

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13.) i članka 30. Statuta Grada Omiša („Službeni glasnik Grada Omiša“, broj 4/09, 9/10, 2/13 i 10/13.) Gradsko vijeće Grada Omiša na 6. sjednici održanoj 30. lipnja 2015. godine, donosi

ZAJEDNIČKU ODLUKU o izradi

Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Omiša (VI) i s tim u vezi Izmjene i dopune urbanističkih planova Ribnjak, Vojskovo, Marušići i Pisak

OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se Zajednička odluka o izradi dopuna Prostornog plana uređenja grada Omiša („Službeni glasnik Grada Omiša“, broj 4/07, 8/10, 3/13 i 5/15); i s tim u vezi Izmjena i dopuna urbanističkog plana uređenja Ribnjak („Službeni glasnik Grada Omiša“, broj 8/08), Izmjena i dopuna urbanističkog plana uređenja Vojskovo („Službeni glasnik Grada Omiša“, broj 5/11), Izmjena i dopuna urbanističkog plana uređenja Marušići („Službeni glasnik Grada Omiša“, broj 8/11) i Izmjena i dopuna urbanističkog plana uređenja Pisak („Službeni glasnik Grada Omiša“, broj 6/11, 10/11-ispravak, 2/13.), u daljnjem tekstu: Zajednička odluka o izradi prostornih planova. U daljnjem tekstu Prostorni plan uređenja Grada Omiša naziva se: PPUG Omiša a urbanistički plan uređenja: UPU.

Članak 2.

Zajedničkom odlukom o izradi prostornih planova, odnosno Izmjena i dopuna PPUG, izmjena i dopuna UPU-a određuje se:

- pravna osnova za izradu i donošenje prostornih planova,
- razlozi donošenja prostornih planova,
- obuhvat prostornih planova,
- sažeta ocjena stanja u obuhvatu prostornih planova,
- ciljevi i programska polazišta prostornih planova,
- popis sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima kojima, odnosno u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu prostornih planova,
- način pribavljanja stručnih rješenja prostornih planova,
- popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima, koja daju zahtjeve za izradu prostornih planova te drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi prostornih planova,
- planirani rok za izradu prostornih planova, odnosno njegovih pojedinih faza i rok za pripremu zahtjeva za izradu prostornih planova tijela i osoba određenih posebnim propisima, ako je taj rok, ovisno o složenosti pojedinog područja, duži od trideset dana,
- izvori financiranja izrade prostornih planova.

PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE PROSTORNIH PLANOVA

Članak 3.

Pravna osnova za donošenje Zajedničke odluke je određena u članku 86. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine“, broj 153/13.), Statutu Grada Omiša („Službeni glasnik Grada Omiša“, broj 4/09, 9/10, 2/13 i 10/13.) i ovoj Zajedničkoj odluci.

RAZLOZI DONOŠENJA PROSTORNIH PLANOVA

Članak 4.

(1) Razlozi za pokretanje postupka donošenja Izmjena i dopuna PPUG Omiša su.

- stupanje na snagu Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine“, broj 153/13),
- stupanje na snagu Izmjena i dopuna Prostornog plana Splitsko dalmatinske županije („Službeni glasnik Splitsko dalmatinske županije“, broj 09/13.),
- izmjena i dopuna PPUG Omiša na temelju inicijativa građana, mjesnih odbora, udruga i drugih, zaključaka stručne analize iz članka 85. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine“, broj 153/13.) i s tim u vezi izmjena i dopuna važećih UPU-a Ribnjak, Vojskovo, Marušići i Pisak.

(2) Temeljni razlog za pokretanje postupka Izmjena i dopuna PPUG Omiša je usklađenje s važećom zakonskom regulativom koja je od značaja za planiranje i uređenje prostora, usklađenje s prostornim planom više razine te omogućavanja izmjena i dopuna UPU-a kao planova niže razine koji moraju biti usklađeni s PPUG Omiša a koji su preteži proizišli iz inicijative za izmjenom prostornih planova.

(3) Temeljni razlog za izmjene i dopune UPU-a proizlazi iz inicijative za izmjenom prostornih planova (članak 85. Zakona o prostornom uređenju) ali i iz činjenice da je su UPU-i navedeni u Zajedničkoj odluci usvojeni prije zadnjih Izmjena i dopuna PPUG Omiša. Stoga se najveći broj pojedinačnih inicijativa odnosi na potrebu usklađenja tekstualnog ili grafičkog dijela UPU-a s važećim PPUG Omiša.

OBUHVAT IZMJENA I DOPUNA PROSTORNIH PLANOVA

Članak 5.

(1) Obuhvat Izmjena i dopuna PPUG Omiša odnosi se na područje grada Omiša kao jedinice lokalne samouprave.

(2) Obuhvat UPU Ribnjak odnosi se na lokaciju današnjeg autobusnog kolodvora i moguće promjene lokacije istezališta brodica sportske udruge unutar planirane luka nautičkog turizma te usklađenje s lučkim područjem luke otvorene za javni promet na ušće rijeke Cetine.

