

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 1.

- (1) Donosi se Urbanistički plan uređenja Luke Omiš, u daljnjem tekstu: Urbanistički plan.
- (2) Urbanistički plan obuhvaća područje luke otvorene za javni promet, športsku luku i okolni prostor na površini od 12,33 ha, od čega je 4,22 ha kopna te 8,11 ha površine akvatorija. Širina područja u smjeru sjeveroistok jugozapad iznosi oko 600 m, a u smjeru istok - zapad jug oko 300 m.
- (3) Granica obuhvata Urbanističkog plana ucrtana je u grafičkom dijelu elaborata Urbanističkog plana u mjerilu 1:1000.

Članak 2.

- (1) Cilj izrade Urbanističkog plana je rekonstrukcija i proširenje luke otvorene za javni promet, izgradnja športske luke, uređenje sportskih i rekreacijskih sadržaja, korekcija trase i rekonstrukcija državne ceste D-8, izgradnja potrebne prometne i druge komunalne infrastrukture. Urbanističkim planom se osiguravaju uvjeti za izgradnju luke s operativnom obalom i drugim pomorskim građevinama uz provođenje mjera zaštite okoliša te uređenje javnih gradskih površina i sadržaja.
- (2) Urbanističkim planom se utvrđuju osnovni uvjeti korištenja i namjene površina, ulična i komunalna mreža, te smjernice za oblikovanje, korištenje, uređenje i zaštitu prostora.

Članak 3.

- (1) Elaborat Urbanističkog plana sačinjen je u 5 izvornika i sadrži uvezani tekstualni i grafički dio te obvezne priloge. Urbanistički plan ovjeren pečatom Gradskog vijeća Grada Omiša i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Omiša sastavni je dio ove Odluke.
- (2) Jedan izvornik čuva se u Upravnim odjelu za komunalno stambene djelatnosti, uređenje prostora i zaštitu okoliša Grada Omiša.

Članak 4.

- (1) Elaborat Urbanističkog plana iz članka 1. ove Odluke, izrađen je po URBOS-u doo Split, oznake 479/07., a sadrži uvezan tekstualni i grafički dio i obvezne priloge:

A. TEKSTUALNI DIO

Odredbe za provođenje

B. GRAFIČKI DIO

1.	Korištenje i namjena površina	1:1000
2.	Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža:	
2a	Prometna i ulična mreža	1:1000
2b	Vodoopskrbna mreža	1:1000
2c	Odvodnja otpadnih voda	1:1000
2d	Energetska mreža - elektroenergetska	1:1000
2e	Telekomunikacije	
3.	Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora	1:1000
4.	Načini i uvjeti gradnje	1:1000

C. OBVEZNI PRILOZI

Članak 5.

(1) Provedba Urbanističkog plana temeljit će se na ovim Odredbama kojima se definira namjena i korištenje prostora, način i uvjeti gradnje, te zaštita područja unutar obuhvata Urbanističkog plana. Svi uvjeti kojima se regulira buduće uređivanje prostora u granicama obuhvata Urbanističkog plana sadržani su u tekstualnom i grafičkom dijelu Urbanističkog plana, koji predstavljaju cjelinu za tumačenje svih planskih postavki.

1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA

Članak 6.

(1) Osnovna namjena površina područja u obuhvatu urbanističkog plana je luka otvorena za javni promet sa pratećim sadržajima, športska luka, radionica za remont i izradu plovila, športsko rekreacijski sadržaji, javno prometne i zelene površine.

(2) Kako je prikazano u grafičkom dijelu elaborata Urbanističkog plana, kartografski prikaz broj 1. *Korištenje i namjena površina* u mjerilu 1:1000, određene su slijedeće površine:

Luka otvorena za javni promet

Kopneni dio površine 1,00 ha

Akvatorij Luke površine 3,76 ha,

Športska luka

kopneni dio - površine 0,15 ha

akvatorij Luke - površina 1,76 ha,

Radionica za remont i izradu plovila

kopneni dio - površina 0,20 ha

akvatorij - površina 0,18 ha

Sportsko rekreacijska namjena

sport R1- površina 0,66 ha

Javne zelene površine Z1

površina 0,30 ha

Zaštitne zelene površine Z

površina 0,31 ha

Prometne površine

kolne površine 0,51 ha

pješačke površine 0,70 ha

trg, površina 0,23 ha

parkirališta površine 0,15 ha

Ostalo područje mora u obuhvatu Urbanističkog plana

površina 2,41 ha

Članak 7.

(1) Tablica 1. Iskaz planirane namjene površina obuhvata UPU-a (površina kopnenog dijela i površina morskog dijela (akvatorija))

broj	Namjena	površina kopnenog dijela		površina akvatorija (more)	
		m ²	%	m ²	%
1.	MORSKA LUKA otvorena za javni promet lokalnog značaja	9.993	18,0	37.648	36,0
2.	Športska luka LS	1.511	5,0	17.631	22,0
3.	Radionica za remont i izradu plovila	2.071	5,0	1.765	1,0
4.	Sportsko rekreacijska namjena (sport R1)	6.588	16,0	-	-
5.	Javne zelene površine Z1 - park	3.043	10,0	-	-
6.	Zaštitne zelene površine Z	3.055	8,0	-	-
7.	Prometne površine ukupno	15.927	38,0	-	-
	- kolne površine	- 5.118	13,0	-	-
	- pješačke površine	- 6.963	15,0	-	-
	- trg	- 2.344	6,0		
	- parkirališta	- 1.502	4,0	-	-
8.	Ostalo područje mora			24.076	41,0
UKUPNO		42.188	100	81.120	100
UKUPNO OBUHVAT		123.308			

Članak 8.

(1) Morska luka otvorena za javni promet planira se na način da se rekonstruira postojeća luka, koja danas nije zaštićena niti sigurna za privez plovila. Ujedno se povećava kapacitet luke te osigurava uklapanje luke u urbano tkivo grada Omiša, posebno u odnosu na povijesnu jezgru i „Fošal“, najznačajniju prometnicu Omiša. U produžetku Fošala u smjeru jugoistok otvara se prostor luke s javno pješačkim površinama i potpuno zaštićenim akvatorijem.

(2) Današnja luka otvorena za javni promet sa oko 310 m' obale za privez, povećava se na ukupno oko 745 m' obale za privez unutar potpuno zaštićenog akvatorija te još oko 280 m' obale za privez na vanjskom lukobranu za korištenje u vremenski povoljnim prilikama. Kopnena površina luke se povećava s postojeće oko 1.250 m² na gotovo 10.000 m². Unutar luke otvorene za javni promet planirana je gradnja osnovnih i pratećih sadržaja te benzinske stanice za opskrbu plovila gorivom

(3) Nova športska luka kapaciteta 150 vezova je planirana zapadno od luke otvorene za javni promet. Osim pomorskih građevina (obala, gatovi) športska luka nema drugih sadržaja. Potreban klupski prostor može se organizirati unutar prizemne planirane građevine smještene u zoni športa (R1), na krajnje zapadnom dijelu. Uz športsku luku sa zapadne strane malog lukobrana planirane su površine akvatorija za otvoreni morski bazen za vaterpolo i plivanje, približne dimenzije 25x35. Otvorene morske bazene potrebno je ograditi plutačama.

(4) Postojeća radionica za remont i izradu plovila mora se rekonstruirati radi izmjene položaja Jadranske magistrale te oblikovanja obale, uređenja obalne šetnice i drugog. Formira se plato s navozom za izvlačenje plovila te nova građevina. Radionica je odvojena od luke otvorene za javni promet (cca 100 m od vanjskog lukobrana luke).

(5) Sportsko rekreacijska namjena (sport R1) predstavlja pretežno hortikulturno uređenu površinu uz postojeći spomenik. Područje se uređuje za boravak na otvorenom, različite igre (šah, stolni tenis i sl.). Na zapadno dijelu planirana je prizemna građevina za smještaj klupskih sadržaja športske luke i manjeg ugostiteljskog objekta (kafe bar i sl.).

(6) Javne zelene, parkovske površine (Z1) planiraju se uzduž obale, između obale šetnice i trase postojeće Jadranske magistrale. To je izdužena površina širine od 10 – 15 m, koja je odijeljena planiranom benzinskom stanicom u dva dijela. Ukupna dužina parkovske površine iznosi oko 220 m. Hortikulturna obrada površine vrši se visokim i niskim zelenilom otpornim na utjecaj mora, uređenjem staza, odmorišta s klupama za sjedenje, manjim platoima za igru i zabavu i sl. Zaštitne zelene površine planirane su uz kolnu prometnicu (Jadranska magistrala i uz parkiralište. Na zaštitnim zelenim površinama obvezna je sadnja drvoreda.

