



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD OMIŠ

Gradsko vijeće

Klasa: 021-01/15-01/05
Urbroj: 2155/01-01-15-08
Omiš, 25. kolovoza 2015.

ZAPISNIK

o radu 8. sjednice Gradskog vijeća Grada Omiša
održane 25. kolovoza 2015. godine u Omišu, ul. F. Benkovića 1/I

Započeto u 9.10. sati
Vrši se tonski zapis tijekom sjednice.
Zapisnik se sačinjava na temelju tonskog zapisa.
Voditeljica zapisnika: Ružica Jerčić

NAZOČNI ČLANOVI VIJEĆA:

1. Zvonko Močić, dr. med.
2. Ivan Barišić
3. Ivan Bartulović, mag.ing.aedif.
4. Sanja Ilić, prof.
5. Nikola Tijardović, bacc.fizio.
6. Rina Marušić, mag.med.bioch.
7. Tonći Stanić
8. Lovrenka Kovačić, dipl.iur.
9. Mijo Mimica, oec. (od t.3.)
10. Ivica Kožul
11. Ivan Škaričić, prof. (od t.3.)
12. Krešimir Markovina
13. Miljenko Vukasović, mr.iur.
14. Ivan Kovo, dipl.oec.

NENAZOČNI ČLANOVI VIJEĆA:

1. Simona Jurjević, dipl.uč. (najavila izostanak)
2. Zrinka Stella, dipl.ing.
3. Milivoj Juričić, dipl.ing. (najavio izostanak)

OSTALI NAZOČNI:

1. dr.sc. Ivan Kovačić, gradonačelnik
2. Ivo Tomasović, dipl. oec., zamjenik gradonačelnika
3. Lidija Pavković, dipl.iur., pročelnica ureda gradonačelnika
4. Neno Mimica, dipl.ing. pročelnik upravnog odjela za KSD, UP i ZO
5. Đeki Stanić, dipl.iur., pročelnik odjela za gospodarstvo i društvene djelatnosti
6. Meri Smailagić, dipl.oec. voditeljica odsjeka za proračun i računovodstvo
7. Mate Sovulj, dipl.ing., upravitelj vlastitog pogona
8. Leonardo Ljubičić dipl.oec. direktor „Peovica“ d.o.o. Omiš

Neki vijećnici su tijekom sjednice napuštali prostoriju i vraćali se. Predsjedavatelj je kontinuirano skrbio o potrebnom kvorumu za nesmetano održavanje sjednice. Predsjedavatelj je predložio dnevni red kao u dostavljanim materijalima. Nakon glasovanja utvrđeno je da je jednoglasno sa 12 glasova ZA usvojen slijedeći

dnevni red

1. Izvješće mandatnog povjerenstva o mirovanju člana Gradskog vijeća i početku mandata zamjenika
2. Usvajanje zapisnika o radu 7. sjednice Gradskog vijeća Grada Omiša
3. Vijećnički upiti
4. Prijedlog Polugodišnjeg izvještaja o izvršenju Proračuna Grada Omiša za razdoblje od 1. siječnja do 30. lipnja 2015.
5. Prijedlog Odluke o koncesiji za posebnu upotrebu pomorskog dobra (predio Brzet)
6. Prijedlog Odluke o koncesiji za posebnu upotrebu pomorskog dobra (predio gradska plaža Omiš)
7. Prijedlog Odluke o izmjenama Odluke o plaći i drugim pravima gradonačelnika i zamjenika gradonačelnika iz radnog odnosa
8. Prijedlog Odluke o raspisivanju izbora za članove vijeća mjesnog odbora Dubrava
9. Prijedlog Rješenja o imenovanju ravnatelja javne ustanove Centar za kulturu Omiš
10. Izvješće o radu Gradonačelnika Grada Omiša za razdoblje siječanj – lipanj 2015.
11. Razmatranje pisma namjere tvrtke Galeb d.d. Omiš

Ad 1/

IZVJEŠĆE MANDATNOG POVJERENSTVA O MIROVANJU ČLANA GRADSKOG VIJEĆA I POČETKU MANDATA ZAMJENIKA

Predsjednica Mandatnog povjerenstva, Lovrenka Kovačić, podnijela je Izvješće o mirovanju mandata člana i početku mandata zamjenika člana Gradskog vijeća Grada Omiša.

I

Zorica Terzić, članica Gradskog vijeća, dana 3. kolovoza 2015.g. raspoređena je u službu u Upravni odjel za gospodarstvo i društvene djelatnosti Grada Omiša.

Zorica Terzić izabrana je na kandidacijskoj listi grupe birača, nositelj Liste dr.sc. Ivan Kovačić.

II

Mandatno povjerenstvo, sukladno odredbama članka 79. stavak 6. i 7. te članka 81. stavak 3. Zakona o lokalnim izborima (NN br. 144/12), utvrdilo je:

Dana 11. kolovoza 2015. započelo je mirovanje mandata članice Gradskog vijeća Grada Omiša ZORICE TERZIĆ.

Zamjenik IVAN BARTULOVIĆ započinje obnašati dužnost člana Gradskog vijeća Grada Omiša.

III

Ovo Izvješće objaviti će se u Službenom Glasniku Grada Omiša.

Predsjedavatelj je pročitao tekst svečane prisege nakon čega je vijećnik Ivan Bartulović prisegnuo.

