



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD OMIŠ
GRADSKO VIJEĆE

Klasa: 944-01/15-01/03
Ur.broj: 2155/01-01-15-01
U Omišu, 02. prosinca 2015. god.

Na temelju članka 30. Statuta Grada Omiša ("Službeni glasnik Grada Omiša" br. 4/09, 9/10, 02/13 i 10/13), članka 8., 9. i 10. Odluke o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Grada Omiša ("Službeni glasnik Grada Omiša" br. 2/10), Gradsko vijeće Grada Omiša

r a s p i s u j e
JAVNI NATJEČAJ
za kupoprodaju građevinskog zemljišta u Omišu

I. PREDMET KUPOPRODAJE

1/ Predmet kupoprodaje su nekretnine (građevinsko zemljište) označene kao čest.zem. 263/8 (dio kat.čest.zem. 506/1) površine 15 m², označeno točkama e-m-n-o-e, čest.zem. 263/9 (kat.čest.zem. 502/3) površine 12 m², označeno točkama k-l-m-n-k, čest.zem. 263/10 (dio kat.čest.zem. 506/1) površine 94 m², označeno točkama n-t-s-r-u-f-g-h-i-k-n i 3/3900 suvl. dijelova čest.zem. 263/1 (kat.čest.zem. 506/3) površine 3 m², označeno točkama i-j-g-h-i, sve ZU 2550, k.o. Omiš i sve prikazano na Skici terena nadnevka "U Omišu, 26. ožujka 2013.g." izrađenoj od Nevena Kovačić, dipl.ing.geod.

Prema Odredbama za provođenje Urbanističkog plana uređenja Punte ("Službeni glasnik Grada Omiša" br. 13/10 i 8/11) predmetno područje je prema čl. 25. predviđeno za zamjenu (rekonstrukciju) postojećih građevina pa je shodno naprijed navedenom svrha predmetne kupoprodaje privođenje svrsi utvrđenoj UPU-om Punta gore opisanog građevinskog zemljišta.

2/ Sukladno odredbama Prostornog plana uređenja Grada Omiša ("Službeni glasnik Grada Omiša" br. 4/07, 8/10 i 3/13) omogućava se rekonstrukcija postojeće prizemne stambeno – poslovne građevine do visine P+3 na način da se obnove stilska obilježja građevine te arhitektonsko i oblikovno poveže s postojećom građevinom oznake M 1-9.

3/ Početna cijena nekretnina opisanih u točki I.1. iznosi 38.440,00 Eura (310 Eur/m²), plativo u kunama po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja, a utvrđena je sukladno odredbi čl.6. Odluke o gospodarenju nekretninama ("Službeni glasnik Grada Omiša" br. 2/10), odnosno

temeljem Elaborata procjene vrijednosti nekretnina nadnevka "Split, 19. studeni 2015. god." izrađenog od Milenka Zec, dipl.ing.građ. iz Splita.

