



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD OMIŠ
Gradsko vijeće

- N A C R T -

KLASA: 302-01/14-01/08
URBROJ: 2155/01-01-14-2
Omiš, _____

Na temelju odredbi članka 30. Statuta Grada Omiša (Službeni glasnik Grada Omiša br. 4/09, 9/10, 2/13 i 10/13) u svezi članka 5. Zakona o unapređenju poduzetničke infrastrukture (Narodne novine br. 93/13, 114/13 i 41/14) i, Gradsko vijeće Grada Omiša na 15. sjednici, dana _____ godine donosi:

ODLUKU
o osnivanju poduzetničke zone Gata 2

Članak 1.

Ovom Odlukom osniva se poduzetnička zona Gata 2, koja se nalazi unutar obuhvata određenog Prostornim planom uređenja Grada Omiša (Službeni glasnik Grada Omiša br. 4/07, 8/10 i 3/13). Sastoji se od izdvojenog neizgrađenog građevinskog područja za kojeg je donesena *Odluka o donošenju urbanističkog plana uređenja Gata 2* (Službeni glasnik Grada Omiša br. 13/11).

Članak 2.

Poduzetnička zona Gata 2 s ukupnom površinom obuhvata od 5,6 ha nalazi se uz državnu cestu D70, udaljena je 5 kilometara od naselja Omiš i državne ceste D8 - Jadranske magistrale i 10 kilometara od čvora autoceste A1 Blato na Cetini.

Članak 3.

Poduzetnička zona Gata 2 obuhvaća katastarske čestice u katastarskoj općini Gata i to: kat. čest. br. 6890, kat. čest. br. 6778/1, kat. čest. br. 6778/2, kat. čest. br. 6866, kat. čest. br. 6776/1 i kat. čest. br. 346/1.

Članak 4.

Namjena zone Gata 2 je gospodarska i to proizvodna – pretežito zanatska (I2) što podrazumijeva gradnju građevina za preradu poljoprivrednih proizvoda, obradu kamena, tekstilnu proizvodnju kao i druge proizvodne građevine bez štetnog utjecaja na okoliš, skladišta, trgovine, prometne i komunalne građevine i instalacije te druge prateće sadržaje koji upotpunjuju zonu i pridonose njenoj atraktivnosti i više funkcionalnom korištenju.

Članak 5.

Osnivač i upravitelj poduzetničke zone Gata 2 je Grad Omiš.

Članak 6.

Ova Odluka stupa na snagu dan nakon objave u „Službenom glasniku Grada Omiša“.

PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA

Zvonko Močić, dr. med

DOSTAVITI:

1. Ured gradonačelnika Grada Omiša
2. Upravni odjel za komunalno stambenu djelatnost, uređenje prostora i zaštitu okoliša Grada Omiša
3. Upravni odjel za gospodarstvo i društvene djelatnosti Grada Omiša
4. Službeni glasnik Grada Omiša
5. Pismohrana/04/



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD OMIŠ
Gradonačelnik

KLASA: 302-01/14-01/08
URBROJ: 2155/01-02-14-1
Omiš, 26. studenog 2014.g.

Na temelju odredbi članka 39. Statuta Grada Omiša (Službeni glasnik Grada Omiša br. 4/09, 9/10, 2/13 i 10/13) i članka 54. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Omiša (Službeni glasnik Grada Omiša 6/09 i 2/13) u svezi članka 5. Zakona o unapređenju poduzetničke infrastrukture (Narodne novine br. 93/13, 114/13 i 41/14), gradonačelnik Grada Omiša donosi

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se prijedlog teksta *Odluke o osnivanju poduzetničke zone Gata 2* i predlaže se Gradskom vijeću Grada Omiša njeno donošenje u obliku i sadržaju kakav prileži ovom Zaključku pod oznakom KLASA: 302-01/14-01/08, URBROJ: 2155/01-01-14-2.
2. Za izvjestitelja pred Gradskim vijećem Grada Omiša određuje se Đeki Stanić, pročelnik Upravnog odjela za gospodarstvo i društvene djelatnosti Grada Omiša.

GRADONAČELNIK

dr. sc. Ivan Kovačić, v.r.

