



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD OMIŠ
Gradsko vijeće

- NACRT -

KLASA: 302-01/14-01/09
URBROJ: 2155/01-02-14-2
Omiš, _____

Na temelju odredbi članka 30. Statuta Grada Omiša (Službeni glasnik Grada Omiša br. 4/09, 9/10, 2/13 i 10/13) u svezi članka 5. Zakona o unapređenju poduzetničke infrastrukture (Narodne novine br. 93/13, 114/13 i 41/14) i, Gradsko vijeće Grada Omiša na 15. sjednici, dana _____ godine donosi:

ODLUKU
o osnivanju poduzetničke zone Kostanje

Članak 1.

Ovom Odlukom osniva se poduzetnička zona Kostanje, koja se nalazi unutar obuhvata određenog Prostornim planom uređenja Grada Omiša (Službeni glasnik Grada Omiša br. 4/07, 8/10 i 3/13). Sastoji se od izdvojenog građevinskog područja za kojeg je donesena *Odluka o izradi urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Kostanje* (Službeni glasnik Grada Omiša br. 6/14).

Članak 2.

Poduzetnička zona Kostanje s ukupnom površinom obuhvata od 157 ha nalazi se na čvoru autoceste A1 Blato na Cetini.

Članak 3.

Poduzetnička zona Kostanje obuhvaća katastarske čestice u katastarskoj općini Kostanje, i to: kat.čest.br. 7371/25, kat. čest. br. 7372/1, kat. čest. br. 692, kat. čest. br. 693, te u katastarskoj općini Podgrađe, i to: kat. čest. br. 374/1.

Članak 4.

Namjena zone Kostanje je gospodarsko – poslovna, pretežito uslužna (K1) i pretežito trgovačka (K2), unutar koje se mogu graditi uslužni i trgovački sadržaji, skladišta, servisi, proizvodni pogoni, komunalni i prateći sadržaji te prometne i infrastrukturne građevine i instalacije.

Članak 5.

Osnivač i upravitelj poduzetničke zone Kostanje je Grad Omiš.

Članak 6.

Ova Odluka stupa na snagu dan nakon objave u „Službenom glasniku Grada Omiša“.

PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA

Zvonko Močić, dr. med

DOSTAVITI:

1. Ured gradonačelnika Grada Omiša
2. Upravni odjel za komunalno stambenu djelatnost, uređenje prostora i zaštitu okoliša Grada Omiša
3. Upravni odjel za gospodarstvo i društvene djelatnosti Grada Omiša
4. Službeni glasnik Grada Omiša
5. Pismohrana/04/



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD OMIŠ
Gradonačelnik

KLASA: 302-01/14-01/09
URBROJ: 2155/01-02-14-1
Omiš, 26. studenog 2014.g.

Na temelju odredbi članka 39. Statuta Grada Omiša (Službeni glasnik Grada Omiša br. 4/09, 9/10, 2/13 i 10/13) i članka 54. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Omiša (Službeni glasnik Grada Omiša 6/09 i 2/13) u svezi članka 5. Zakona o unapređenju poduzetničke infrastrukture (Narodne novine br. 93/13, 114/13 i 41/14), gradonačelnik Grada Omiša donosi

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se prijedlog teksta *Odluke o osnivanju poduzetničke zone Kstanje* i predlaže se Gradskom vijeću Grada Omiša njeno donošenje u obliku i sadržaju kakav prilježi ovom Zaključku pod oznakom KLASA: 302-01/14-01/09, URBROJ: 2155/01-01-14-2.
2. Za izvjestitelja pred Gradskim vijećem Grada Omiša određuje se Đeki Stanić, pročelnik Upravnog odjela za gospodarstvo i društvene djelatnosti Grada Omiša.

GRADONAČELNIK

dr. sc. Ivan Kovačić, v.r.

