

C SAŽETAK ZA JAVNOST

SAŽETAK ZA JAVNOST

Razlozi za izmjene Urbanističkog plana uređenja naselja Pisak proizlaze iz neusklađenosti s važećim Prostornim planom uređenja grada Omiša te nedovoljne razrade Odredbi za provođenje kojima se omogućava gradnja novih ili rekonstrukcija postojećih zgrada, prvenstveno unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja Pisak.

Sadržaj Izmjena odnosi se na sljedeće izmjene tekstualnog dijela (Odredbe za provođenje):

- ukida se ograničenja gradnje novih građevina u pojasu 70,0 m od obalne, a što je moguće temeljem odredbi Prostornog plana uređenja grada Omiša i Zakona o prostornom uređenju
- unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja omogućava se prilagođavanje propisanih uvjeta za gradnju (površina građevne čestice može biti do 25% manja, k_{ig} najviše 0,6 a najmanja površina zelenila - vodopropusna površina na građevnoj čestici može biti 10% površine građevne čestice);
- pravo odstupanja od propisane minimalne površine građevne čestice (ukoliko se dio građevne čestice daje bez naknade u svrhu formiranja javne površine);
- minimalna širina građevne čestice mora biti zadovoljena na najmanje 50 % površine građevne čestice za gradnju građevine;
- radi omogućavanja kolnog pristupa građevnoj čestici, može formirati pristup minimalne širine 3,0 m koji mora biti u javnoj upotrebi i koji se mora vezati na neku od prometnih površina;
- izuzetno na strmom terenu, ukoliko do pojedinih građevnih čestica nije ucrtana prometna površina omogućava se korištenje prava služnosti (samo preko jedne susjedne čestice zemljišta);
- do izgradnje javne kanalizacije za manje zgrade dopušta se priključak na vodonepropusne sabirne jame, odnosno za veće kapacitete obvezna je izgradnja zasebnog uređaja za pročišćavanje otpadnih voda.