

PRIOPĆENJE ZA JAVNOST

U tijeku Izmjena i dopuna Prostorno planske dokumentacije (VI) zaprimljeno je nekoliko primjedbi koje se odnose na izmještanje autobusnog kolodvora sa sadašnje lokacije i uvjete gradnje budućeg objekta na toj lokaciji.

U jednoj od pristiglih primjedbi samozvani „poznavatelj prostornih planova“ proziva gradske urbaniste za omogućavanje gradnje objekta 4 puta većeg u odnosu na do sada planirani, za formiranje umjetne „planine“ tako daleko od planine, za povećanje maksimalne visine objekta i sl.

U drugoj primjedbi anonimna grupa građana proziva gradsku vlast za pogodovanje građevinsko-trgovačkom lobiju i mijenjanje uvjeta te dozvoljavanje koeficijenta izgrađenosti od 0,7 zatim za izmještanje autobusnog kolodvora, upozoravaju na širinu štete koja će nastati, te prijete kaznenim prijavama i upoznavanjem javnosti.

Odgovaramo:

1. U travnju 2013. bivša gradska vlast je odredila slijedeće uvjete gradnje za objekt na lokaciji sadašnjeg autobusnog kolodvora: površina 4200 m²; koeficijent izgrađenosti 0,7; koeficijent iskoristivosti 2,0; max. visina Po + P + 4 (20 m), zelenilo 0%, te je određeno da se parkirna mjesta trebaju (**moraju**) riješiti u podrumskoj etaži.

Sadašnjom Izmjenom prostorno planske dokumentacije **niti jedan uvjet gradnje se ne povećava**, naprotiv površina je 4000 m², uvodi se obveza zelenila od 10%, samo se **ukida obveza** rješavanja parking mjesta u podrumskoj etaži.

2. Programom ukupnog razvoja Grada Omiša (studeni 2011.) bivša gradska vlast je kao strateški cilj odnosno razvojni projekt pod rb. 33. naznačila **izmještanje** gradskog kolodvora.

Primjedbe koje se odnose na udaljenost kolodvora od centra grada **smo uvažili** te je planirana nova lokacija još bliže centru (istočno od potoka Vrilo).

Stoga pitamo poznavatelja Planova koji je projektirao zgrade od 18m visine (trenutno u izgradnji) na susjednim parcelama od sadašnjeg autobusnog kolodvora još bliže rijeci, kako tada **nije bio zabrinut** za urbanu vizuru mjesta već je **vođen drugim motivima (materijalna korist)**.

Anonimne podnositelje (**ili podnositelja?**) navedenih primjedbi pitamo **zašto nisu 2011. i 2013. godine**, kada je bivša gradska vlast **odredila izmještanje** autobusnog kolodvora kao razvojni projekt **i utvrdila** spomenute **uvjete gradnje**, podnosili primjedbe i prijekali kaznenim prijavama i izlascima u javnost.

ZAMJENIK GRADONAČELNIKA:

Ivo Tomasović dipl. oec. v.r.