DOSTAVITI:

1. Gradsko vijeće Grada Omiša, n/r predsjednika
2. Ured gradonačelnika Grada Omiša
3. Upravni odjel za komunalno stambenu djelatnost, uređenje prostora i zaštitu okoliša Grada Omiša
4. Upravni odjel za gospodarstvo i društvene djelatnosti Grada Omiša
5. Pismohrana

OBRAZLOŽENJE UZ ODLUKU O OSNIVANJU PODUZETNIČKE ZONE KOSTANJE

PODUZETNIČKE ZONE su infrastrukturno opremljena područja definirana prostornim planovima, namijenjena obavljanju određenih vrsta poduzetničkih, odnosno gospodarskih aktivnosti. Osnovna karakteristika poduzetničkih zona je zajedničko korištenje infrastrukturno opremljenog i organiziranog prostora od strane poduzetnika kojima se poslovanjem unutar poduzetničke zone omogućuje racionalizacija poslovanja i korištenje raspoloživih resursa zone zajedno s ostalim korisnicima sa svrhom poticanja razvoja poduzetničkih aktivnosti, a samim time i zaposlenosti. Zone se osnivaju da bi subjekti koji je koriste mogli ostvarivati potpore iz različitih nacionalnih i međunarodnih izvora osobito za infrastrukturu, jačanje poduzetničkih kompetencija i konkurentosti.

Sukladno Zakonu o unapređenju poduzetničke infrastrukture (Narodne novine br. 93/13, 114/13 i 41/14) koji definira vrste i kategorije poduzetničkih zona, poduzetnička zona Kostanje površinom od 157 ha spada u velike zone. Prema tipu aktivnosti koje će se obavljati u zoni, ona može biti logističko-distribucijska ili uslužno-mješovita, a prema intezitetu aktivacije raspoložive površine je neaktivna poduzetnička zona.

Zakonom je propisana i obaveza evidentiranja poduzetničkih zona u Jedinstvenom registru poduzetničke infrastrukture, koji se vodi u Ministarstvu poduzetništva i obrta, a koji obuhvaća sve subjekte poduzetničke infrastrukture u Republici Hrvatskoj, a koji su korisnici potpora, poticajnih mjera, darovnica ili povlastica odobrenih od strane nacionalnih i međunarodnih fondova. Jedinstveni registar poduzetničke infrastrukture sadrži opće i posebne podatke o poduzetničkim zonama, a Grad Omiš je izvršio registraciju u isti za zonu Kostanje krajem 2013. godine.

Ulaganje u poduzetničku zonu Kostanje, planirano je i strateškim dokumentom Grada Omiša. Tako se Cilj 2 Programa ukupnog razvoja Grada Omiša odnosi na razvijenu visokotehnološku i za okoliš prihvatljivu industriju, obrtništvo i poduzetništvo s Prioritetom 2.1. Razvoj gospodarskih zona, u okviru kojeg je planiran i Razvojni projekt 11: Poslovna zona Kostanje.

Za potrebe povlačenja financijskih sredstava iz nacionalnih i međunarodnih fondova sa svrhom opremanja poduzetničke zone Kostanje (usavršavanje energetske infrastrukture, komunalna infrastruktura, prometnost i telekomunikacije) potrebno je donijeti i formalnu Odluku o njenom osnivanju.

Pretežiti dio površine zone u vlasništvu je Republike Hrvatske pod upravom Hrvatskih šuma, a preostali dio je u vlasništvu fizičkih osoba. Sukladno Zakonu o unapređenju poduzetničke infrastrukture (Narodne novine br. 93/13, 114/13 i 41/14), Republika Hrvatska samostalno ili u suradnji s jedinicama lokalne samouprave ili drugim pravnim osobama može osnovati poduzetničke zone od posebnog gospodarskog interesa, pod uvjetom da veličina raspoložive slobodne površine zone iznosi minimalno 50 ha. Poduzetničke zone od posebnog gospodarskog interesa osnivaju se radi privlačenja strateških investicijskih projekata sukladno zakonskim odredbama koje određuju strateške investicijske projekta. Zona Kostanje i površinom i vlasničkom strukturom udovoljava ovom uvjetu, što pojednostavljuje rješavanje imovinsko-pravnog statusa zemljišta i razvoja zone.