Ad 2/

USVAJANJE ZAPISNIKA O RADU 7. SJEDNICE GRADSKOG VIJEĆA GRADA OMIŠA

Na tekst nacrtu zapisnika o radu 7. sjednice Gradskog vijeća Grada Omiša nije bilo primjedbi. Predsjedavatelj je nacrt zapisnika dao na glasovanje, potom je utvrđeno da je jednoglasno sa 12 glasova ZA usvojen Zapisnik o radu 7. sjednice Gradskog vijeća Grada Omiša.

Ad 3/

VIJEĆNIČKI UPITI

Nikola Tijardović – koji je postupak za promjenu granica između dva naselja (Tugare i Naklice)?

Lidija Pavković – granice naselja utvrđuju se Odlukom o granicama naselja koju je donijelo Gradsko vijeće 1990. godine i koja je još uvijek na snazi. Da bi se ona izmijenila treba dostaviti prijedlog Odluke o izmjenama na Gradsko vijeće, a prema proceduri propisanoj Poslovníkom o radu Gradskog vijeća.

Ivica Kožul – postavio bi dodatni upit na odgovor na pitanje s prošle sjednice.

Grad Omiš iz financijskih razloga nije u mogućnosti krenuti u geodetsko katastarske radove u svrhu izrade katastra nekretnina – potpuno nove katastarske i zemljišno knjižne evidencije sa jedinstvenim stanjem podataka.

Smatra da period od 3-5 godina za rješavanje ovog problema nije dug. Što se tiče načina financiranja, lokalna samouprava u suradnji sa županijskim i državnim tijelima, može iznaći sredstva ako se ostvari politički i društveni interes.

Postavljanjem ovakvog pitanja želi potaknuti i riješiti ovaj problem, stoga traži dodatno obrazloženje i financijsku analizu koliko bi sredstava bilo potrebno za rješavanje ovog problema za samo jednu katastarsku općinu, a koliko za sve katastarske općine u kojima je novu izmjeru nužno napraviti? – pisani odgovor.

Miljenko Vukasović – može li Grad Omiš organizirati javni prijevoz, po uzoru na Grad Split, koji svojim umirovljenicima ili osobama starijim od 70 godina, daje besplatan prijevoz?

Đeki Stanić – Promet Split ili bilo koji drugi prijevoznik može prevoziti takve korisnike, no trošak subvencioniranja prijevoza je na jedinici lokalne samouprave. Ovaj standard kojega sada održavamo za učenike i studente košta oko 2 milijuna kuna godišnje. Ako nađemo sredstva u proračunu nije problem ugovoriti s Prometom Split, dobiti bazu podataka i sl.

Zvonko Močić- prvi korak je izrada registra korisnika takve usluge, a potom vidjeti koje su naše mogućnosti.

Ivan Barišić - postoji li mogućnost da Grad Omiš bez ugovora s prijevoznikom sufinancira trošak direktno osobi?

Đeki Stanić – može prema stvarnoj cijeni troška. Može se objaviti poziv, prikupiti zahtjeve i vidjeti koliko je to ljudi. Najbolje je izdati pokaznu mjesečnu kartu. Možemo u proračunu za slijedeću godinu predložiti tu stavku kao jednu od mjera socijalne politike.

Ivan Škaričić – farma u Donjoj Ostrvici – zašto Grad nije ustrajao na tome i ima li još mogućnosti da se ta farma dovede u vlasništvo Grada Omiša?
Da li Grad ove godine namjerava sufinanciranju kupnju školskih udžbenika?

Đeki Stanić – Grad je već objavio javni natječaj za subvenciju za kupnju školskih udžbenika. Pravila i kriteriji su kao i lani. 3 su kategorije korisnika: obitelji koji imaju prihode manje od 1.663,00 kune po članu obitelji, dijete bez roditelja i obitelji s troje i više školske djece. Iznosi subvencije su 300,00 kuna za djecu do 4. razreda, 500,00 kuna do 8. razreda i 700,00 kuna za srednjoškolce. Rok prijave je do 15. 9.

Zvonko Močić – za Ostrvicu će biti pisani odgovor za slijedeću sjednicu.

Mijo Mimica – želi ponovno naglasiti potrebu za „bobijima“ jer smo i sami svjedoci gužve u gradu zadnjih mjesec i po dana. Policija, kada je bila na križanjima, je odlično odradila svoj posao, no kada njih nema onda nastane gužva. Moli da se za slijedeću godinu ponovno aktivira jedinica prometne mladeži i za to osiguraju sredstva u proračunu.

Molio bi gradonačelnika da izvijesti Gradsko vijeće o posjetu predsjednice Republike Hrvatske gđe. Kolinde Grabar Kitarović gradu Omišu.

Gradonačelnik – potrudili smo se biti dobri domaćini Predsjednici Republike. Predsjednica je vrlo ugodna osoba, otvorena, razgovarali smo o više tema. Ugodno je iznenađen da je predsjednica odvojila više od 4 sata svoga vremena za posjet Omišu.

Izvijestili smo je o stanju u Omišu – od financijskog stanja do stanja pojedinih projekata koje Omiš radi ili ih planira raditi. Prvenstveno je bilo riječi o prometnoj gužvi u Omišu i Predsjednica je obećala svoju podršku u rješavanju prometnih problema u gradu, kao i svoju podršku u bilo kojem projektu kojega budemo željeli realizirati.

