



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD OMIŠ
Gradsko vijeće

Klasa: 021-01/13-01/05
Urbroj: 2155/01-01-13-14
Omiš, 25. rujna 2014.

ZAPISNIK

o radu 14. sjednice Gradskog vijeća Grada Omiša
održane 25. rujna 2014. godine u Omišu, ul. F. Benkovića 1/I

Započeto u 09. 10. sati.
Vrši se tonski zapis tijekom sjednice.
Zapisnik se sačinjava na temelju tonskog zapisa.

Voditeljica zapisnika: Ružica Jerčić

NAZOČNI ČLANOVI VIJEĆA:

1. Zvonko Močić, dr.med.
2. Ivan Mikulić, dr.med
3. Luka Barić
4. Anđelko Kolovrat
5. Ante Medić
6. Ante Topić
7. Neven Mimica
8. Zorica Terzić, dipl.iur.
9. Sanja Ilić, prof.
10. Jozo Kovačić, oec.
11. Irena Zečić, dipl.pol.
12. Filip Jurjević
13. Miljenko Vukasović (do t. 3.)
14. Ivan Barišić
15. Ivan Pajdek, ing.

NENAZOČNI ČLANOVI VIJEĆA:

1. Ivan Škaričić, prof.
2. Marina Utrobičić, prof.

OSTALI NAZOČNI:

1. Ivo Tomasović, dipl.oec., zamjenik gradonačelnika
2. Stipe Mekinić, prof., zamjenik gradonačelnika
3. Lidija Pavković, dipl.iur., pročelnica Ureda gradonačelnika
4. Neno Mimica, dipl.ing. pročelnik Odjela za KSD, UP i ZO
5. Đeki Stanić, dipl.iur. pročelnik Odjela za gospodarstvo i društvene djelatnosti
6. Meri Smailagić, dipl.oec., voditeljica Odsjeka za proračun i računovodstvo
7. Mate Sovulj dipl.ing., upravitelj Vlastitog pogona
8. Sanja Mandić, dipl.iur. savjetnica za imovinsko pravne odnose
9. Nikola Milaković, dipl.iur., viši stručni suradnik
10. Neven Lelas, dipl.ing. direktor „Vodovod“ d.o.o. Omiš

Neki vijećnici su tijekom sjednice napuštali prostoriju i vraćali se. Predsjedavatelj je kontinuirano skrbio o potrebnom kvorumu za nesmetano održavanje sjednice. Predsjedavatelj je predložio dnevni red, te je nakon glasovanja utvrđeno da je sa 15 glasova ZA jednoglasno usvojen slijedeći

d n e v n i r e d

1. Usvajanje zapisnika o radu 12. i 13. sjednice Gradskog vijeća Grada Omiša
2. Vijećnički upiti
3. Zahtjev Prometa d.o.o Split za sudjelovanje Grada Omiša kao suosnivača Društva u sanaciji financijskog stanja, pravovremenom ispunjavanju ugovornih obaveza i hitnoj obnovi voznog parka
4. Prijedlog Odluke o sklapanju ugovora o osnivanju prava građenja
5. Prijedlog Odluke o davanju suglasnosti za sklapanje Ugovora o osnivanju prava služnosti
6. Prijedlog Odluke o sklapanju sudske nagodbe

Ad 1/

USVAJANJE ZAPISNIKA O RADU 12. I 13. SJEDNICE GRADSKOG VIJEĆA GRADA OMIŠA

Na zapisnik o radu 12. sjednice Gradskog vijeća istaknuta je slijedeća primjedba:

Miljenko Vukasović – „nenazočni članovi vijeća Miljenko Vukasović“ – treba stajati nazočni članovi vijeća: Miljenko Vukasović.

Na zapisnik o radu 13. sjednice Gradskog vijeća nije bilo primjedbi.

Nakon zaključenja rasprave predsjedavatelj je nacrte zapisnika o radu 12. i 13. sjednice Gradskog vijeća Grada Omiša dao na glasovanje potom je utvrđeno da su zapisnici o radu 12. i 13. sjednice Gradskog vijeća Grada Omiša usvojeni jednoglasno sa 15 glasova ZA.

Ad 2/

VIJEĆNIČKI UPITI

Luka Barić – prema Uredbi Ministarstva graditeljstva može se, ondje gdje nije donesen UPU, neuređeno građevinsko zemljište pretvoriti u uređeno. Takvu odluku bi bilo važno donijeti

jer se na selima trenutno ne može graditi po postojećem planu – radi li se što po tom pitanju?

