

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD OMIŠ
Gradonačelnik

Na temelju članka 35.stavak 8., članka 391. stavak 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine broj 91/96..."), i članka 8. st.1. al.3. Odluke o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Grada Omiša (Službeni glasnik Grada Omiša br.2/10), Zaključka Gradonačelnika od 15.06.2015.godine i Odluke Gradskog vijeća Grada Omiša od 30.06. 2015. godine

r a s p i s u j e s e

Natječaj o prodaji građevinskog zemljišta u vlasništvu Grada
Omiša radi razvrgnuća suvlasničke zajednice

1. Predmet natječaja je prodaja ½ dijela stana u potkrovlju, kao dijela čest. zgr. 243/1 Z.U. 72 za k.o. Omiš, u naravi zgrada koja je u podulošku 1. upisana etaža kao drugi pod označen u nacrtu crvenom bojom i slovom b, uknjiženo na ime i kao vlasništvo Vušković Matka i Grada Omiša za po ½ suvlasničkog idealnog dijela nekretnine, ukupne površine 45,96 m², po početnoj cijeni od 12.886,00 EUR za ½ idealnog dijela nekretnine u vlasništvu Grada Omiša, plativo po srednjem tečaju HNB za EUR na dan plaćanja, a radi razvrgnuća suvlasničke zajednice.
2. Natjecati se mogu sve osobe koje imaju pravni interes za otkup predmetne čest.zgr. radi razvrgnuća suvlasničke zajednice na predmetnoj čest.zgr.
Pravo preče kupnje pod najpovoljnijim uvjetima postignutim u postupku natječaja priznati će se suvlasnicima posebnog dijela zgrade koji se izlaže prodaji.
3. Sudionici u natječaju dužni su uplatiti jamčevinu u iznosu od 10% od utvrđene početne cijene.. Jamčevina se uplaćuje u korist žiro računa Grada Omiša IBAN : HR 7823300031830000008 s pozivom na broj za fizičke osobe 68 7757 - OIB. Izabranom ponuditelju uplaćena jamčevina uračunava se u ukupan iznos cijene, dok se ostalim natjecateljima po okončanju natječaja jamčevina vraća u nominalnom iznosu bez kamata.
4. Ponuda mora sadržavati:
 - ime i prezime ponuditelja i točnu adresu,
 - domovnicu za fizičke osobe
 - dokaz o uplaćenoj jamčevini
 - ponuđenu cijenu u ukupnom iznosu, izraženu u nominalnom iznosu.
 - izjavu da u svemu prihvaća uvjete natječaja
5. Izabrani ponuditelj je dužan sklopiti Ugovor o kupoprodaji s Gradom Omišom najkasnije u roku od 15 dana računajući od dana dostavljanja zaključka o izboru. U protivnom gubi pravo na povrat jamčevine.
6. Uplatu cijene nekretnine potrebno je izvršiti jednokratno, u cijelosti, do 1. studenoga 2015. godine. Troškove ovjere potpisa, uknjižbe nekretnine i porez na promet plaća kupac.
7. Ponude se podnose u pisanom obliku u roku od 8 dana od dana objave oglasa u "Slobodnoj Dalmaciji", na oglasnoj ploči Grada Omiša, odnosno web stranici Grada Omiša, u zatvorenoj omotnici na adresu: Grad Omiš, Trg kralja Tomislava 5, 21310 Omiš, s naznakom „ne otvaraj-ponuda za kupnju suvlasničkog dijela zgr.“.
8. Sve obavijesti se mogu dobiti u Upravnom odjelu za komunalno stambenu djelatnost i uređenje prostora Grada Omiša , tel.755 192.
9. Nepotpune i nepravovremene ponude neće se razmatrati.
10. O rezultatu Natječaja Gradonačelnik će pismeno izvijestiti natjecatelje.
11. Grad Omiša zadržava pravo neizbora ni jednog ponuditelja i to bez posebnog obrazloženja.