



REPUBLIKA HRVATSKA  
SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA  
GRAD OMIŠ  
GRADSKO VIJEĆE

PRIJEDLOG

Klasa: 363-02/14-01/2  
Urbroj:2155/01-01/14-2  
Omiš, 15. 07. 201.god.

Na temelju odredbe članka 30. Statuta Grada Omiša (Sl.glasnik Grada Omiša 4/09, 9/10, 2/13, 10/13), sukladno odredbama Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz domovinskog rata i članova njihovih obitelji ( Narodne novine br 19/13 - pročišćeni tekst) , u predmetu zajedničkog financiranja zemljišta i uređenja komunalne infrastrukture, priključaka za komunalnu infrastrukturu i troškova komunalnog doprinosa za izgradnju objekta za osobe sa područja Grada Omiša koje ostvaruju pravo na stambeno zbrinjavanje sukladno odredbama Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz domovinskog rata i članova njihovih obitelji , gradonačelnik Grada Gradsko vijeće Grada Omiša, na 11. sjednici održanoj 15. srpnja 2014.godine, donijelo

**ODLUKU**

1. Usvaja se Sporazum o zajedničkom financiranju zemljišta i uređenja komunalne infrastrukture, priključaka za komunalnu infrastrukturu i troškova komunalnog doprinosa, a za stambeno zbrinjavanje hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji, sa područja Grada Omiša te općina Dugi Rat, Šestanovac i Zadvarje, sa tekstom kao u prilogu.
2. Ovlašćuje se gradonačelnik dr. sc. Ivan Kovačić za potpisivanje Sporazuma opisanog u točki 1. ove odluke

PREDSJEDNIK  
GRADSKOG VIJEĆA

Zvonko Močić, dr.med.

DOSTAVITI:

- 1.Općinama Dugi Rat, Šestanovac i Zadvarje
2. HVIDRA Omiš, Četvrt Vrilo 5
- 3.Ured gradonačelnika,
- 4.Upravni odjel za KSD
- 5.Odsjek za proračun



REPUBLIKA HRVATSKA  
SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA  
GRAD OMIŠ  
GRADONAČELNIK

Klasa: 363-02/14-01/2  
Urbroj:2155/01-02-14-1  
Omiš, 10.07. 2014.god.

Na temelju članka 39. Statuta Grada Omiša (Službeni glasnik br. 4/09, 9/10, 2/13, 10/13), sukladno odredbama Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz domovinskog rata i članova njihovih obitelji ( Narodne novine br 19/13 - pročišćeni tekst) , u predmetu zajedničkog financiranja zemljišta i uređenja komunalne infrastrukture, priključaka za komunalnu infrastrukturu i troškova komunalnog doprinosa za izgradnju objekta za osobe sa područja Grada Omiša koje ostvaruju pravo na stambeno zbrinjavanje sukladno odredbama Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz domovinskog rata i članova njihovih obitelji , gradonačelnik Grada Omiša, dana 10. srpnja 2014. godine, donosi

#### ZAKLJUČAK

o utvrđivanju prijedloga Sporazuma o zajedničkom financiranju zemljišta i uređenja komunalne infrastrukture, priključaka za komunalnu infrastrukturu i troškova komunalnog doprinosa

1. Utvrđuje se tekst prijedloga Sporazuma o zajedničkom financiranju zemljišta i uređenja komunalne infrastrukture, priključaka za komunalnu infrastrukturu i troškova komunalnog doprinosa, kao u privitku.
2. Gradskom vijeću Grada Omiša predlaže se donošenje odluke o usvajanju Sporazuma o utvrđivanju prijedloga Sporazuma o zajedničkom financiranju zemljišta i uređenja komunalne infrastrukture, priključaka za komunalnu infrastrukturu i troškova komunalnog doprinosa, a za stambeno zbrinjavanje hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji, sa područja Grada Omiša te općina Dugi Rat, Šestanovac i Zadvarje.
3. Ovlašćuje se gradonačelnik dr. sc. Ivan Kovačić za potpisivanje Sporazuma
4. Za izvjestitelja pred Gradskim vijećem određuje se gradonačelnik dr. sc. Ivan Kovačić

GRADONAČELNIK

Dostavlja se:

1. Gradsko vijeće
2. Odsjek za proračun
3. Ured gradonačelnika
4. Pismohrana

dr.sc. Ivan Kovačić v.r.