Ivo Tomasović – bili smo u tvrtki URBOS i oni će pripremiti takvu Odluku da bi ljudi mogli graditi.

Neno Mimica – iz Ministarstva smo dobili obrazloženje o ovom pitanju. Unutar neizgrađenog građevinskog područja postoji neizgrađeno a uređeno građevinsko područje (što znači da ima postojeću infrastrukturu) i temeljem toga se mogu izdavati građevinske dozvole. Ministarstvo je donijelo uredbu da se može donijeti odluka da se i na neizgrađenom a neuređenom građevinskom području može graditi.

Tvrtka URBOS (koja je izrađivač našeg prostornog plana) je mišljenja da je bolje ići na proceduru javne rasprave jer će se na ovim područjima morati definirati koridori za prometnice. Ta procedura bi trajala minimalno 8 mjeseci.

Luka Barić – je li Grad pokrenuo postupke legalizacije objekata u svom vlasništvu (kao što su npr. zadružni domovi po raznim mjesnim odborima), da bi se kasnije ti prostori mogli dati u najam za npr. solarne elektrane?

Ivo Tomasović – Grad je podnio zahtjeve za legalizaciju svih objekata u svom vlasništvu.

Irena Zečić – nije dobila odgovor Peovice na pitanje o zapošljavanju sezonskih radnika. Poplave na području Smokvice – građani su ogorčeni na pristup ublažavanja posljedica od tih poplava, ne angažiraju se pravovremeno pumpe i nakon poplava se poplavljene površine neadekvatno očiste.

Situacija u srednjoj školi Jure Kaštelan – moli zamjenika gradonačelnika prof. Stipu Mekinića da pobliže kaže nešto o trenutnoj situaciji (budući da je on i djelatnik škole).

Ivo Tomasović – poplave u Smokvici su dugogodišnji problem, a zadnjih mjeseci su se dogodile ekstremne situacije. Što se tiče ispumpavanja, angažiramo sve raspoložive snage koje imamo u vatrogascima. Nastojati ćemo situaciju poboljšati što je više moguće. Ići će se na produbljanje korita na samom ušću rijeke Cetine pa će se stvoriti dodatni volumen koji će moći primiti veću količinu vode. Peovicu treba više angažirati na čišćenju fekalija nakon poplave.

Neno Mimica – postojeće pumpe nisu dovoljne odnosno nisu ni kapacitirane za ovoliku količinu oborina. Za slijedeći proračun planirali smo uređenje Poljičkog trga pa će se i u sklopu toga uređenja nastojati što bolje riješiti odvodnja oborinskih voda.

Stipe Mekinić – na strani je onih 50 djelatnika koji su potpisali zahtjev za suspenziju ravnateljice. HDZ je izdao priopćenje u kojem je rekao neka institucije rade svoj posao i on se nada da će tako i biti. No to će vjerojatno biti agonija koja će trajati dugo, a na kraju će, na žalost, sud morati presuđivati. Cijelo vrijeme inzistira da se učenike ne upliće u tu situaciju, no roditelji su involvirani, oni su 4. glas u Školskom odboru koji će vjerojatno u jednom trenutku morati presuditi.

3 člana Školskog odbora su predstavnici Županije, 3 člana su iz redova djelatnika škole i 1 je član predstavnik roditelja.

Ivan Pajdek – izgradnja objekta trafostanice u MO Pisak (prostorija za potrebe MO i turist biroa) – može li se Grad ozbiljnije uključiti u rješavanje imovinsko pravnih problema sa HEP-om da ne bismo zakasnili i ne uspjeli to riješiti do slijedeće sezone?

Koncesijska odobrenja – trebali bi se ozbiljnije uključiti predstavnici mjesnih odbora pri odobravanju koncesija i uvažavati se njihovo mišljenje.

Što je s možebitnim pokretanjem sudskog postupka za osporavanje ugovora o prodaji Male Luke?

Ivo Tomasović – predmet prodaje Male Luke je u odvjetnika i nismo još dobili konkretan odgovor.

Neno Mimica – što se tiče trafostanice već postoji načelni dogovor s HEP-om o proceduri i tijeku radova. Ishođena je lokacijska dozvola, HEP snosi trošak projektiranja, faza je izrade parcelacijskog elaborata što je preduvjet da se dalje može ići u glavni projekt. Mi smo u obavezi rješavanja imovinsko pravnih odnosa i u proceduri smo rješavanje toga pitanja.

Sanja Mandić – zemlja je upisna na državu, da bi se od DUDI-ja dobila ta zemlja moraju biti gotovi svi dokumenti (parcelacijski elaborat, lokacijska dozvola i sve ostalo).