(7) Prometne površine obuhvaćaju glavnu ulicu (magistrala) čija je trasa izmijenjena radi izbjegavanja potpuno nepregledne okuke te formiranja pojasa za smještaj parkirališta i zelenih površina između urbane obalne fronte naselja Mlia - Borak i trase ulice. Uz glavnu ulicu planirana je i kolna ulica za naselje Mlia, koja se odvaja uz planirani javni trg. Ostale površine su pretežno pješačke na kojima je iznimno moguć interventni promet (vatrogasci, hitna pomoć, policija i sl.). Glavno parkiralište je smješteno između glavne ulice i urbane fronte naselja Mlia, ima kapacitet od 75 Pm.

(8) Svi zahvati na obali moraju se izvesti na temelju maritimne studije a na temelju koje će se precizno definirati položaj lukobrana, obalne crte i gatova.

2. UVJETI SMJEŠTAJA PLANIRANIH GRAĐEVINA

Članak 9.

(1) Za planirane zahvate u prostoru formirane su četiri prostorne jedinice koje mogu biti i građevne čestice (odnosno koncesijske čestice). Unutar pojedine prostorne jedinice je moguće formiranje više građevnih čestica, što će se odrediti idejnim projektom za planirani zahvat.

(2) Površina prostornih jedinica je dobivena digitalnim premjerom kartografskih prikaza pa su moguća odstupanja u detaljnijoj izmjeri područja, što se neće smatrati izmjenom Urbanističkog plana. Površina i oblik prostornih jedinica, površina za smještaj planiranih građevina i način gradnje prikazani su u grafičkom dijelu elaborata Urbanističkog plana, kartografski prikaz broj 4. „Način i uvjeti gradnje“ u mjerilu 1:1.000.

LUKA OTVORENA ZA JAVNI PROMET - Prostorna jedinica oznake 1.

Članak 10.

(1) Planira se proširenje luke, uređenje akvatorija luke i kopnenog dijela luke na obalnom potezu od istočnog kraja „Fošala“ u smjeru jugoistoka, a sve unutar prostorne jedinice oznake 1. Luka je namijenjena za javni pomorski promet (linijski, turistički, komunalni, nautičari i dr.). Luka se sastoji od kopnenog dijela i morskog akvatorija, čvrstih građevina na kopnu i pomorskih građevina kojima se osigurava prostor luke za siguran privez plovila. U planiranim građevinama na kopnu može se smjestiti terminal za putnički i izletnički pomorski promet, prateći sadržaji ugostiteljstva, trgovine i druge poslovni sadržaji. Na preostalom kopnenom dijelu luke dijelu planirano je uređenje obale, pješačkih i zelenih površina. Na krajnjem jugoistočnom dijelu luke,

u korijenu lukobrana planira se smještaj benzinske stanice. Osnovni prostorno planski pokazatelji uređenja luke su:

- Ukupna površina prostorne jedinice iznosi 47.648 m², od toga 9.993 m² otpada na kopneni, a 37.648 m² na morski dio (površina akvatorija luke);
- Luka se uređuje na način da se osigurava preko 1.000 m obale za privez, od čega samo 280 m otpada na obalu vanjskog lukobrana koja se koristi ljeti i za mirnog vremena. Orijentacijska kota nivelete obale je 1,6 m. Vanjski lukobran se rješava za privez s unutarne i vanjske strane. Na lukobranu je potrebno osigurati parapetni zid dovoljne visine za zaštitu akvatorija luke. Svi obalni zidovi, uključujući i vanjski lukobran moraju biti riješeni na način da smiruju val;
- Luka omogućava zimovanje plovila i bočni privez u redove, tako da se poveća kapacitet luke,
- planira se gradnja prizemnih građevina (a, b i c) za potrebe luke i benzinske stanice;
- U odnosu na ukupnu površinu kopnenog dijela luke određen je maksimalni koeficijent izgrađenosti $k_{ig} = 0,06$ i maksimalni koeficijent iskoristivosti $k_{is} = 0,06$;
- Detaljni uvjeti zaštite okoliša prilikom gradnje i rada luke odredit će se u postupku procjene utjecaja na okoliš;
- Luka mora imati odgovarajuću opremu u skladu s posebnim propisima (protupožarnu opremu, lučko svjetlo i drugo).

(2) Morska luka otvorena za javni promet podijeljena je na tri manje podjedinice u skladu s očekivanom dinamikom gradnje luke. Svaka faza gradnje treba osigurati funkcionalnu cjelinu s odgovarajućim javnim površinama i sadržajima luke. Manje podcjeline luke obuhvaćaju slijedeće:

- **1a** Morska luka otvorena za javni pomorski promet, ukupne površine oko 26.430 m², od čega na kopneni dio otpada 6.740 m² ili 25,50% od ukupne površine. Planira se minimalno 30 vezova. Unutar te podjedinice planira se oblikovanje obalne linije, produženje postojećeg gata luke za oko 12,0 m. U ovoj fazi nije obvezno oblikovanje glavnog platoa – trga luke, već je moguće zadržavanje bazena akvatorija koji tvori nova obalna linija uz rekonstruiranu glavnu ulicu u produžetku „Fošala“;
- **1b** Morska luka otvorena za javni pomorski promet, ukupne površine oko 12.180 m², od čega na kopneni dio otpada 2.630 m² ili 21,60% od ukupne površine. Planira se minimalno 10 vezova. Obuhvaća gradnju lukobrana za zaštitu luke. U prvoj fazi je moguća gradnja oko 190 m lukobrana širine 12,0 i 10,0 m. Na dijelu lukobrana uz obalu, širine 12,0 m moguće je postaviti crpke benzinske postaje za opskrbu plovila gorivom. Opskrba se može odvijati unutar akvatorija luke ili s vanjske strane lukobrana;
- **1c** Morska luka otvorena za javni pomorski promet, površine oko 9.040 m². Unutar ove podcjeline planira se dovršenje vanjskog lukobrana čime se u cijelosti osigurava zaštita luke od svih vremenskih nepogoda. Planira se minimalno 20 vezova. Obuhvaća nastavak gradnje vanjskog lukobrana za zaštitu luke do njegove konačne dužine (oko 280 m) i približe površine oko 640 m². Na lukobranu je moguće organizirati vezove s unutarne i vanjske strane. Radi dovoljne dubine mora s vanjske strane je moguć privez manjih cruisera i drugih turističkih plovila.

Članak 11.

Prostorna podjedinica 1a

(1) Radovi za uređenje prostorne podjedinice **1a** obuhvaćaju oblikovanje obale za potrebe luke, gradnju obalnog zida i produženje (za oko 12,0 m) postojećeg gata luke. Kopneni dio se uređuje kao pješačke površine preko kojih je moguć pristup interventnim vozilima. Dio javne pješačke površine uređuje se za prolaz pješaka, sadnju drvoreda, uređenje javnih otvorenih prostora za skupove, izložbe na otvorenom i sl. Pješačke površine - trg se oprema urbanom opremom (klupe, koševi, info poster, javna rasvjeta, skulpture, fontane i sl. Uz obalu se planira uređenje obalne šetnice (lungo mare), rive koja se nastavlja na povijesnu ulicu Fošal. Planirana je gradnja dviju prizemnih građevina za smještaj potrebnih osnovnih i pratećih sadržaja luke. Za

smještaj građevina određen je gradivi dio koji je udaljen najmanje 2,0 od ruba prostorne jedinice, odnosno najmanje 7,5 m od ruba kolnika glavne ulice.

(2) Građevina smještena unutar gradivog dijela prostorne jedinice, **oznake a** namijenjena je za smještaj terminala za putnički i izletnički promet luke, uredskih, poslovnih, trgovačkih i drugih sadržaja potrebnih za funkcioniranje luke te ugostiteljskih (caffè bar, restaurant i sl.) i drugih pratećih sadržaja. Najmanje pola površine građevine (ili najmanje 125 m²) mora se koristiti za osnovne sadržaje luke. Građevina je planirana na kopnenom dijelu luke. Uvjeti smještaja planirane građevine su:

- Građevina se mora smjestiti unutar naznačenog gradivog dijela na udaljenosti najmanje 2,0 m od ruba prostorne jedinice. Maksimalna površina zemljišta pod građevinom iznosi 250 m²;
- Maksimalna ukupna građevinska (bruto) površina građevine iznosi 250 m²;
- Najveća visina građevine iznosi P (prizemlje), odnosno ukupna visine iznosi najviše 5,5 m;
- Građevina se oblikuje na način da se uklopi u vrijednosti susjedne povijesne jezgre Omiša;
- Građevina se oblikuje s ravnim krovom;
- Prostor uz građevinu oznake **a** prema luci može se koristiti za postavljanje otvorenih štekata koji čine dio cjeline uređenja partera javne šetnice – rive;
- Kolni interventni pristup je moguć s glavne ulice (državne ceste D8). Odgovarajući priključak na komunalnu infrastrukturu vrši se u skladu s rješenjem Urbanističkog plana;
- Rješenje građevine treba uskladiti s posebnim propisima u pogledu zaštite od požara, sklanjanja u slučaju elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti te kretanja invalidnih osoba.

