

# IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA **PISAK**

## **IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI**

održanoj od 28. rujna do 06. listopada kolovoza 2014. godine

NOSITELJ  
IZRADE

### **GRAD OMIŠ**

UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNO STAMBENU DJELATNOST,  
UREĐENJE PROSTORA I ZAŠTITU OKOLIŠA

Pročelnik  
Neno Mimica

IZRAĐIVAČ

### **URBOS d.o.o. SPLIT**

Odgovorni voditelj  
Gordana Radman dipl. ing. arh

Omiš, 15. listopada 2015.

## SADRŽAJ

1. PODACI IZ OBJAVE JAVNE RASPRAVE
2. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI KOJI SU POZVANI POSEBNOM OBAVIJESTI O JAVNOJ RASPRAVI
3. MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI KOJI NISU PRIHVAĆENI I S RAZLOZIMA NE PRIHVAĆANJA
4. OBVEZNI PRILOZI
  - 4.1 Zaključak o utvrđivanju prijedloga plana za javnu raspravu
  - 4.2 Objava javne rasprave u dnevnom tisku „Slobodna Dalmacija“
  - 4.3 Objava na oglasnim pločama Općine, web stranici Općine i stranici Ministarstva
  - 4.5 Zapisnik o javnom izlaganju
  - 4.6 Mišljenja javnopravnih tijela
  - 4.7 Preslik zaprimljenih pismenih mišljenja, prijedlozi i primjedbe sudionika u javnoj raspravi

## 1. PODACI IZ JAVNA RASPRAVE

Na temelju članka 96. i 113. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13) i Zaključka gradonačelnika Grada Omiša Klasa: 350-01/15-01/24 Urbroj: 2155/01-02-15-17 od 16. rujna 2015. godine Upravni odjel za komunalno-stambene poslove, uređenje prostora i zaštitu okoliša Grada Omiša objavljuje Javnu raspravu o Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Omiša (VI) („Službeni glasnik Grada Omiša“, broj 4/07, 8/10, 3/13 i 5/15); i s tim u vezi Izmjena i dopuna urbanističkog plana uređenja Ribnjak („Službeni glasnik Grada Omiša“, broj 8/08), Izmjena i dopuna urbanističkog plana uređenja Vojskovo („Službeni glasnik Grada Omiša“, broj 5/11), Izmjena i dopuna urbanističkog plana uređenja Marušići („Službeni glasnik Grada Omiša“, broj 8/11) i Izmjena i dopuna urbanističkog plana uređenja Pisak („Službeni glasnik Grada Omiša“, broj 6/11, 10/11-ispisak, 2/13.).

Javna rasprava objavljena je u dnevnom tisku „Slobodna Dalmacija, na web stranici Grada Omiša, oglasnoj ploči Grada Omiša, Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja te Zavodu za prostorno uređenje SDŽ dana 18.09.2015. godine.

Javni uvid o Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Omiša (VI) i s tim u vezi Izmjene i dopune urbanističkih planova Ribnjak, Vojskovo, Marušići i Pisak održan je od 28.09.2015. do 06.10.2015. svakog radnog dana u prostorijama Upravnog odjela za komunalno stambenu djelatnost, uređenje prostora i zaštitu okoliša Grada Omiša u Omišu i to od 08,00 do 14,00 sati.

Javno izlaganje održano je 28. rujna 2015. godine sa početkom u 10:00 sati u prostorijama tzv. Ilirskog sjemeništa na Priku u Omišu.

U roku određenom u objavi javne rasprave nadležna tijela i tijela područne (regionalne) samouprave su dostavila pismena očitovanja.

Građani i udruge i drugi sudionici javne rasprave su sudjelovali u javnoj raspravi na način:

- da su imali pravo pristupa na javni uvid i javno izlaganje o Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Omiša (VI) i s tim u vezi Izmjene i dopune urbanističkih planova Ribnjak, Vojskovo, Marušići i Pisak.
- da su postavljali pitanja tijekom javnog izlaganja na koja su odgovarali predstavnici stručnog izrađivača i nositelja izrade,
- da su uputili nositelju izrade pisana mišljenja, prijedloge i primjedbe u roku određenom u objavi o javnoj raspravi.

U roku određenom u objavi o javnoj raspravi zaprimljeno je šest pismenih mišljenja, prijedloga i primjedbi na Prijedlog urbanističkog plana uređenja Pisak a zaprimljena je četiri mišljenja javnopravnih tijela.

**2. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI KOJI SU POZVANI POSEBNOM  
OBAVIJESTI O JAVNOJ RASPRAVI**



REPUBLIKA HRVATSKA  
SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA  
GRAD OMIŠ

Upravni odjel za komunalno stambenu  
djelatnost, uređenje prostora i  
zaštitu okoliša

Klasa: 350-01/15-01/24  
Urbroj: 2155-01-05-15-19  
Omiš, 18. rujna 2015.

URED DRŽAVNE UPRAVE U  
SPLITSKO DALMATINSKOJ ŽUPANIJI,  
Služba za gospodarstvo, Odjel za gospodarstvo,  
Vukovarska 1, 21000 Split

Predmet: Posebna obavijest o provođenju javne rasprave o Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Omiša (VI) i s tim u vezi Izmjene i dopune urbanističkih planova Ribnjak, Vojskovo, Marušići i Pisak – dostavlja se.

Vezano za izradu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Omiša (VI) i s tim u vezi Izmjene i dopune urbanističkih planova Ribnjak, Vojskovo, Marušići i Pisak obavještavam Vas da će javna rasprava odnosno javni uvid trajati od 28. rujna 2015. – 06. listopada 2015. godine, a javno izlaganje će se održati 28. rujna 2015. godine u 10,00 sati u prostorijama tzv. Ilirskog sjemeništa na Priku u Omišu. U tijeku javne rasprave, a najkasnije do 06. listopada 2015. fizičke i pravne osobe mogu podnositi pismene primjedbe i to u knjigu primjedbi koja će se nalaziti na javnom uvidu u prostorijama Grada Omiša ili pismenim podneskom Upravnom odjelu za komunalno-stambene poslove, uređenje prostora i zaštitu okoliša Grada Omiša.

Za sve eventualne informacije možete se obratiti na kontakt:

Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i Uređenje prostora Grada Omiša

Mate Ribičić, Email: [mate.ribicic@omis.hr](mailto:mate.ribicic@omis.hr), mob:099/696-90-75

Kristina Vukasović, Email: [kristina.vukasovic1@gmail.com](mailto:kristina.vukasovic1@gmail.com) mob:091/540-81-09

Sa poštovanjem,

PROČELNIK:  
Neno Mimica dipl.ing.

