



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD OMIŠ
GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 612-12/14-01/02
UR.BROJ: 2155/01-01-14-4
U Omišu, 30. rujna 2014. god.

Temeljem čl.30. Statuta Grada Omiša (Službeni glasnik Grada Omiša br. 4/09, 9/10, 2/13 i 10/13), Gradsko vijeće Grada Omiša dana 30. rujna 2014. god. donosi

ODLUKU

o davanju suglasnosti za sklapanje Ugovora o osnivanju prava služnosti

1. Daje se suglasnost za sklapanje Ugovora o osnivanju prava služnosti polaganja vodova kableske televizije kroz izgrađene infrastrukturne kanalizacije u vlasništvu Grada Omiša s VIPnet-om d.o.o. Zagreb, KLASA: 612-12/14-01/02, UR.BROJ: 2155/01-02-14-2, u obliku i sadržaju kao u prilogu ove odluke.
2. Ovlašćuje se Gradonačelnik Grada Omiša dr.sc. Ivan Kovačić za potpisivanje Ugovora iz točke 1. ove Odluke.

**PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA**

Zvonko Močić, dr.med.

DOSTAVITI:

1. Ured gradonačelnika
2. Odsjek za proračun
3. Pismohrana - ovdje

Obrazloženje

VIPnet d.o.o. iz Zagreba je dana 07.03.2014.g. obavijestio Grad Omiš o pokretanju projekta izgradnje kabelaške televizije u Omišu, te je u svrhu realizacije naprijed navedenog projekta zamolio suradnju sa službama Grada Omiša, i to na način da se kroz međusobnu suradnju službi obiju strana, pronađe optimalno tehničko i imovinsko-pravno rješenje koje će biti osnova predmetnog projekta, te temeljem kojega će se zatražiti dozvole od nadležnih tijela za početak radova u svrhu realizacije istog projekta.

Rezultat gore opisane međusobne suradnje službi obiju strana u svrhu pronalaska optimalnog tehničkog i imovinsko-pravnog rješenja koje će biti osnova predmetnog projekta jest ovaj Ugovor o osnivanju prava služnosti polaganja vodova kabelaške televizije kroz izgrađene infrastrukturne kanalizacije u vlasništvu Grada Omiša s VIPnet-om d.o.o. Zagreb, KLASA: 612-12/14-01/02, UR.BROJ: 2155/01-02-14-2, pa je slijedom navedenog predloženo Gradskom vijeću Grada Omiša donošenje odluke kao u predmetu.



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD OMIŠ
GRADONAČELNIK

KLASA: 612-12/14-01/02
UR.BROJ: 2155/01-02-14-3
U Omišu, 24. rujna 2014. god.

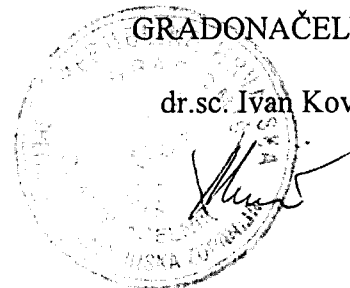
Temeljem čl.39. Statuta Grada Omiša (Službeni glasnik Grada Omiša br. 4/09, 9/10, 2/13 i 10/13), Gradonačelnik Grada Omiša dana 24. rujna 2014. god. donosi

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se prijedlog Odluke o davanju suglasnosti za sklapanje Ugovora o osnivanju prava služnosti polaganja vodova kableske televizije kroz izgrađene infrastrukturne kanalizacije u vlasništvu Grada Omiša s VIPnet-om d.o.o. Zagreb, te se u privitku ovog zaključka dostavlja Gradskom vijeću Grada Omiša radi odobrenja sklapanja pod oznakom KLASA: 612-12/14-01/02, UR.BROJ: 2155/01-02-14-2.
2. Za izvjestitelja pred Gradskim vijećem određuje se dipl.ing.građ. Neno Mimica, pročelnik Upravnog odjela za komunalno stambenu djelatnost, uređenje prostora i zaštitu okoliša.