U ime Grada joj se zahvaljuje na tome.

Sastanku je bio nazočan i Župan gospodin Zlatko Ževrnja te je bilo razgovora o gradskoj luci.

I za ovaj projekt smo dobili podršku i Župana i Predsjednice.

U svakom slučaju razgovori su bili vrlo konstruktivni i zahvaljuje se i Predsjednici Republike Hrvatske i Županu Splitsko dalmatinske županije.

Ivo Tomasović – „bobiji“ su djeca i njih ljudi baš ne poštuju i prelaze cestu usprkos bobijima. Mišljenja je da bi za slijedeću sezonu bilo pametnije angažirati još dva policajca jer su oni puno učinkovitiji.

Ivan Škaričić – zanima ga što je gradonačelnik rekao gospođi predsjednici vezano za promet u Omišu? Novinari su napisali da ste objasnili stanje – što to znači? Hrvatske ceste uložile su 400, 500 milijuna kuna u zaobilaznicu Omiša, a novinar Slobodne Dalmacije piše da je to bačen novac. Gradonačelnik gura projekt „donje zaobilaznice Omiša“ za koju ne zna što ona znači jer nikada na Vijeću nije bila prezentirana. Što je rečeno Predsjednici da je naš prioritet – nastavak zaobilaznice (ili preko Dugog rata ili preko Tugara) ili nešto drugo?

Gradonačelnik – rekao je da je iznimna potreba, ne samo grada Omiša, nastavak izgradnje brze ceste Trogir Omiš, mosta preko Cetine i dalje (bilo bi bolje da ide preko Dugog rata) jer bi se tada mogla napraviti i trajektna luka u Krilu Jesenice.

Predsjednici je također prezentiran i projekt Grada Omiša koji je nominiran za financiranje projektne dokumentacije iz Fonda. To rješenje ide na način da ide most preko Cetine nasuprot Lisičine, ulazak u tunel u Planovu i izlazak na mulu tako da bi ulica Fošal postala pješačka zona.

Pojedini ljudi iz grada Omiša su javno lobirali da se taj projekt odbije. Nema nikakvog razloga za to jer on nije suprotnosti sa brzom cestom Trogir Omiš nego je to rješenje urbane mobilnosti samoga naselja Omiš.

Ivan Škaričić - zaobilaznica Omiša se počela graditi 2007. godine, ona će se nastaviti i time će Omiš riješiti svoj problem. Nitko nije protiv tzv. donje obilaznice, no nemojte da na štetu gornje zaobilaznice gubimo vrijeme. Da li je taj projekt uopće stavljen u prostorni plan?

Gradonačelnik – taj projekt je stavljen u prostorni plan i biti će prezentiran na javnom uvidu. Grad Omiš apsolutno želi da se napravi brza cesta Trogir Omiš. Ne zna zašto vijećnik Škaričić konstantno prezentira da će donja obilaznica blokirati izgradnju gornje obilaznice kad tomu nije tako?

Donja obilaznica je gradski projekt urbane mobilnosti i nema nikakve veze s projektom gornje zaobilaznice. On se može financirati iz europskih fondova, a Grad će biti investitor.

Ivan Barišić – bobiji – radi se o tome da pješaci stvaraju gužvu i potrebno je regulirati prolazak pješaka preko pješačkih prijelaza da bi se ubrzao promet. Kod fizičke regulacije prometa imamo problem da oni koji nisu polagali vozački ispit uopće ne znaju što policajac u raskrižju govori. Potrebno je upaliti semafore i raditi sinhroniziranu svjetlosnu regulaciju prometa na oba raskrižja.

Ne vidi nikakvu potrebu za bobijima koji reguliraju promet na državnoj cesti, a grad Omiš bi ih trebao financirati.

Miljenko Vukasović – po količini uvažavanja i razumijevanja možete li usporediti posjet Predsjednice Kolinde Grabar Kitarović s posjetom bivšeg Predsjednika Ive Josipovića?

Gradonačelnik – oboje su bili vrlo susretljivi i zaista imamo dobrih iskustava sa bivšim predsjednikom koji nam je organizirao određene sastanke u ministarstvima u vrlo kratkom roku.

To što je aktualna predsjednica ostala u Omišu 4 sata znak je da je zaista susretljiva i otvorena osoba.

Zvonko Močić - posjetom predsjednice našem gradu smo počašćeni i vrlo zadovoljni.

Ad 4/

PRIJEDLOG POLUGODIŠNJEG IZVJEŠTAJA O IZVRŠENJU PRORAČUNA GRADA OMIŠA ZA RAZDOBLJE OD 1. SIJEČNJA DO 30. LIPNJA 2015.G.

Gradonačelnik je dostavio Prijedlog Polugodišnjeg izvještaja o izvršenju proračuna Grada Omiša za razdoblje od 01. siječnja do 30. lipnja 2015. g. te predložio Gradskom vijeću njegovo prihvaćanje.

Pisani materijal uz ovu točku dostavljen je svim članovima Vijeća.

Meri Smailagić, voditeljica odsjeka za proračun izvijestila je u ovom predmetu.

U otvorenoj raspravi sudjelovali su:

Ivan Škaričić – kakve veze komunalni doprinos i komunalna naknada imaju sa Programom građenja?

Meri Smailagić – Program građenja je osnova za donošenje rješenja o komunalnom doprinosu jer se mora vezati za Program građenja, a on se izvodi iz Proračuna.