Dostaviti:

1. Naslovu
2. MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I PRIRODE, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb
3. MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Splitu, Porinova 2, 21000 Split,
4. MINISTARSTVO POMORSTVA, PROMETA I INFRASTRUKTURE, Lučka kapetanija Split, Obala Lazareta 1, 21000 Split
5. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE:
  - Uprava poljoprivrede i prehrambene industrije, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb
6. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE:
  - Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, Planinska 2a, 10000 Zagreb
7. MINISTARSTVO OBRANE, Uprava za materijalne resurse, Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, PP 252, Sarajevska cesta 7, 10000 Z A G R E B
8. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA – PU Splitsko-dalmatinska, Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite, Trg Hrvatske bratske zajednice 9, Split
9. HRVATSKE ŠUME, Uprava šuma, Podružnica Split, Kralja Zvonimira 35, 21000 Split
10. HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za slivove Južnog Jadrana, Vukovarska 35, 21000 Split
11. HRVATSKE CESTE d.o.o. Zagreb, Vončinina 3, 10000 Zagreb
12. HRVATSKE CESTE d.o.o., Ispostava Split, Ruđera Boškovića 22, 21000 Split
13. ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE – Split, Ruđera Boškovića 22, 21000 Split
14. HAKOM, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10000 Zagreb
15. HEP – ODS d.o.o. Zagreb, DP Elektrodalmacija Split, Služba za razvoj i investicije, Poljička cesta 73, 21000 Split
16. HRVATSKI OPERATOR PRIJENOSNOG SUSTAVA d.o.o., Prijenosno područje Split,  
Ulica kneza Ljudevita Posavskog 5, 21000 Split
17. DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, Područni ured za zaštitu i spašavanje Split, Moliških Hrvata 1, 21 000 S P L I T
18. VODOVOD OMIŠ, BRAČ, Četvrt Vrilo 6, 21310 Omiš
19. LUČKA UPRAVA SPLITSKO-DALMATINSKE ŽUPANIJE,  
Prilaz Braće Kaliterna 10, 21000 Split

Mjesni odbori:

1. MO PISAK, predsjednik Stipe Fistanić, Oko sv. Marka 12, Pisak, 21318 Mimice  
Arhiva – ovdje

**3. MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI KOJI NISU PRIHVAĆENI I S RAZLOZIMA NE PRIHVAĆANJA**

Broj	PODNOŠITELJ MIŠLJENJA, PRIJEDLOGA I PRIMJEDBI	MIŠLJENJE, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE	OBRAZLOŽENJE MIŠLJENJA, PRIJEDLOGA I PRIMJEDBI
1	Marijan <b>Andrić</b> i drugi Put porte 44 21318 Pisak osoba za kontakt Ljerka – Kaja Čosić Put porta 44 Pisak (0919020411)	Radi nemogućnosti kolnog pristupa 18 kuća predlaže se stavljanje u funkciju postojećeg starog puta širine 3 m te djelomično uređenje puta koji je planiran Urbanističkim planom Pisak (preko čest.zem 8621/6, 8121/7, 8620/3 i 8617) koji bi trebao urediti Grad Omiš. Mještani su spremni sudjelovati u uređenju puta u dogovoru s Gradom.	<b>NE PRIHVAĆA SE</b> Prijedlog nije obuhvaćen Odlukom o izradi Dopuna Urbanističkog plana uređenja Pisak. Naime, dopuna UPU Pisak odnosi se samo na izmjenu Odredbi za provođenje a ne i na izmjenu grafičkog dijela Urbanističkog plana uređenja
2	Marija <b>Nenadić</b> Zapadna ulica 4 21318 Pisak	Predlaže se usklađenje Prostornog plana uređenja grada Omiša sa Urbanističkim planom uređenja Pisak. U Prostornom planu čest.zem. 8513b k.o. Rogoznica planirana je unutar građevinskog područja a nije obuhvaćena Urbanističkim planom uređenja Pisak	<b>NE PRIHVAĆA SE</b> Prijedlog nije obuhvaćen Odlukom o izradi Dopuna Urbanističkog plana uređenja Pisak. Naime, dopuna UPU Pisak odnosi se samo na izmjenu Odredbi za provođenje a ne i na izmjenu grafičkog dijela Urbanističkog plana uređenja
3	Silvana <b>Šušnjara</b> Četvrt Vrilo 5 21310 Omiš	Urbanističkim planom uređenja Pisak planirana je cesta preko građevinske parcele čest. zem.7938 k.o. Rogoznica pa na preostalom dijelu nije moguća gradnja. Predlaže se izmjena trase ceste tako da ista obuhvati i susjedne čestice zem. srazmjerno njihovoj veličini	<b>NE PRIHVAĆA SE</b> Prijedlog nije obuhvaćen Odlukom o izradi Dopuna Urbanističkog plana uređenja Pisak. Naime, dopuna UPU Pisak odnosi se samo na izmjenu Odredbi za provođenje a ne i na izmjenu grafičkog dijela Urbanističkog plana uređenja
4	Gordana <b>Barać</b> Studimova 3 21000 Split	Predlaže se produženje javnog puta do mora (čest. zem. puta 8731 k.o. Rogoznica)	<b>NE PRIHVAĆA SE</b> Prijedlog nije obuhvaćen Odlukom o izradi Dopuna Urbanističkog plana uređenja Pisak. Naime, dopuna UPU Pisak odnosi se samo na izmjenu Odredbi za

			provođenje a ne i na izmjenu grafičkog dijela Urbanističkog plana uređenja
<b>5</b>	Mještani Piska (nema imena podnositelja ni adrese)	Predlaže se izmjena planiranog pješačkog puta na čest.zem. 9569 k.o. Rogoznica u PRISTUPNI PUT (PROMETNA POVRŠINA) koji bi povezivao desetak parcela te da se isti produži za 20 m do čest. zem. 7910, 8066 i 8065 k.o. Rogoznica	<b>NE PRIHVAĆA SE</b> Prijedlog nije obuhvaćen Odlukom o izradi Dopuna Urbanističkog plana uređenja Pisak. Naime, dopuna UPU Pisak odnosi se samo na izmjenu Odredbi za provođenje a ne i na izmjenu grafičkog dijela Urbanističkog plana uređenja
<b>6</b>	Luka Gale Veselišće 2 10000 Zagreb	Predlaže se za čest.zem. 8093, 8094/1 i 8094/3 k.o. Rogoznica izmjena način gradnje tako da se osim D-dvojna građevina omogući gradnja i S-samostojeća građevina	<b>NE PRIHVAĆA SE</b> Prijedlog nije obuhvaćen Odlukom o izradi Dopuna Urbanističkog plana uređenja Pisak. Naime, dopuna UPU Pisak odnosi se samo na izmjenu Odredbi za provođenje a ne i na izmjenu grafičkog dijela Urbanističkog plana uređenja

**4. OBVEZNI PRILOZI**  
**4.1 Zaključak o utvrđivanju prijedloga plana za javnu raspravu**



REPUBLIKA HRVATSKA  
SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA  
GRAD OMIŠ  
Gradonačelnik

Klasa: 350-01/15-01/24  
Urbroj: 2155-01-02-15-17  
Omiš, 16. rujna 2015.