GRADONAČELNIK

dr.sc. Ivan Kovačić



REPUBLIKA HRVATSKA, SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA, GRAD OMIŠ
(OIB: 49299622160), Trg kralja Tomislava 5, 21 310 Omiš, zastupan po gradonačelniku
dr. sc. Ivanu Kovačić, (u daljnjem tekstu: Grad Omiš), s jedne strane

i

VIPnet d.o.o. (OIB: 29524210204), Vrtni put 1, 10 000 Zagreb, zastupan po članu uprave
Adrianu Josipu Ježini i članu uprave Berndu Schmuttereru, (u daljnjem tekstu: Korisnik), s
druge strane, dana ____ rujna 2014. god. sklapaju sljedeći

U G O V O R

o osnivanju prava služnosti polaganja vodova kabelske televizije kroz izgrađene
infrastrukturne kanalizacije u vlasništvu Grada Omiša
za ulice: Čtvrť Ribnjak, Put Ribnjaka, Čtvrť kralja Zvonimira, Put Vrila, Čtvrť Vrilo,
Vukovarska (sve k.o. Duće), te Put Mostine, Trg Ivana Raosa, Joke Kneževića, Renka Šperca,
Vladimira Nazora (sve k.o. Omiš)

Članak 1.

Ugovorne strane prethodno utvrđuju:

1. da je Grad Omiš vlasnik određenog broja infrastrukturnih kanalizacija na javnim površinama, koje imaju slobodne kapacitete za polaganje telekomunikacijskih elektroenergetskih vodova drugih upravitelja na području Grada Omiša
2. da je Korisnik ovlašten koncesionar kabelske televizije na području Grada Omiša, te da je podnio zahtjev za korištenjem slobodnih kapaciteta infrastrukturnih kanalizacija
3. da je visina naknade za pravo služnosti polaganja telekomunikacijskih vodova kroz izgrađene infrastrukturne kanalizacije u vlasništvu Grada Omiša utvrđena Odlukom Gradskog Vijeća Grada Omiša, donesenoj na 14. sjednici, održanoj dana 30. rujna 2014. godine.

Članak 2.

Na temelju prethodnog, Grad Omiš daje Korisniku pravo služnosti polaganja vodova kabelske televizije kroz izgrađene infrastrukturne kanalizacije Grada Omiša s ukupnom dužinom od 3289 m dužnih po cijeni od 20 kn po metru, kao i za ormariće na lokacijama 1, 2, 3, 4, 7, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24 (za ulice: Čtvrť Ribnjak, Put Ribnjaka, Čtvrť kralja Zvonimira, Put Vrila, Čtvrť Vrilo, Vukovarska (sve k.o. Duće), 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 34 (Put Mostine, Trg Ivana Raosa, Joke Kneževića, Renka Šperca, Vladimira Nazora (sve k.o. Omiš).

Ormarića na prethodno opisanim lokacijama ima ukupno 26, a od toga:

- 23 ormarića (600x450x200) - metalni
- 3 ormarića (1800x1100x500) – metalni

svi postavljeni na lokacijama kako je to prikazano na skici koja je sastavni dio ovog ugovora.

Utvrđuje se da su poslužne infrastrukturne kanalizacije, kao dio javnih površina, na dan potpisa ovog ugovora, uređene i bez oštećenja i mana, te da je sva postojeća infrastruktura u urednom i funkcionalnom stanju.

Članak 3.

Služnost navedenih infrastrukturnih kanalizacija odobrava se Korisniku u svrhu polaganja vodova kableske televizije.
Korisnik služnosti dužan je polagati, odnosno zamjenjivati, postojeće vodove dužnom pažnjom, tako da ne ošteti ili na drugi način ugrozi postavljene vodove te druge uređaje u zemljištu, na površini ili iznad površine.

Članak 4.

Prije početka planiranih radova Korisnik se obvezuje ishoditi potrebnu dokumentaciju za polaganje kabela.
Prije početka planiranih radova Korisnik se obvezuje ishoditi posebnu suglasnost nadležnog tijela Grada Omiša s utvrđenim tehničkim i prometnim uvjetima za provlačenje kabela tijekom radova.
Korisnik je dužan odmah nakon polaganja odnosno zamjene postojećih vodova sve trase poslužene kanalizacije dovesti u prvobitno stanje, a za vrijeme polaganja vodova omogućiti nesmetano i sigurno odvijanje prometa pješaka i vozila.