Sredstva potrebna za provedbu ove Odluke planirana su Proračunom Grada Omiša za 2015. te projekcijama za 2016. i 2017. godinu, na poziciji R0107, RAZDJEL 002, GLAVA 01-Upravni odjel za komunalno stambenu djelatnost, uređenje prostora i zaštitu okoliša, PROGRAM 1002 – Prostorno uređenje i unapređenje stanovanja, KAPITALNI PROJEKT K202006 – Gradnja i rekonstrukcija komunalnih objekata.

GRADONAČELNIK

dr. sc. Ivan Kovačić

PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA OMIŠA

KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA

	Pasivna	Aktivna			ŽELJEZNIČKI PROMET
			DRŽAVNA AUTOCESTA		
			DRŽAVNA BRZA CESTA		
			OSTALE DRŽAVNE CESTE		
			ŽUPANIJSKA CESTA		
			LOKALNA CESTA		
			OSTALE NERAZVRSTANE CESTE		
			KORIDOR U ISTRAŽIVANJU		
			PARBAČKA STAZA		
			RASKRSLJE CESTA U DVIJE RAZINE		
			MOŠT I VIADUKT		
			TUNEL		
			DONAOSIŠTE "MOSOR"		
			ŽIČARA		
			PROIZVODNJA I CJEVNI TRANSPORT PLINA		
			SAGIBISTRALNI PLOVNI PUTOV		
					BRZA TRANSJEUROPSKA ŽELJEZNIČKA PRUGA (brza u hrvatskoj)
					PUTIČKI KOLODVOZI (vezujući promet)
					ŽRACNI PROMET
					HELIDROM