DOSTAVITI:

1. Gradsko vijeće Grada Omiša, n/r predsjednika
2. Ured gradonačelnika Grada Omiša
3. Upravni odjel za komunalno stambenu djelatnost uređenje prostora i zaštitu okoliša Grada Omiša
4. Upravni odjel za gospodarstvo i društvene djelatnosti Grada Omiša
5. Pismohrana /04/

OBRAZLOŽENJE UZ ODLUKU O OSNIVANJU PODUZETNIČKE ZONE GATA 2

PODUZETNIČKE ZONE su infrastrukturno opremljena područja definirana prostornim planovima, namijenjena obavljanju određenih vrsta poduzetničkih, odnosno gospodarskih aktivnosti. Osnovna karakteristika poduzetničkih zona je zajedničko korištenje infrastrukturno opremljenog i organiziranog prostora od strane poduzetnika kojima se poslovanjem unutar poduzetničke zone omogućuje racionalizacija poslovanja i korištenje raspoloživih resursa zone zajedno s ostalim korisnicima sa svrhom poticanja razvoja poduzetničkih aktivnosti, a samim time i zaposlenosti. Zone se osnivaju da bi subjekti koji je koriste mogli ostvarivati potpore iz različitih nacionalnih i međunarodnih izvora osobito za infrastrukturu, jačanje poduzetničkih kompetencija i konkurentosti.

Sukladno Zakonu o unapređenju poduzetničke infrastrukture (Narodne novine br. 93/13, 114/13 i 41/14) koji definira vrste i kategorije poduzetničkih zona, poduzetnička zona Gata 2 površinom od 5,6 ha spada u mikro zone. Prema tipu aktivnosti koje će se obavljati u zoni, ona je proizvodno-prerađivačka, a prema intezitetu aktivacije raspoložive površine je neaktivna poduzetnička zona.

Zakonom je propisana i obaveza evidentiranja poduzetničkih zona u Jedinstvenom registru poduzetničke infrastrukture, koji se vodi u Ministarstvu poduzetništva i obrta, a koji obuhvaća sve subjekte poduzetničke infrastrukture u Republici Hrvatskoj, a koji su korisnici potpora, poticajnih mjera, darovnica ili povlastica odobrenih od strane nacionalnih i međunarodnih fondova. Jedinstveni registar poduzetničke infrastrukture sadrži opće i posebne podatke o poduzetničkim zonama, a Grad Omiš je izvršio registraciju u isti za zonu Gata 2 krajem 2013. godine.

Ulaganje u poduzetničku zonu Gata 2, planirano je strateškim dokumentom Grada Omiša. Tako se Cilj 2 Programa ukupnog razvoja Grada Omiša odnosi na razvijenu visokotehnološku i za okoliš prihvatljivu industriju, obrtništvo i poduzetništvo s Prioritetom 2.1. Razvoj gospodarskih zona, u okviru kojeg je planiran i Razvojni projekt 10: Stavljanje u funkciju zone Gata 2.

Pismom namjere pravna osoba iskazala je interes za ulaskom i korištenjem većeg dijela površine poduzetničke zone Gata 2.