Temeljem članka 95. i 113. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 155/13) i članka 39. Statuta Grada Omiša (Službeni glasnik Grada Omiša br.4/09, 9/10, 2/13 i 10/13), Gradonačelnik Grada Omiša, dana 16. rujna 2015. godine, donosi

**ZAKLJUČAK**

1. Utvrđuje se Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Omiša (VI) i s tim u vezi Izmjene i dopune urbanističkih planova Ribnjak, Vojskovo, Marušići i Pisak za javnu raspravu.
2. O Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Omiša (VI) i s tim u vezi Izmjene i dopune urbanističkih planova Ribnjak, Vojskovo, Marušići i Pisak provesti će se javna rasprava koja će trajati od 28. rujna 2015. – 06. listopada 2015. godine.
3. Tekstualni i grafički dio Prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Omiša (VI) i s tim u vezi Izmjene i dopune urbanističkih planova Ribnjak, Vojskovo, Marušići i Pisak biti će izložen na javni uvid u prostorijama Upravnog odjela za komunalno stambene djelatnosti, uređenje prostora i zaštitu okoliša Grada Omiša svakog dana u vremenu od 8,00 – 14,00 sati tijekom trajanja javne rasprave.
4. Javno izlaganje održati će se 28. rujna 2015. godine sa početkom u 10,00 sati u prostorijama tzv. Ilirskog sjemeništa na Priku.
5. Zainteresirane fizičke i pravne osobe mogu prijedloge i primjedbe upisati u knjigu primjedbi te ih mogu nositelju izrade dostaviti na protokol Grada Omiša ili putem pošte na adresu: Grad Omiš, Trg kralja Tomislava 5., 21310 Omiš najkasnije do 06. listopada 2015. godine.  
Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku i nisu čitko napisani neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.
6. Zadužuje se Upravni odjel za komunalno stambene djelatnosti, uređenje prostora i zaštitu okoliša Grada Omiša za objavljivanje javne rasprave o Prijedlogu Izmjena i dopuna **Urbanističkog plana uređenja Punta** u dnevnom tisku i na web stranicama Grada Omiša.



V.R.

4.2 Objava javne rasprave u dnevnom tisku „Slobodna Dalmacija“

**16.DALMACIJA** Slobodna Dalmacija  
PETAK, 18.9.2015.

 **REPUBLIKA HRVATSKA** Klasa:350-01/15-01/24  
**ŽUPANIJA SPLITSKO-DALMATINSKA** Urbroj: 2155/01-05-15-18  
**GRAD OMIŠ**  
Upravni odjel za komunalno-stambene poslove,  
uređenje prostora i zaštitu okoliša  
Omiš, 17. rujna 2015.

Na temelju članka 96. i 113. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13) i Zaključka gradonačelnika Grada Omiša Klasa: 350-01/14-01/24 Urbroj: 2155/01-02-15-17 od 16. kolovoza 2015. godine Upravni odjel za komunalno-stambene poslove, uređenje prostora i zaštitu okoliša Grada Omiša objavljuje

**JAVNU RASPRAVU**  
o Prijedlogu Zajedničke odluke Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Omiša (VI) i s tim u vezi Izmjene i dopune urbanističkih planova Ribnjak, Vojskovo, Marušići i Pisak

1. Javna rasprava o Prijedlogu Zajedničke odluke Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Omiša (VI) („Službeni glasnik Grada Omiša“, broj 4/07, 8/10, 3/13 i 5/15); i s tim u vezi Izmjena i dopuna urbanističkog plana uređenja Ribnjak („Službeni glasnik Grada Omiša“, broj 8/08), Izmjena i dopuna urbanističkog plana uređenja Vojskovo („Službeni glasnik Grada Omiša“, broj 5/11), Izmjena i dopuna urbanističkog plana uređenja Marušići („Službeni glasnik Grada Omiša“, broj 8/11) i Izmjena i dopuna urbanističkog plana uređenja Pisak („Službeni glasnik Grada Omiša“, broj 6/11, 10/11-ispisak, 2/13.) trajati će od 28. rujna 2015. do 06. listopada 2015. godine.
2. Za vrijeme trajanja javne rasprave tekstualni i grafički dio Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Omiša (VI) i s tim u vezi Izmjene i dopune urbanističkih planova Ribnjak, Vojskovo, Marušići i Pisak biti će izložen na javni uvid u prostorijama Upravnog odjela za komunalno-stambene djelatnosti, uređenje prostora i zaštitu okoliša Grada Omiša, Četvrt Ž. Dražojevića bb, Omiš, svakog dana o 08,00 do 14,00 sati.
3. U vrijeme trajanja javne rasprave održati će se javno izlaganje dana 28. rujna 2015. sa početkom u 10,00 sati u prostorijama tzv. Ilirskog sjemeništa na Pribu.
4. U tijeku javne rasprave, a najkasnije do 06.listopada 2015. fizičke i pravne osobe mogu podnositi pismene primjedbe i to u knjigu primjedbi koja će se nalaziti na javnom uvidu u prostorijama Grada Omiša ili pismenim podneskom Upravnom odjelu za komunalno-stambene poslove, uređenje prostora i zaštitu okoliša Grada Omiša.

PROČELNIK: Neno Mimica dipl.ing.

#### 4.3 Objava na oglasnim pločama Općine, web stranici Općine i stranici Ministarstva



REPUBLIKA HRVATSKA  
ŽUPANIJA SPLITSKO-DALMATINSKA  
GRAD OMIŠ

Upravni odjel za komunalno-stambene poslove,  
uređenje prostora i zaštitu okoliša

Klasa:350-01/15-01/24  
Urbroj: 2155/01-05-15-18  
Omiš, 17. rujna 2015.

Na temelju članka 96. i 113. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13) i Zaključka gradonačelnika Grada Omiša Klasa: 350-01/15-01/24 Urbroj: 2155/01-02-15-17 od 16. rujna 2015. godine Upravni odjel za komunalno-stambene poslove, uređenje prostora i zaštitu okoliša Grada Omiša objavljuje

#### **JAVNU RASPRAVU**

o Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Omiša (VI) i s tim u vezi Izmjene i dopune urbanističkih planova Ribnjak, Vojskovo, Marušići i Pisak

1. Javna rasprava o Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Omiša (VI) („Službeni glasnik Grada Omiša“, broj 4/07, 8/10, 3/13 i 5/15); i s tim u vezi Izmjena i dopuna urbanističkog plana uređenja Ribnjak („Službeni glasnik Grada Omiša“, broj 8/08), Izmjena i dopuna urbanističkog plana uređenja Vojskovo („Službeni glasnik Grada Omiša“, broj 5/11), Izmjena i dopuna urbanističkog plana uređenja Marušići („Službeni glasnik Grada Omiša“, broj 8/11) i Izmjena i dopuna urbanističkog plana uređenja Pisak („Službeni glasnik Grada Omiša“, broj 6/11, 10/11-ispravak, 2/13.) trajati će od 28. rujna 2015. do 06. listopada 2015. godine.
2. Za vrijeme trajanja javne rasprave tekstualni i grafički dio Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Omiša (VI) i s tim u vezi Izmjene i dopune urbanističkih planova Ribnjak, Vojskovo, Marušići i Pisak biti će izložen na javni uvid u prostorijama Upravnog odjela za komunalno-stambene djelatnosti, uređenje prostora i zaštitu okoliša Grada Omiša, Četvrt Ž. Dražojevića bb, Omiš, svakog dana o 08,00 do 14,00 sati.
3. U vrijeme trajanja javne rasprave održati će se javno izlaganje dana 28. rujna 2015. sa početkom u 10,00 sati u prostorijama tzv. Ilirskog sjemeništa na Priku.
4. U tijeku javne rasprave, a najkasnije do 06. listopada 2015. fizičke i pravne osobe mogu podnositi pismene primjedbe i to u knjigu primjedbi koja će se nalaziti na javnom uvidu u prostorijama Grada Omiša ili pismenim podneskom Upravnom odjelu za komunalno-stambene poslove, uređenje prostora i zaštitu okoliša Grada Omiša.