OSTALE GRANICE

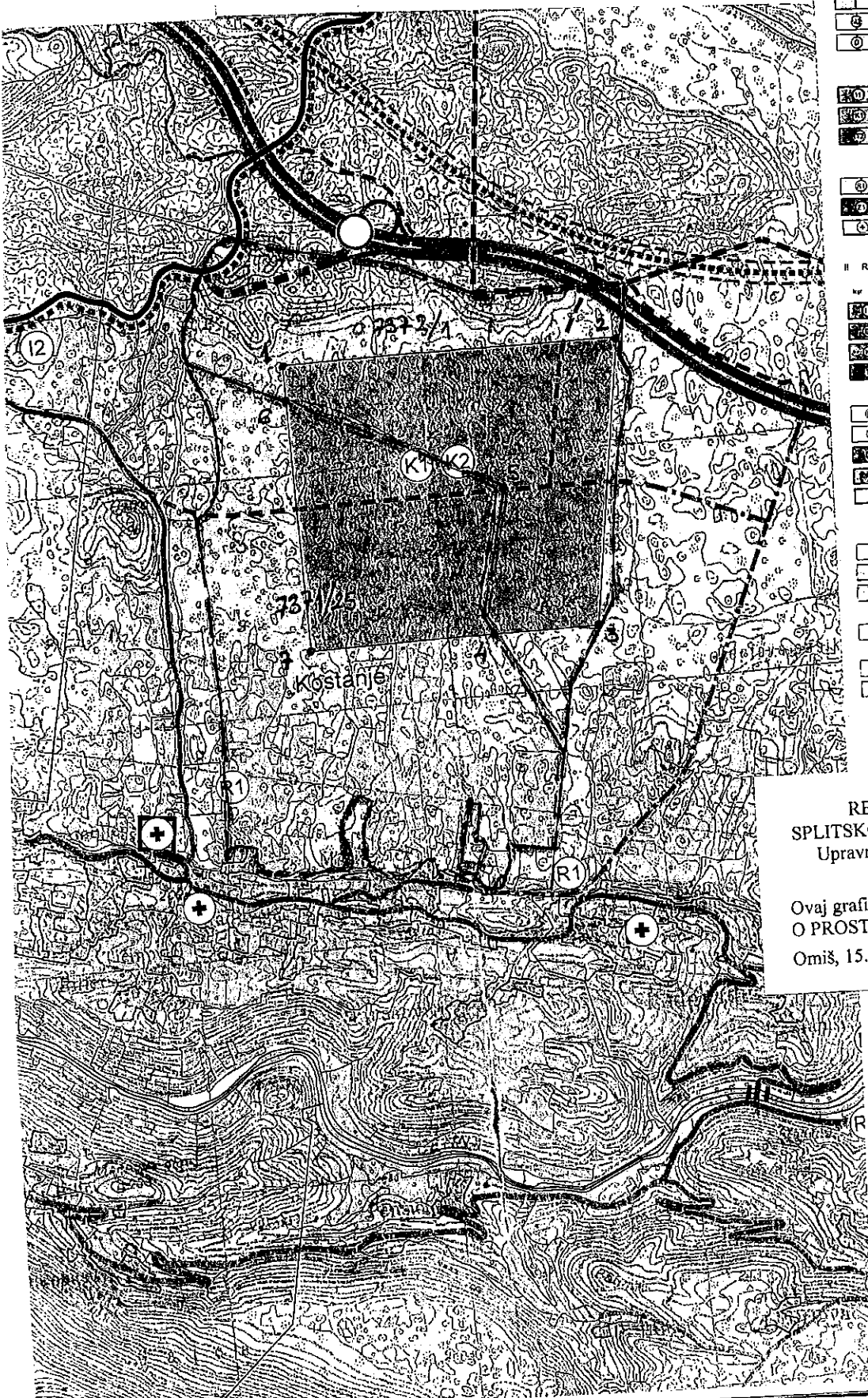
- OGRANIČENJE PROSTORNOG PLANA
- GRANICA ZOP-a
- GRANICA NASELJA
- OČALA

I RAZVOJ I UREĐENJE POVRŠINA NASELJA

- 100: 1:1000
- UGRADENI I NEUGRADENI DIO GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA
 - LIJEŠOVITA NAMJENA
I2 - pretežno poslovna, I3 - pretežno kulturna
 - JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA
 - GOSPODARSKA NAMJENA
 - PROIZVODNA
I1 - pretežno industrijska, I2 - pretežno zanatska
 - POSLOVNA NAMJENA
K1 - pretežno uslužna, K2 - pretežno trgovačka
 - UGOSTITELJSKO TURISTIČKA NAMJENA
T1 - hotel, T2 - kulturno naselje, T3 - kamp
 - ŠPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA
R1 - sport, R2 - rekreacija, R3 - kupalište
 - UREĐENJE ZELENE POVRŠINE
 - GROBLJE ILI SAKRALNA GRAĐEVINA

II RAZVOJ I UREĐENJE POVRŠINA IZVAN NASELJA

- 100: 1:1000
- GOSPODARSKA NAMJENA
 - PROIZVODNA
I1 - pretežno industrijska, I2 - pretežno zanatska
 - POVRŠINE ZA ISKORISTAVANJE MINERALNIH SIROVINA
(eksploatacijsko polje) E3 - amonijak-solunski kamen
 - POSLOVNA NAMJENA
K1 - pretežno uslužna, K2 - pretežno trgovačka
 - UGOSTITELJSKO TURISTIČKA NAMJENA
T1 - hotel, T2 - kulturno naselje, T3 - kamp
 - ŠPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA
R1 - sport, R2 - rekreacija, R3 - kupalište
 - POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA
 - UREĐENJE ZELENE POVRŠINE
 - SVETIŠTE
 - GROBLJE ILI SAKRALNA GRAĐEVINA
 - POLJOPRIVREDNO TLO ISKLJUČIVO OSNOVNE NAMJENE
 - OSOBITO VRIJEDNO OBRADNO TLO
 - VRIJEDNO OBRADNO TLO
 - OSTALA OBRADNA TLA
 - ŠUMA ISKLJUČIVO OSNOVNE NAMJENE
 - ZAŠTITNA ŠUMA
 - OSTALO POLJOPRIVREDNO TLO, ŠUME I ŠUMSKO ZEMLIŠTE
KAMENJAR, KAMENA OBALA
 - VODENE POVRŠINE (vodotok, akumulacije)