Gradonačelnik – u rješenju o komunalnom doprinosu mora stajati u što će se utrošiti novac dobiven od komunalnog doprinosa. Komunalna naknada se može naplaćivati bez Programa građenja.

Miljenko Vukasović – kojom dinamikom se puni proračun kroz ova dva ljetna mjeseca?

Meri Smailagić – procjene su za ovu sezonu da se proračun puni dobro, jedino ne u onim stavkama za koje nismo uspjeli donijeti odluke (npr. korištenje rijeke Cetine, prodaja autobusnog kolodvora i sl).

Zvonko Močić - koliko se više proračun puni u ova dva ljetna mjeseca?

Meri Smailagić – najmanje za 500.000,00 kuna više nego ostalih mjeseci u godini (parking, Mirabela, naplata javno prometnih površina, koncesijska odobrenja, porez i prirez na dohodak).

Miljenko Vukasović – smatra da odnos prema vijećnicima od strane Grada nije korektan jer se već 2 godine kasni s isplata vijećničkih naknada koje su ionako najniže u našem okruženju. Za to vrijeme zaposlenicima Grada ne kasne plaće.

Gradonačelnik – nismo platili naknade od 4. mjeseca ove godine.

Meri Smailagić – jučer je išla isplata naknada vijećnicima za prošlu godinu.

Ivo Tomasović – kao i sa ostalim plaćanjima i sa vijećničkim naknadama nastojimo uhvatiti korak, podmirili smo 2014. godinu, i nadamo se da ćemo ove godine „uhvatiti korak“ i redovito plaćati.

Nakon zaključenja rasprave predsjedatelj je prijedlog dao na glasovanje potom je utvrđeno da je jednoglasno sa 14 glasova ZA prihvaćen

IZVJEŠTAJ

o izvršenju Proračuna Grada Omiša za razdoblje od 1. siječnja do 30. lipnja 2015.g.
sa tekstom kao u prilogu ovog zapisnika oznake Klasa: 400-06/15-01/09, Urbroj:2155/01-01-15-1.

Ad 5/

PRIJEDLOG ODLUKE O KONCESIJI ZA POSEBNU UPOTREBU POMORSKOG DOBRA (PREDIO BRZET)

Gradonačelnik je dostavio Prijedlog Odluke o koncesiji za posebnu upotrebu pomorskog dobra (predio Brzet) te predložio Gradskom vijeću njezino donošenje.

Pisani materijal uz ovu točku dostavljen je svim članovima Vijeća.

Mate Ribičić, viši stručni suradnik za komunalnu infrastrukturu izvijestio je u ovom predmetu.

U otvorenoj raspravi sudjelovali su:

Ivan Barišić – je li Grad nadležan za to raditi (budući se radi o pomorskom dobru) ili netko drugi?

Mate Ribičić – pomorskim dobrom upravlja se integralno, odnosno i JLS i Županija i Država. U ovakvim objektima koji su od lokalnog značaja koncesiju za posebnu upotrebu donosi Gradsko vijeće.

Ivan Barišić – je li se moglo produžiti da ne bude samo od potoka do Mančine, nego npr. od Slavinja do Mančine?

Mate Ribičić – moramo ići korak po korak iz razloga što smo ograničeni financijskim mogućnostima, a i rok trajanja građevinske dozvole je ograničen. Drugom koncesijom za posebnu upotrebu ćemo imati drugi dio obuhvata.

Ivan Škaričić – znači li to da od Županije (od Uprave za pomorsko dobro) ne treba tražiti nikakvu suglasnost?

Mate Ribičić – za ovo ne treba jer postoji Uredba o zahvatima od državnog i regionalnog značaja. Ovakva gradnja je samo od lokalnog značaja pa ne treba suglasnost.

Nakon zaključenja rasprave predsjedatelj je prijedlog dao na glasovanje potom je utvrđeno da je jednoglasno sa 14 glasova ZA glasova donijeta

O D L U K A

o koncesiji za posebnu upotrebu pomorskog dobra (predio Brzet)

sa tekstom kao u prilogu ovog zapisnika oznake Klasa: 361-02/15-01/36, Urbroj:2155-01/01-15-5.

Ad 6/

PRIJEDLOG ODLUKE O KONCESIJI ZA POSEBNU UPOTREBU POMORSKOG DOBRA (PREDIO GRADSKA PLAŽA OMIŠ)

Gradonačelnik je dostavio Prijedlog Odluke o koncesiji za posebnu upotrebu pomorskog dobra (predio gradska plaža Omiš) te predložio Gradskom vijeću njezino donošenje. Pisani materijal uz ovu točku dostavljen je svim članovima Vijeća. Mate Ribičić, viši stručni suradnik za komunalnu infrastrukturu, izvijestio je u ovom predmetu.

U otvorenoj raspravi nitko nije sudjelovao.

Nakon zaključenja rasprave predsjedatelj je prijedlog dao na glasovanje potom je utvrđeno da je jednoglasno sa 17 glasova ZA donijeta

O D L U K A

o koncesiji za posebnu upotrebu pomorskog dobra (predio gradska plaža Omiš)

sa tekstom kao u prilogu ovog zapisnika oznake Klasa: 361-01/14-01/307, Urbroj:2155-01/01-15-20.