(3) Građevina smještena unutar gradivog dijela prostorne jedinice, **oznake b** namijenjena je za smještaj uredskih, poslovnih i drugih sadržaja luke, javnih i trgovačkih sadržaja, ugostiteljskih sadržaja (caffè bar, restaurant i sl.) te drugih sadržaja luke. Najmanje pola površine građevine (ili najmanje 110 m²) mora se koristiti za osnovne sadržaje luke. Građevina je planirana u smjeru produžetka povijesnog Fošala i smjeru građevine oznake - Građevina je planirana na kopnenom dijelu luke. Uvjeti smještaja planirane građevine su:

- Građevina se mora smjestiti unutar naznačenog gradivog dijela na udaljenosti najmanje 2,0 m od ruba prostorne jedinice. Maksimalna površina zemljišta pod građevinom iznosi 230 m²;
- Maksimalna ukupna građevinska (bruto) površina građevine iznosi 230 m²;
- Najveća visina građevine iznosi P (prizemlje), odnosno ukupna visine iznosi najviše 5,5 m;
- Građevina se oblikuje na način da se uklopi u vrijednosti susjedne povijesne jezgre Omiša;
- Građevina se oblikuje s ravnim krovom;
- Između obalnog zida i građevine oznake **b** uređuje se obalna šetnica (lungo mare) širine najmanje 5,0 m;
- Kolni interventni pristup je moguć s glavne ulice (državne ceste D8). Odgovarajući priključak na komunalnu infrastrukturu vrši se u skladu s rješenjem Urbanističkog plana;
- Rješenje građevine treba uskladiti s posebnim propisima u pogledu zaštite od požara, sklanjanja u slučaju elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti te kretanja invalidnih osoba.

Članak 12.

Prostorna podjedinica 1b

(1) U sklopu prostorne podjedinice **1b** predviđena je gradnja dijela vanjskog lukobrana i benzinske postaje za opskrbu plovila gorivom. Dio vanjskog lukobrana, koji se postavlja okomiti na obalu, je dužine oko 50,0 i širine 12,0 m. U nastavku vanjski lukobran mijenja smjer i približno prati konfiguraciju morskog dna u dužini od oko 150 m i širine 10,0 m. Orijentacijska kota nivelete obale je 1,6 m. Vanjski lukobran se rješava za privez s unutarnje i vanjske strane. Na lukobranu je potrebno osigurati parapetni zid dovoljne visine za zaštitu akvatorija luke. Svi obalni zidovi i vanjski lukobran moraju biti riješeni na način da smiruju val. Na dio lukobrana uz obalu planirano je postavljanje crpki za opskrbu gorivom do kojih je omogućeno vođenje pripadajućih cjevovoda za gorivo s kopna. Na kopnenom dijelu, unutar prostorne jedinice oznake **1b** planira se gradnja prizemne prateće građevine benzinske postaje s prostorom za kontrolu i naplatu, priručno spremište, sanitarni čvor i manji ugostiteljski sadržaj (kafe bar). Unutar naznačenog gradivog dijela, maksimalne površine 260 m² planira se smještaj i

podzemnih spremnika goriva s pripadajućom infrastrukturom. Za opskrbu benzinske stanice gorivom predviđeno je ugibaldište za prilaz cisterne s glavne ulice, širine 3,0 m. Ostali uvjeti smještaja planirane benzinske stanice su:

- Građevina se mora smjestiti unutar naznačenog gradivog dijela. Najveća bruto površina građevine iznosi 100 m².
- Najveća visina građevine iznosi P (prizemlje), odnosno ukupna visine iznosi najviše 4,0 m;
- Minimalna udaljenost građevine od granice prostorne jedinice iznosi 2,0 m.
- Građevina se oblikuje na način da se uklopi u vrijednosti susjedne povijesne jezgre Omiša;
- Građevina se oblikuje s ravnim krovom;
- Između obalnog zida i građevine benzinske stanice (građevine oznake **c**) uređuje se obalna šetnica (lungo mare) širine najmanje 5,0 m;
- Opskrba plovila gorivom je moguća s unutarnje ili vanjske strane lukobrana;
- Ukoliko se podzemni spremnici goriva ne mogu smjestiti unutar gradivog dijela (građevina oznake **c**) radi sigurnosnih ili nekih drugih razloga, tada je moguće podzemne spremnike goriva smjestiti unutra susjedne uređene parkovske površine;
- Kolni interventni pristup je moguć s glavne ulice (državne ceste D8). Odgovarajući priključak na komunalnu infrastrukturu vrši se u skladu s rješenjem Urbanističkog plana;
- Rješenje građevine treba uskladiti s posebnim propisima u pogledu zaštite od požara, eksplozije, sklanjanja u slučaju elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti te kretanja invalidnih osoba.

Članak 13.

Prostorna podjedinica 1c

(1) Prostorna jedinica **1c** obuhvaća završni dio vanjskog lukobrana dužine oko 90,0 m i širine oko 6,0 m, površine oko 640 m². Lukobran je namijenjen pretežno za komercijalne vezove (nautičari). Orijentacijska kota nivelete obale je 1,6 m. Vanjski lukobran se rješava za privez s unutarnje i vanjske strane. Na lukobranu je potrebno osigurati parapetni zid dovoljne visine za zaštitu akvatorija luke. Vanjski lukobran mora biti riješeni na način da smiruju val. Na kraju lukobrana je obvezno postaviti lučko svijetlo.

Članak 14.

(1) Za izradu Idejnog projekta luke otvorene za javni promet potrebna je prethodna izrada maritimne studije (studija valovanja i analiza vjetrovalne klime) te provođenje postupka procjene utjecaja na okoliš. Na temelju detaljnije izmjere terena kopna i posebno morskog dna i navedenih studija moguće je Idejnim projektom predvidjeti opravdane izmjene maritimnog dijela luke (izmjena položaja i dužine lukobrana, preciznije definiranje položaja pomorskog ulaza u luku i sl.) koje su uvjetovane rezultatima navedenih studija ili postupkom procjene studije utjecaja na okoliš.

Članak 15.

ŠPORTSKA LUKA - Prostorna jedinica 2.

(1) Prostorna jedinica 2. je određena za gradnju športske luke. Luka se sastoji od kopnenog dijela (pomorske građevine) i morskog akvatorija, čime se osigurava prostor za siguran privez plovila. U sklopu luke planira se uređenja 150 vezova za športska i rekreacijska plovila članova sportsko rekreacijske udruge. Unutar ove prostorne jedinice nije planirana gradnja čvrste građevine. Klupski prostor i drugi neophodni sadržaji športske luke mogu se smjestiti unutar gradivog dijela zone športa R1 a unutar prostorna jedinca oznake 4. Svi otvoreni dijelovi luke koriste se kao javno dostupni prostor, osim pristupa na gatove s vezovima športskih plovila.