## PRIJEDLOG

Grad Omiš, OIB: 49299622160, zastupan po zakonskom zastupniku, gradonačelniku dr.sc. Ivanu Kovačiću,

Općina Dugi Rat, OIB: 70748151333, zastupana po zakonskom zastupniku, načelniku Jerku Rogliču, dipl.ing.

Općina Šestanovac, OIB: 78859853195, zastupana po zakonskom zastupniku, načelniku Pavi Čikeš,

Općina Zadvarje, OIB: 71974924545, zastupana po nezakonskom zastupniku

sklapaju dana 2014. godine ovaj

### S p o r a z u m

o zajedničkom financiranju zemljišta i uređenja komunalne infrastrukture, priključaka za komunalnu infrastrukturu i troškova komunalnog doprinosa

Stranke su suglasne da će se stambeno zbrinjavanje hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji, sa područja Grada Omiša te općina Dugi Rat, Šestanovac i Zadvarje, osigurati izgradnjom stanova u Zakučcu.

Nadalje, sukladno zakonskoj obvezi i odlukama predstavničkih tijela sudionika ovoga sporazuma, utvrđuje se način raspodjele troškova građevinskog zemljišta, uređenja komunalne infrastrukture, odnosno podmirenje troškova koji se odnose na infrastrukturu i priključke kao i troškove komunalnog doprinosa.

Slijedom navedenoga stranke uglavljaju kako slijedi.

#### Članak 1.

Stranke su suglasne da će sve uvodno opisane troškove snositi razmjerno broju branitelja i članova njihovih obitelji sa svoga područja, koji će se zbrinuti planiranom izgradnjom stanova.

#### Članak 2.

Stranke su suglasne da će Gradu Omišu, platiti razmjeran dio zemljišta prema procijenjenoj vrijednosti i komunalnog doprinosa, a sve u roku od 15 dana od dana izvršnosti akta o građenju.

#### Članak 3.

Troškovi komunalnog opremanja i priključaka utvrditi će se u postupku ishodenja građevinske dozvole, a sukladno projektu i troškovniku radova.

#### Članak 4.

Stranke suglasno utvrđuju da će sredstva iz članka 3. uplatiti na račun Grada Omiša i to prije izvođenja radova, odnosno najkasnije 30 dana od dana pribavljanja građevinske dozvole.

#### Članak 5.

Ovaj Sporazum sastavljen je u pet jednakih primjerka od kojih svaka strana zadržava po jedan, jedan služi za potrebe javnobilježničke ovjere, a zaključen je sa člankom 5.

Za Grad Omiš  
Gradonačelnik

Za Općinu Dugi Rat  
Načelnik

Dr.sc. Ivan Kovačić

Jerko Roglić, dipl.ing.

Za Općinu Šestanovac  
Načelnik

Za Općinu Zadvarje  
Načelnik

Pave Čikeš

Ivan Krželj

## O B R A Z L O Ž E N J E

Grad Omiš u suradnji sa općinama Dugi Rat, Šestanovac i Zadvarje, HVIDR-a Omiš, te uz pomoć Ministarstva branitelja, pokušava riješiti problem stambenog zbrinjavanja hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji. Jedan od koraka koji je trebalo napraviti, a na čemu je posebno i Ministarstvo branitelja stavilo naglasak, je usvajanje sporazuma o zajedničkom financiranju zemljišta i uređenja komunalne infrastrukture, priključaka za komunalnu infrastrukturu i troškova komunalnog doprinosa, koji moraju potpisati Grad Omiš i općine Dugi Rat, Šestanovac i Zadvarje. Navedene jedinice lokalne samouprave troškove, koje su sukladno odredbama Zakona o pravima hrvatskih branitelja i članova njihovih obitelji, dužne financirati, snosile bi razmjerno broju branitelja i članova njihovih obitelji sa svoga područja.