Članak 5.

Korisnik se obvezuje platiti sve eventualne štete koje nastanu prilikom radova polaganja svojih vodova, ugrožavanjem sigurnosti osoba i imovine, te ugrožavanjem sigurnosti i stabilnosti ceste, cestovnih objekata i sudionika u prometu, i to najkasnije u roku od 30 (trideset) dana nakon izvršene procjene vještaka odgovarajuće struke.

Članak 6.

U slučaju potrebe korištenja zemljišta (izgradnje, rekonstrukcije, prenamjene i sl.) od strane Grada Omiša, Korisnik se obvezuje postupiti prema zahtjevima Grada Omiša, a sve u skladu s novonastalom potrebom korištenja zemljišta

Članak 7.

Grad Omiš i Korisnik su suglasni da u slučaju oštećenja ugrađenih kableskih instalacija nastalih redovitom uporabom ili održavanjem javnih površina, i to uobičajnih radova, Grad Omiš ne snosi nikakvu odgovornost, niti ima ikakvu obvezu u pogledu naknade eventualne štete.

Članak 8.

Za slučaj da Grad Omiš na poslužnim nekretninama izvodi djelatnosti koje zahtjevaju nadzor Korisnika u odnosu na postavljene kableske instalacije, Grad Omiš je obavezan prije izvođenja planiranih djelatnosti obavijestiti Korisnika, a Korisnik je obavezan zatraženi nadzor izvršiti odmah bez ikakvih materijalnih i financijskih zahtjeva prema Gradu Omišu.

Članak 9.

Korisnik se obvezuje izvršiti upis izvedenog stanja vodova iz članka 2. ovog Ugovora u katastar vodova.

Grad Omiš ovlašćuje Korisnika da upiše pravo služnosti u zemljišne knjige na svoje ime bez daljnjeg sudjelovanja Grada Omiša.

Pravo služnosti javnih površina traje za ukupno vrijeme funkcionalnog korištenja.

Prestankom funkcionalnog korištenja prestaje pravo služnosti.

Pravo služnosti upisuje se u zemljišne knjige.

Članak 10.

Korisnik se obvezuje Gradu Omišu platiti godišnju naknadu za pravo služnosti polaganja vodova kableske televizije, i to u iznosu od 65.780,00 kuna (slovima: šezdesetpetstisućasedamstoosamdeset), za ukupno 3289 m poslužne kanalizacije i koeficijentom iskoristivosti 50%.

Korisnik se obvezuje Gradu Omišu platiti godišnju naknadu za pravo služnosti za izgradnju ormarića u iznosu od 875,00 (osamstosedamdesetpet) kuna i to:

- 575,00 (petstosedamdesetpet) kuna za 23 ormarića (malih), odnosno 25,00 kuna po ormariću,
- 300,00 (tristo) kuna za 3 ormarića (metalni veliki), odnosno 100,00 (sto) kuna po ormariću, što dakle, za ormariće, iznosi ukupno 875,00 (osamstosedamdesetpet) kuna

Dakle, sveukupno za prava služnosti iz ovog ugovora, Korisnik je dužan Gradu Omišu godišnje plaćati iznos od **66.655,00** (šezdesetšeststisućastopedesetpet) kuna, sve prema Odluci Gradskog vijeća Grada Omiša o visini naknade po ovom ugovoru za 2014. godinu, a na temelju ispostavljenog računa, i to u roku od trideset dana od dana ispostave računa.

Ugovorne stranke su suglasne da sve potrebne naknade i porezne obveze snosi Korisnik, a posebice eventualnu obvezu plaćanja poreza na dodanu vrijednost, ukoliko nadležno tijelo utvrdi da ovaj pravni posao podliježe plaćanju istog, uslijed čega će se novčani iznos iz predhodnog stavka ovog članka uvećati za iznos poreza na dodanu vrijednost, na što Korisnik bezuvjetno i izričito pristaje.

Za slučaj neplaćanja naknade, a nakon opomene i daljnjeg roka od 30 dana od dana kada je u naprijed citiranoj opomeni određen zadnji dan za naknadno plaćanje naknade, Grad Omiš će uskratiti služnost, te o trošku Korisnika ukloniti predmetne vodove kableske televizije, te zatražiti brisanje prava služnosti u zemljišnim knjigama.