Anđelko Kolovrat – što je sa administrativnim razgraničenjem Kučiće - Svinišće na području Smolina? – pisani odgovor.

Parkirališni nered u Planovu – ako je Grad bio 25 godina u posjedu toga terena, zašto se nisu poduzele mjere da se sklopi ugovor sa privatnim vlasnicima i koristiti to zemljište za parking (kao što je slučaj s velikim parkiralištem na Priku)?

Zemljište za proširenje groblja Vrisovci – je li potpisan ugovor o kupoprodaji i što se je kupilo?

Kontejner za glomazni otpad – predlaže da Peovica na svojim računima napiše gdje se nalazi taj kontejner (za svako mjesto) da se glomazni otpad ne bi nakupljao oko malih kontejnera.

Ivo Tomasović – ugovor za kupnju zemljišta na Vrisovcima je potpisan, Grad je uknjižen, ide se u dovršetak projekta i gradnju.

Sanja Mandić – parking u Planovu – temeljem Zakona o športu je bilo utvrđeno da svi izgrađeni sportski objekti (pa tako i ograđeni teniski teren u Planovu) pripadaju jedinicama lokalne samouprave. Međutim, kada smo mi zahtijevali od Državnog odvjetništva da se to uknjiži, taj upis nije bilo moguće provesti jer je to zemljište bilo uknjiženo na privatne fizičke osobe. Kada je rađena eksproprijacija u korist Hrvatskih cesta taj dio nikada nije oduzet niti je itko stupio u posjed (i dalje je vlasništvo privatnih osoba).

Postojala je ponuda obitelji da se to otkupi, no Grad tada nije imao sredstava. Od kada se dogodila situacija s ograđivanjem, na teren su izašli komunalni redari, pokušalo se spriječiti podizanje ograde veće visine nego je dopušteno.

Također je obaviještena i Javna ustanova za upravljanje zaštićenog krajolika.

No, ne može se privatnom vlasniku onemogućiti da u skladu s odredbama prostornog plana ogradi svoj prostor i dade ga u zakup.

Gradonačelnik je također stupio u kontakt s vlasnicima toga trena i dogovoreno je da se za slijedeću godinu (po isteku postojećeg ugovora) pokuša to riješiti ili otkupom ili ugovorom o zakupu.

Miljenko Vukasović – hoće li dječji park na Priku uz stadion biti obnovljen i vraćen na istu lokaciju?

Neno Mimica – planirano je taj prostor urediti kao dječje igralište u toku slijedeće godine i vanjski fitnes park.

Miljenko Vukasović - trebalo bi postaviti jedan kontejner u zaseoku Tičinovići u Kostanju.

Ivo Tomasović – neka predsjednik MO Kostanje uputi dopis Peovici za postavljanje kontejnera.

Ivan Barišić – plažni ugostiteljski objekt Laguna na velikoj plaži koji plaća koncesiju a ne radi – traži pisani odgovor, kopiju koncesijskog odobrenja, dokumentaciju o poslovanju i dugovanjima u posljednjih 5 godina.

Pisano - dostaviti popis reklama na području grada Omiša koje su postavljene na gradskim površinama – ako ne postaji predlaže da se napravi, kao i je li se izrađuje Pravilnik o reklamama i u kojoj je fazi?

Ugostiteljski objekt na Slavinju – dobio je odgovor da je komunalni odjel započeo sa postupkom utvrđivanja statusa nekretnina na toj lokaciji. Tamo se već godinama koristi preko 100 m² koje nitko ne plaća, što znači da je gradski proračun oštećen.

U kojemu roku može očekivati rješavanje ovog pitanja? Ovdje ima elemenata kaznenih djela za odgovorne u komunalnom odjelu (radi nečinjenja).

Zašto ne radi rasadnik na Slavinju, ima li tamo zaposlenih? Predlaže da, ukoliko je to moguće, se taj teren dobije od Hrvatskih šuma za izgradnju urbanog vrta.

Sanja Mandić – Grad Omiš je davno bio pokrenuo sudski spor jer po Zakonu o šumama rasadnici ne bi ulaziti u šumska zemljišta. Međutim, stupanjem na snagu Zakona o poljoprivrednom zemljištu, Zakon o šumama se promijenio i sve što nije građevno, a radi se o šumskom ili poljoprivrednom automatski se smatra državnom imovinom i uknjiženo je na državu. Iz toga razloga mi smo taj spor izgubili.