#### 4.4 Objava na oglasnim pločama Općine, web stranici Općine i stranici Ministarstva



REPUBLIKA HRVATSKA  
ŽUPANIJA SPLITSKO-DALMATINSKA  
GRAD OMIŠ

Upravni odjel za komunalno-stambene poslove,  
uređenje prostora i zaštitu okoliša

Klasa:350-01/15-01/24  
Urbroj: 2155/01-05-15-18  
Omiš, 17. rujna 2015.

Na temelju članka 96. i 113. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13) i Zaključka gradonačelnika Grada Omiša Klasa: 350-01/15-01/24 Urbroj: 2155/01-02-15-17 od 16. rujna 2015. godine Upravni odjel za komunalno-stambene poslove, uređenje prostora i zaštitu okoliša Grada Omiša objavljuje

#### JAVNU RASPRAVU

o Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Omiša (VI) i s tim u vezi Izmjene i dopune urbanističkih planova Ribnjak, Vojskovo, Marušići i Pisak

1. Javna rasprava o Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Omiša (VI) („Službeni glasnik Grada Omiša“, broj 4/07, 8/10, 3/13 i 5/15); i s tim u vezi Izmjena i dopuna urbanističkog plana uređenja Ribnjak („Službeni glasnik Grada Omiša“, broj 8/08), Izmjena i dopuna urbanističkog plana uređenja Vojskovo („Službeni glasnik Grada Omiša“, broj 5/11), Izmjena i dopuna urbanističkog plana uređenja Marušići („Službeni glasnik Grada Omiša“, broj 8/11) i Izmjena i dopuna urbanističkog plana uređenja Pisak („Službeni glasnik Grada Omiša“, broj 6/11, 10/11-ispravak, 2/13.) trajati će od 28. rujna 2015. do 06. listopada 2015. godine.
2. Za vrijeme trajanja javne rasprave tekstualni i grafički dio Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Omiša (VI) i s tim u vezi Izmjene i dopune urbanističkih planova Ribnjak, Vojskovo, Marušići i Pisak biti će izložen na javni uvid u prostorijama Upravnog odjela za komunalno-stambene djelatnosti, uređenje prostora i zaštitu okoliša Grada Omiša, Četvrt Ž. Dražojevića bb, Omiš, svakog dana o 08,00 do 14,00 sati.
3. U vrijeme trajanja javne rasprave održati će se javno izlaganje dana 28. rujna 2015. sa početkom u 10,00 sati u prostorijama tzv. Ilirskog sjemeništa na Priku.
4. U tijeku javne rasprave, a najkasnije do 06. listopada 2015. fizičke i pravne osobe mogu podnositi pismene primjedbe i to u knjigu primjedbi koja će se nalaziti na javnom uvidu u prostorijama Grada Omiša ili pismenim podneskom Upravnom odjelu za komunalno-stambene poslove, uređenje prostora i zaštitu okoliša Grada Omiša.

PROČELNIK:  
Neno Mimica dipl.ing. v.r.

#### 4.5 Zapisnik o javnom izlaganju



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**ŽUPANIJA SPLITSKO-DALMATINSKA**  
**GRAD OMIŠ**

Upravni odjel za komunalno stambenu  
djelatnost, uređenje prostora  
i zaštitu okoliša

### ZAPISNIK

Dana 28. rujna 2015. godine u 10,00 sati u dvorani „Ilirskog sjemeništa“ u Omišu uz prisutnost 29 osoba započelo je :

#### JAVNO IZLAGANJE

**Naziv plana:** IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA GRADA OMIŠA (VI) I S TIM U VEZI IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKIH PLANOVA RIBNJAK, VOJSKOVO, MARUŠIĆI I PISAK

**Nositelj izrade:** Upravni odjel za komunalno stambene djelatnosti, uređenje prostora i zaštitu okoliša Grada Omiša  
dr.sc. Ivan Kovačić - gradonačelnik  
Neno Mimica,dipl.ing.građ.

Mate Ribičić

**Izrađivač:** URBOS d.o.o. Split  
Biro za prostorno planiranje,urbanizam i zaštitu okoliša  
direktor: Gordana Radman

**RADNI TIM**

Gordana Radman,dipl.ing.arh. odgovorni voditelj

Maja Madiraca,dipl.oec.

dr.sc. Zoran Radman, znanstveni suradnik

Jelena Borota,mag.ing.arh.

Larisa Bačić,dipl.ing.građ.

Ivana Bubić,univ.spec.oec.

Ana Pastuović, mag.ing.aedif.

Mijo Šaban (predstavnik Grada Omiša) je pozdravio sve nazočne na javnom izlaganju.

Gradsko vijeće Grada Omiša, na 6. sjednici održanoj 30. lipnja 2015. godine, donijelo je Zajedničku Odluku o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Omiša (VI) i s tim u vezi Izmjene i dopune urbanističkih planova Ribnjak, Vojskovo, Marušići i Pisak („Službeni glasnik Grada Omiša“, broj 9/15), te se je pristupilo izradi ovih Izmjena i dopuna.

Upoznao je nazočne da se na današnjem javnom izlaganju mogu davati primjedbe, očitovanja, mišljenja i prijedlozi na ove prijedloge. Svatko tko se javi za primjedbu treba se predstaviti imenom i prezimenom te kazati adresu stanovanja da bi mogao dobiti pisani odgovor u slučaju neusvajanja ili djelomičnog usvajanja primjedbe.

Također se mogu podnositi pismene primjedbe do 06. listopada 2015. godine u Knjigu primjedbi koja će se nalaziti na javnom uvidu ili pismenim podneskom Upravnom odjelu za komunalno-stambene poslove, uređenje prostora i zaštitu okoliša Grada Omiša na adresu Četvrt Ž. Dražojevića bb , 21310 Omiš, dok će kartografski prikazi i Odredbe za provođenje Plana biti izloženi na javni uvid svakog radnog dana u Upravnom odjelu za komunalno-stambene poslove, uređenje prostora i zaštitu okoliša Grada Omiša od 8,00 do 14,00 sati do 06. listopada 2015. godine, te na web stranici Grada Omiša.

Izrađivač ovog plana je Urbos d.o.o. Split, a voditelj tima je Gordana Radman, dipl.ing.arh.

Gordana Radman je pozdravila sve nazočne, te ih je detaljno upoznale (uz projiciranje grafičkih prikaza na platnu) sa detaljima vezanim za

#### **Prijedlog IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA GRADA OMIŠA (VI):**

##### **OBUHVAT PROSTORNOG PLANA**

Obuhvat Izmjena i dopuna PPUG Omiša odnosi se na područje grada Omiša kao jedinice lokalne samouprave.

##### **RAZLOZI ZA POKRETANJE POSTUPKA DONOŠENJA IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA OMIŠA SU:**

- stupanje na snagu Zakona o prostornom uređenju,
- stupanje na snagu Izmjena i dopuna Prostornog plana Splitsko dalmatinske županije
- izmjena i dopuna PPUG Omiša na temelju inicijativa građana, mjesnih odbora, udruga i drugih.

##### **ZAHTJEVI JAVNOPRAVNIH TIJELA**

SADRŽAJ IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA OMIŠA ODNOSI SE NA IZMJENE I DOPUNE TEKSTUALNOG I GRAFIČKOG DIJELA PLANA.