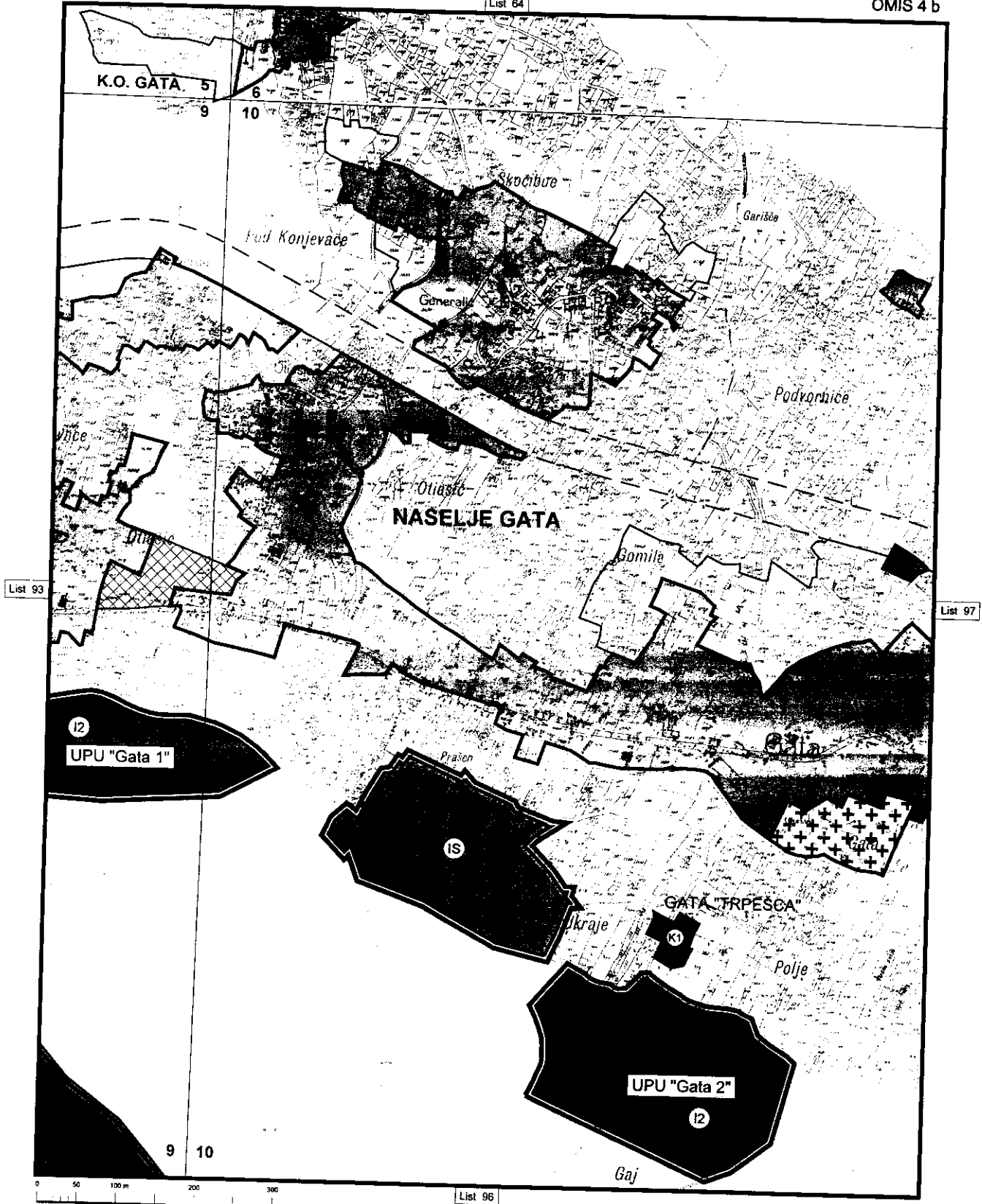
Za potrebe povlačenja financijskih sredstava iz nacionalnih i međunarodnih fondova sa svrhom opremanja poduzetničke zone Gata 2 (usavršavanje energetske infrastrukture, komunalna infrastruktura, prometnost i telekominukacije) potrebno je donijeti i formalnu Odluku o njenom osnivanju.

Pretežiti dio površine zone u vlasništvu je Republike Hrvatske pod upravom Hrvatskih šuma i Hrvatskih voda, a preostali dio je u vlasništvu fizičkih osoba.

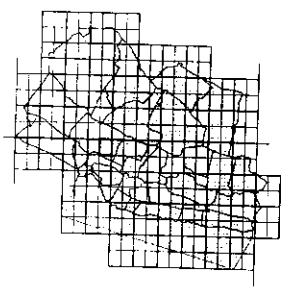
Sredstva potrebna za provedbu ove Odluke planirana su Proračunom Grada Omiša za 2015. te projekcijama za 2016. i 2017. godinu, na poziciji R0107, RAZDJEL 002, GLAVA 01-Upravni odjel za komunalno stambenu djelatnost, uređenje prostora i zaštitu okoliša, PROGRAM 1002 – Prostorno uređenje i unapređenje stanovanja, KAPITALNI PROJEKT K202006 – Gradnja i rekonstrukcija komunalnih objekata.