Ivan Barišić – predlaže da se uputi dopis Hrvatskim šumama vezano za urbani vrt za građane. Kada se misli krenuti s nasipanjem plaža?

Ivo Tomasović – kada se bude produbljivalo korito rijeke Cetine, taj će se pijesak iskoristiti za nasipavanje velike gradske plaže. Dobili smo suglasnost Lučke uprave, ići će javna nabava za taj posao i planiramo to početi do kraja ove godine.

Plaže od škvera do Ravnica - planiramo se prijaviti za sufinanciranje projektne dokumentacije (natječaj Ministarstva turizma) za proširenje i nasipanje tih plaža.

Filip Jurjević – odgovori na vijećničke upite su šturi ili nikakvi.

Vezano za stablo na Trgu dr.F.Tuđmana – ostali građani (njih 4- 5) će početi saditi takva stabla po starom gradu i o tome obavijestiti medije, gradsku upravu, komunalni odjel... Naravno da to ne bi bilo dobro, nego bi bilo dobro da se taj problem riješi. Ne radi se o tome da stablo nekome smeta nego da odnos gradske uprave mora biti prema svima jednak.

Miljenko Vukasović – inicijativa za taj konkretan trg – neka ga Grad proglasi prostorom za održavanje ljetnih kulturnih manifestacija i da se ukine bašta svim ugostiteljima.

Ante Medić – postavljanje kontejnera u Gornjem Docu - ima samo 2 kontejnera koji su udaljeni dva kilometra, a stanovnici uredno dobivaju račune i ovrhe za odvoz.

Ivo Tomasović – isto kao za Kostanje – pisani zahtjev MO prema Peovici i komunalnom odjelu, kao i prijedlog lokacije za postavljanje kontejnera.

Što se tiče plaćanja odvoza smeća – bez obzira na udaljenost od kontejnera činjenica je da svatko od nas stvara smeće , Peovica ga mora odvoziti na Karepovac, odvoz se mora plaćati.

Ante Medić – spomen škola u Donjem Docu je u očajnom stanju. Prije 7 godina je osobno pokrenuo inicijativu u Županiji za obnovu te škole. Pročelnik mu je obećao da se to pokrenuti međutim do danas se nije ništa pokrenulo. Želio bi da se Grad Omiš i Županija očituju da li žele prići sanaciji toga objekta? Postoji zapisnik građevinske inspekcije koja je bila na terenu, u kojem se kaže da je objekt nemoguće sanirati nego postoji samo mogućnost uklanjanja i izgradnja manjeg objekta. Smatra da nevine žrtve imaju pravo na jedan takav spomenik.

Ivo Tomasović – potrebno je da mjesni odbor da pisani prijedlog da taj projekt uđe u proračun za slijedeću godinu.

Ivan Mikulić – zašto Grad nije iskazao svoj interes na javni poziv Agencije za upravljanje državnom imovinom glede farme u Ostrvici iako je predstavnik tog mjesnog odbora zahtjev uputio osobno gradonačelniku?

Da li u planovima Grada postoji pješačka staza koja bi povezala Zakučac sa gradom (zbog sigurnosti pješaka)?

Ivo Tomasović – gsp. Burica je rekao da imaju u svom planu ovu dionicu za rekonstrukciju. Farma u Ostrvici – to je bio javni poziv za potencijalne privatne investitore, a ne za jedinice lokalne samouprave.

Zvonko Močić – koji je tempo daljnje izgradnje vodoopskrbnog sustava? Bilo je upita mogu li ljudi sami iskopati kanal da bi se brže priključili?

Neven Lelas – priprema se tehnički pregled da bi se moglo ići u realizaciju priključaka. Projektna dokumentacija za sve zaseoke je pripremljena i do kraja godine bi trebali biti već i prvi priključci.

Formalno gledajući ljudi ne bi mogli sami kopati kanal, no s obzirom na gospodarsku situaciju mišljenja je da nam to nitko ne bi zamjerio. Naravno, ti iskopi bi se trebali raditi u koordinaciji i uz nadzor komunalnog poduzeća.

Neven Mimica – sekundarna mreža u Novim Selima – u jednom dijelu je realizirana i obećano je da će se iza sezone početi sa ostalim dijelom?

Neven Lelas – sekundarna mreža za Nova Sela ide dalje, vjerojatno do kraja 10. mjeseca će se započeti s nastavkom radova.

