijenu priznat će se ponuditelju kojem su iste nekretnine potrebne radi oblikovanja građevinske parcele, što isti treba dokazati službenim vlasničkim listom za preostale nekretnine obuhvaćene oznakom M1-17 iz UPU Punta
6. Izabrani ponuditelj je dužan u roku od 15 dana od dana potpisa ugovora o kupoprodaji izvršiti uplatu iznosa postignutog na javnom natječaju umanjenog za uplaćenu jamčevinu.
Ako uplata cjelokupnog opisanog iznosa kupoprodajne cijene ne bude izvršena u roku od 15 dana od dana potpisa ugovora, smatrat će se da je kupac odustao od kupnje i gubi pravo na povrat jamčevine.
7. Porez na promet nekretnina i sve ostale troškove vezano za kupoprodaju nekretnina snosi kupac.
8. Svaki natjecatelj je dužan uplatiti jamčevinu u iznosu od 29.302,81 kn (što po srednjem tečaju HNB na dan 02. prosinca 2015. god. predstavlja kunsku protuvrijednost iznosa od 3.844,00 Eura) na žiro račun Grada Omiša broj: IBAN HR7823300031830000008, model 68 7757.
9. Izabrani ponuditelj obvezuje se potpisati kupoprodajni ugovor u roku od 15 dana računajući od dana primitka pisane obavijesti o izboru najpovoljnijeg ponuditelja.
Ako izabrani ponuditelj odustane od sklapanja ugovora ili ne pristupi sklapanju ugovora u roku iz stavka 1. ove točke gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine.
10. Po završetku izbora najpovoljnijeg ponuditelja, jamčevina se vraća svim ostalim natjecateljima u nominalnom iznosu, bez kamata.
11. Natječaj je otvoren osam (8) dana računajući od dana objave obavijesti o raspisanom javnom natječaju u dnevnom listu "Slobodna Dalmacija", a zaključno do _____, dok će integralni tekst natječaja biti objavljen na oglasnoj ploči Grada Omiša i na internetskoj stranici Grada Omiša www.omis.hr .
12. Ponude se podnose u zatvorenoj omotnici na adresu: GRAD OMIŠ, Trg kralja Tomislava 5, 21310 Omiš, sa naznakom "ne otvaraj - ponuda za građevinsko zemljište u Omišu".
13. Pravovremene ponude su ponude koju budu zaprimljene na pisarnici Grada Omiša, Trg kralja Tomislava 5, Omiš zaključno do _____ u 14 sati.

III. PRAVO SUDJELOVANJA NA NATJEČAJU

1. Pravo sudjelovanja na natječaju imaju fizičke i pravne osobe.

IV. SADRŽAJ PRIJAVE

1. Svaki natjecatelj je obvezan svojoj prijavi priložiti sljedeće:
 - a) Ime i prezime ponuditelja i točnu adresu, odnosno naziv i sjedište pravne osobe, OIB,
 - b) Domovnicu za fizičke osobe, preslik rješenja o upisu u sudski registar za pravne osobe,
 - c) Dokaz o uplaćenju jamčevini,
 - d) Izjavu o prihvaćanju svih uvjeta iz ovog natječaja.
2. Ponuditelj podnosi ponudu o svom vlastitom trošku bez prava potraživanja naknade od Grada Omiša po bilo kojoj osnovi.

V. IZBOR NAJPOVOLJNIJEG NATJECATELJA

Nakon okončanja postupka natječaja, Gradsko vijeće će u roku od trideset (30) dana donijeti odluku o izboru najpovoljnije ponude sa podacima o osobi koja je ponudu dala i najpovoljnijoj postignutoj cijeni.

O rezultatu izbora po Natječaju, Gradsko vijeće će pismeno izvijestiti ponuditelje. Gradsko vijeće Grada Omiša zadržava pravo neizbora ni jednog ponuditelja.