GRADONAČELNIK

dr. sc. Ivan Kovačić
















IZMJENE I DOPUNE
 PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA OMIŠA
 GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA
 MJ 1:5000







URBOS
 BUREAU ZA PROSTORNO PLANIRANJE,
 UREĐENJE I ZAŠTITU OKOLIŠA
 d.o.o. BPLIT, Karaulovec 11
 BR ELABORATA: 500/08





GRANICE



	GRANICA GRADA
	GRANICA NASELJA
	GRANICA KATASTARSKE OPĆINE
	GRANICA ZAŠTIĆENOG OBALNOG PODRUČJA MORA
	GRANICA 70 m OD OBALNE CRTE
	GRANICA 100 m OD OBALNE CRTE
	OBUHVAAT OBVEZNE IZRADE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
	OBUHVAAT VAŽEĆEG DETALJNOG PLANA UREĐENJA
	OBUHVAAT POVIJESNE GRADSKJE CJELINE (zona a, zona b)
	ŽIČARA
	ZAŠTITNI KORIDOR CESTE
	OS TUNELA (obilaznica Omiša)
	OBLIKOVANJE OBALE




RAZVOJ I UREĐENJE POVRŠINA NASELJA I POVRŠINA IZVAN NASELJA

	GRANICA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA (unutar ZOP-a)
	GRANICA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA IZVAN NASELJA (u i izvan ZOP-a)

	
	IZGRAĐENI I NEIZGRAĐENI DIO GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA
	MJEŠOVITA NAMJENA M2 - pretežito poslovna, M3 - pretežito turistička
	NEIZGRAĐENI UREĐENI DIO GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA (u građevinskom području naselja)

	
	GOSPODARSKA NAMJENA PROIZVODNA I1 - pretežito industrijska, I2 - pretežito zanatska
	POSLOVNA NAMJENA K1 - pretežito uslužna, K2 - pretežito trgovačka
	UGOSTITELJSKO-TURISTIČKA NAMJENA T1 - hotel, T2 - turističko naselje, T3 - kamp

	ŠPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA R1 - šport, R2 - rekreacija, R3 - kupalište
	UREĐENE ZELENE POVRŠINE Z1 - u naselju, Z - izvan naselja




	POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA (linijske i površinske infrastrukturne građevine državnog i županijskog značaja)
	GROBLJE I (ILI) SAKRALNA GRAĐEVINA
	SVETIŠTE

POMORSKI PROMET

MORSKA LUKA ZA JAVNI PROMET

	MORSKA LUKA LOKALNOG ZNAČAJA
---	------------------------------

MORSKA LUKA POSEBNE NAMJENE

	LUKA NAUTIČKOG TURIZMA
	ŠPORTSKA LUKA
	RADIONICA ZA REMONT I IZRADU PLOVILA

DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA

Područni ured za katastar SPLIT

Odjel / Ispostava OMIŠ

Katastarska općina Gata / MBR 319619

NAPOMENA: NIJE JAVNA ISPRAVA

Posjedovni list broj 1050

Stanje podataka na dan 24.11.2014

Upisane osobe

DIO	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv upisane osobe Prebivalište odnosno sjedište, ulica i kućni broj upisane osobe	Osobni identifikacijski broj
1/1	DV KORISNIK OPĆINA OMIŠ, OMIŠ, OMIŠ	