Ad 3/

ZAHTJEV PROMETA D.O.O SPLIT ZA SUDJELOVANJE GRADA OMIŠA KAO SUOSNIVAČA DRUŠTVA U SANACIJI FINACIJSKOG STANJA, PRAVOVREMENOM ISPUNJAVANJU UGOVORNIH OBVEZA I HITNOJ OBNOVI VOZNOG PARKA

Gradonačelnik je dostavio, na raspravu i odlučivanje pred Gradskim vijećem Grada Omiša, Zahtjev „Prometa“ d.o.o. Split za sudjelovanjem Grada Omiša kao suosnivača Društva u sanaciji financijskog stanja, pravovremenom ispunjavanju financijskih obveza i hitnoj obnovi voznog parka.

Pisani materijal uz ovu točku dostavljen je svim članovima Vijeća

Edo Meštanek , direktor tvrtke „Promet“ d.o.o. Split, izvijestio je u ovom predmetu.

U otvorenoj raspravi sudjelovali su:

Luka Barić – prodaja pumpe i uzimanje goriva – za vratiti je u svoje vlasništvo treba Vam 5,1 milijun kuna – pitanje je za koliko je prodana i tko je odgovoran za to?

Edo Meštanek – pumpa je bila u našem dvoru 15 godina, svake godine smo gubili rabata cca 1,9 milijuna kuna jer je bila u tuđem vlasništvu. Odlukom Grada Splita smo je kupili i prošle godine smo imali dobit od 1,9 milijuna kuna na razlikama u cijeni. Svatko tko je ulagao to mu se može priznati kao dokapitalizacija društva.

Luka Barić – projekt tiketing – je li to bio zastarjeli model, tko ga je kupio, koliki su gubitci i tko je odgovoran?

Edo Meštanek – tvrtka Penta nam je prodala poluproizvod. U pregovorima smo s njima da nekako iskoristimo to ulaganje (Grad Split je u to uložio cca 10 milijuna kuna).

Već radimo novi sustav tiketinga , u završnoj je fazi „liječenja“, no više ćemo znati za cca 2 mjeseca.

Luka Barić – nedostaje kadar u službi javne nabave , a imate zaposlenih 27 ekonomista?

Je li se još uvijek članovi uže obitelji djelatnika voze besplatno? Bi li netko od viška zaposlenih prešao na radno mjesto s manjom plaćom?

Da ste na mom mjestu i živite u Tugarima, (prva stanica do Srinjina) biste li se ukrcali u Prometov autobus i platili kartu 16 kuna ili u Dalmatinca za 10 kuna?

Edo Meštanek – više nam ne fali. Članovi obitelji djelatnika se ne voze besplatno. Kada bi Zakon o radu bio drugačiji, onda bi to bilo moguće, međutim za sada ga štiti postojeći Zakon. Vjerojatno bi odabrao ovo drugo (iako tu postoji jedno veliko ali).

Andelko Kolovrat – ne vidi prijedlog gradonačelnika, koji je samo skinuo ovu točku sa sebe i stavio je na Gradsko vijeće da mi donesemo odluku.

Zašto nije dao svoj prijedlog Gradskom vijeću?

Plaćamo li uredno subvencije za nerentabilne linije? Svojevremeno, kada je Promet Split odbio voziti neke nerentabilne linije, Grad Omiš je bio prisiljen uzeti drugog prijevoznika i to je bila jednostrana odluka Prometa Split. Mišljenja je da bi ovo trebalo glatko odbiti, na prijedlog gradonačelnika.

Edo Meštanek – Grad Omiš uredno podmiruje svoje obaveze za nerentabilne linije.

Ante Topić - nikako nije jasno zašto bismo mi plaćali gubitak Prometa Split ako Promet drži relaciju Omiš – Split koja je rentabilna, a od svih drugih relacija je odustao (osim linije Dolac za koju Grad plaća subvenciju)? Ovako ispada da Grad Omiš treba plaćati gubitke koje je netko drugi napravio što nema logike. Pitanje je je li Promet Split spreman i pod kojim uvjetima držati prijevoz za cijelo područje Grada Omiša, no dok Promet ne vrši tu uslugu bez predmetno je razgovarati o troškovima.

Edo Meštanek – postoji Sporazum iz 1995. godine i svi sljednici Sporazuma su dužni ispunjavati obaveze iz njega, a svi koji to ne žele istupiti će van iz društva, redefinirati svoje udjele, napraviti će se diobene bilance...

Omiška linija više nije profitabilna. No, ovdje smo došli razgovarati o budućnosti.

U zadnjih 20 godina Grad Omiš nije kupio ni jednu gumu za autobus. Jedinica lokalne uprave treba dati svoj prijedlog za koji teritorij želi prijevoz, a onda mi možemo reći kojim autobusima ćemo vršiti uslugu i koliki je to trošak.