Ad 7/

PRIJEDLOG ODLUKE IZMJENAMA ODLUKE O PLAĆI I DRUGIM PRAVIMA GRADONAČELNIKA I ZAMJENIKA IZ RADNOG ODNOSA

Gradonačelnik je dostavio prijedlog Odluke o plaći i drugim pravima gradonačelnika i zamjenika iz radnog odnosa, te predložio Gradskom vijeću njezino donošenje.

Pisani materijal uz ovu točku dostavljen je svim članovima Vijeća.

Lidija Pavković, pročelnica ureda gradonačelnika izvijestila je u ovom predmetu.

U otvorenoj raspravi sudjelovali su:

Ivan Barišić – gradonačelnik i zamjenik nemaju pravo na naknadu za godišnji odmor?

Ovo pitanje postavlja vezano za prava bivšeg gradonačelnika i zamjenika koji su sami sebi isplatiti naknadu za neiskorišteni godišnji odmor. Stoga ga zanima je li podnesena kaznena prijava zbog toga?

Lidija Pavković - Odluka koja je davala prva iz radnog odnosa gradonačelniku i zamjeniku je od 2010. i primjenjivala se. Uputu za drugačije postupanje dobili smo u lipnju ove godine i po njoj sada postupamo.

Ivan Škaričić – ovo se koristi za još jedan bezrazložni napad na njega i Miju Mimicu.

Ako vijećnik Barišić misli da nismo imali pravo na naknadu, može to svaki dan prijaviti nadležnima.

Gradonačelnik – ova uputa Ministarstva uprave vjerojatno je proizašla iz sukoba nastalog u Zadarskoj županiji gdje je Ministarstvo uprave dalo mišljenje da dožupan ima pravo na svoje naknade ali da nema pravo na određene stvari između ostalog na naknadu za neiskorišteni godišnji odmor.

Lidija Pavković – Ministarstvo je čekalo odluku Visokog upravnog suda, i sada su zauzeli službeni stav o tome.

Nakon zaključenja rasprave predsjedatelj je prijedlog dao na glasovanje potom je utvrđeno da je jednoglasno sa 14 glasova ZA donijeta

O D L U K A

o izmjenama Odluke o plaći i drugim pravima gradonačelnika i zamjenika iz radnog odnosa sa tekstom kao u prilogu ovog zapisnika oznake Klasa:120-01/15-01/02, Urbroj:2155/01-01-15-2.

Ad 8/

PRIJEDLOG ODLUKE O RASPISIVANJU IZBORA ZA ČLANOVE VIJEĆA MJESNOG ODBORA DUBRAVA

Gradonačelnik je dostavio prijedlog Odluke o raspisivanju izbora za članove Vijeća mjesnog odbora Dubrava, te predložio Gradskom vijeću njezino donošenje.

Pisani materijal uz ovu točku dostavljen je svim članovima Vijeća.

Lidija Pavković, pročelnica ureda gradonačelnika izvijestila je u ovom predmetu.

U otvorenoj raspravi nitko nije sudjelovao.

Nakon zaključenja rasprave predsjedatelj je prijedlog dao na glasovanje potom je utvrđeno da je jednoglasno sa 14 glasova ZA donijeta

O D L U K A

o raspisivanju izbora za članove Vijeća mjesnog odbora Dubrava sa tekstom kao u prilogu ovog zapisnika oznake Klasa:026-01/15-01/02, Urbroj:2155/01-02-15-1.

Ad 9/

PRIJEDLOG RJEŠENJA O IMENOVANJU RAVNATELJA JAVNE USTANOVE CENTAR ZA KULTURU OMIŠ

Gradonačelnik je dostavio prijedlog Rješenja o imenovanju ravnatelja javne ustanove Centra za kulturu Omiš te predložio Gradskom vijeću njegovo donošenje.

Pisani materijal uz ovu točku dostavljen je svim članovima Vijeća.

Sanja Ilić, predsjednica Upravnog vijeća Centra za kulturu Omiš i Đeki Stanić, pročelnik upravnog odjela za gospodarstvo i društvene djelatnosti izvijestili su u ovom predmetu.

U otvorenoj raspravi sudjelovali su:

Ivan Kovo – treba reći da je Upravno vijeće glasovalo tako da je od 5 članova Vijeća 3 glasa dobio gospodin Petar Buljević, jedan glas za drugog kandidata i jedan član je bio suzdržan.

Sanja Ilić – jedan član Upravnog vijeća bio je odsutan.

Ivan Škaričić – malo se ovdje govori o prethodnom ravnatelju gospodinu Denisu Tafri, a on je u 4 godine napravio dosta što se vidi iz njegovog Izvješća. Dobio je podršku Stručnog vijeća što ne bi trebalo ignorirati.

Dosta je neobično da Upravno vijeće ignorira mišljenje Stručnog vijeća. Ranije je u Centar za kulturu bio integriran i FDK, knjižnica, gradski muzej što se tijekom vremena razdvojilo i Centar je, s gospodinom Popovcem, napravio puno za kulturu Grada Omiša i biti će nedostižan za mnoge koji će kasnije doći na to mjesto.

Budući je Denis Tafra napravio jako puno, apsolutno nema razloga da se miče s tog mjesta, osim ako je razlog što ga je prethodna vlast HDZ-a odabrala na to mjesto.

Očekuje od gospođe Ilić da kaže zbog čega Denis Tafra više ne može obnašati ovu dužnost.

