

Na temelju članka 86., 89. i 198. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13.) i članka 30 Statuta Grada Omiša („Službeni glasnik Grada Omiša“, broj 4/09, 9/10, 2/13 i 10/13) Gradsko vijeće Grada Omiša na 11. sjednici održanoj 15. srpnja 2014. godine, donijelo je

ODLUKU

o izradi Odluke o stavljanju izvan snage Urbanističkog plana uređenja Luka Omiš

Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi Odluke o stavljanju izvan snage Urbanističkog plana uređenja Luka Omiš („Službeni glasnik Grada Omiša“, broj 8/10.) – u daljnjem tekstu: Odluka.

Pravni osnov za izradu Odluke

Članak 2.

Pravni osnov za izradu i donošenje Odluke su odredbe članka 89., 113. i 198. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13.).

Razlozi za izradu Odluke

Članak 3.

(1) Gradsko vijeće Grada Omiša donijelo je Odluku o izradi Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja grada Omiša („Službeni glasnik Grada Omiša“, broj 11/13.) radi novog koncepta uređenja luke otvorene za javni promet u Omišu.

(2) Za planiranu luku Omiš izrađen je i donesen Urbanistički plan uređenja ("Službeni glasnik Grada Omiša", broj 08/10.) u kojem je namjena akvatorija razgraničena na morsku luku otvorenu za javni promet, sportsku luku i radionicu za remont i izradu brodova. Također su u planu naznačena načelna rješenja položaja pomorskih građevina, uz odredbu kojom se na temelju detaljne izmjere terena kopna i morskog dna te studije vjetrovalne klime i valovanja dopuštaju opravdane izmjene položaja i dužine valobrana i pomorskog ulaza u luku.

(3) Županijska Lučka uprava i Grad Omiš pristupili su realizaciji projekta izgradnje i uređenja luke Omiš. Koncept novog rješenja ide za tim da se najveći dio akvatorija namjeni za luku otvorenu za javni promet kako bi bio legalan investicijski poduhvat županijske lučke uprave u luku Omiš. U tom smislu je vlada RH odredila lučko područje luke Omiš koji obuhvaća najveći dio akvatorija luke Omiš.

(4) Izrađen je koncept novog rješenja koji se razlikuje se od rješenja sadržanog u Urbanističkom planu uređenja Luka Omiš. Stoga je potrebno međusobno usklađivanje idejnog projekta i dokumenta prostornog uređenja na način da se sukladno članku 76. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju omogući izmjena Prostornog plana uređenja grada Omiša koja će sadržavati uvjete provedbe zahvata u prostoru luke otvorene za javni promet u Omišu s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja i u tom slučaju omogućava se istovremeno stavljanje izvan snage Urbanističkog plana uređenja Luke Omiš.

(5) Stoga se pokreće postupak stavljanje izvan snage Urbanističkog plana uređenja Luke Omiš čime se omogućava provedba odredbi za provođenje Prostornog plana uređenja grada Omiša u dijelu koji regulira uređenje luke Omiš.

Obuhvat Odluke

Članak 4.

Urbanistički plan uređenja Luke Omiš, za koji se ovom Odlukom pokreće postupak stavljanja izvan snage, obuhvaća područje luke otvorene za javni promet, sportsku luku i okolni prostor na površini od 12,3 ha od čega 4,2 ha kopna i 8,1 ha morskog akvatorija.

Popis javnopravnih tijela koja daju očitovanja ili suglasnost za izradu Odluke

Članak 5.