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za prostorno uređenje
Ispostava Omiš

Ovaj grafički prikaz je sastavni dio PODATAKA
O PROSTORU Klasa: 350-07/14-05/198.
Omiš, 15.10.2014. god. po OVLAŠTENJU:





OPĆINSKI SUD U SPLITU
STALNA SLUŽBA U OMIŠU
Odjel za zemljišne knjige

K.I.5202/2014

Na traženje Grada Omiša, izdaje se ova:

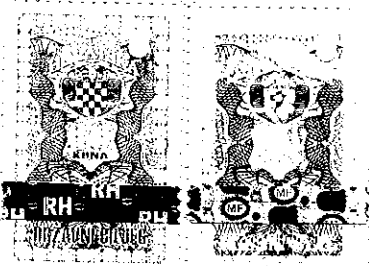
P O T V R D A

Potvrđuje se da za katastarsku općinu Kostanje ne postoje zemljišne knjige, jer ni do danas nisu osnovane.

Potvrda se izdaje na zahtjev stranke, radi rješavanja imovinskih poslova, te se u druge svrhe ne može upotrijebiti.

Pristojba po tbr. 31. Tarife sudske pristojbe uz ZOSP od 30,00 Kn plaćena.

U Omišu, 02. listopada 2014. godine



Z.k. referent:
Mijica Medić

DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA

Područni ured za katastar SPLIT

Odjel / Ispostava OMIŠ

Katastarska općina Kostanje / MBR 319660

NAPOMENA: NIJE JAVNA ISPRAVA

Posjedovni list broj 680

Stanje podataka na dan 24.11.2014

Upisane osobe

DIO	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv upisane osobe Prebivalište odnosno sjedište, ulica i kućni broj upisane osobe	Osobni identifikacijski broj
4/45	ALFIREVIĆ ROZA, JERKO, OSTRVICA, OSTRVICA	
4/45	BEOVIĆ NEDJELJKA, JERKO, GATA, GATA	
3/15	BUŠKAIN ZVONKO, NEDJELJKO, SMOLONJE, SMOLONJE	
2/15	LOLIĆ VERICA, Ž.JEROLIMA, STOBREČ, ŠINE-POLJIČKA CESTA 99	
4/15	MARTIĆ MARKO, P.VICKA, SPLIT, PUJANKE 73	
4/45	ŠAŠKOR ZORKA, JERKO, SPLIT, KRIŽINE 26	
2/15	VULETIĆ IVKA, NIKOLA, ZVEČANJE, ZVEČANJE	

Podaci o katastarskim česticama

ZGR	DIO	Broj katastar. čestice	Broj D.I kat. plana	Adresa katastarske čestice (naziv rudine, ulice, trga i sl.)	Način uporabe katastarske čestice / Način uporabe zgrade, kućni brojevi zgrade, naziv zgrade	Površina stavke / m ²	Posebni pravni režim	Primjedba
	*	692	05	Pod gajem	ORANICA	457		
Ukupna površina katastarskih čestica upisanih u posjedovni list						457		

Napomene

"***" je oznaka katastarskih čestica koje se vode kao zgradne

"D" je oznaka koja dolazi uz katastarske čestice koje su evidentirane u više posjedovnih listova

©2012 Državna geodetska uprava. Sva prava pridržana.

DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
Područni ured za katastar SPLIT
Odjel / Ispostava OMIŠ
Katastarska općina KOSTANJE / MBR 319660

NAPOMENA: NIJE JAVNA ISPRAVA

Posjedovni list broj 2698

Stanje podataka na dan 24.11.2014

Upisane osobe

DIO	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv upisane osobe Prebivalište odnosno sjedište, ulica i kućni broj upisane osobe	Osobni identifikacijski broj
1/2	GOJSALIĆ IVAN, JOZO, KOSTANJE, MILE GOJSALIĆ 1 (IZVANKNJŽNI VLASNIK)	
1/2	GOJSALIĆ STIPE, JOZO, KOSTANJE, PROVSKIH BRATIMA 2 (IZVANKNJŽNI VLASNIK)	

Podaci o katastarskim česticama

ZGR	DIO	Broj katastar. čestice	Broj D.I kat. plana	Adresa katastarske čestice (naziv rudine, ulice, trga i sl.)	Način uporabe katastarske čestice / Način uporabe zgrade, kućni brojevi zgrade, naziv zgrade	Površina stavke / m2	Posebni pravni režim	Primjedba
		1371	02	Za gunje	ORANICA	165		
		1452	02	Grote za kukom	PAŠNJAK	18		
		1565	02	U mejan	ORANICA	306		
		1566	02	U mejan	ORANICA	317		
		1839	02	Pod vrsnih	ORANICA	370		
		1840	02	Pod vrsnih	ORANICA	40		
		1934/1	02	Osoje kod križa	VINOGRAD	76		
		1937	02	U ulici	VINOGRAD	115		
		1939	02	Osoje	VINOGRAD	176		
		2103	02	Pristanje	PAŠNJAK	234		
		2104	02	Pristanje	ORANICA	468		
		2142	02	Osoje	VINOGRAD	414		
		2292/3	06	Studenica	ORANICA	43		
		2402	11	Lovtić	ORANICA	694		
		3764	11	Poljine	VINOGRAD	1.478		
		3834/1	11	Grebine	ORANICA	1.795		
		3836	11	Grebine	ORANICA	302		
		3945	11	Deglja	PAŠNJAK	86	KD	
		3946	11	Deglja	ORANICA	111	KD	
		3948	11	Deglja	ORANICA	68	KD	
		5467	11	Raspajnik	PAŠNJAK	317		
		5660	11	Na brdu	PAŠNJAK	144		
		7103	06	Blato	PAŠNJAK	475		
		7304/1	10	Strana	ORANICA	575		
		7341/2	10	Pod vrutkom	PAŠNJAK	151		
		7357	11	Dračevac	ORANICA	223		
		7358	11	Dračevac	ORANICA	72		
*		426	11	NEPOZNATA	KUĆA	266	KD	
*		690	11	Šarolići	KUĆA	47		
*		693	8	GOJSALIĆA STAJE	KUĆA	525		
Ukupna površina katastarskih čestica upisanih u posjedovni list						10.071		

Napomene

*** je oznaka katastarskih čestica koje se vode kao zgradne

DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
Područni ured za katastar SPLIT
Odjel / Ispostava OMIŠ
Katastarska općina Podgrađe / MBR 319716