Dinko Radić - Grad Omiš plaća samo subvenciju prijevoza svojih građana, a još uvijek se ne plaća subvencija održavanja linije.

Ante Medić – prije mjesec i po dana je bez ikakve obavijesti Gradu Omišu, Promet Split ukinuo liniju Trnbusi Gornji Dolac Donji Dolac, a u Prometu nam je rečeno da je to iz razloga što Grad Omiš ne izvršava svoje obaveze. Nakon obavljenih razgovora i pregovora linija je vraćena. Koji su razlozi da Promet samoinicijativno odustaje od nekih linija?

Čovjek koji vozi tu liniju izdaje kartu do Rošca (ne piše Donji Dolac nego Rošca Pezelji) i tako prikazuje da nema putnika za Donji Dolac.

Dinko Radić – to je linija koja se subvencionira sa 911,00 kuna dnevno i to od 2008.g. Grad Omiš je obećao kupnju 3 autobusa, no preko noći se od toga odustalo. Mi smo tada povukli potez tzv. skretanje sa linije (Dešiševići) i to nismo naplaćivali. No, kako je Grad Omiš odustao od kupnje autobusa, mi smo počeli tu liniju naplaćivati. Dolaskom nove vlasti u Omiš, pozvani smo na razgovor u kojemu nam je rečeno da je to preskupo i mi smo u znak dobre volje tu cijenu snizili (čak jedan period i nismo naplaćivali, a vozili smo). Uprava Prometa je donijela odluku da gdje je god moguće se izvrše korekcije, pa smo i taj dio skretanja ukinuli, i nakon intervencije Grada Omiša ponovno vratili.

Ivan Barišić – zašto u materijalima nismo dobili sporazum iz 1995. g.? Koliki su ukupni dugovi Grada Omiša prema Prometu? Na koji način se stvorio akumulirani gubitak od oko 2 milijuna kuna? Trebalo bi usporediti koliko je linija (kilometara vožnje) bilo 1996. godine, a

koliko ih ima sada i na osnovu toga modelirati vlasnički udio Grada Omiša u Prometu. Apsolutno je protiv pokrivanja troškova.

Edo Meštanek – cca 5.678.000,00 kuna. Akumulirani gubitak su preneseni gubitci iz poslovanja posljednjih 20 godina. Suvlasnici društva imaju obavezu to podmiriti.

Filip Jurjević – kakve su Vaše procjene u postotku da ova firma postane suvremena moderna tvrtka koja može normalno poslovati?

Edo Meštanek – Promet može stati na noge. Pregovaramo o prelasku na plin, nadamo se aplicirati na europske fondove, paralelno smanjujemo broj ljudi...

Neven Mimica – koje je mišljenje i stav Grada o ovom pitanju?

Ivan Barišić – količina subvencija po pojedinim godinama se razlikuje, zašto?

Đeki Stanić – radi se o tome da smo nekada imali obaveza, a nekada nismo. 2012. godine bio je na snazi raniji ugovor o subvenciji na 37.000,00 kuna mjesečno za Donji Dolac i vjerojatno je to povećalo iznos subvencija ukupno, i dugovi iz ranijih godina.

Ivan Pajdek - danas je nemoguće zauzeti stav o ovom problemu. Ukoliko bismo ovo danas odgodili, koje su posljedice za građane Omiša?

Zvonko Močić – ovo je sada prijedlog za raspravu. Apsolutno je potrebno da gradske službe daju procjenu i odgovore na ova pitanja, pa ćemo tek onda na slijedećoj sjednici o tome raspravljati.

Edo Meštanek – Promet ima svoju Skupštinu u kojoj su predstavnici svih suvlasnika društva. Ima Nadzorni odbor koji je dužan štiti zakonitost, postoje stavovi svih suvlasnika donesenih na svojim Vijećima. Volio bi da se ovo redefinira i da se ostane zajedno.

Zvonko Močić- stav Vijeća ne može biti donesen danas jer nema elemenata za to. Gradske službe i gradonačelnik moraju dati svoje mišljenje i procjene i onda će Vijeće o tome odlučivati na slijedećoj sjednici.

Luka Barić – svaki radnik koji bi išao u mirovinu košta cca 80.000,00 kuna otpremnine?

Edo Meštanek – zavisi kako tko, ali misli da je to više.

Sanja Ilić – može li Promet biti tržišno konkurentan npr. privatniku koji relaciju Omiš Split naplaćuje 16 kuna, a Promet Split 21 kunu?

Edo Meštanek – može.

