



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD OMIŠ
GRADSKO VIJEĆE

Klasa: 940-01/14-01/11
Urbroj:2155/01-01-14-2
Omiš, 30. rujna 2014.god.

Na temelju odredbe članka 30. Statuta Grada Omiša (Sl.glasnik Grada Omiša br. 4/09, 9/10, 2/13), a sukladno odredbama Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine 91/96, 68/98,137/99,22/00,73/00,129/00, 114/01,79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12), te Zakona o gradnji (Narodne novine 153/13) , u predmetu sklapanja ugovora o osnivanju prava građenja sa Župom Sv. Mihovila arkandela Omiš, radi obnove, rekonstrukcije i uređenja tzv. "Starog groblja" u Omišu, Gradsko vijeće Grada Omiša, na 14. sjednici održanoj 30. rujna 2014. godine, donijelo je

ODLUKU

1.

Sklopiti će se Ugovor o osnivanju prava građenja sa Župom Sv. Mihovila arkandela Omiš na čest.zgr.271 (novi broj 616), čest. zgr.272 (novi broj 614), čest. zgr. 273 (novi broj 615), čest.zem. 399 (novi broj 614), sve k.o. Omiš, u vlasništvu Župe Sv. Mihovila arkandela Omiš kao pravnog sljednika Crkve Gospe od snijega Omiš.

Predmetne nekretnine u naravi predstavljaju lokalitet tzv. „starog groblja“ u Omišu, koji se nalazi unutar povijesne gradske cjeline i zaštićeni je spomenik kulture.

2.

Utvrđuje se tekst Ugovora o osnivanju prava građenja u obliku i sadržaju kao u privitku ove odluke.

3.

Ovlašćuje se gradonačelnik dr.sc. Ivan Kovačić za potpisivanje ugovora o zamjeni nekretnina.

**PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA**

Zvonko Močić, dr.med.

DOSTAVITI:

1. Župa Sv. Mihovila arkandela
21310 Omiš, Fošal 7
2. Ured gradonačelnika,
3. Upravni odjel za KSD
4. Odjel za proračun
5. Pismohrana

REPUBLIKA HRVATSKA - SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA - **GRAD OMIŠ**,
OIB : 49299622160, zastupan po zakonskom zastupniku, gradonačelniku dr.sc.Ivanu
Kovačiću, u daljnjem tekstu : Nositelj prava građenja) s jedne strane,
na temelju odredbi članka 39. Statuta Grada Omiša (Službeni glasnik Grada Omiša br. 4/09 i
9/10, 2/13) te odluke Gradskog vijeća Grada Omiša, a sukladno odredbama Zakona o
vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00,
129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12) i Zakona o gradnji (Narodne
novine (Narodne novine br. 153/13), a u predmetu osnivanja prava građenja za uređenje i
rekonstrukciju tzv.“staroga groblja“ u Omišu, oznake Klasa:
Urbroj:2155/01-01-14/3, donesene na . sjednici održanoj . 2014.
godine,

i
Župe Sv.Mihovila arkanđela Omiš, Fošal 7, kao pravnom sljedniku i vlasniku crkve Gospe
od snijega, zastupane po zakonskom zastupniku župniku don Ljubi Bodrožiću, u daljnjem
tekstu : Davatelj prava građenja, uz suglasnost Splitsko- makarske nadbiskupije, s druge
strane

sklopili su

Ugovor o osnivanju prava građenja

Ugovorne stranke složno utvrđuju:

-Da je predmet ovog ugovora osnivanje prava građenja na čest.zgr.271 (novi broj 616), čest.
zgr.272 (novi broj 614), čest. zgr. 273 (novi broj 615), čest.zem. 399 (novi broj 614), sve k.o.
Omiš, u vlasništvu Župe Sv. Mihovila arkanđela Omiš kao pravnog sljednika Crkve Gospe
od snijega Omiš.

-Da je nositelj prava građenja ujedno investitor i voditelj projekta uređenja.

-Da je Prostornim planom uređenja grada Omiša („Službeni glasnik Grada Omiša“ br. 4/07,
8/10 i 3/13) utvrđeno da se kat.čest. 614, 615, 616 k.o. Omiš nalaze unutar granica
građevinskog područja te unutar obuhvata povijesne gradske cjeline i unutar granice 100 m od
obalne crte.