NAPOMENA: NIJE JAVNA ISPRAVA

Posjedovni list broj 148

Stanje podataka na dan 24.11.2014

Upisane osobe

DIO	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv upisane osobe Prebivalište odnosno sjedište, ulica i kućni broj upisane osobe	Osobni identifikacijski broj
3/5430	BAŠIĆ MILE, ud.MARINA, PODGRAĐE, PODGRAĐE	
3/5430	BAŠIĆ STANKO, PETAR, PODGRAĐE, PODGRAĐE	
7/5430	BRATIĆ KATICA, STIPE, PODGRAĐE, PODGRAĐE	
6/5430	BRATIĆ TOMISLAV, p.AUGUSTINA, PODGRAĐE, PODGRAĐE	
1/5430	DV KORISNIK OPĆINA OMIŠ, OMIŠ, OMIŠ	
11/10860	DŽELALIJA SILVANA, ZVONKO, KNIN, 7.GARDIJSKE BRIGADE 26	
11/10860	ĐUMLIJA MARICA, ZVONKO, KNIN, ANDRIJE MOHOROVIČIĆA 7	
5/5430	GOJSALIĆ MATIJA, PETAR, OMIŠ, CETINSKA CESTA 6	
4871/5430	HRVATSKE ŠUME-UPRAVA ŠUMA SPLIT, SPLIT, KRALJA ZVONIMIRA 35	
4/5430	JERČIĆ ALBERT, P.ANDRIJE, SPLIT, TAVELČEVA 3	
11/5430	JERČIĆ ANĐELKO, JURE, PODGRAĐE, PODGRAĐE	
2/16290	JERČIĆ ANĐELKO, MARIJAN, OMIŠ, PUT VRILA 4	
8/5430	JERČIĆ ANTE, ANDRIJA, PODGRAĐE, PODGRAĐE	
9/10860	JERČIĆ ANTE, MATE, GORNJI DOLAC, PODGRAĐE	
5/5430	JERČIĆ ANTE, p.ANDRIJE, NEPOZNATO, X, NEPOZNATA	
8/5430	JERČIĆ ANTON, BOŽE, PODGRAĐE, PODGRAĐE	
3/5430	JERČIĆ ANTUN, JURE, PODGRAĐE, PODGRAĐE	
2/5430	JERČIĆ BARTUL, ANTE, GORNJI DOLAC, PODGRAĐE	
3/5430	JERČIĆ BARTUL, MATE, DUGI RAT, ZAGRAD 8	
5/5430	JERČIĆ BOŽIDAR, MIJO, GORNJI DOLAC, PODGRAĐE	
2/16290	JERČIĆ BRANKO, MARIJAN, OMIŠ, PUT VRILA 4	
11/5430	JERČIĆ BRANKO, PETAR, PODGRAĐE, PODGRAĐE	
3/5430	JERČIĆ ELVIRA, BOŽE, PODGRAĐE, PODGRAĐE	
3/5430	JERČIĆ ETJENA, DUŠAN, PODGRAĐE, PODGRAĐE	
5/5430	JERČIĆ ILIJA, ANTE, PODGRAĐE, PODGRAĐE	
5/5430	JERČIĆ IVAN, BOŽE, DUGI RAT, DUGI RAT	
12/5430	JERČIĆ IVAN, FRANE, GORNJI DOLAC, PODGRAĐE	
4/16290	JERČIĆ IVAN, P.STIPE, SPLIT, SVETOG LIBERANA 22	
9/5430	JERČIĆ IVAN, PAVLA, PODGRAĐE, PODGRAĐE	
10/5430	JERČIĆ IVAN, ŠIMUN, PODGRAĐE, JURICE JERČIĆA 7	
16/5430	JERČIĆ JOSIP, IVAN, PODGRAĐE, PODGRAĐE	
2/16290	JERČIĆ JOZO, MARIJAN, OMIŠ, PUT VRILA 4	
6/5430	JERČIĆ JURE, LOVRE, PODGRAĐE, PODGRAĐE	
5/5430	JERČIĆ JURE, MATE, PODGRAĐE, PODGRAĐE	
4/16290	JERČIĆ JURE, P.STIPE, SPLIT, MEJAŠI I 23	
4/5430	JERČIĆ KRISTINA, AUGUSTIN, PODGRAĐE, PODGRAĐE	
3/5430	JERČIĆ KRUNOSLAV, MATE, PODGRAĐE, PODGRAĐE	
1/5430	JERČIĆ LJUBICA, ANDRIJA, SPLIT, IMOTSKA 51	
2/5430	JERČIĆ LJUBOMIR, MIHO, GORNJI DOLAC, PODGRAĐE	
2/5430	JERČIĆ MARIJA, ANTE, GORNJI DOLAC, PODGRAĐE	