Nakon Prijedloga Izmjena i dopuna prostornog plana Grada Omiša (VI) Gordana Radman je sveprisutne detaljno upoznale sa Urbanističkim tekstualnim detaljima vezanim za

#### **Prijedlog IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA PISAK:**

OBUHVAT UPU PISAK se odnosi na izmjenu odredbi za provođenje, odnosno usklađenje s PPUG Omiša za gradnju novih zgrada unutar pojasa kopna širine 70,0 m od obalne crte a sve unutar izgrađenog i neizgrađenog dijela građevinskog područja naselja.

RAZLOZI ZA IZMJENE proizlaze iz neusklađenosti s važećim Prostornim planom uređenja grada Omiša te nedovoljne razrade Odredbi za provođenje kojima se omogućava gradnja novih ili rekonstrukcija postojećih zgrada, prvenstveno unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja Pisak.

SADRŽAJ IZMJENA ODNOSI SE NA SLJEDEĆE IZMJENE TEKSTUALNOG DIJELA :

##### **A) TEKSTUALNI DIO (ODREDBE ZA PROVOĐENJE)**

#### **Prijedlog IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA MARUŠIĆI:**

OBUHVAT UPU MARUŠIĆI se odnosi na izmjenu odredbi za provođenje, odnosno usklađenje s PPUG Omiša u pogledu minimalne površine građevne čestice za gradnju unutar izgrađenog građevinskog područja naselja.

Urbanistički plan uređenja MARUŠIĆI („Službeni glasnik Grada Omiša“, broj 8/11.) donesen je 2011. godine i do sada nije mijenjan niti dopunjavao.

RAZLOZI ZA IZRADU IZMJENA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA MARUŠIĆI proizlaze zbog neusklađenosti s važećim Prostornim planom uređenja Grada Omiša te nedovoljne razrade odredbi za provođenje kojima se omogućava gradnja novih ili rekonstrukcija postojećih zgrada, prvenstveno unutar izgrađenog dijela građevinskog područja marušići a koje je obuhvaćeno urbanističkim planom uređenja. Izmjena UPU Marušići je također potaknuta inicijativama vlasnika građevnih čestica koje je u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju prihvatio gradonačelnik Grada Omiša i uputio Gradskom vijeću Izvješće temeljem kojega je donesena Zajednička Odluka o izradi. Činjenica da je Urbanistički plan uređenja Marušići usvojen prije posljednjih relevantnih Izmjena i dopuna

Prostornog plana uređenja grada Omiša („Službeni glasnik Grada Omiša“, broj 3/13) omogućava Izmjenu Urbanističkog plana jer se pojedinačne inicijative građana odnose na potrebu usklađenja tekstualnog dijela Urbanističkog plana uređenja s važećim Prostornim planom uređenja grada Omiša. Inicijativa građana se odnosi uglavnom na izmjenu uvjeta gradnje i rekonstrukcije zgrada unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja u skladu s mogućnostima koje su propisane u Prostornom planu uređenja grada Omiša.

SADRŽAJ IZMJENA ODNOSI SE NA SLJEDEĆE IZMJENE TEKSTUALNOG DIJELA (Odredbe za provođenje)

**Prijedlog IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA VOJSKOVO:**

OBUHVAT UPU VOJSKOVO odnosi se na lokaciju planiranog zaštitnog zelenila i prenamjenu dijela te zone u mješovitu namjenu (M1), odnosno osiguranje pokosa uz državnu cestu kao zona zaštitnog zelenila.

U grafičkom dijelu elaborata potrebno je ispraviti režime gradnje za dvojne zgrade u zonama gdje to nije moguće jer je površina tih zona manja od propisane minimalne površine.

Izmjene i dopune odnose se na č.z. 2302/1 i 2302/2 k.o. Rogoznica, dio zelenih površina južno od prethodno navedenih čestica zemlje, te dvije manje zone koje su važećim planom bile određene za gradnju dvojnih zgrada.

SADRŽAJ IZMJENA I DOPUNA ODNOSI SE NA IZMJENE TEKSTUALNOG I GRAFIČKOG DIJELA PLANA.

**Prijedlog IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA RIBNJAK:**

OBUHVAT UPU RIBNJAK odnosi se na lokaciju današnjeg autobusnog kolodvora i moguće promjene lokacije istezališta brodica sportske udruge unutar planirane luke nautičkog turizma te usklađenje s lučkim područjem luke otvorene za javni promet na ušće rijeke Cetine.

RAZLOZI ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA

- Izmjenama i dopunama autobusni kolodvor je prebačen na područje kampa, čime se mijenja namjena građevne čestice 2 iz K3 (poslovne namjene – komunalno servisna) u M1 (mješovitu namjenu) gdje se omogućava nova gradnja objekata. Promijenjen je prilaz državnoj cesti D8 pokraj čestice 2 dodavanjem traka za desno skretanje.
- Planirana je gradnja pješačkog puta, širine najmanje 3 m između državne ceste D8 i obale Cetine sjeveroistočno od potoka Vrilo, koji se spaja sa ostalim pješačkim površinama preko 3 pješačka mosta širine minimalno 2 m.
- Na području kampa predviđa se izgradnja novog autobusnog kolodvora, građevna čestica 22. Dio područja se prenamijenio u javne zelene površine, a dio je ostao nepromijenjen radi zaštite visokog drveća.

Raskrižje između kampa i sportske dvorane je uređeno u obliku kružnog toka.

SADRŽAJ IZMJENA I DOPUNA ODNOSI SE NA IZMJENE TEKSTUALNOG I GRAFIČKOG DIJELA PLANA.

Mijo Šaban je otvorio javnu raspravu i pozvao sve prisutne da svojim mišljenjima, prijedlozima i sugestijama pomognu da se IDPPUG Omiša (VI) naprave na zadovoljstvo svih građana.

**1. RUŽICA KARTELO MARUŠIĆ - A. CESARCA 2a, SPLIT - UPU Marušići**

PITANJA:

1.1. Posjedujem parcelu preko koje ide stara cesta koja bi se u budućnosti trebala proširiti. Gornji dio parcele iznad ceste ima površinu 140 m<sup>2</sup>, a donji dio ima površinu cca 300 m<sup>2</sup>. Zanima me objašnjenje bonusa u prijedlogu od 30%, odnosno što bi se točno dogodilo s mojom parcelom ako bi se ja odlučila dati JLS dio parcele za proširenje sadašnje stare ceste. Hoće li to utjecati na potrebnu min.veličinu parcele za gradnju i hoće li se s tim umanjiti njena vrijednost? Već je napravljen parcelacijski elaborat, riječ je o jednoj čestici.

1.2. Imam parcelu uz more u Lovrinoj vali koja nije u građevinskom područje, te je obuhvaćena pomorskim dobrom. Koliko je površine parcele obuhvaćeno pomorskim dobrom?

GORDANA RADMAN - URBOS

ODGOVORI:

1.1. Ako vi pristanete da dio svoje površine građevne čestice date JLS bez naknade u svrhu formiranja javne površine, odnosno u vašem slučaju javno prometne površine, minimalna veličina građevne čestice može biti manja do 30% od propisane. U tom slučaju koeficijent izgrađenosti i koeficijent iskoristivosti građevne čestice se obračunava na površinu čestice zemljišta prije izdvajanja dijela zemljišta za formiranje javne površine, a zgrada može biti udaljena najmanje 3,0 m od prometne površine na koju se priključuje građevna čestica. U upravnom odjelu za komunalno stambene djelatnosti, uređenje prostora i zaštitu okoliša Grada Omiša možete saznati konkretne detalje za parcelu koja vas zanima.