-Da je na temelju Rješenja Regionalnog zavoda za zaštitu spomenika kulture Split, broj:
24/13-1976 od 23.lipnja 1976. godine, pod Z-339/76 u zemljišnim knjigama za k.o. Omiš ,
ZU 220, zabilježeno da predmetne čestice zgr. i čest.zem. 399 - grobište imaju svojstvo
spomenika kulture.

-Da je Župa Sv. Mihovila arkanđela Omiš, kao vlasnik i pravni sljednik Crkve Gospe od
snijega Omiš, dobila od Splitsko – makarske Nadbiskupija iz Splita, Poljana kneza Trpimira,
suglasnost i ovlaštenje za sklapanje ovoga Ugovora u pravu građenja sa Gradom Omišom kao
Nositeljem prava građenja i investitorom, a radi uređenja tzv. „starog groblja“ u cjelini
odnosno grobišta i zgrada., sukladno propisima i uz potrebne suglasnosti Regionalnog zavoda
za zaštitu spomenika kulture Split.

-Da lokalitet tzv. „staro groblje“ ne služi kao mjesto ukopa, a posmrtni ostaci osoba koje su se
ukapale na tom lokalitetu, nakon zatvaranja groblja, preneseni su na novo gradsko groblje
Vrisovci u Omišu.

Članak 1.

Stranke složno utvrđuju da se pravo građenja u korist Nositelja prava građenja osniva na vrijeme od 50 godina.

Članak 2.

Stranke složno utvrđuju da će za pravo građenja Nositelj prava građenja plaćati naknadu od 1 kune godišnje Davatelju prava građenja, cijeneći da je u općem interesu da se tzv. "Staro groblje", kao zaštićeni spomenik kulture obnovi, rekonstruira i sačuva na korist Gradu Omišu, kao jedinici lokalne samouprave, Župi Sv. Mihovila arkandela i široj zajednici.

Članak 3.

Stranke složno utvrđuju da Nositelj prava građenja osniva pravo građenja isključivo radi obnove i rekonstrukcije tzv. „starog groblja“ u cjelini odnosno grobišta i zgrada, te ujedno uređenja tematskog parka mediteranskog bilja sa autohtonim biljnim vrstama. Svi zahvati na lokalitetu moraju se provesti sukladno važećim propisima o gradnji i uz potrebne suglasnosti Regionalnog zavoda za zaštitu spomenika kulture Split. Župa Sv. Mihovila arkandela ima pravo nadzora nad izvođenjem radova na uređenju „starog groblja“.

Članak 4.

Stranke složno utvrđuju da svako kršenje odredbi ovoga ugovora od strane Nositelja prava građenja predstavlja razlog za prestanak važenja ovog ugovora, a Nositelj prava građenja nema prava na nikakvu naknadu bilo troškova bilo ikakve štete.

Članak 5.

Stranke su suglasne da će način korištenja tzv. "starog groblja", nakon obnove, za kulturna i druga događanja, kao npr. posjete tematskom parku i zaštićenom lokalitetu u cjelini, riješiti posebnim ugovorom, s tim da Nositelj prava građenja ni na koji način ne može ometati Župu Sv. Mihovila arkandela, kao Davatelja prava građenja, u vršenju crkvenih obreda koje je i do sada obavljala na predmetnom lokalitetu, što će se također riješiti opisanim posebnim ugovorom.

Članak 6.

Nakon potpisivanja ugovora o osnivanju prava građenja, nositelj prava građenja stječe sva prava i obveze investitora pa je ovlašten poduzimati sve potrebne radnje radi kojih je osnovano pravo građenja, kao i uknjižbe prava građenja u javnim knjigama. Investitor se dužan pridržavati svih odredaba Prostornog plana uređenja Grada Omiša, projektne dokumentacije, Zakona o gradnji kao i svih propisa sa područja zaštite spomenika kulture, te zaštite ljudi i imovine, za cijelo vrijeme uređenja i obnove lokaliteta.

Članak 7.

Stranke složno utvrđuju da se pravo građenja može prenositi na druge pravne osobe i opteretiti samo uz prethodnu pisanu suglasnost Davatelja prava građenja.

Članak 8.