Dinko Radić – pitanje je dana kada će privatni prijevoznici moći stati gdje ih je volja. Stanice u Gradu Splitu su regulirane Odlukom o stajalištima.

Ad 4/

PRIJEDLOG ODLUKE O SKLAPANJU UGOVORA O OSNIVANJU PRAVA GRAĐENJA

Gradonačelnik je dostavio prijedlog Odluke o sklapanju ugovora o osnivanju prava građenja, te predložio Gradskom vijeću njezino donošenje.

Pisani materijal uz ove točku dostavljen je svim članovima Vijeća.

Sanja Mandić, savjetnica za imovinsko pravne odnose, izvijestila je u ovo predmetu.

U otvorenoj raspravi sudjelovali su:

Neven Mimica – do sada je bila praksa da su župe nositelji zahvata, a lokalna uprava da pripomogne. Je li i ovdje župa mogla biti nositelj investicije prema Ministarstvu turizma i oni dobili sredstva?

Ivo Tomasović – budući da u našem PUR-u postoji projekt uređenja starog groblja kao tematskog parka, prijavili smo se na natječaj Ministarstva turizma za sufinanciranje projektne dokumentacije i da mi budemo nositelji tog projekta jer župa to ne bi mogla biti. Radi se o 80% nepovratnih sredstava.

Anđelko Kolovrat – imamo prijedlog, a nema mišljenje predlagatelja – gradonačelnika.

Lidija Pavković – gradonačelnik je utvrdio prijedlog odluke i ima zaključak gradonačelnika.

Ante Topić – ovdje se krije zamka jer se mijenjaju svećenici i gradske vlasti, a ugovor je na 50 godina, pa bi moglo u jednom trenutku moglo doći do nesporazuma. Crkva bi trebala biti voditelj radova a Grad sufinancirati.

Nakon zaključenja rasprave predsjedavatelj je prijedlog do na glasovanje potom je utvrđeno da je sa 12 glasova ZA i 2 glasa SUZDRŽAN donijeta

O D L U K A

1.

Sklopiti će se Ugovor o osnivanju prava građenja sa Župom Sv. Mihovila arkandela Omiš na čest.zgr. 271 (novi broj 616), čest.zgr.272 (novi broj 614), čest.zgr. 273 (novi broj 615), čest.zem. 399 (novi broj 614), sve k.o.o Omiš, u vlasništvu Župe Sv. Mihovila arkandela Omiš kao pravnog slijednika Crkve Gospe od snijega Omiš.

Predmetne nekretnine u naravi predstavljaju lokalitet tzv. „starog groblja“ u Omišu, koji se nalazi unutar povijesne gradske cjeline i zaštićenik je spomenik kulture.

2.

Utvrđuje se tekst Ugovora o osnivanju prava građenja u obliku i sadržaju kao u privitku ove odluke.

3.

Ovlašćuje se gradonačelnik dr.sc. Ivan Kovačić za potpisivanje ugovora o zamjeni nekretnine.

Ad 5/

PRIJEDLOG ODLUKE O DAVANJU SUGLASNOSTI ZA SKLAPANJE UGOVORA O OSNIVANJU PRAVA SLUŽNOSTI

Gradonačelnik je dostavio prijedlog Odluke o davanju suglasnosti za sklapanje ugovora o osnivanju prava služnosti, te predložio Gradskom vijeću njezino donošenje.

Pisani materijal uz ove točku dostavljen je svim članovima Vijeća.

Nikola Milaković, viši stručni suradnik, izvijestio je u ovom predmetu.

U otvorenoj raspravi sudjelovali su:

Jozo Kovačić – u čl. 10. koji regulira cijenu koeficijent iskoristivosti je 50%. Znači li to da ako se sutra pojavi treći operater on više ne može koristiti ovu kanalizaciju? Pitanje i prolaska preko privatnih zemljišta – je li se njima plaća naknada?

Neno Mimica - ta kanalizacija nije naša nego T COM-a, a oni nama moraju po zakonu plaćati naknadu za služnost jer prolaze preko gradskog zemljišta po metru dužnom.

Ante Topić - pitanje je ima li T COM i VIP net pravo kasnije prodati pravo služnosti trećim osobama?

Ivo Tomasović – u ugovoru stoji da ne mogu. Naplaćuje se pravo služnosti samo na zemljište u vlasništvu Grada Omiša.

Ivan Mikulić - nigdje ne piše na koji rok se sklapa ovaj ugovor? Predlaže da se ugovor sklopi na 10 godina.