(2) Športska luka je planirana na način da se postavi vanjski jugozapadni lukobran T oblika radi zaštite akvatorija luka te pontonski (ili čvrsti) gatovi za privez športskih plovila. Orijentacijska kota nivelete obale je 1,2 m. Način uređenja športske luke je označeni u grafičkom dijelu elaborata Urbanističkog plana, kartografski prikazu broj 4. „Način i uvjeti gradnje“ u mjerilu 1:1000. Osnovni prostorno planski pokazatelji športske luke su:

- Ukupna površina prostorne jedinice 2. iznosi 19.153 m², od toga 1.511 m² otpada na kopneni, a 17.631 m² na morski dio (površina akvatorija luke);
- U sklopu športske luke nije predviđena gradnja čvrstih nadzemnih građevina, osim pomorskih građevina;
- Za privez plovila predviđa se postavljanje fiksnih gatova ili plutajućih pontona čiji je približni položaj označen u grafičkom dijelu elaborata Urbanističkog plana a točna lokacija određuje se nastavnom projektnom dokumentacijom;
- Svi obalni zidovi športske luke moraju biti riješeni na način da smiruju val;
- Na vanjskim dijelovima lukobrana obvezno je postavljenje lučkog svijetla;
- Obala športske luke uređuje se kao javna šetnica a ograđivanje je moguće samo za unutarnje gatove športske luke;
- U sklopu akvatorija športske luke, sa zapadne strane čvrstog lukobran predviđeno je ograđivanje (plutačama) akvatorija bazena za vaterpolo i plivanje i to na dvije lokacije koje su označene na grafičkom dijelu elaborata Urbanističkog plana kartografski prikaz broj 4. „Način i uvjeti gradnje“ u mjerilu 1:1000. Potrebno je osigurati dovoljnu dubinu morskog dna za potrebe otvorenih bazena uz obalu.

(3) Za izradu Idejnog projekta športske luke potrebna je prethodna izrada maritimne studije (studija valovanja i analize vjetrovalne klime) te provođenje postupka procjene utjecaja na okoliš. Na temelju detaljnije izmjere terena kopna i posebno morskog dna i navedenih studija moguće je Idejnim projektom predvidjeti opravdane izmjene maritimnog dijela luke (izmjena položaja i dužine lukobrana, preciznije definiranje položaja pomorskog ulaza u luku i sl.) koje su uvjetovane rezultatima navedenih studija ili postupkom procjene studije utjecaja na okoliš.

Članak 16.

RADIONICA ZA REMONT I IZRADU PLOVILA - Prostorna jedinica 3.

(1) Prostorna jedinica 3. je određena za uređenje radionice za remont i izradu plovila koji je smješten na jugoistočnom dijelu obuhvata Urbanističkog plana. Planira se zamjena postojeće građevine radionice za remont i izradu plovila. Unutar ove prostorne jedinice planirano je proširenje platoa sa izvedbom zaštitnog gata približne dužine 30,0 m, uređenje istezališta za brodove (rampa za istezanje plovila), gradnja hale za popravak, održavanje i gradnju brodova te uređenje otvorenih prostora (pješačke i zelene površine). Svi obalni zidovi moraju biti riješeni na način da smiruju val. Površina prostorne jedinice (koncesijska čestica) iznosi oko 3.840 m², od toga oko 2.070 m² otpada na kopneni, a oko 1.770 m² na morski dio. Točna površina i oblik svih planiranih zahvata u prostoru unutar prostorne jedinice utvrdit će se idejnim projektom na temelju prethodnog postupka procjene studije utjecaja na okoliš. U odnosu na ukupnu površinu kopnenog dijela radionice određen je maksimalni koeficijent izgrađenosti $k_{ig} = 0,50$ i maksimalni koeficijent iskoristivosti $k_{is} = 0,60$ (što uključuje površinu čvrste građevine i površinu montažne hale na istezalištu).

(2) Planirana čvrsta građevina je namijenjena je za servis, remont, održavanje te gradnju novih (uglavnom drvenih) brodova. U sklopu zatvorenog dijela radionice mogu se uređivati kancelarijski prostori, spremišta alata i materijala, sanitarni čvor i dr. U cilju smanjenja buke, prašine i drugih nepovoljnih utjecaja na okoliš omogućava postavljanje montažne hale za rad na plovilima koja se servisiraju na istezalištu. Uvjeti smještaja čvrste i montažne građevine su:

- Maksimalna površina zemljišta pod čvrstom građevinom iznosi 450 m²;
- Maksimalna ukupna građevinska (bruto) površina čvrste građevine iznosi 600 m²;
- Maksimalna površina montažne hale na istezalištu, za servis plovila u zatvorenom, iznosi 550 m²;
- Najveća visina građevine iznosi P+1, odnosno ukupna visine iznosi najviše 10,0 m;
- Položaj građevine je moguć unutar naznačene površine za novu gradnju;
- Oblikovanje građevine je moguće s ravnim, kosim ili drugim krovom.

(3) Uređenje istezališta za brodove obuhvaća postavljanje dizalica, liftova i druge opreme potrebne za remont, gradnju, servis i održavanje plovila. Kolni pristup brodogradilištu je određen

s glavne ulice a priključak na komunalnu infrastrukturu u skladu s prikazima u grafičkom dijelu Urbanističkog plana i ovim odredbama. Prostorna jedinica se može ograditi primjerenom ogradom prema obalnoj šetnici uz iznimku južnog dijela koji se uređuje kao javno dostupno odmoriste uz more.

Članak 17.

ŠPORT - Prostorna jedinica 4.

(1) Prostorna jedinica 4. je određena za šport i rekreaciju (R1). Površina prostorne jedinice iznosi oko 6.590 m². Unutar ove prostorne jedine uređuje se otvoreni prostor s dječjim igralištima, visokim zelenilom, pješačkim stazama, odmoristima. Otvoreni prostori se uređuju na način da se čuva postojeći spomenik hrvatskim braniteljima. Postojeći ugostiteljski objekata se može zamijeniti te zamjenjuje postojeći ugostiteljski objekt. Klupski prostor i drugi neophodni sadržaji športske luke mogu se smjestiti unutar zone športa R1, prostorna jedinca oznake 4. Maksimalni koeficijent izgrađenosti $k_{ig} = 0,03$ a maksimalni koeficijent iskoristivosti $k_{is} = 0,03$.

(2) Unutar površine za novu gradnju, označene na kartografskom prikazu broj 4. „Uvjeti i način gradnje“ u mjerilu 1:1.000, može se postaviti klupski prostor športske luke i manji ugostiteljski sadržaj (kafe bar). Uvjeti smještaja planirane građevine su:

- Maksimalna površina zemljišta pod građevinom iznosi 200 m²;
- Najveća ukupna građevinska (bruto) površina građevine iznosi 200 m²;
- Najveća visina građevine iznosi P (prizemlje), odnosno najveća visina iznosi 4,0 m;
- Građevina se može smjestiti unutar označene površine za novu gradnju (na kartografskom prikazu broj 4. „Uvjeti i način gradnje“ u mjerilu 1:1.000);
- Oblikovanje građevine je moguće s ravnim i kosim krovom;
- Interventni kolni pristup prostornoj jedinici 4. (za opskrbu, intervencije i slični ograničeni kolni promet) određen s kolne ulice preko pješačkih površina športsku luke. Priključak na komunalnu infrastrukturu u skladu s prikazima u grafičkom dijelu Urbanističkog plana i ovim odredbama.

(3) Unutar prostorne jedinice 4. je potrebno očuvati postojeće zelenilo te hortikulturno urediti područje s visokim i niskim zelenilom. Unutar područja mogu se uređivati prostori za manja dječja i zabavna igrališta, prostori za odmor i sjedenje, postavu izložbi na otvorenom i sl. Na dijelu obale se može urediti prostor za gledanje vaterpolo utakmica ili plivanje. Potrebno je očuvati lift za spuštanje u more za invalide na krajnjem jugozapadnom dijelu prostorne jedinice. Hortikulturno uređenje prostorne jedinice mora obuhvatiti šetnice, ostale pješačke staze, odmorista, klupe za sjedenje i drugo te odabir urbane opreme. Prostorno rješenje mora poštivati postojeći spomenik hrvatskim braniteljima.

Članak 18.

(1) Tablica 2. Brojčani planski pokazatelji za planirane prostorne jedinice (oznaka i površina prostorne jedinice, gradivi dio, građevinska površina građevine, koeficijent izgrađenosti i iskorištenosti, maksimalna visina u metrima - V i broju etaža - E)

oznaka pro- storne jedinice	POVRŠINA PROSTORNE JEDINICE (ukupno; -kopno -more) (m ²)	GRADIVI DIO PROSTORNE JEDINICE		KOEf. IZGRAĐE- NOSTI k_{ig}	KOEf. ISKORI- STIVOSTI k_{is}	NAJVEĆA VISINA GRAĐEVINE	
		max. površina zemljišta pod građevinom (m ²)	građevinska (bruto) površina građevine (m ²)			najveća visina građevine broj etaža E	najveća visina građevine u metrima V
1	MORSKA LUKA OTVORENA ZA JAVNI PROMET						
	47.648; -9.993 -37.655	580	580	0,06	0,06		
1a	građevina a	250	250	0,07	0,07	P	5,5
	građevina b	230	230			P	5,5
1b	benzinska postaja građevina c	100	100	0,04	0,04	P	4,0
2	ŠPORTSKA LUKA (LS)						
	19.153; -1.511 -17.631	-	-	-	-	-	-
3	RADIONICA ZA REMONT I IZRADU PLOVILA						
	3.838; -2.071 -1.767	450 550*	600 550*	0,50	0,60	P+1	10,0
4	ŠPORT (R1)						
	6.588	200	200	0,03	0,03	P	4,0
UKUPNO		1.230	1.380				

* Predviđena je mogućnost gradnje montažne hale na istezalištu radionice najveće tlocrtne površine 550 m²

Članak 19.