(3) Obuhvat UPU Vojskovo odnosi se na lokaciju planiranog zaštitnog zelenila i prenamjenu dijela te zone u mješovitu namjenu (M1), odnosno osiguranje pokosa uz državnu cestu kao zona zaštitnog zelenila. U grafičkom dijelu elaborata potrebno je ispraviti režime gradnje za dvojne zgrade u zonama gdje to nije moguće jer je površina tih zona manja od propisane minimalne površine.

(4) Obuhvat UPU Marušići se odnosi na izmjenu odredbi za provođenje, odnosno usklađenje s PPUG Omiša u pogledu minimalne površine građevne čestice za gradnju unutar izgrađenog građevinskog područja naselja.

(5) Obuhvat UPU Pisak se odnosi na izmjenu odredbi za provođenje, odnosno usklađenje s PPUG Omiša za gradnju novih zgrada unutar pojasa kopna širine 70,0 m od obalne crte a sve unutar izgrađenog i neizgrađenog dijela građevinskog područja naselja.

SAŽETAK OCJENA STANJA U OBUHVATU PROSTORNIH PLANOVA

Članak 6.

(1) PPUG Omiša izrađen je i donesen temeljem propisa koji su važili do dana donošenja i u skladu s važećim prostornim planom više razine (Prostorni plan Splitsko dalmatinske županije). Kako je došlo do značajnih izmjena propisa i prostornog plana više razine nužno je usklađenje PPUG Omiša.

(2) Kako je, sukladno članku 85. Zakona o prostornom uređenju potrebno pripremiti stručnu analizu o mogućnostima izmjena prostornih planova na temelju pristiglih inicijativa isto čini jedan od razloga za izmjenu PPUG Omiša i UPU-a.

(3) Za područje grada Omiša je izrađeno Izvješće o stanju u prostoru za razdoblje 2011. do 2015. godine u kojemu je detaljno analizirano stanje u prostoru sa smjericama za daljnje postupanje. Zajednička odluka uvažava analizu i ocjenu stanja u prostoru grada Omiša sadržanu u Izvješću o stanju u prostoru.

CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PROSTORNIH PLANOVA

Članak 7.

(1) Istaknutim razlozima za izradu Izmjena i dopuna PPUG Omiša i određeni su ujedno ciljevi

i programska polazišta a koja se odnose na:

- usklađenje sa Zakonom o prostornom uređenju (Narodne novine“, broj 153/13.),
- usklađenje sa Prostornim planom Splitsko dalmatinske županije („Službeni glasnik Splitsko dalmatinske županije“, broj 09/13.),
- izmjena i dopuna PPUG Omiša na temelju inicijativa građana, mjesnih odbora, udruga i drugih, zaključaka stručne analize iz članka 85. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine“, broj 153/13.) i s tim u vezi izmjena i dopuna važećih UPU-a Ribnjak, Vojskovo, Marušići i Pisak,
- preispitivanje trase duž ceste D70 na širem području Omiša
- preispitivanje prometnog rješenja naselja Omiš, posebno kolnog obilaska užeg centra naselja (Fošal),
- dopuna prometnog rješenja važnijim nerazvrstanim cestama,
- izmjena odredbi za provođenje u cilju omogućavanja uređenja obalne šetnice (lungo mare) i uređenja plaža,
- manje korekcije granice građevinskog područja naselja u skladu sa inicijativama a sukladno propisima
- planiranje nove lokacije autobusnog kolodvora
- uređenje akvatorija luke otvorene za javni promet na ušću Cetine i s tim u vezi ograničenje priveza plovila i promjena namjene obale uzvodno od mosta na Cetini te ograničenje i na drugim dijelovima obale za koje se pokaže da nisu pogodna za privez plovila,
- korekcija odredbi za provođenje koje su se pokazale nedovoljno preciznim ili neodgovarajućim u provedbi te odgovarajuća izmjena grafičkog dijela elaborata PPUG Omiša,
- usklađenje sa zahtjevima javnopravnih tijela sukladno, posebnim propisima.

(2) Istaknutim razlozima za izradu izmjena i dopuna UPU-a određeni su ujedno ciljevi i programska polazišta. Dio važnijih izmjena i dopuna UPU-a određen je u članku 5. Zajedničke odluke.

POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU PROSTORNIH PLANOVA

Članak 8.

Za potrebe izrade Izmjena i dopuna PPUG Omiša i s tim u vezi izmjene i dopune UPU-a koristit će se važeći Prostorni plan uređenja grada Omiša, važeći UPU-i te zahtjevi javnopravnih tijela.

NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA PROSTORNIH PLANOVA

Članak 9.

Stručna rješenja za izradu Izmjena i dopuna PPUG Omiša i s tim u vezi izmjene i dopune UPU-a osigurat će stručni izrađivač Izmjena i dopuna PPUG Omiša i s tim u vezi izmjene i dopune UPU-a, ovlašten za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU DOPUNA PROSTORNOG PLANA TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI PROSTORNIH PLANOVA

Članak 10.