Članak 11.

Za slučaj izmjene utvrđene visine naknade za prava služnosti, prema pokrenutoj proceduri po zahtjevu koncesionara kabelaške televizije, a u tijeku tekuće poslovne godine, sklopit će se Aneks ugovora kojim će se utvrditi odgovarajuća visina naknade.

U smislu prethodnog, obračun naknade utvrđen u prethodnom članku smatra se akontacijskim obračunom.

Za slučaj da Grad Omiš utvrdi drugu naknadu za pravo služnosti, koncesionar se obvezuje platiti utvrđeni iznos naknade na temelju ispostavljenog računa i dostave akta o visini naknade.

Članak 12.

Pravo i obveze iz ovog Ugovora glede služnosti polaganja vodova Korisnik ne može prenijeti na treću osobu bez suglasnosti Grada Omiša.

Položeni vodovi moraju služiti isključivo za pružanje telekomunikacijskih usluga za čije se pružanje koristi predmetna služnost.

Za slučaj suprotnog korištenja, Grad Omiš je ovlašten na raskid ugovora, uz prethodnu obavijest.

Članak 13.

U slučaju spora oko polaganja kabelaških instalacija s drugim koncesionarom, Grad Omiš će spor pokušati dogovoriti na miran način, a sve sa ciljem da se ovaj ugovor realizira. U slučaju nemogućnosti mirnog rješenja, ovaj ugovor će se raskinuti do okončanja spora. Pravo na jednostrani raskid ovog ugovora zadržava Grad Omiš i bez obveze ikakve naknade štete Korisniku. Nakon okončanja spora, sklopit će se novi ugovor sa tvrtkom Vipnet d.o.o.

Članak 14.

Ukoliko bilo koja ugovorna strana ne ispunjava u roku svoje ugovorne obveze zbog čega nastanu razlozi za raskid ugovora, druga ugovorna strana pozvat će je pisanim putem da postupi sukladno ovom Ugovoru i odredit će joj za to primjereni rok.

Ukoliko ugovorna strana koja krši ovaj Ugovor u određenom roku ne otkloni povredu ovog Ugovora, druga ugovorna strana ima pravo raskinuti ovaj Ugovor pisanom obaviješću.

Ugovor se raskida u trenutku dostave izjave o raskidu suprotnoj strani preporučenom pošiljkom.

Grad Omiš ima pravo na jednostrani raskid ovog Ugovora, sukladno stavku 2. ovog članka, uslijed kojeg će prestati pravo služnosti, bez bilo kakvih daljnjih obveza prema Korisniku u slučaju da Korisnik ne izvršava svoje obveze iz ovog Ugovora i u drugim slučajevima predviđenim zakonom, te se ujedno u tim slučajevima Korisnik obvezuje o vlastitom trošku ukloniti sve vodove kabelaške televizije i ormariće Korisnika iz čl.2. ovog ugovora u roku od

60 dana od raskida ovog Ugovora, a u protivnom je Grad Omiš, o trošku Korisnika, ovlašten ukloniti sve vodove kableske televizije i ormariće Korisnika iz čl. 2. ovog Ugovora primjenjujući pažnju dobrog gospodarstvenika.

U slučaju raskida ovog Ugovora, Korisnik služnosti se obvezuje brisati pravo služnosti koje je predmet ovog Ugovora sa javne površine u vlasništvu grada Omiša, o svom trošku.

Članak 15.

U slučaju eventualnog spora nastalog iz ovog Ugovora, ugovorne stranke ugovaraju nadležnost Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Omišu. Ovaj ugovor stupa na snagu danom potpisa objiju ugovornih strana.

Članak 16.

Ovaj Ugovor je sastavljen u osam istovjetnih primjeraka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po četiri primjerka.

Klasa: 612-12/14-01/02
Ur.broj: 2155/01-02-14-2
Omiš, ____ rujna 2014. god.

GRAD OMIŠ

Gradonačelnik:

dr.sc. Ivan Kovačić

Vipnet. d.o.o.

Član uprave:

Adrian Josip Ježina

Član uprave:

Bernd Schmutterer