Podaci o katastarskim česticama

ZGR	DIO	Broj katastar. čestice	Broj D.I kat. plana	Adresa katastarske čestice (naziv rudine, ulice, trga i sl.)	Način uporabe katastarske čestice / Način uporabe zgrade, kućni brojevi zgrade, naziv zgrade	Površina stavke / m2	Posebni pravni režim	Primjedba
		1257	10	Igralište pod gustir	OSTALO NEPLODNO	7		
		1367	10	Kuća na guvnu	PUT	22		
		1368/1	10	Kod križa	PUT	7		
		1368/2	10	Kod križa	PUT	11		
		1369/1	10	Kod križa	PUT	15		
		1369/2	10	Kod križa	PUT	14		
		2039	10	Vidrine	PAŠNJAK	147		
		3527	10	U gomili	PAŠNJAK	65		
		3528/1	10	U gomili	OSTALO NEPLODNO	83		
		3528/2	10	U gomili	PAŠNJAK	108		
		3528/3	10	Za pojatom	PAŠNJAK	86		
		3529/2	10	Japlenica	OSTALO NEPLODNO	83		
		3529/3	10	Japlenica	PAŠNJAK	122		
		3530	10	Za pojatom	OSTALO NEPLODNO	259		
		3532/2	10	Gomila	OSTALO NEPLODNO	52		
		3534/4	10	Prašina	ORANICA	97		
		3572	10	Za pojatom	PAŠNJAK	176		
		3573	10	Za pojatom	OSTALO NEPLODNO	61		
		3574	10	Za pojatom	OSTALO NEPLODNO	76		
		3575	10	Za pojatom	OSTALO NEPLODNO	119		
		6397/1	09	Pod gradac	OSTALO NEPLODNO	58		
		6397/2	09	Pod gradac	OSTALO NEPLODNO	245		
		6398	09	Pod gradac	OSTALO NEPLODNO	780		
		6399	09	Pod gradac	PAŠNJAK	79		
		6400/1	09	Pod gradac	PAŠNJAK	1.223		
		6400/2	09	Pod gradac	PAŠNJAK	781		
		6400/3	09	Pod gradac	PAŠNJAK	1.832		
		6402/3	09	Gruda	OSTALO NEPLODNO	308		
		6402/8	09	Pod gradac	PAŠNJAK	482		
		6523	09	Za klisura	OSTALO NEPLODNO	1.194		
		6535	09	Za klisura	OSTALO NEPLODNO	647		
		6537	09	Zapor	OSTALO NEPLODNO	342		
		6833/1	09	Ograda	PUT	3.910		
		6833/2	09	Ograda	PUT	71		
		6834	09	Ograda	PUT	1.532		
		6835	09	Ograda	PUT	212		

6836	09	Ograda	PUT	61
6837/2	09	Ograda	PUT	2.232
6838/2	09	Nepoznata	PUT	1.261
6838/3	09	Nepoznata	PUT	350
6839	09	Nepoznata	PUT	1.097
6840	10	Nepoznata	PUT	137
6841	09	Nepoznata	PUT	2.385
6842	09	Nepoznata	PUT	946
6843	09	Nepoznata	PUT	626
6844	09	Nepoznata	PUT	942
6845	09	Nepoznata	PUT	115
6846/1	09	Nepoznata	PUT	69
6846/2	09	Nepoznata	PUT	35
6847	09	Nepoznata	PUT	302
6848	09	Nepoznata	PUT	1.007
6849	09	Nepoznata	PUT	845
6850	09	Nepoznata	PUT	5.866
6851	09	Nepoznata	PUT	1.435
6852	09	Nepoznata	PUT	1.246
6853	09	Nepoznata	PUT	8.502
6854	05	Nepoznata	PUT	3.687
6855	05	Nepoznata	PUT	5.096
6856/1	05	Nepoznata	PUT	5.267
6857	06	Nepoznata	PUT	3.298
6858	06	Nepoznata	PUT	3.034
6859	10	Nepoznata	PUT	1.824
6860	10	Nepoznata	PUT	392
6861	10	Nepoznata	PUT	76
6862	10	Nepoznata	PUT	978
6863	10	Nepoznata	PUT	1.982
6864/1	10	BAZEN	PUT	6.907
6865	10	Nepoznata	PUT	2.004
* 6866	10	Nepoznata	PUT	3.154
6867	10	Nepoznata	PUT	1.230
6868	10	Nepoznata	PUT	2.554
6869	10	Nepoznata	PUT	25
6871	10	Nepoznata	PUT	54
6872/1	10	Nepoznata	PUT	1.451
6872/2	10	Nepoznata	PUT	84
6873/1	10	Nepoznata	PUT	57
6874	10	Nepoznata	PUT	734
6875/1	10	Nepoznata	PUT	658
6875/2	10	Nepoznata	PUT	1.041
6875/3	10	Nepoznata	PUT	297
6876	10	Nepoznata	PUT	755
6877	10	Nepoznata	PUT	4.413
6878	10	Nepoznata	PUT	608
6880	10	Nepoznata	PUT	874
6881	10	Nepoznata	PUT	2.054
6882	10	Nepoznata	PUT	40
6883	10	Nepoznata	PUT	730