(1) Urbanističkim planom su određene prostorne jedinice za gradnju i uređenje različitih sadržaja koje se nalaze unutar pomorskog dobra pa se za iste određuje površine koncesijske jedinice (površina kopna i mora).

(2) Tablica 3. Površina koncesijskih čestica za morsku luku otvorenu za javni promet - lokalnog značaja (kopneni i morski dio - akvatorij), Športska luka (kopneni i morski dio), Radionica za remont i izradu plovila (kopneni i morski dio) te zone sporta (kopneni dio) iznose:

oznaka prostorne jedinice	NAMJENA	POVRŠINA KONCESIJSKIH ČESTICA (m ²)		
		kopneni dio	morski dio	ukupno
1	MORSKA LUKA otvorena za javni promet	9.993	37.648	47.641
-1a	- javni , izletnički promet	6.740	19.687	26.427
-1b	- benzinska postaja za opskrbu plovila	2.630	9.549	12.179
-1c	- komercijalni vezovi	640	8.395	9.035
2	Športska luka	1.511	17.631	19.153
3	Radionica za remont i izradu plovila	2.071	1.765	3.838
4	Šport	6.534	/	6.534
	UKUPNO	20.169	55.850	76.044

3. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH I DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

Članak 20.

(1) Uvjeti smještaja građevina gospodarskih i društvenih djelatnosti određeni su prethodnoj točki (2. Uvjeti smještaja građevina)

4. UVJETI I NAČIN GRADNJE STAMBENIH GRAĐEVINA

Članak 21.

(1) U obuhvatu Urbanističkog plana uređenja Luka Omiš nema stambenih građevina.

5. UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, TELEKOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA I POVRŠINAMA

Infrastrukturni pojasevi (koridori) - opće odredbe

Članak 22.

(1) Prostor za razvoj infrastrukture treba planirati i ostvariti po najvišim standardima zaštite okoliša. Urbanističkim planom određeni su infrastrukturni objekti i uređaji koji su prikazani u grafičkom dijelu elaborata, kartografski prikazi od 2a do 2e.

5.1. Uvjeti gradnje cestovne prometne mreže

Članak 23.

(1) Rješenje prometnih površina unutar obuhvata Urbanističkog plana obuhvaća rekonstrukciju i izravnanje postojeće krivine (kod tvornice „Cetina“ te Vatrogasnog doma) državne ceste D-8 te odmak od postojećih pročelja građevina.

(2) Planira se križanja glavne ulice (državna cesta D8) s cestom za naselje Mlia – Borak. Cesta za naselje Mlia – Borak položena je na način da se osigura širi pješački pločnik uz tvornicu „Cetina“ (minimalno 7,0 m) te kolnik širine 6,0 m.

(3) Pristup za Luku Omiš planira se s glavne ulice (državna cesta D8), te se predviđa mogućnost korištena operativnih površina i za parkiranje vozila ovisno sezonskim režimima korištenja. Pristup radionici za remont i izradu plovila je riješen s glavne ulice samo za interventni promet.

(4) U luci je predviđena izgradnja benzinske postaje za opskrbu plovila, na način da su crpke postavljene na vanjski gat luke a građevina i podzemna spremišta goriva na kopnu luke . Opskrba benzinske postaje za plovila je moguća s mora te s kopna preko proširenja državne ceste D-8 „magistrale“.

(5) Stajalište (ugibaldište) javnog autobusnog prijevoza previđa se obostrano na kolnoj ulici uz luku i javni trg.

Članak 24.

(1) Kolna ulica (državna cesta D8) s koje se pristupa luci sastoji se kolnika prometnice širine 2 x 3,50 m. Obostrano je predviđen pješački pločnik minimalne širine 2,0 m sa sjeverne strane i širine 2,4 - 5,5 m s južne strane kolnika ulice. Jugoistočni pješački pločnik je odvojen zelenim tamponom širine 4,0 m od kolnika glavne ulice na potezu od planiranog autobusnog stajališta do kolnog prilaza za radionice za remont i izradu plovila. Svi pločnici su postavljanjem rubnjaka visinski denivelirani u odnosu na kolnik za 15 cm. Poprečni nagib kolnika je 2.0 %. Nagibi parkirališta su do 1,5 %. Radijusi horizontalnih krivina su 6,0 m. Uzdužni nagib kolnika je od 0 % na dijelu operativne obale, do maksimalnih 3 % na dijelu ulice prema jugoistoku.

Pomorski promet

Članak 25.

(1) Akvatorij Luke Omiš je planiran da se omoguće fazne izvedbe te funkcionalne podijele luke. Podcjelina 1.a. predviđen za vezove javnog putničkog prometa i vezove izletničkog prometa (30 vezova) a 1.b. je predviđen za benzinsku postaju za plovila, javni i izletnički promet (10 vezova), komercijalne vezove (20 vezova) te športsku luku (150 vezova).

(2) Na vanjskom lukobranu istočnog akvatorija predviđena je benzinska postaja za plovila na vanjskom dijelu radi lakšeg manevriranja te veće sigurnosti u slučaju nesreće.

- (3) Na ulaznim lukobranima predviđena su lučka svjetla radi sigurne plovidbe.

Članak 26.

- (1) U sklopu radionice za remont i izradu plovila predviđa se istezalište za brodove, postavljanje dizalica, liftova i druge opreme potrebne za remont, gradnju, servis i održavanje plovila.

5.1.1. Javna parkirališta i garaže

Članak 27.

- (1) Urbanističkim planom uređenja predviđeno je uređenje otvorenog javnog parkirališta kapaciteta 75 PM, smještenog sa istočne strane kolne ulice (državne ceste D8). Za pristup parkiralištu predviđa se proširenje ceste sa trakom za lijevo skretanje. Sa istočne i zapadne strane parkirališta planira se sadnja drvoreda

5.1.2. Trgovi, pješačke površine i biciklističke staze

Članak 28.

- (1) Područjem obuhvata Urbanističkog plana predviđena je kontinuirana obalna šetnica širine 5,0 m te niz javnih trgova i odmorišta.

Najznačajnija su dva veća trga; novoformirani između tvornice „Cetina“, „Vatrogasnog doma“ i planirane građevine luke, te proširenje „Fošala“; trg – riva između planirane građevine luke i mora. Idejnim projektom trga treba predvidjeti otvoreni javni prostor za polivalentne namjene; koncerte, „fešte“, manje sajmove, zabavne sadržaje. Moguća je postava višenamjenskih paviljona, cvjećarnica, štandova, skulptura, fontana, uz obvezno hortikulturno uređenje (odmorišta, klupe za sjedenje, odabir urbane opreme i sl.).

- (2) Jugoistočno od građevine **a** (u sklopu prostorne jedinice **1**) predviđen je trg. U sklopu prostorne jedinice **4** predviđen je niz višenamjenskih igrališta–trgova za različite javne manifestacije. Uz radionicu za remont i izradu plovila predviđen je trg-tribina za promatranje tradicionalne brodogradnje. Južno od brodogradilišta je također predviđen trg-odmaralište uz more.

- (3) U sklopu obalne šetnice planirana je i izvedba biciklističke staze kao dio sustava šireg područja. Biciklistička staza planirana je uz obalni zid u sklopu obalne šetnice (šetnica širine 5,0 m) ili u sklopu pješačke staze uz državnu cestu – „magistrale“ (pješačka staza širine 2,4 m).

Članak 29.

- (1) Potrebno je omogućiti kretanje osoba sa posebnim potrebama na način da sve površine i građevine budu izvedene bez arhitektonskih barijera.

5.2 Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže

Članak 30.

- (1) Antenski stupovi GSM mreže svojim položajem ne smiju remetiti vizure, osobito tradicijske vizure krajobraza. Jedan antenski stup treba koristiti više korisnika.

- (2) U razvoju postojećih javni sustava pokretnih komunikacija planira se daljnje poboljšanje pokrivanja, povećanja kapaciteta mreža i uvođenje novih usluga i tehnologija. Uz postojeće i planirane lokacije osnovnih postaja, potrebno je u budućnosti omogućiti izgradnju i postavljanje dodatnih osnovnih postaja smještanjem antena na antenske stupove i na krovne prihvate na postojećim objektima.