Sanja Ilić – Stručno Vijeće se sastalo nakon što se sastalo Upravno vijeće kada se donosila odluka o budućem ravnatelju. Gospodin Šetka je bio suzdržan, i tek tada smo saznali da se sastaje Stručno vijeće. Jako je neobično da se Stručno vijeće nije sastalo prije Upravnog vijeća i izvijestilo Upravno vijeće o svom izboru. Sada ispada prilično nespretno da se prvo sastalo Upravno vijeće, a tek onda Stručno vijeće koje nije dalo nikakvo obrazloženje zašto su glasovali za gospodina Tafru. Samo se utvrđuje da je od 17 članova glasovalo njih 11, a od toga 8 članova ZA gospodina Tafru, 3 člana su bila suzdržana. To nije niti natpolovična većina za gospodina Tafru. Gospodinu Tafri se apsolutno zahvaljuje za njegov rad, međutim smatramo da to nije bilo dovoljno u smislu širenja rada Centra za kulturu koji se, više sveo na Omiško kulturno ljeto nego na neke druge aktivnosti.

Smatramo da Centar za kulturu treba proširiti svoju djelatnost i zbog toga smo izabrali gospodina Petra Buljevića.

Ivan Škaričić - Stručno vijeće se moglo sastati prije Upravnog vijeća i trebalo je inzistirati na tome, da bi Upravno vijeće prije svog sastanka imalo njihovo mišljenje.

Sve drugo je nelogično. Stava je da je Denis Tafra napravio dosta, poznat je u kulturi grada Omiša kroz sve svoje aktivnosti, kvalificiran i stručan i nema nikakvog razloga da ne dobije mandat slijedeće 4 godine. Gospodin Buljević je dobio nagradu Grada za određene aktivnosti, radi posao u svojoj struci, vodi kazalište itd.

Možda će on biti najbolji, ali mišljenja je da se čini velika nepravda i da je to nepošteno prema gospodinu Tafri.

Sanja Ilić – uvažava stav vijećnika Škaričića, međutim ne slaže se oko Stručnog vijeća jer je gospodin Šetka točno znao kada se sastaje Upravno vijeće. Bilo bi fer od njih da su se sastali prije i rekli nam svoju odluku.

Mišljenje Stručnog vijeća nije obvezujuće za Upravno vijeće.

Gradonačelnik – prvo treba naglasiti da je mišljenje Stručnog vijeća neobvezujuće.

Također je važno napomenuti da Stručno vijeće u ovakvom sastavu, postoji još samo par dana jer je sastavljeno od profesora Glazbene škole koja se odvaja od Centra za kulturu.

Milio bi da se ovaj izbor ne politizira jer je gospodinu Tafri istekao mandat.

Zahvaljuje mu se na četverogodišnjem radu, ali nitko se ne miče jer je član HDZ-a, a gospodin Buljević brat je dopredsjednice HDZ-a u Omišu tako da nema govora o politiziranju oko izbora ravnatelja Centra za kulturu Omiš.

Ivan Škaričić – politika je itekako uvučena u ovo, a to što je gospodin Buljević brat dopredsjednice HDZ-a nema nikakve veze, oni su osobe za sebe.

Miljenko Vukasović – mi danas raspravljamo o prijedlogu koji je došao na Vijeće, je li on kompetentan ili ne. Gospodin Petar Buljević je svakako kvalificiran što pokazuje svojim entuzijazmom kroz zadnjih 10 godina, volonterskim radom na razvoju kulture grada Omiša, kroz kazalište i dječje i odraslo. Svakako je osoba kojoj se može dati povjerenje da vodi Centar za kulturu.

Rina Marušić – u Centru za kulturu ostaju 3 djelatnika, jer svi djelatnici koji su članovi Stručnog vijeća pripadaju Glazbenoj školi, koja se upravo odvaja od Centra za kulturu, i imati će svoga ravnatelja.

Zvonko Močić – Stručno vijeće ima naziv koji ne odgovara istini jer je to ustvari vijeće zaposlenika. U njemu i tajnica i čistačica i računovođa. Pitanje je dana kada će se registrirati Glazbena škola i svi članovi toga Vijeće će biti dio glazbene škole. Stručno vijeće je samo trebalo dati mišljenje da li se slažu s predloženim ravnateljem, a ne dati svoga kandidata. Slaže se da se politika i politikanstvo ne trebaju umiješati, mandat nije prekinut nasilno nego je završio, postoji slobodan izbor po natječaju, kao što je i gospodin Tafra izabran po natječaju.

Ne vidi razlog da govori protiv bivšeg ravnatelja niti da se posebno obrazlaže novi izbor u smislu da se naštetilo prethodnom ravnatelju. Mi želimo širenje djelatnosti Centra za kulturu i smatramo da je Petar Buljević za tu ulogu bolji.

Mijo Mimica – u ovim materijalima nema plana i programa ni gospodina Denisa Tafe ni drugih kandidata koji su se prijavili na natječaj.

Zvonko Močić – to je upravo zato što ovo Vijeće odlučuje o kandidatu kojeg je predložilo Upravno vijeće Centra za kulturu. Također smatra da svi novoizabrani ravnatelji trebaju doći na Vijeće sa svojim planom i programom i reći što planiraju raditi u svom mandatu.