1.2. Pomorsko dobro se utvrđuje u posebnom postupku. Mi ne utvrđujemo pomorsko dobro, niti to možemo. U ovim Izmjenama i dopunama Prostornog plana smo uvrđili samo jedan koridor unutar kojeg će se raditi dužobalna šetnica i prostorno uređivati obalna rekreacija. Zaštita pomorskog dobra je određena Zakonom, a mi samo projiciramo Zakon u odredbama Prostornog plana. Možete doći u Upravni odjel za komunalno stambene djelatnosti, uređenje prostora i zaštitu okoliša Grada Omiša za detaljni odgovor vezan uz konkretnu lokaciju na koju se odnosi Vaše pitanje.

## **2. VINKO FISTANIĆ - ZAPADNA ULICA 64, PISAK - UPU Pisak**

PITANJA:

2.1. Što znači da se ukida ovih 70m od obalne crte u Pisku? Znači li to da se ukida gradnja objekata u ovom pojasu?

2.2. Cesta u Pisku prema moru odnosno 300m od magistrale koja je bila županijska cesta sada je svrstana u lokalne ceste. Zanima me da li je izgubila značaj ili je dobila na značaju? Da li županija sada upravlja cestom sve do mora odnosno do luke?

GORDANA RADMAN -URBOS

ODGOVORI:

2.1. Ne mijenja se namjena površina u Pisku, već se ukida ograničenje gradnje novih građevina u pojasu 70 m od obalne crte, a što je moguće temeljem odredbi Prostornog plana uređenja grada Omiša i Zakona o prostornom uređenju, odnosno prije se u građevinskom području unutar tog pojasa nije moglo graditi, ali se nakon ukidanja ove odredbe omogućava gradnja u pojasu 70 m od obalne crte.

2.2. Ove ceste su ucrtane prema Odluci o razvrstavanju javnih cesta iz 2015. god. Možemo provjeriti trasu još jednom.

IVAN KOVAČIĆ

ODGOVOR - Možda je napravljena greška, mislim da je prvih 300m i dalje županijska cesta, a ostalo lokalna cesta do mora.

## **3. ELICA MARUŠIĆ - ULICA SLOBODE 2a SPLIT – UPU Marušići**

PRIJEDLOG - Zanima me određivanje granice pomorskog dobra vezano za područje Lovrine vale odnosno dijela za koji nije utvrđena granica pomorskog dobra, a gdje je stara granica bila u visini od 70m. Znam da niste vi nadležni kao Grad Omiš, međutim mi s ovoga područja smatramo da je to veliki obuhvat u odnosu na druga mjesta gdje je obuhvat u dubini 6m, te mislimo da bi bilo dobro da i Grad Omiš sudjeluje u utvrđivanju granica pomorskog dobra na cijelom području Grada, a ne da se to prepusti Upravnom odjelu za pomorstvo i turizam županije. Također bi trebalo obuhvatiti određivanje granice pomorskog dobra za cijelo područje grada Omiša, a ne po djelovima. Iz dosadašnjeg iskustva, dužobalne šetnice na nekim drugim područjima su napravljene tako da su izgrađene šetnice, ali su uništene plaže. Naše područje je cijelo strmo, strah nas je da će dužobalna šetnica koja ima velike troškove izgradnje praktički proći po plažama te uništiti taj uski komad mora.

IVO KOVAČIĆ - gradonačelnik

ODGOVOR - Samo je koridor dužobalne šetnice obuhvaćen Planom, ali ne i projekt trase, odnosno sama dužobalna šetnica nije ucrtana. Dužobalna šetnica ne mora ići uz more, ona može ići i po brijegu, baš zbog konfiguracije terena nije moguće da na svim mjestima prolazi pored mora.

MATE RIBIČIĆ – predstavnik nositelja izrade

ODGOVOR – Za utvrđivanje prijedloga granica Pomorskog dobra Zakon je ovlastio Županijsko povjerenstvo u kojem Grad Omiš ima svog predstavnika. Prijašnja granica pomorskog dobra koja je bila utvrđena za cijelo priobalno područje Grada Omiša je van snage. Prosotorno planskom dokumentacijom se ne utvrđuje granica pomorskog dobra, već granice namjene površina, u ovom slučaju R3 zona. Ovdje nije prikazana dužobalna šetnica, već samo koridor na kojem će se dužobalna šetnica smjestiti. Grad Omiš će u nekoliko narednih mjeseci raditi na Idejnom projektu u kojem će svi mještani sudjelovati i biti obavješteni preko Mjesnih odbora te preko internet stranica Grada. Svaki građanin može doći u Upravni odjel za komunalno stambene djelatnosti, uređenje prostora i zaštitu okoliša, te dobiti sve informacije. Slijed izrade dužobalne šetnice je izrada geodetskog snimka cijelog terena, nakon čega će se izraditi arhitektonski projekt.

#### **4. SILVANA MARUŠIĆ VUJEVIĆ - MOSEĆKA 99, OMIŠ – UPU Marušići**

PRIMJEDBA -Dužobalna šetnica bi prolazila preko našeg zemljišta, a nitko od nas nije upoznat s tim, niti obavješten.

IVAN KOVAČIĆ

ODGOVOR - Sve ovisi o konfiguraciji terena. Šetnica može ići i starim putem, što bi značilo da neće ići uz samo more.

GORDANA RADMAN - URBOS

ODGOVOR - U odredbama Prijedloga Prostornog plana određena minimalna širina dužobalne šetnice je 1,5 m. Sve ovisi o topografskoj situaciji jer je obala od Omiša do Piska raznolika, negdje može biti veće širine, a negdje ne. U uvjetima za gradnju šetnice stoji da treba čuvati krajobrazne vrijednosti, što znači da šetnica ne smije devastirati krajobraz, već se uklopiti u njega sa minimalnim zahvatima i oplemeniti ga, a ne narušavati ga. Mi smo planirali UPU Marušići koji je proširen za istočni dio naselja na način da se predvidi urbana sanacija na tom području.

#### **5. ANTE MARUŠIĆ - PUT BORKA 14, OMIŠ – UPU Marušići**

PITANJE - Od kada su formirani mjesni odbori Mjesni odbor Marušići se još nikad nije sastao. Zašto su Marušići jedino područje koje je toliko obuhvaćeno zelenim pojasom? Građevinsko područje je obuhvaćeno na području gdje su maslinici van stare ceste, a uz obalu je zabranjena gradnja. Zašto ste izjavili da postojeći autobusni kolodvor u Omišu nije u funkciji odnosno da je neracionalno korišten? Možda zato što na ovom postojećem nekom treba da sagradi zgrade, a izmještanje lokacije na Ribnjak je predaleko od centra i pitanje je tko će je koristiti?

IVAN KOVAČIĆ –

ODGOVOR - Marušići nisu jedino područje koje ima problem između Mjesnog odbora i mještana. Vi se možete sastati kao zbor mještana i ja kao gradonačelnik ću poštivati vašu odluku. Odredbe i smještaj građevinskog područja su donesene prije, a ne sada. Autobusni kolodvor bi prema stručnjacima iz područja Prometnih znanosti bilo najidealnije izgraditi negdje na istočnoj strani oko mula, ali tamo nema mjesta. Prema njima bi bila dovoljna 3 perona i jedna kućica od cca 50 m2. Kolodvor u Omišu nije zaživio ali ga isto tako nismo htjeli ukinuti, već izmjestiti. U prostornom planu su predviđene moguće alternativne lokacije te će se odabrati najbolja. Jedna lokacija je nasuprot Policijske postaje, a druga kraj kampa Ribnjak. Ukoliko se pojavi i treća lokacija uzet ćemo je u obzir.