- (3) Za više koncesionara koji pružaju telekomunikacijske usluge, uz dostupnost telekomunikacijskih usluga svim potrošačima, potrebno je uvjetovati smještanje i korištenje zajedničkih podzemnih i nadzemnih kanala i objekata za postavku mreža i uređaja (antena).

Članak 31.

- (1) Za spajanje objekata na postojeću telekomunikacijsku mrežu treba izvršiti sljedeće:
- potrebno je osigurati koridore za trasu distributivne telekomunikacijske kanalizacije DTK.
 - planirani priključak izvesti u najbližem postojećem kabelskom zdencu što bliže komunikacijskom čvorištu.
 - koridore telekomunikacijske infrastrukture planirati unutar nogostupa koridora kolnih i kolno-pješačkih prometnica.
 - potrebno je voditi računa o postojećim trasama.
 - pri planiranju odabrati trasu udaljeno u odnosu na elektroenergetske kabele.
 - pri paralelnom vođenju DTK s ostalim infrastrukturnim instalacijama poštivati sljedeće minimalne udaljenosti:
- | | |
|---|-------|
| - glavne pravce izvesti sa 2xPVC Φ 110mm + 2xPEHD Φ 50 mm | |
| - privode objektima izvesti sa cijevima 2xPEHD Φ 50 mm | |
| DTK – energetski kabel do 10kV | 0,5 m |
| DTK – telefonski kabel \emptyset | 0,5 m |
| DTK – vodovodna cijev promjera do 200 mm | 1,0 m |
| DTK – vodovodna cijev promjera preko 200 mm | 2,0 m |
| DTK – cijev kanalizacijskih voda | 1,0 m |

- (2) Pri križanju DTK s ostalim infrastrukturnim instalacijama poštivati sljedeće minimalne udaljenosti:
- | | |
|-------------------------|--------|
| DTK – energetski kabel | 0,5 m |
| DTK – tk podzemni kabel | 0,5 m |
| DTK – vodovodna cijev | 0,15 m |

Članak 32.

(1) Izgradnju planirane distributivne telekomunikacijske kanalizacije i ostale TK infrastrukture u potpunosti je potrebno izvesti u skladu sa Pravilnikom o tehničkim uvjetima gradnje i uporabe TK infrastrukture (NN 88/01). Dubina rova u kojeg se polaže cijev iznosi 0.8 m u nogostupu i zemljanom terenu a ispod kolnika 1.2 m od konačnog nivoa asfalta. Cijev koja se polaže u rov, polaže se u pijesak 10 cm ispod i 10 cm iznad cijevi. Zatrpavanje se dalje nastavlja materijalom iskopa do konačne nivelete terena. Širina koridora za polaganje cijevi distributivne telekomunikacijske kabelske kanalizacije iznosi oko 0,4 do 0,5 m.

(2) Koristiti tipske montažne kabelske zdence prema zahtjevima vlasnika telekomunikacijske infrastrukture, s originalnim poklopcima za dozvoljene pritiske prema mjestu ugradnje. Gdje se očekuje promet motornih vozila ugraditi poklopce nosivosti 400 kN, a ostale nosivosti 150 kN.

5.3 Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja elektroenergetske mreže**Članak 33.**

- (1) Za napajanje električnom energijom na području obuhvata Urbanističkog plana potrebno je izgraditi-rekonstruirati sljedeće:
- Izgraditi trafostanicu 10-20/0,4 kV, instalirane snage 1000 kVA.
 - Izgraditi 2xKB 20(10) kV za interpolaciju planirane trafostanice u postojeću 10 kV mrežu.
 - Izgraditi kabelski 1 kV rasplet iz planirane TS do pojedinih potrošača.
 - Izgraditi javnu rasvjetu unutar UPU-a.

Članak 34.

- (1) Gradnja ili rekonstrukcija elektroenergetskih objekata vrši se prema sljedećim uvjetima:
- Izgradnja trafostanice 10-20/0,4 kV planira se u sklopu građevine luke (prostorna jedinica 1), moguće je i fazna izvedba tako da se trafostanica izvede prije planirane građevine
 - Građevinska čestica predviđena za trafostanice 10-20/0,4 kV mora biti minimalno 7x6 m (posebno za trafostanice instalirane snage 2x1000 kVA minimalna veličina parcele je 8x8 m), ako se trafostanica planira kao slobodnostojeća, a lokaciju odabrati tako da se osigura pristup

vozilom radi gradnje, održavanja i upravljanja, a u pravilu se postavljaju u središtu konzuma, tako da se osigura kvalitetno napajanje do krajnjih potrošača na izvodima.

- Predviđa se mogućnost izgradnje manjih infrastrukturnih građevina (TS 10-20/0,4 kV) bez dodatnih ograničenja u smislu udaljenosti od prometnica i granica parcele, te mogućnost izgradnje istih unutar zona koje planom nisu predviđene za izgradnju (zelene površine, parkovi i sl.).
- Dubina kabelskih kanala iznosi 0,8m u slobodnoj površini ili nogostupu, a pri prelasku kolnika dubina je 1,2m.
- Širina kabelskih kanala ovisi o broju i naponskom nivou paralelno položenih kabela.
- Na mjestima prelaska preko prometnica kabele se povlače kroz PVC cijevi promjera $\Phi 110$, $\Phi 160$, odnosno $\Phi 200$ ovisno o tipu kabela (JR, nn, VN).
- Prilikom polaganja kabela po cijeloj dužini kabelaške trase obavezno se polaže uzemljivačko užice Cu 50mm².
- Elektroenergetski kabele polažu se, gdje god je to moguće, u nogostup prometnice stranom suprotnom od strane kojom se polažu telekomunikacijski kabele. Ako se moraju paralelno voditi obavezno je poštivanje minimalnih udaljenosti (50 cm). Isto vrijedi i za međusobno križanje s tim da kut križanja ne smije biti manji od 45°

(2) Točni koridori elektroenergetskih vodova odredit će se u idejnom projektu s obzirom na zadovoljenje tehničko-tehnoloških kriterija sprječavanje nepovoljnog utjecaja na okoliš.

(3) Izgradnja elektroenergetskih objekata mora biti usklađena sa slijedećim propisima:

1. Zakona o prostornom planiranju i gradnji, NN br. 76/07.
2. Zakona o zaštiti od požara, "Narodne novine" R.H. br.58/93 od 18.lipnja 1993.
3. Zakona o zaštiti na radu, N.N. br.59/96 RH, od 17.07.1996.god.
4. Pravilnik o zaštiti na radu pri korištenju električne energije, N.N. br. 9/87.
5. Pravilnika o tehničkim normativima za električne instalacije n.n. (Sl.list br.53/88)
6. Pravilnik o zaštiti od elektromagnetskih polja, N.N. br. 204/03.
7. Pravila i mjere sigurnosti pri radu na elektroenergetskim postrojenjima, HEP-Bilten 3/92
8. Granskih normi Direkcije za distribuciju HEP-a:
 - N.033.01 "Tehnički uvjeti za izbor i polaganje elektroenergetskih kabela nazivnog napona 1 kV do 35 kV"
 - N.070.01 "Tehnički uvjeti za izvođenje kućnih priključaka individualnih objekata"
 - N.070.02 "Tehnički uvjeti za izvedbu priključaka u višekatnim stambenim objektima"

Članak 35.

Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš

(1) Obzirom na mogući nepovoljni utjecaj na okoliš sve elektroprivredne građevine se mogu grupirati u dvije skupine:

- Elektroprivredni objekti locirani na slobodnim (nenastanjenim) površinama s manjom vjerojatnošću pojave negativnih posljedica na okoliš zbog čega su propisi i zahtjevi u pogledu uvjeta zaštite znatno blaži;
- Elektroprivredni objekti locirani u naseljenim mjestima s većim negativnim utjecajem na okoliš pa su i zahtjevi u pogledu eko-zaštite prostora stroži.

(2) Pod pojmom zaštite okoliša ne misli samo na zaštitu od aktivnih zagađivača prostora (proizvodnja otrovnih plinova i zračenja) već je to širi pojam koji obuhvaća zaštitu od buke, vibracija, vizualnog narušavanja okoliša, elektromagnetskog zagađenja i opasnih bioloških utjecaja na životinje i ljude (direktni i indirektni dodir električne struje).