Nakon zaključenja rasprave predsjedatelj je prijedlog dao na glasovanje potom je utvrđeno da je sa 9 glasova ZA i 4 glasa PROTIV i 1 glasom SUZDRŽAN donijeto

R J E Š E N J E

o imenovanju ravnatelja javne ustanove Centar za kulturu Omiš

1. Na prijedlog Upravnog vijeća Centra za kulturu Omiš Klasa: 612-01/15-05/125, Urbroj: 2155/01-08-01-15-3 od 14. kolovoza 2015.g. a prema javnom natječaju objavljenom u dnevnom listu 8. srpnja 2015. godine za ravnatelja javne ustanove Centar za kulturu Omiš na mandat od četiri godine imenuje se:

PETAR BULJEVIĆ, prof. iz Omiša, Cetinska cesta 32A, OIB 74811516987.

2. Mandat ravnatelja imenovanog u t.1. ovog Rješenja započinje slijedeći dan nakon isteka mandata dosadašnjeg ravnatelja ustanove, s obvezom prethodne primopredaje dužnosti ravnatelja Centra za kulturu Omiš.

3. Osoba imenovana prema t.1. ovog Rješenja stupa na rad i zaključuje ugovor o radu u Centru za kulturu Omiš.

4. Ovo Rješenje stupa na snagu danom donošenja i objavljuje se u Službenom glasniku Grada Omiša te se dostavlja svim kandidatima prijavljenim na javni natječaj.

Ad 10/

IZVJEŠĆE O RADU GRADONAČELNIKA GRADA OMIŠA ZA RAZDOBLJE SIJEČANJ – LIPANJ 2015.

Gradonačelnik je podnio Izvješće o radu Gradonačelnika Grada Omiša za razdoblje siječanj - lipanj 2015.g.

Pisani materijal dostavljen je svim članovima Vijeća.

U otvorenoj raspravi nitko nije sudjelovao.

Vijećnici su izvješće primili k znanju.

Ad 11/

RAZMATRANJE PISMA NAMJERE TVRTKE GALEB DD OMIŠ

Pisani materijal uz ovu točku (pismo namjere tvrtke „Galeb“ d.d. Omiš, dostavljen je svim vijećnicima.

U otvorenoj raspravi sudjelovali su:

Gradonačelnik – Galeb je dao 3 primjera kako bi se moglo riješiti njihove probleme, no to nisu jedine stvari o kojima bi se moglo raspravljati. Ako bilo tko ima nekakav prijedlog može ga iznijeti. Danas ne donosimo nikakvu odluku nego samo započinjemo raspravu na ovu temu.

Zvonko Močić – osnova ove rasprave bi trebala biti da se nađe interes i Grada i Galeba.

Gradonačelnik – što se tiče poduzetničke zone Gata interes nam je da to što prije stavimo u funkciju, da od države dobijemo zemlju, uredimo komunalnu infrastrukturu, ne samo radi Galeba nego i radi ostalih mogućih zainteresiranih poduzetnika.

Zemljište oko same tvornice Galeb koje je gradsko, a budući hotel bi ga koristio kao pomoćno zemljište i mi bismo tu trebali ići kao partneri. Galeb bi zamijenio zemljište u Lisičini za to oko tvornice, naravno prema procjeni vještaka.

Miljenko Vukasović – Puntu treba sačuvati za građane i turiste, a ne ga okupirati od graditelja ni industrije.

Ivan Škaričić – potrebno je da aktualna većina, odnosno gradonačelnik, dođe sa gotovim prijedlogom na Gradsko vijeće i onda vijećnici o tome mogu raspravljati i davati svoje sugestije, inače rasprava nema smisla.

Mišljenja je da Galeb mora zadržati proizvodnju u Omišu (Gata ili Lisičina), a na Puntima se mora razvijati turistička djelatnost. Očekujemo od gradonačelnika i predsjednika Gradskog vijeća da dođu sa stavom, odnosno što je prijedlog vezano za pismo namjere Galeba.

Gradonačelnik- stav je Galeba da njihov prijedlog dođe na Gradsko vijeće i da se vijećnici upoznaju s ovom problematikom. Nisu tražili mišljenje gradonačelnika i predsjednika Vijeća nego svih vijećnika.

Oni ne forsiraju ni jedan od ovih prijedloga, može se naći i neko drugo rješenje.

Ivan Škaričić – želje Galeba možemo respektirati, međutim Vi vodite Grad i dužni ste rješavati taj prijedlog.

Ukoliko Vaš prijedlog bude odgovarao ostalim vijećnicima, onda će se podržati.

Zvonko Močić – apsolutno se slažemo da proizvodnja mora ostati na području grada Omiša i boriti ćemo se da to bude u zoni Gata. Tek tada u obzir dolazi rasprava o eventualnim prijedlozima. Priznaje da ga ovakav prijedlog s varijantama a,b,c.. zbunjuje.

Volio bi da Galeb predloži varijantu koju će dobro obraditi i Grad u tome mora imati interes.

Ivan Barišić – prostor na Puntima je idealan za hotel i to ne bi trebalo biti sporno.

Vijećnik Škaričić nije navikao na zajedničko raspravljanje o nekom prijedlogu nego je navikao na jednodimenzionalno i zato mu ne odgovara javna rasprava o ovom prijedlogu.

Ivica Kožul – ako je točan navod vijećnika Mimice koji je na prošloj sjednici izjavio da je Galeb aktivno sudjelovao u donošenju UPU-a, onda izgleda da Galeb sada traži neke dodatne izmjene i uvjete?