VI. OSTALO

Svi zainteresirani natjecatelji mogu pregledati lokaciju u dogovoru sa Upravnim odjelom za komunalno-stambenu djelatnost, uz prethodnu najavu na kontakt telefon 021/755-197 ili 021/755-190.

PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA

Zvonko Močić, dr.med., v.r.



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD OMIŠ
GRADONAČELNIK

Klasa: 944-01/15-01/03
Ur.broj: 2155/01-02-15-02
U Omišu, 02. prosinca 2015. god.

Temeljem čl.39. Statuta Grada Omiša (Službeni glasnik Grada Omiša br. 4/09, 9/10, 2/13 i 10/13) te članka 10. Odluke o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Grada Omiša (Službeni glasnik Grada Omiša br. 2/10), Gradonačelnik Grada Omiša, u predmetu kupoprodaje građevinskog zemljišta u Omišu donosi sljedeći

ZAKLJUČAK

o utvrđivanju prijedloga teksta o raspisivanju javnog natječaja za kupoprodaju građevinskog zemljišta u Omišu

1. Utvrđuje se prijedlog teksta o raspisivanju javnog natječaja za kupoprodaju građevinskog zemljišta u Omišu pod oznakom Klasa: 944-01/15-01/03, Ur.broj: 2155/01-01-15-1 od 02. prosinca 2015. god. te se u prilogu ovog Zaključka dostavlja Gradskom vijeću Grada Omiša radi davanja suglasnosti na isti.
2. Predlaže se da postupak provedbe javnog natječaja provede povjerenstvo u sastavu:
 - Ivo Tomasović, zamjenik Gradonačelnika Grada Omiša
 - Zora Lelas Ković, privremena pročelnica UO za KSD, UP i ZO
 - Nikola Milaković, viši stručni suradnik za lokalnu samoupravu
3. Za izvjestitelja pred Gradskim vijećem Grada Omiša određuje se Nikola Milaković, viši stručni suradnik za lokalnu samoupravu.

GRAD OMIŠ
GRADONAČELNIK

prof.dr.sc. Ivan Kovačić, v.r.

O b r a z l o ž e n j e

Dana 22. listopada 2015. god. Marija Sovulj, Marija Čagalj, Vicko Čagalj i Mira Sovulj, zastupani po punomoćniku Zoranu Sovulj sukladno specijalnoj punomoći od dana 16.10.2015.god., predložili su da, po provedbi zakonom propisane procedure, pristupe sklapanju kupoprodajnog ugovora kojim bi Grad Omiš prenio u njihovo vlasništvo nekretnine označene kao čest.zem. 263/8 (površine 15 m²), čest.zem. 263/9 (površine 12 m²), čest.zem. 263/10 (površine 94 m²) i 3/3900 suvl. dijelova čest.zem. 263/1 (površine 3 m²), sve ZU 2550, k.o. O m i š .

Naprijed opisane nekretnine predlagateljima su potrebne radi formiranja građevne čestice sukladno UPU Punta (oznaka građevine M1-17), a procijena vrijednosti istih je određena temeljem Elaborata procjene vrijednosti nekretnina nadnevka "Split, 19. studeni 2015. god." izrađenog od Milenka Zec, dipl.ing građ. iz Splita, a koji Elaborat čini sastavni dio ovog Zaključka.

Kako je prema Odluci o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Grada Omiša (Službeni glasnik Grada Omiša br. 2/10) predviđeno da se osobi kojoj je dio zemljišta u vlasništvu Grada Omiša potrebno za formiranje neizgrađene građevne čestice u skladu s lokacijskom dozvolom ili detaljnim planom uređenja, ako taj dio prelazi 20 % površine planirane čestice, ne može prodati po utvrđenoj tržišnoj cijeni bez provedbe javnog natječaja, to se pristupilo realizaciji provedbe ovog javnog natječaja, odnosno gore opisane kupoprodaje nekretnina.