(3) Srednjenaponski i visokonaponski elektroprivredni objekti predstavljaju povećanu opasnost za život ljudi i životinja na svim mjestima gdje se nalaze. Isto tako imaju negativan utjecaj putem elektromagnetskih polja i to u psihološkom i biološkom pogledu na sva živa bića u neposrednoj blizini, duž cijele trase dalekovoda. Iz tih razloga nije ih preporučljivo locirati na

području pojedinih naselja. Svi elektroprivredni objekti smatraju se izvorima niskofrekventnih magnetskih polja pa u eksploataciji moraju zadovoljavati kriterije o maksimalno dozvoljenim razinama električnih i magnetskih polja određenih u Pravilniku o zaštiti od elektromagnetskih zračenja.

5.4. Vodovod i odvodnja

Članak 36.

(1) Opskrba ovog područja vodom planira se iz postojećeg mjesnog vodovoda Φ 100 mm koji prolazi trasom državne ceste D-8 unutar obuhvata Urbanističkog plana.

Članak 37.

(2) Vodovod tretiranog područja potrebno je izvršiti spajanjem na glavni cjevovod Φ 100 preko više vodomjernog okna. U vodomjernom oknu vrši se odvajanje vode za protivpožarne potrebe (unutarnja i vanjska hidrantska mreža) i za sanitarno-opkrbne potrebe. U vodomjernom oknu predviđa se vodomjer na vodu za protivpožarne potrebe, a zasun na cjevovodu za opkrbne potrebe. Na taj način omogućit će se uredno napajanje objekata vodom, napajanje protivpožarnih hidranata i eventualno predviđenih vrtnih hidranata za održavanje zelenih površina. Te se omogućuje da se u slučaju požara sva raspoloživa količina vode može usmjeriti na gašenje požara, isključivanjem-zatvaranjem opkrbnog voda.

(3) U čvorovima glavnog cjevovoda na mjestima priključaka na njega, predviđa se ugradnja zasuna radi mogućnosti isključivanja pojedinih dionica u slučaju potrebe. Cjevovod se odzračuje preko protupožarnih vanjskih nadzemnih hidranata, koji se na glavnom cjevovodu predviđaju sukladno Pravilniku o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara.

(4) Vodovodna mjerila predviđaju se pred objektima i grupacijama opkrbnih ormarića za brodove. Intreni razvod cjevovoda do opkrbnih ormarića i objekta od vodomjernih okana, predviđa se od PP tlačnih vodovodnih cijevi spajanih fizijskim i elektrofuzijskim spojnica. Način vođenja ovog cjevovoda vodi računa o toplinskim izduženjima cjevovoda. Ugrađuju se kompenzacijske lire.

(5) Ugradnja vodovodnih cijevi predviđe se na dubini od 1,10-1,20 m, na propisani način, a samo izuzetno je moguća manja dubina ugradnje cjevovoda.

Članak 38.

(1) Odvodnja fekalne kanalizacije predviđa se u mjesnu fekalnu kanalizaciju - glavni kolektor, koji prolazi trasom državne ceste D-8 unutar obuhvata Urbanističkog plana. Profil glavnog kolektora je Φ 400 te se na njega spajaju svi korisnici pojedinih cjelina. Fekalne vode se odvođe glavnim kolektorom do pročišćivača otpadnih voda (na području „Ribnjaka“). U sklopu luke omogućava se izvedba „crnog tanka“ za potrebe iskrcaja fekalija s plovila. Lokacija će se utvrditi u idejnom projektu a može se vezati uz smještaj crpki benzinske postaje.

(2) Odvodnja postojećih bujičnih i izvorskih voda planira se kanalima ispod državne ceste D-8 izvesti do recipjenta (mora) te idejnim projektima precizno definirati i projektirati. Odvodnja oborinskih voda s kolnih površina (parkirališta, cesta te servisnih površina) planira se preko glavnog kolektora unutar trase državne ceste D-8 do separatora ulja i masti, u recipjent (more). Detaljna pozicija separatora i ispusta u more odredit će se nakon izrade idejnog projekta odvodnje oborinskih voda.

Članak 39.

(1) Prilikom izrade idejnih projekata za komunalnu infrastrukturu; kod svih daljnjih faza projektiranja i izvođenja instalacije, potrebno se je pridržavati svih važećih zakona i propisa, koji

se odnose na ovu instalaciju, te uporabljeni materijal i oprema moraju se ugrađivati shodno standardima i preporukama proizvođača.

6. UVJETI UREĐENJA JAVNIH ZELENIH POVRŠINA

Članak 40.

(1) Javne zelene površine (park) obuhvaćaju 0,35 ha. Preporuča se jedinstveno hortikulturno uređenje dužobalnog parka, obalne šetnice, odmorišta, rješenje klupa za sjedenje i drugih sadržaja. Potrebno je uskladiti i cjelovito sagledati hortikulturno uređenje šireg poteza od „Fošala“, cijele luke do radionice za remont i izradu plovila. Posebnu pozornost treba posvetiti projektu i odabiru urbane opreme. Moguće je uređenje prostora za odmor i sjedenje, postavu izložbi na otvorenom, hortikulturnu obradu zelenih površina visokim i niskim zelenilom.

(2) Zaštitne zelene površine obuhvaćaju 0,33 ha. Nalaze se kao obostrani zaštitni koridor uz trasu državne ceste D – 8. Zaštitne zelene površine između državne ceste i postojećih građevina s istočne strane, planiraju se kao zaštitna tampon zona te posebna vrijednost javnog prostora. Moguća je izvedba odmorišta, klupa za sjedenje, info ploča, zastava, fontana te rasvjete. Planira se sadnja uz sve značajne pješačke i kolne površine. Predviđa se produljenje postojećeg drvoreda uz glavnu ulicu od Fošala do radionice za remont i izradu plovila.

(3) Za uređenje parkovskih i zaštitnih zelenih površina potrebno je izraditi projekt hortikulturnog uređenja (detaljni opis biljnih vrsta, načina održavanja, sustav navodnjavanja), te detaljan opis i pozicioniranje urbane opreme.

7. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

Članak 41.

(1) Na području obuhvata Urbanističkog plana nema prirodnih vrijednosti - zaštićenog područja zaštićenog temeljem Zakona o zaštiti prirode.

(2) Mjere i uvjeti zaštite prirode obuhvaćaju slijedeće:

- pojedine dijelove koji su do sada neizgrađeni prilikom planiranja treba sačuvati kao zaštitne zelene površine, a što veći dio treba sačuvati i namijeniti za javne zelene površine;
- u što većoj mjeri treba zadržati prirodne kvalitete prostora, odnosno planirati uređenje prostora na način da se očuva cjelokupni prirodni pejzaž;
- u što većoj mjeri potrebno je sačuvati postojeću vegetaciju te je komponirati u krajobrazno uređenje;
- na svakoj čestici na kojoj će se graditi potrebno je propisati minimalnu površinu koja mora ostati obrasla vegetacijom.

Članak 42.

(1) Urbanističkim planom se utvrđuje obavezna suradnja s Ministarstvom kulture, Konzervatorskim odjelom u Splitu, u fazi projektiranja i mogućih pronalaska starih zidova ili drugih nalaza u moru ili na kopnu koji upućuju na potrebu konzervatorskog uviđaja prilikom iskopa.

*Čuvanje slike naselja***Članak 43.**

(1) Mjere za očuvanje slike naselja, odnosno vrijednih povijesnih urbanih i ruralnih cjelina, građevinskih sklopova, pojedinačnih građevina, među ostalim obuhvaća i:

- Arhitektonsko oblikovanje građevina mora se prilagoditi postojećem ambijentu. Građevine treba oblikovati, koristeći principe recentnih ili tradicijskih arhitektonskih rješenja uklapanja u postojeća naselja. Arhitektonsko oblikovanje građevina valja uskladiti s krajobrazom, mjerilom i slikom naselja.
- horizontalni i vertikalni gabariti građevina, oblikovanje pročelja, pokrovi i nagibi krovišta, građevni materijali te boja pročelja, osobito u kontaktu s povijesnim urbanim i ruralnim cjelinama, građevinskih sklopova, moraju biti u skladu s okolnim građevinama.
- Građevine s recentnog oblikovanja, moraju imati cjelovita arhitektonska rješenja koja poštivanju vrijednosti okolnih građevina i cjeline naselja. U zaštićenim zonama obvezno mišljenje daje nadležno tijelo za zaštitu kulturne baštine.
- autohtone pejzažne ambijente treba čuvati i omogućiti nastajanje novih;

8. POSTUPANJE S OTPADOM**Članak 44.**

(1) Na području obuhvata Urbanističkog plana predviđa se organizirano prikupljanje otpada i odvoženje na odlagalište otpada.