Zašto se maksimalna izgrađenost treba dodatno povećati? Je li ona ugrožava krajobrazne vrijednosti okolnog prostora?

Na službenim stranicama još uvijek se nalaze pripremljeni projekti Grada Omiša za natječaje iz strukturnih fondova u kojima stoji i poslovna zona Gata 2.

Može li Grad Omiš jamčiti da će poslovna zona Gata biti spremna za gradnju te kupnju infrastrukturno opremljenog zemljišta od strane Galeba d.d. po konkurentnim cijenama (3,5 do 4 eura) do svibnja 2016. godine?

Koja je cijena zemljišta predviđenog UPU-om na Puntima, a čiji je koeficijent iskoristivosti 1:4, a koja je cijena ako je koeficijent iskoristivosti 2:2?

Koja je okvirna cijena m² na predjelu Priko Lisičina, kolika je površina zemljišta u vlasništvu Galeba koja se nudi kako zamjena? Jeli vlasnost toga zemljišta upitna?

Kada se planira napraviti UPU zone Priko Lisičina kojim bi bio definiran obuhvat i namjena prostora koja direktno utječe na cijenu po m² zemljišta?

Dok se ne dobije odgovor na sva navedena pitanja nije moguće donijeti odluku koja bi bila na obostrano zadovoljstvo Grada Omiša i tvrtke Galeb.d.d.

Zvonko Močić – slaže se da su sve to pitanja na koje bi trebali znati odgovore da bismo mogli kvalitetno raspravljati ovoj temi.

Miljenko Vukasović – smatra da je gledanje na 100-tinjak radnih mjesta i 300-tinjak ležajeva, površno, ako se gleda ukupan razvoj grada Omiša prostoru Punte gravitira cijelo područje Omiša. To je kao da na Zlatnom ratu na Braču dozvolite gradnju, sigurno bi bilo

zainteresiranih, no to bi trajno uništilo razvoj turizma Općine Bol. Prije 5 godina bio je ZA UPU Punta, no u razgovoru sa ljudima na terenu i sa strukom došao je do drugačijeg mišljenja.

Izgradnjom hotela ta plaža bi direktno ili indirektno to postala privatna plaža, a ne gradska plaža za građane Omiša.

Ivan Barišić – ovom Gradskom vijeću prioritet treba biti gospodarski razvoj i stvaranje novih radnih mjesta, a prijedlog Galeba je upravo u tom smjeru. Što prije bismo trebali iznaći rješenje koje bi bilo dobro i za Grad Omiš i za Galeb d.d. Osnova toga je zona Gata i ona treba biti prioritet.

Gradonačelnik – što se tiče zone Gata napravljen je geodetski i parcelacijski elaborat i UPU, sve je poslano u agenciju DUDI i čekamo njihovo pozitivno mišljenje. Nakon toga ćemo to otkupiti i ići u samu izgradnju komunalne infrastrukture.

Gradonačelnik – što se tiče sanacije stijena – natječaj je raspisan 3.8. To je međunarodni natječaj koji će trajati 2 mjeseca.

Ivan Škaričić – tko je raspisao natječaj odnosno tko je investitor?

Gradonačelnik – Grad Omiš i Fond su zajedno raspisali natječaj, a investitor je Grad Omiš.

Mijo Mimica – tvrtka Studenac, tvrtka Galeb i svi zainteresirani su svoja prava ostvarili kroz izmjene plana Grada Omiša i UPU.

KIG i KIS je zadan zakonom i na Puntima je određeno toliko ležajeva zato što je to sstruka tako rekla. Galeb je i tada tražio 500 ležajeva. Oni sva svoja prava odnosno želje mogu ostvariti kroz urbanističke planove koje mora donijeti ovo Vijeće. Ako se mi odlučimo udovoljiti zahtjevima Galeba ili Studenca radi gospodarskog razvoja, to moramo riješiti kroz plan. Za to treba javna rasprava. Smatra da Galeb ne smije zatvoriti proizvodnju koja mora ostati na području Grada Omiša na nekoj drugoj lokaciji, i tek tada graditi hotel na Puntima.

Investitorima također treba reći da je ured za izdavanje građevinskih dozvola pod ingerencijom Županije. Bivši župan je rekao da svaki investitor koji dođe na područje Županije ukoliko želi graditi po važećem planu, on garantira da će dobiti lokacijsku odnosno građevinsku dozvolu u roku od 60 dana.

Ukoliko ne dobije dozvolu u tom roku Županija plaća penale i to je važno naglasiti potencijalnim investitorima.

Gradonačelnik – vijećnik Mimica je u pravu kada kaže da su svi sudjelovali u donošenju prostornog plana i zaista je donesen prema kriterijima struke. Također je istina i da se građevinska dozvola dobiva u roku od 60 dana ako se radi u skladu s planom.

Ivica Kožul – predlaže da se na stranice Grada stavi UPU Prika, kao i sve usvojene planove.

Gradonačelnik – nema svaki dio grada izrađen UPU.

Mijo Mimica – najbolje je otići u komunalni odjel i tamo to vidjeti i pročelnik će vam sve objasniti.

Završeno u 11.00 sati

VODITELJICA ZAPISNIKA
Ružica Jerčić

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
Zvonko Močić, dr.med.