GORDANA RADMAN

ODGOVOR – Ne znam da li ima uvjeta za širenje građevinskog područja, jer izgrađenost mora biti 80% da se može širiti. Vi predlažete da se uz obalu širi građevinsko područje a u dubini smanjuje što je u sukobu sa Županijskim planom koji kaže da se treba širiti naselje u dubinu a ne duž obale.

MATE RIBIČIĆ

ODGOVOR - Gospođa Radman je rekla da su predviđene dvije alternativne lokacije za kolodvor, jedna je predviđena sa istočne strane potoka Vrilo, nasuprot Policijske stanice, a druga je predviđena u dijelu kampa Ribnjak. Razlog zašto se tu predviđa je jer imaju riješen prometni ulaz, a kolodvor ne može biti na mjestu gdje nije riješen prometni ulaz. Nije moguće pronaći lokaciju koja bi bila bliže centru. Izabrat ćemo od dvije lokacije jednu. Postojeći kolodvor nije efikasan jer nema ljudi koji ga



koriste ili ga nemaju potrebu koristiti kad velika većina građana koristi autobusna stajališta koja su im bliže. Upitno je da li kolodvor uopće treba Gradu.

#### **6. ĐURO NENADIĆ - ZAPADNA ULICA 4, PISAK – UPU Pisak**

PITANJE - Nejasno mi je jer još nigdje nisam imao prilike vidjeti grafički prikaz Izmjena i dopuna Prostornog plana, ni u Gradu, ni u sjemeništu, a zainteresiran sam za Izmjene i dopune. Da li je moja parcela u Pisku, koja se nalazi prema starom groblju uz potok, uvrštena u građevinsku zonu? Bio je prijedlog da bude, međutim dosad nitko iz Grada Omiša mi nije mogao određeno odgovoriti na pitanje, pa se nadam da ću saznati na ovom sastanku.

Jedan od rijetkih sam koji gravitira prema mjestu Pisak. Pisak je veliki prometni čep i to puno veći nego prometni čep u Omišu. Koliko je Grad Omiš do sada povukao novca iz pristupnih EU fondova? Mjesni odbor u Pisku uopće ni ne postoji. Nedavno je izgorio objekat kafić, a četiri (4) vatrogasna vozila koja su došla u porat nisu se imala gdje okrenuti. Želim da se riješi ova cesta u Pisku.

Činjenica da Grad Omiš nema pauk je jedan veliki problem Grada Omiša.

Policija u Omišu kaže da nemaju pauk službu i da ne mogu riješiti ako netko zatvori prometni trak svojim autom.

MATE RIBIČIĆ

ODGOVOR – U pogledu pitanja da li je konkretna čest. zem. unutar građevinskog područja naselja, trebate nam kazati o kojoj konkretnoj čestici je riječ. Dođite u Upravni odjel za komunalno stambene djelatnosti, uređenje prostora i zaštitu okoliša Grada Omiša i odgovoriti ćemo na Vaše pitanje odmah.

IVAN KOVAČIĆ

ODGOVOR - Grad Omiš je davno trebao biti upisan u zemljišnim knjigama kao vlasnik nerazvrstanih cesta, ali do sada nijedna nerazvrstana odnosno gradska cesta nije upisana na Grad Omiš. Grad Omiš je prije par mjeseci donio Odluku o nerazvrstanim cestama. Geodeti vrše izradu elaborata, nakon čega se pojedine nerazvrstane ceste mogu prijaviti za sufinansiranje izgradnje ili rekonstrukcije iz pristupnih sredstava EU Fondova. Prometni čep u Pisku neće se riješiti nikada, jer ne znam kako osim da se sruši par kuća. Na državnim i županijskim cestama na stajalištima se to može riješiti, ali Grad Omiš nije na ceste upisan kao vlasnik te se ne može ništa učiniti. Grad Omiš kao ni ostali gradovi nema vlastitu pauk službu i spreman je dati na korištenje besplatno zemljište za smještaj auta, međutim mora se naći privatni koncesionar.

#### **7. IVAN KARMINATI - R3**

PITANJE: U Uredu za graditeljstvo i prostorno uređenje u Omišu mi je rečeno da se legalno ne može izgraditi plažni objekat u R3 zoni, pa me zanima kako su drugi izgradili plažne objekte? Ako su nelegalni kako mogu dobiti dozvolu za rad? Naime, imam parcelu u zoni R3 uz plažu gdje bi htio napraviti plažni objekat na svom uređenom zemljištu. Dok su drugi radili nelegalno, ja sam čekao trenutak da mi se omogući da na svojoj parceli napravim legalno objekat, a sada ne mogu napraviti ništa, čak ni objekt ni od 12 m<sup>2</sup>, jer će mi doći rješenje za rušenje tog objekta, jer nije građevno. Ako bi i htio plažni objekt, zašto ja moram na vlastitoj parceli zatražiti koncesijsko odobrenje ako je to moje privatno zemljište koje nije pomorsko dobro, već zaštićeni obalni pojas? Zanima me što točno znači koncesija?

MATE RIBIČIĆ

ODGOVOR: Istina je da su pojedini objekti na plažama napravljeni bez potrebnih odobrenja, te neki tek sada pokušavaju dobiti i dobivaju građevinsku dozvolu preko županijske koncesije. Na plažama u Gradu Omišu postoje plažni objekti koji su postavljeni na temelju koncesijskog odobrenja koje je izdano za montažni objekt površine do 12 m<sup>2</sup>, s tim da većina plažih objekata koji su veći od 12 m<sup>2</sup> rade temeljem koncesijskog odobrenja i bez građevinskih dozvola, te su kao objekti nelegalni.

Prostornim planom se određuje obuhvat i namjena površina na pojedinim lokalitetima a ne imovinsko pravni odnosi. Predviđeno je u odredbama Prostornog plana da se može u zonama R3 postaviti ugostiteljski sadržaj površine do 100 m<sup>2</sup>, a tamo gdje su doneseni UPU-a postoji detaljnije razrađena markica za objekt i površinu bašte. Vaša parcela nije u građevinskom području, već u zoni označenoj kao R3, te bez obzira što je to vaša parcela, vi ne možete na njoj graditi. Vi možete

zatražiti od Grada Omiša koncesijsko odobrenje za dio područja južnije od vaše parcele koji je bliže moru unutar utvrđene granice pomorskog dobra. Grad Omiš može dodijeliti koncesijsko odobrenje za objekt do 12 m<sup>2</sup> i procjenjenu potrebnu površinu za baštu. Ako bi htjeli veći objekt, onda morate zatražiti od Županije da raspišu natječaj za koncesiju i onda temeljem Odluke o koncesiji možete dobiti građevinsku dozvolu za veći objekt. Možete doći u Upravni odjel za komunalno stambene djelatnosti, uređenje prostora i zaštitu okoliša Grada Omiša te saznati sve potrebne detalje o predmetnoj problematici.