	6884	10	Nepoznata	PUT	3.683	
	6907	10	Nepoznata	PUT	20.483	
*	27	10	Nepoznata	PROLAZ	50	
Ukupna površina katastarskih čestica upisanih u posjedovni list					124.339	

Napomene

*** je oznaka katastarskih čestica koje se vode kao zgradne

"D" je oznaka koja dolazi uz katastarske čestice koje su evidentirane u više posjedovnih listova

©2012 Državna geodetska uprava. Sva prava pridržana.

DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA

Područni ured za katastar SPLIT

Odjel / Ispostava OMIŠ

Katastarska općina Gata / MBR 319619

NAPOMENA: NIJE JAVNA ISPRAVA

Posjedovni list broj 1241

Stanje podataka na dan 24.11.2014

Upisane osobe

DIO	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv upisane osobe Prebivalište odnosno sjedište, ulica i kućni broj upisane osobe	Osobni identifikacijski broj
1/1	REPUBLIKA HRVATSKA-JAVNO DOBRO U OPĆOJ UPORABI, ZAGREB, ZAGREB (VLASNIK)	
	HRVATSKE VODE, UL.GRADA VUKOVARA 220, ZAGREB (UPRAVITELJ)	

Podaci o katastarskim česticama

ZGR	DIO	Broj katastar. čestice	Broj D.I kat. plana	Adresa katastarske čestice (naziv rudine, ulice, trga i sl.)	Način uporabe katastarske čestice / Način uporabe zgrade, kućni brojevi zgrade, naziv zgrade	Površina stavke / m2	Posebni pravni režim	Primjedba
		841	10	Pod mrcinjak	PROLAZ	273		
		6879/1	10	Nepoznata	PUT	1.055		
		6879/2	10	Nepoznata	PUT	835		
		6885/1	10	Nepoznata	POTOK	2.993		
		6885/2	10	Nepoznata	POTOK	161		
		6886	10	Nepoznata	POTOK	1.766		
		6887	10	Nepoznata	POTOK	874		
		6888	10	Nepoznata	POTOK	158		
		6889	10	Nepoznata	POTOK	421		
		*6890	10	Nepoznata	POTOK	1.788		
		6891/1	10	BAZEN	POTOK	653		
		6891/5	10	BAZEN	POTOK	11.039		
		6892	10	Nepoznata	POTOK	946		
		6893/1	10	Nepoznata	POTOK	312		
		6893/2	10	Nepoznata	POTOK	105		
		6894/1	10	Nepoznata	POTOK	2.191		
		6894/2	10	Nepoznata	POTOK	101		
		6895	10	Nepoznata	POTOK	1.223		
		6896	10	Nepoznata	POTOK	1.252		
		6897	10	Nepoznata	POTOK	1.999		
		6898	10	Nepoznata	POTOK	2.816		
		6899/1	09	Nepoznata	POTOK	401		
		6899/2	09	Nepoznata	POTOK	146		
		6900	09	Nepoznata	POTOK	1.460		
		6901	09	Nepoznata	POTOK	347		
		6902/1	09	Nepoznata	POTOK	41		
		6902/2	09	Nepoznata	POTOK	422		
		6903/1	09	Nepoznata	POTOK	7.545		
		6903/2	09	Nepoznata	POTOK	2.192		
		6904	09	Nepoznata	POTOK	119		
		6905	09	Nepoznata	POTOK	299		
		6906	09	Nepoznata	POTOK	17.627		
Ukupna površina katastarskih čestica upisanih u posjedovni list						63.560		

Napomene

"M" je oznaka katastarskih čestica koje se vode kao zgradne

"D" je oznaka koja dolazi uz katastarske čestice koje su evidentirane u više posjedovnih listova

©2012 Državna geodetska uprava. Sva prava pridržana.