U postupku izrade i donošenja Izmjena i dopuna PPUG Omiša i s tim u vezi izmjene i dopune UPU-a sudjelovat će javnopravna tijela određena posebnim propisima:

- URED DRŽAVNE UPRAVE U SPLITSKO DALMATINSKOJ ŽUPANIJI, Služba za gospodarstvo, Odjel za gospodarstvo, Vukovarska 1, 21000 Split (temeljem članka 7. Zakona o tržištu nafte i naftnih derivata, NN 19/14.)
- MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I PRIRODE, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb
- MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Splitu, Porinova 2, 21000 Split,
- MINISTARSTVO POMORSTVA, PROMETA I INFRASTRUKTURE, Lučka kapetanija Split, Obala Lazareta 1, 21000 Split
- MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE:
 - Uprava poljoprivrede i prehrambene industrije, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb
 - Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, Planinska 2a, 10000 Zagreb
- MINISTARSTVO OBRANE, Uprava za materijalne resurse, Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, PP 252, Sarajevska cesta 7, 10000 Z A G R E B
- MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA – PU Splitsko-dalmatinska, Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite, Trg Hrvatske bratske zajednice 9, Split
- HRVATSKE ŠUME, Uprava šuma, Podružnica Split, Kralja Zvonimira 35, 21000 Split
- HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za slivove Južnog Jadrana, Vukovarska 35, 21000 Split
- HRVATSKE CESTE d.o.o. Zagreb, Vončinina 3, 10000 Zagreb
- HRVATSKE CESTE d.o.o., Ispostava Split, Ruđera Boškovića 22, 21000 Split
- ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE – Split, Ruđera Boškovića 22, 21000 Split
- HAKOM, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10000 Zagreb
- HEP – ODS d.o.o. Zagreb, DP Elektrodalmacija Split, Služba za razvoj i investicije, Poljička cesta 73, 21000 Split
- HRVATSKI OPERATOR PRIJENOSNOG SUSTAVA d.o.o., Prijenosno područje Split, Ulica kneza Ljudevita Posavskog 5, 21000 Split
- DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, Područni ured za zaštitu i spašavanje Split, Moliških Hrvata 1, 21 000 S P L I T
- VODOVOD OMIŠ, BRAČ, Četvrt Vrilo 6, 21310 Omiš
- LUČKA UPRAVA SPLITSKO-DALMATINSKE ŽUPANIJE, Prilaz Braće Kaliterna 10, 21000 Split
- drugi sudionici sukladno Zakonu o prostornom uređenju ili potrebama postupka Izmjena i dopuna PPUG Omiša i s tim u vezi izmjene i dopune UPU-a.

PLANIRANI ROK ZA IZRADU PROSTORNIH PLANOVA, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA I ROK ZA PRIPREMU ZAHTJEVA ZA IZRADU PROSTORNIH PLANOVA TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA

Članak 11.

Planirani rokovi za izradu Izmjena i dopuna PPUG Omiša i s tim u vezi izmjene i dopune UPU-a, po, pojedinim fazama su slijedeći:

1. Izbor stručnog izrađivača Izmjena i dopuna PPUG Omiša i s tim u vezi izmjena i dopuna UPU-a putem javne nabave
 - 15 dana od stupanja na snagu ove Odluke
2. Izrada Prijedloga izmjena i dopuna PPUG Omiša i s tim u vezi izrada prijedloga izmjena i dopuna UPU-a
 - 60 dana od sklapanja ugovora sa stručnim izrađivačem Izmjena i dopuna PPUG Omiša i s tim u vezi izmjene i dopune UPU-a

3. Javna rasprava o Prijedlogu izmjena i dopuna PPUG Omiša i s tim u vezi javna rasprava o prijedlogu izmjena i dopuna UPU-a
- 15 dana
4. Izrada Konačnog prijedloga izmjena i dopuna PPUG Omiša i s tim u vezi izrada konačnog prijedloga izmjena i dopuna UPU-a
- 30 dana od zaključka gradonačelnika o utvrđivanju Konačnog prijedloga izmjena i dopuna PPUG Omiša i s tim u vezi o utvrđivanju konačnog prijedloga izmjena i dopuna UPU-a
5. Donošenjem Izmjena i dopuna PPUG Omiša i s tim u vezi donošen je izmjena i dopuna UPU-a

IZVORI FINANCIRANJA IZRADE PROSTORNIH PLANOVA

Članak 12.

Izrada Izmjena i dopuna PPUG Omiša i s tim u vezi donošen je izmjena i dopuna UPU-a financirat će se iz sredstava proračuna Grada Omiša i drugih izvora sukladno članku 63. Zakona o prostornom uređenju.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 13.

Ova Zajednička odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Omiša.

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD OMIŠ
GRADSKO VIJEĆE

Klasa: 350-01/15-01/24
Urbroj: 2155/01-01-15-3
Omiš, 30. lipnja 2015.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
GRADA OMIŠA:

Zvonko Močić dr.med. v.r.