#### **8. ĐURO NENADIĆ**

PITANJE: Da li vlasnik parcele u zoni R3 može postaviti bilo kakav montažni objekt od 12 m<sup>2</sup>.

MATE RIBIČIĆ:

ODGOVOR: Vlasnik parcele ne može postaviti nikakav objekt u zoni R3 iako je predmetna parcela u privatnom vlasništvu. Vlasnik parcele nije izgubio to zemljište, te je on i dalje vlasnik parcele i može ga koristiti za poljoprivredno obrađivanje i sl.

Država i/ili jedinica lokalne samouprave bi trebala izvesti to zemljište, ovisno o to, me da li je zemljište u pomorskom dobru (kada je bitna i valjanost upisa u zemljišne knjige) ili je zemljište izvan utvrđene granice pomorskog dobra

#### **9. RUŽICA KARTELO MARUŠIĆ - A. CESARCA 2a, SPLIT - UPU Marušići**

PITANJE: Svi koje žele proknjižiti svoje parcele, veliku razliku primjećujem između zemljišno-knjižnog odjela u Splitu i Omišu. Pod čiju nadležnost spada zemljišno-knjižni odjel Grada Omiša?

IVAN KOVAČIĆ

ODGOVOR: Zemljišno-knjižni odjel u Omišu spada pod nadležnost općinskog suda u Splitu.

#### **10. IVAN JUGINOVIĆ – DUBRAVA**

Pitanje: Dali je uvažena primjedba koju sam dao da se zemljište u Dubravi uvrsti u građevinsko zemljište?

MATE RIBIČIĆ:

ODGOVOR: Dođite u Upravni odjel za komunalno stambene djelatnosti, uređenje prostora i zaštitu okoliša Grada Omiša i konkretno ćemo odgovor na vaš upit.

#### **11. MARINA MARUŠIĆ – MAGISTRALA 14, MARUŠIĆI**

PITANJE: Kako riješiti put iz Marušića prema Pisku koji ide preko puta Borka? Uređeni dio puta je došao do nekih određenih parcela i tu se zaustavio gdje dalje ide kozji put. Ljudi koji imaju maslinike i obrađuju svoje zemljište, moraju pješke dolaziti do svojih parcela a taj put se može proširiti. I sama sam vlasnik parcele uz takav put i voljna sam dati dio parcele uz put da se put proširi.

Također moram reći da svi svojataju put koji ide prema Bitangi, a svi u Marušićima znaju da je taj put u vlasništvu nasljednika pok. Tomića čiji su put uzimali kako je kome trebalo, te im se i danas želi oduzeti još 4m uz kuću da se probije put prema obali. Ti ljudi su prevareni, a nemaju svoj put do svojih parcela.

MATE RIBIČIĆ

ODGOVOR: Otvoreni smo za sve ideje, prijedloge rješavanja puta Marušići-Pisak da aktiviramo taj put. Mi sada ne rješavamo detaljne stvari već smo samo odredili obuhvat onoga što planiramo UPU-a riješiti. Propisali smo sanacijski UPU za dio naselja Marušići i idemo u izradu UPU-a priobalnog dijela. Uvijek možete doći kod nas i izvršiti uvid u tijek izrade Plana.

Put u Marušićima kao i svi javni putevi u statusu nerazvrstanih cesta prema Zakonu o cestama koji su se do 2011 godine na dan stupanja Zakona o cestama koristili sa osnova prometa i bili dostupni većem broju korisnika postaju vlasništvo jedinice lokalne samouprave. U izradi smo elaborata za pojedine nerazvrstane ceste te ćemo ih upisati u vlasnost Grada Omiša. Nositelji stvarnih prava na dijelovima tih nerazvrstanih cesta će biti pozvani na očitovanje u postupcima izrade geodetskih elaborata nerazvrstanih cesta.

Grad Omiš će štiti interese svih ljudi jednako te se svatko može interesirati i dobiti informacije o svim pitanjima, nejasnoćama, primjedbama i zahtjevima.

IVAN KOVAČIĆ:

Javni putevi u statusu nerazvrstanih cesta koje ćemo upisati u vlasnost Grada Omiša su putevi koji već postoje u naravi i na temelju kojih su vlasnici zemljišta dobili građevinske dozvole. Ne mogu sada kada su im izdate građevinske dozvole za koje je jedan bitan uvjet i taj put, jer bez njega nebi ni dobili građevnu dozvolu, odlučiti da ne daju taj put u vlasništvo Grada. Ovime se osiguravamo od budućih problema da vam netko ne zatvori put i da ne možete radi toga doći do svoje kuće i to je onda problem Grada Omiša kao vlasnika puta. Svi javni putevi u statusu nerazvrstanih cesta prema Zakonu o cestama koji su se do 2011 godine na dan stupanja Zakona o cestama koristili sa osnova prometa i bili dostupni većem broju korisnika postaju vlasništvo Jedinice lokalne samouprave.

#### **12. ANTONIJA KNEZOVIĆ – TRG IVANA RAOSA 4, OMIŠ – UPU Vojskovo**

PITANJE – Hoće li se javni putevi nerazvrstanih cesta izvesti? Naime, preko moje private parcele, moj prvi susjed je napravio put, bez mog odobrenja. Što ako je taj put ucrtan u nerazvrstane ceste? Od prije 2011 godine, taj put koristi više korisnika, iako sam ja stavila rampu. Grad Omiš je prema ovim odredbama preko iste čestice predvidio još 3 puta. Što znači da je na jednoj parceli 4 puta, odnosno 2 puta su predviđena urbanističkim planom, a 2 nisu. U naravi su dva već izvedena, a 2 nisu. Hoće li netko meni platiti tu česticu jer je riječ o građevinskoj čestici zemlje?

MATE RIBIČIĆ

ODGOVOR: U slučaju da se Grad Omiš upiše na taj put temeljem spomenute odredbe Zakona o cestama vi imate pravo pokrenuti traženja naknade štete odnosno izvlaštenja u posebnom postupku. Dođite u Upravni odjel za komunalno stambene djelatnosti, uređenje prostora i zaštitu okoliša Grada Omiša jer moramo vidjeti konkretnu situaciju da bi znali točno o čemu je riječ.

Na pitanja koja nisu odgovorena, odgovor će biti dostavljen pismenim putem.

ZAPISNIČAR:

Kristina Vukasović

PROČELNIK:

Neno Mimica, dipl.ing.v.r.

#### 4.6 Mišljenja javnopravnih tijela

Ministarstvo zaštite okoliša i prirode Uprava za zaštitu prirode	Klasa: 612-07/15-57/269 Urbroj: 517-07-2-2-15-4 Zagreb, 7. listopada 2015. god	NEMA PRIMJEDBI
Ministarstvo unutarnjih poslova PU Splitsko dalmatinska Sektor upravnih i inspekcijskih poslova	Klasa: 511-12-21-9159/2-2015-MD Split, 28. rujna 2015.	PRIHVAĆA SE
HAKOM	Klasa: 350-05/15-01/386 Urbroj: 376-10/SV-15-2 (HP) Zagreb, 29. rujna 2015. god	NEMA PRIMJEDBI
Hrvatske šume doo Uprava šuma podružnica Split	Urbroj: ST-06-09-AK-4666/25 Split, 06. listopada 2015. god	NEMA PRIMJEDBI