Ivan Barišić – postoji li mogućnost da se ovo razdijeli na trećine pa da može doći bar još jedan operater, i postoji li mogućnost veće cijene? Je li se mogao raspisati natječaj pa da različiti operateri daju svoje ponude da bi se postigla što veća cijena?

Nikola Milaković – cijene su slične kao npr. u Solinu i Splitu.

Lidija Pavković – Grad naplaćuje prolazak preko svog zemljišta (pravo služnosti), a ne iznajmljuje infrastrukturu (kanalizaciju).

Andelko Kolovrat – ponovno ponavlja da je izostalo mišljenje predlagatelja.

Lidija Pavković – gradonačelnik je ovlaštenu predlagatelj. On je predložio ovakav ugovor i njegovo prihvaćanje od strane Gradskog vijeća.

Nakon zaključenja rasprave predsjedatelj je prijedlog dao na glasovanje (sa dodatkom roka od 10 godina), potom je utvrđeno da je sa 13 glasova za i 1 glasa SUZDRŽAN donijeta

O D L U K A

o davanju suglasnosti za sklapanje ugovora o osnivanju prava služnosti

1. Daje se suglasnost za sklapanje Ugovora o osnivanju prava služnosti polaganja vodova kablanske televizije kroz izgrađene infrastrukturne kanalizacije u vlasništvu Grada Omiša s VIP-netom d.o.o Zagreb, Klasa:612-12/14-01/02, Urbroj:2155/01-02-14-2, u obliku i sadržaju kao u pravitku ove odluke, s napomenom da se trajanje istog Ugovora određuje

na rok od deset (10) godina počevši od dana kada obje strane istog Ugovora potpišu isti.

2. Ovlašćuje se Gradonačelnik Grada Omiša dr.sc. Ivan Kovačić za potpisivanje Ugovora iz točke 1. ove Odluke.

Ad 6/

PRIJEDLOG ODLUKE O SKLAPANJU SUDSKE NAGODBE

Gradonačelnik je dostavio prijedlog Odluke o sklapanju sudske nagodbe, te predložio Gradskom vijeću njezino donošenje.

Pisani materijal uz ovu točku dostavljen je svim članovima Vijeća.

Neno Mimica, pročelnik upravnog odjela za KSD, UP i ZO i Nikola Milaković izvijestili su u ovom predmetu.

U otvorenoj raspravi sudjelovali su:

Andelko Kolovrat – dakle ipak postoji poslovna zona Kostanje?

Ivan Pajdek – 7 tisuća metara kabela koji je položen u zemlju napravljen je u sklopu auto puta i to nije ušlo u ugovor s HEP-om. Zašto nije položeno bakreno uže u PHD cijevi jer je to prema ugovoru trebalo? I dalje ponavlja da se u zoni u Kostanju samo može napraviti dom za starije osobe.

Što je sa 650.000,00 kuna koji još nisu doše na naplatu, hoće li to HEP tražiti od nas? Ovdje nije priložen nikakav troškovnik radova nego je sve dogovoreno paušalno.

Nikola Milaković – neće, jer se to nije niti odradilo.

Nakon zaključenja rasprave predsjedatelj je prijedlog dao na glasovanje potom je utvrđeno da je sa 10 glasova ZA i 4 glasa SUZDRŽAN donijeta

O D L U K A

o sklapanju sudske nagodbe

1. Daje se suglasnost za sklapanje sudske nagodbe između tužitelja HEP-OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o. Elektrodalmacija Split i tuženika Grad Omiš, u predmetu koji se pred Općinskim sudom u Splitu, Stalna služba u Omišu, vodi pod poslovnim brojem Pi-290/11, vezano za konačno reguliranje međusobnih prava i obaveza iz Ugovora br. 153/06 od 02.11.2006.g. o pripremnim radnjama za elektrifikaciju Poslovne zone Kostanje, sa sadržajem kao u pravitku ove odluke.
2. Ovlašćuje se gradonačelnik Grada Omiša dr.sc. Ivan Kovačić za potpisivanje sudske nagodbe iz točke 1. ove Odluke, radi konačnog reguliranja međusobnih prava i obaveza iz Ugovora br. 153/06 od 02.11.2006.g. o pripremnim radnjama za elektrifikaciju Poslovne zone Kostanje, te okončanja parničnog predmeta koji se vodi pred Općinskim sudom u Splitu, Stalna služba u Omišu, vodi pod poslovnim brojem Pi-290/11.

Završeno u 11.05 sati

VODITELJICA ZAPISNIKA
Ružica Jerčić

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
Zvonko Močić, dr.med.