Stranke složno utvrđuju da pravo građenja prestaje:

- iz razloga utvrđenih u članku 4. ovog Ugovora,
- protekom roka na koje je osnovano,
- odreknućem nositelja prava građenja,
- prestankom postojanja nositelja prava građenja,
- prestankom postojanja lokaliteta radi čijeg je uređenja osnovano pravo građenja,
- ako u roku od 24 mjeseca od dana potpisa ugovora ne započne sa radovima na uređenju,

Članak 9.

Porezne obveze vezane za osnovano pravo građenja snosi Nositelj prava građenja sukladno važećim pozitivnim propisima, kao i sve ostale troškove vezane za osnivanje prava građenja.

Članak 10.

Za slučaj prijepora po ovom ugovoru stranke su suglasne isti riješiti mirnim putem, u protivnom nadležan je Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Omišu.

Članak 11.

Ovaj Ugovor sačinjen je u tri (3) jednaka primjerka od kojih po jedan pripada strankama, a jedan je za Javnog bilježnika.

Troškove javno bilježničke ovjere ugovora snosi Nositelj prava građenja.

Članak 12.

Ugovorne strane prihvaćaju sva prava i obveze iz ovog ugovora, a nakon što su ugovor pomno pročitale i protumačile, to ga u znak da on odgovara njihovoj stvarnoj volji potpisuju.

Klasa: 940-01/14-01/11

Urbroj: 2155-01-03-11-3

Omiš, 2014.god.

ZA GRAD OMIŠ
Gradonačelnik

Za Župu Sv. Mihovila arkandela
Župnik

dr.sc. Ivan Kovačić

don.Ljubo Bodrožić



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD OMIŠ
GRADONAČELNIK

Klasa: 944-01/14-01/11
Urbroj: 2155/01-02-14/1
Omiš, 25. 09. 2014. god.

Na temelju članka 39. Statuta Grada Omiša (Službeni glasnik br. 4/09, 9/10), u predmetu sklapanja ugovora o pravu građenja sa Župom Sv. Mihovila arkandela, radi obnove i rekonstrukcije tzv. "Starog groblja u Omišu", gradonačelnik Grada Omiša, dana 25. 09. 2014. godine, donosi

ZAKLJUČAK
o utvrđivanju prijedloga Ugovora
o osnivanju prava građenja

1.

Gradskom vijeću Grada Omiša predlaže se donošenje odluke o sklapanju Ugovora o osnivanju prava građenja radi obnove, rekonstrukcije i očuvanja zaštićenog spomenika kulture, te uređenja tematskog parka mediteranskog bilja, sa Župom Sv. Mihovila arkandela Omiš.

2.

Za izvjestitelja pred Gradskim vijećem određuje se Neno Mimica, pročelnik Upravnog odjela za KSD.

GRADONAČELNIK

Dostavlja se:

1. Gradsko vijeće
2. Odsjek za proračun
3. Ured gradonačelnika
4. Pismohrana

Dr.sc. Ivan Kovačić v.r.

Omiš, 25. 09 . 2014.god.

O B R A Z L O Ž E N J E

u predmetu sklapanja ugovora o osnivanju prava građenja sa Župom Sv. Mihovila Arkandela Omiš, radi obnove, rekonstrukcije i uređenja tzv. "Starog groblja" u Omišu, Gradskom vijeću Grada Omiša predlaže se osnivanje prava građenja na čest.zgr.271 (novi broj 616), čest. zgr.272 (novi broj 614), čest. zgr. 273 (novi broj 615), čest.zem. 399 (novi broj 614), sve k.o. Omiš, u vlasništvu Župe Sv. Mihovila Arkandela Omiš kao pravnog sljednika Crkve Gospe od snijega Omiš.

Predmetne nekretnine u naravi predstavljaju lokalitet tzv. „starog groblja“ u Omišu, koji se nalazi unutar povijesne gradske cjeline i zaštićeni je spomenik kulture.

Ugovor bi se sklopio kako bi se Grad Omiš, kao nositelj prava građenja i investitor mogao prijaviti na natječaj koji je raspisalo Ministarstvo turizma – Fond za turizam za 2014. godinu. Sredstvima Fonda može se financirati izrada projektne dokumentacije ili infrastrukturni projekti, posebice tematski parkovi, što Grad Omiš planira izvesti u sklopu rekonstrukcije i obnove tzv. "Starog groblja".