(1) U postupku stavljanja izvan snage Urbanističkog plana uređenja Luka Omiš, u smislu davanja očitovanja, odnosno suglasnosti za stavljanje izvan snage, sudjelovat će slijedeća javnopravna tijela:

- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Splitu, Porinova 1, 21000 Split
- Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Republike Austrije 14, 10000 Zagreb
- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za vodno područje dalmatinskih slivova, Vukovarska 35, 21000 Split
- Hrvatske ceste, Vončinina 3, 10000 Zagreb
- Upravni odjel za pomorstvo Splitsko dalmatinske županije, Domovinskog rata 2, Split
- Ministarstvo pomorstva, prometa i infrastrukture, Lučka kapetanija Split, Obala Lazareta 1, 21000 Split i Ispostava Omiš
- Lučka uprava Splitsko dalmatinske županije, 21000 Split, Prilaz braće Kaliterne 10

(2) Javnopravnim tijelima iz stavka 1. ovog članka dostavit će se ova Odluka s pozivom da u roku od 15 dana od dana zaprimanja poziva daju očitovanja odnosno suglasnost za stavljanje izvan snage Urbanističkog plana uređenja Luka Omiš ili zahtjeve za preispitivanje Odluke o stavljanju izvan snage.

(3) Ukoliko javnopravna tijela iz stavka 1. ovog članka ne daju očitovanja odnosno suglasnost ili zahtjev za preispitivanje Odluke u navedenom roku, smatrat će se da su suglasni sa stavljanjem izvan snage Urbanističkog plana uređenja Luka Omiš.

Rok za izradu Odluke

Članak 6.

Za stavljanje izvan snage Urbanističkog plana uređenja Luka Omiš utvrđuju se slijedeći rokovi:

- za izradu Prijedloga Odluke: 15 dana od dostave očitovanja iz članka 5. ove Odluke (ukoliko ne postoje zahtjevi za preispitivanje Odluke o stavljanju izvan snage Urbanističkog plana uređenja Luka Omiš);
- za izradu Konačnog prijedloga Odluke: 15 dana od završetka javne rasprave i proteka roka za dobivanje mišljenja javnopravnih tijela iz članka 5. ove Odluke a određenih posebnim propisima;
- za donošenje Odluke: 30 dana od dana pribavljanja suglasnosti Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja.

Izvori financiranja izrade Odluke

Članak 7.

Za izvršenje ove Odluke nisu potrebna financijska sredstva iz Proračuna Grada Omiša.

Ostalo

Članak 8.

Nositelj izrade stavljanja izvan snage Urbanističkog plana uređenja Luka Omiš, u smislu Zakona, je Upravni odjel za komunalno stambene djelatnosti, uređenje prostora i zaštitu okoliša Grada Omiša.

Članak 9.

Nositelj izrade po objavi Odluke obavještava javnost o stavljanju izvan snage Urbanističkog plana uređenja Luka Omiš na mrežnoj stranici Grada Omiša i Splitsko dalmatinske županije i kroz informacijski sustav putem Hrvatskog zavoda za prostorni razvoj.

Članak 10.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u „Službenom glasniku Grada Omiša.

Klasa: 350-01/14-01/19
Urbroj:2155-01-01-14-2
Omiš, 15.07.2014.

Predsjednik
Gradskog vijeća:

Zvonko Močić dr.med.



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD OMIŠ
Gradonačelnik

Klasa: 350-01/14-01/19
Urbroj: 2155-01-02-14-1
Omiš, 09. srpnja 2014.

Temeljem članka 39. Statuta Grada Omiša (Službeni glasnik Grada omiša br. 4/09, 9/10, 2/13 i 10/13), Gradonačelnik Grada Omiša, dana 09. srpnja 2014. godine, donosi

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se *Prijedlog Odluke o izradi Odluke o stavljanju izvan snage Urbanističkog plana uređenja Luka Omiš* i dostavlja se Gradskom vijeću Grada Omiša radi donošenja, kao u prilogu ovog zaključka pod oznakom Klasa: 350-01/14-01/19, Urbroj: 2155-01-01-14-2.
2. Za izvjestitelja pred Gradskim vijećem određuje se Neno Mimica, pročelnik Upravnog odjela za komunalno stambene djelatnosti, uređenje prostora i zaštitu okoliša Grada Omiša.

GRADONAČELNIK:

dr.sc. Ivan Kovačić v.r.