II. UVJETI NATJEČAJA

1. Natječaj će se provesti prikupljanjem pisanih ponuda.
2. Odluku o odabiru najpovoljnije ponude i sklapanju ugovora donosi Gradsko vijeće.
3. Grad Omiš prodaje nekretnine opisane u „ I.1. Predmet kupoprodaje“ ovog natječaja.
4. Početna cijena iznosi 38.440,00 Eura (310 Eur/m²), plativo u kunama po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja.
5. Pravo preče kupnje predmetnih nekretnina pod najpovoljnijim uvjetima postignutim u postupku javnog natječaja i uz najvišu postignutu cijenu priznat će se ponuditelju kojem su iste nekretnine potrebne radi oblikovanja građevinske parcele, što isti treba dokazati službenim vlasničkim listom za preostale nekretnine obuhvaćene oznakom M1-17 iz UPU Punta
6. Izabrani ponuditelj je dužan u roku od 15 dana od dana potpisa ugovora o kupoprodaji izvršiti uplatu iznosa postignutog na javnom natječaju umanjenog za uplaćenu jamčevinu.
Ako uplata cjelokupnog opisanog iznosa kupoprodajne cijene ne bude izvršena u roku od 15 dana od dana potpisa ugovora, smatrat će se da je kupac odustao od kupnje i gubi pravo na povrat jamčevine.
7. Porez na promet nekretnina i sve ostale troškove vezano za kupoprodaju nekretnina snosi kupac.
8. Svaki natjecatelj je dužan uplatiti jamčevinu u iznosu od 29.302,81 kn (što po srednjem tečaju HNB na dan 02. prosinca 2015. god. predstavlja kunsku protuvrijednost iznosa od 3.844,00 Eura) na žiro račun Grada Omiša broj: IBAN HR7823300031830000008, model 68 7757.
9. Izabrani ponuditelj obvezuje se potpisati kupoprodajni ugovor u roku od 15 dana računajući od dana primitka pisane obavijesti o izboru najpovoljnijeg ponuditelja.
Ako izabrani ponuditelj odustane od sklapanja ugovora ili ne pristupi sklapanju ugovora u roku iz stavka 1. ove točke gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine.
10. Po završetku izbora najpovoljnijeg ponuditelja, jamčevina se vraća svim ostalim natjecateljima u nominalnom iznosu, bez kamata.
11. Natječaj je otvoren osam (8) dana računajući od dana objave obavijesti o raspisanom javnom natječaju u dnevnom listu "Slobodna Dalmacija", a zaključno do 21. prosinca 2015. god., dok će integralni tekst natječaja biti objavljen na oglasnoj ploči Grada Omiša i na internetskoj stranici Grada Omiša www.omis.hr .
12. Ponude se podnose u zatvorenoj omotnici na adresu: GRAD OMIŠ, Trg kralja Tomislava 5, 21310 Omiš, sa naznakom "ne otvaraj - ponuda za građevinsko zemljište u Omišu".
13. Pravovremene ponude su ponude koju budu zaprimljene na pisarnici Grada Omiša, Trg kralja Tomislava 5, Omiš, zaključno do 21. prosinca 2015. god. u 14 sati.

III. PRAVO SUDJELOVANJA NA NATJEČAJU

1. Pravo sudjelovanja na natječaju imaju fizičke i pravne osobe.

IV. SADRŽAJ PRIJAVE

1. Svaki natjecatelj je obvezan svojoj prijavi priložiti sljedeće:
 - a) Ime i prezime ponuditelja i točnu adresu, odnosno naziv i sjedište pravne osobe, OIB,
 - b) Domovnicu za fizičke osobe, preslik rješenja o upisu u sudski registar za pravne osobe,
 - c) Dokaz o uplaćenju jamčevini,
 - d) Izjavu o prihvaćanju svih uvjeta iz ovog natječaja.
2. Ponuditelj podnosi ponudu o svom vlastitom trošku bez prava potraživanja naknade od Grada Omiša po bilo kojoj osnovi.

V. IZBOR NAJPOVOLJNIJEG NATJECATELJA

Nakon okončanja postupka natječaja, Gradsko vijeće će u roku od trideset (30) dana donijeti odluku o izboru najpovoljnije ponude sa podacima o osobi koja je ponudu dala i najpovoljnijoj postignutoj cijeni.

O rezultatu izbora po Natječaju, Gradsko vijeće će pismeno izvijestiti ponuditelje. Gradsko vijeće Grada Omiša zadržava pravo neizbora ni jednog ponuditelja.

VI. OSTALO

Svi zainteresirani natjecatelji mogu pregledati lokaciju u dogovoru sa Upravnim odjelom za komunalno-stambenu djelatnost, uz prethodnu najavu na kontakt telefon 021/755-197 ili 021/755-190.

PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA

Zvonko Močić, dr.med., v.r.