(2) Poželjno je, već na mjestu nastanka otpada, vršiti primarnu selekciju otpada i u tom cilju postaviti kante/kontejnere za različite vrste otpada. Kante/kontejnere treba postavljati na lako pristupačna mjesta koja neće ugrožavati korištenje okolnog prostora.

9. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ**Članak 45.**

(1) Na području obuhvata Urbanističkog plana ne smiju se graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili upotrebom, neposredno ili možebitno ugrožavale život, zdravlje i rad ljudi u naselju ili vrijednost okoliša, niti se smije zemljište uređivati ili koristiti na način koji bi izazvao takve posljedice. Zbog bogate prirodne i kulturne baštine potrebno je neprekidno i sustavno provoditi mjere za poboljšanje i unapređivanje prirodnoga i kultiviranoga (antropogenog) krajolika, kao mjere za sprječavanje nepovoljnog utjecaja na okoliš.

*Mjere za poboljšanje okoliša***Članak 46.**

(1) U cilju poboljšanja okoliša propisuju se sljedeće mjere:

- Priključiti sve sadržaje s otpadnim vodama na javni sustav kanalizacije;
- Redovito treba čistiti luk i obalu od krutog i krupnog otpada i sprječavati divlja odlagališta otpadaka;
- Sprječavati korištenje i izgradnju sustava koji proizvode buku i u tome smislu primjenjivati mjere zaštite od buke u skladu s posebnim propisima.

*Mjere za očuvanje okoliša***Članak 47.**

(1) U cilju očuvanja okoliša propisuju se sljedeće mjere:

- Na djelotvorni način štititi kulturne, prirodne i krajobrazne vrijednosti.
- Čuvati prirodna bogatstva i prirodne izvore (obalu, akvatorij mora, zelene površine i dr.).
- Uključiti lokalne vlasti u aktivno čuvanje okoliša te zaštitu zaštićenih građevina i područja kroz novčanu potporu i gradske odluke.
- Sprječavati radnje koje potencijalno mogu izazvati nepovoljan utjecaj na okoliš u skladu sa Zakonima, pravilnicima i standardima.

Mjere za unapređenje okoliša

Članak 48.

U tijeku gradnje

(1) Utjecaj onečišćavanje akvatorija uslijed nasipavanja pri gradnji moguće je znatno smanjiti ako se prije nasipavanja u more iz materijala odstrani sitan materijal (zemlja i granulacija do 50 mm) prosijavanjem.

(2) Utjecaj emisija prašine pri gradnji, također prilikom nasipavanja u direktnoj vezi je s prethodnim, jer bi se prosijavanje obavilo još prije ukrcavanja materijala u kamione, tako da bi se tada iz materijala odvojila skoro i sva prašina.

(3) Utjecaj emisija plinova iz motora kamiona i druge mehanizacije i emisija buke uslijed rada motora kamiona i druge mehanizacije pri gradnji je tehničke naravi, što znači da se prilikom dopreme materijala i nasipavanja mora koristiti suvremena, manje bučna mehanizacija i motori u ispravnom stanju. Daljnja mjera je, da se bučna mehanizacija ne koristi noću i u vrijeme popodnevnog odmora.

Članak 49.

U tijeku eksploatacije luke

(1) Nepovoljan utjecaj s brodova tijekom eksploatacije luke otvorena za javni promet i športske luke potrebno je svesti na najmanju moguću mjeru sa posebnim metodama zaštite prilikom servisiranja plovila. Za slučajeve sudara, nasukavanja ili požara potrebno se pridržavati Plana intervencija kod iznenadnog onečišćavanja mora (NN br. 8/97), u kojemu je prikazana i shema ustroja Plana, kao i popis specijaliziranih tvrtki i njihova oprema.

(2) Potrebno je sprječiti sve radove pri kojima dolazi do stvaranja otpadnih ulja, čak i u najmanjim količinama, obvežu osobe na sakupljanje ulja i odlaganje u posebni spremnik za otpadna ulja. Takav spremnik je posebne izvedbe, najčešće volumena 1m³, sa dvostrukim plaštem. Odvoz napunjenog spremnika se mora ugovoriti s ovlaštenom pravnom osobom.

(3) Spremnici za zapaljive tekućine (kod benzinske postaje), zbog smanjenja opasnosti od požara se ukopavaju (podzemni spremnici). Spremnici za zapaljive tekućine moraju imati dvostruki plašt s ugrađenim sustavom za signalizaciju propuštanja ili moraju biti unutar betonskog bazena, koji ujedno služi i kao sabirni bazen. Za sve spremnike veličine iznad ili jednako 5 m³, posebno se mora izraditi Operativni plan za zaštitu okoliša. Posebno treba voditi računa da mjesta na kojima se pretaču zapaljive tekućine (iz autocisterne u spremnik ili iz spremnika u vozila) budu izbetonirana i s nagibom prema sabirnoj jami. Treba voditi računa i o utjecaju oborinskih voda, što se rješava ili ugradnjom uljnog separatora ili još bolje natkrivanjem pretakališta. Ukoliko dođe do razlijevanja, te ukoliko zapaljiva tekućina dospije i u more, u luci mora biti osigurana plutajuća naprava koja će spriječiti širenje uljne mrlje izvan luke. Planira se postavljanje plutajućih brana prilikom ukrcaja i iskrcaja goriva na plovila.

(4) Fekalne vode, kao i otpadne vode, ni u kojem slučaju ne smiju dospjeti u more. U svezi s time, u skladu s postojećim propisima, s obzirom na neposrednu blizinu kupališta-plaže, moraju se obavljati i periodička ispitivanja kakvoće mora, ne samo bakteriološka, već i kakvoća s obzirom na teške metale. U tu svrhu treba utvrditi i stanje prije poduzimanja zahvata, tj. tzv. nulto stanje.

(5) Kod radionice za izradu i remont plovila bitan je utjecaj onečišćavanja mora uslijed dospijevanja strugotina koje se pojavljuju pri radovima uklanjanja naslaga s vodenim mlazom, pod povećanim tlakom, na podmorskom dijelu brodica. Za obavljanje ovih radova mora se osigurati poseban plato sa padom od barem 1,5 % prema taložnici, tako da se sve strugotine pri ispiranju s vodom sakupljaju u taložnicu, koju treba povremeno čistiti, a talog odlagati u kontejner. Posebnu pozornost je potrebno posvetiti servisiranju brodica koje se predviđa u zatvorenom servisnom objektu, te u montažnim halama brodova na istezalištu i u moru, malog brodogradilišta luke radi zaštite naselja od buke i onečišćenja.

(6) Iako je pojava požara na brodovima i objektima u luci svedena na minimum, kao vrlo važna mjera, osim primjene postojećih propisa, je da svi djelatnici u luci budu osposobljeni za početno gašenje požara.

(7) Radi zaštite naselja i obližnje plaže od raznošenja tekućeg i krutog otpada morskim putem potrebno je spriječiti njegovo širenje uzimajući u obzir specifične maritimne uvjete (morske struje).

(8) Maritimni dio luke otvorena za javni promet i športske luke mora se izvesti sa nekoliko propusta čime će se osigurati nesmetano strujanje mora unutar zatvorenog akvatorija luke.

(9) Izloženi dio obale izvan luke otvorena za javni promet i radionice za izradu i remont plovila (riva – obalna šetnica) treba izvesti na način da se umiri morski val i da ne dođe do prelijevanja mora na obalu (rješenje obalnog zida sa perforacijama ili neki drugi način).

10. MJERE PROVEDBE PLANA

Članak 50.

(1) Omogućava se realizacija pojedinih planiranih sadržaja u više faza, što će se utvrditi idejnim projektom.

(2) Prva faza izgradnje na obuhvaćenom području je izgradnja planirane obalne linije kopna (koja se također može izvesti u više faza), te izgradnje prometne i komunalne infrastrukture (vodovoda, kanalizacije, elektroopskrbe, telekomunikacija). U narednim fazama moguća je gradnja lukobrana i drugih pomorskih građevina luke otvorena za javni promet (koja se također može graditi u 2 faze), športske luke i radionice za izradu i remont plovila i drugih sadržaja te uređenje pješačkih i zelenih površina te izgradnja planiranih građevina.

Članak 51.

(1) Urbanističkim planom nije utvrđena obveza izrade detaljnog plana uređenja za uža područja.