



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD OMIŠ

Klasa: 021-01/13-01/05
Urbroj: 2155/01-01-13-11
Omiš, 15. srpnja 2014.

ZAPISNIK

o radu 11. sjednice Gradskog vijeća Grada Omiša
održane 15. srpnja 2014. godine u Omišu, ul. F. Benkovića 1/I

Započeto u 09. 10. sati.
Vrši se tonski zapis tijekom sjednice.
Zapisnik se sačinjava na temelju tonskog zapisa.

Voditeljica zapisnika: Ružica Jerčić

NAZOČNI ČLANOVI VIJEĆA:

1. Zvonko Močić, dr.med.
2. Ivan Škaričić, prof.
3. Ivan Mikulić dr.med.
4. Luka Barić
5. Anđelko Kolovrat
6. Ante Medić
7. Ante Topić
8. Neven Mimica
9. Marina Utrobičić, prof.
10. Zorica Terzić, dipl.iur.
11. Sanja Ilić, prof.
12. Jozo Kovačić, oec.
13. Irena Zečić, dipl.pol.
14. Filip Jurjević
15. Miljenko Vukasović
16. Ivan Barišić
17. Ivan Pajdek, ing.

OSTALI NAZOČNI:

1. Ivo Tomasović, dipl.oec., zamjenik gradonačelnika
2. Lidija Pavković, dipl.iur., pročelnica Ureda gradonačelnika
3. Neno Mimica, dipl.ing.pročelnik Odjela za KSD, UP i ZO
4. Đeki Stanić, dipl.iur. pročelnik Odjela za gospodarstvo i društvene djelatnosti

5. Meri Smailagić, dipl.oec., voditeljica Odsjeka za proračun i računovodstvo
6. Mate Sovulj dipl.ing., upravitelj Vlastitog pogona
7. Sanja Mandić, dipl.iur., savjetnica za imovinsko pravne poslove
8. Neven Lelas, dipl.ing. direktor „Vodovod“ d.o.o. Omiš
9. Leonardo Ljubičić, dipl.oec. direktor „Peovica“ d.o.o. Omiš

Neki vijećnici su tijekom sjednice napuštali prostoriju i vraćali se. Predsjedavatelj je kontinuirano skrbio o potrebnom kvorumu za nesmetano održavanje sjednice. Predsjedavatelj je predložio dnevni red, te je nakon glasovanja utvrđeno da je sa 16 glasova ZA jednoglasno usvojen slijedeći

dnevni red

1. Usvajanje zapisnika o radu 10. sjednice Gradskog vijeća Grada Omiša
2. Vijećnički upiti
3. Prijedlog Odluke o izradi Odluke o stavljanju izvan snage Urbanističkog plana uređenja Luka Omiš
4. Prijedlog Sporazuma o zajedničkom financiranju zemljišta i uređenja komunalne infrastrukture, priključaka za komunalnu infrastrukturu i troškova komunalnog doprinosa
5. Izvješće o ostvarenju Programa gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture Grada Omiša za 2013. godinu
6. Izvješće o ostvarenju Programa održavanja komunalne infrastrukture Grada Omiša za 2013. godinu
7. Zaključak po natječaju za prodaju nekretnine na kojoj se nalazi autobusni kolodvor u Omišu
8. Prijedlog za pokretanje postupka javnog natječaja za izbor i imenovanje ravnatelja te o imenovanju vršitelja dužnosti ravnatelja Festivala dalmatinskih klapa Omiš
9. Rasprava o prodaji turističkog lokaliteta Mala Luka 2002. godine

Ad 1/

USVAJANJE ZAPISNIKA O RADU 10. SJEDNICE GRADSKOG VIJEĆA GRADA OMIŠA

Na tekst nacрта zapisnika o radu 10. sjednice Gradskog vijeća Grada Omiša iznijeta je slijedeća primjedba:

Anđelko Kolovrat - na str. br.5.umjesto „ležeći policajci su toliko visoki“ – treba stajati „ležeći policajci su oštih bridova i oštećuju gume“.

Također vijećnik Kolovrat misli da je u odgovoru gospodina Tomasovića spomenut problem parkiranja autobusa - preslušavanjem tonskog zapisa utvrđeno je da nije bilo odgovora o parkiranju autobusa.

Ad 2/

VIJEĆNIČKI UPITI

Luka Barić - hoće li se postaviti signalizacija na raskršću za Gata i Naklice?

Neno Mimica – uputili smo dopis Hrvatskim cestama i za postavljanje signalizacije kao i za mogućnost postavljanja ogledala.

Ante Medić - kojim tempom ide izgradnja vodovoda, zašto hidranti još nisu pušteni u rad? Održavanje županijskih cesta – puno je oštećenja na tim cestama, ceste su zarasle od grana drveća, vozači javnog prijevoza se bude da im se na taj način oštećuju autobusi. Treba hitno sanirati ovakvo stanje, očistiti ih da budu pregledne.

Gradonačelnik – Županijskim cestama već smo rekli da pokose travu i grane uz ceste na području Grada Omiša. Na sastanku komunalnih službi grada ponovno ćemo to napomenuti gospodinu Božiću.

Neven Lelas – vodovod kojega mi preuzimamo je u vrlo lošem stanju jer je izgrađen prije 10 godina i nije bio u upotrebi. Nada se da će danas imati zadnju točku sanacije i da će voda biti puštena za 10-ak dana na hidrantima u Gornjem Docu.

Irena Zečić – gradonačelnik nije pozivao predsjednike Vijeća mjesnih odbora u prošlom sazivu, pa je zanima je li to učinio od kada je novi saziv? Ranije je postojao referent za lokalnu samoupravu koji je koordinirao rad mjesnih odbora i bilo bi dobro i sada uvesti tu praksu.

Tko je zadužen za održavanje plaža jer na plaži Brzet se nalaze hrpe skupljenog smeća kojega nitko ne odvozi?

Plutače koje bi trebale ograničiti kupalište postavljene su samo djelomično.

Gradonačelnik nije odgovorio u pisanoj formi na ranije postavljena pitanja:

- njegov odnos prema Odluci o parkiranju,
- zašto nije izašao na izbore za Vijeća mjesnih odbora?

Neki predsjednici mjesnih odbora se žele da ih gradonačelnik odbija primiti (npr, gospodin Jozo Baučić), mjesni odbor Mlija.

Gradonačelnik – nema zakonsku obavezu izaći na izbore za Vijeća mjesnih odbora. Vrhunski komunicira i surađuje sa ljudima iz mjesnih odbora bez obzira na kojoj su se listi nalazili. S gospodinom Jozom Baučićem je najviše razgovarao. On ima svoj način rada s mjesnim odborima, a to je da svakog predsjednika mjesnog odbora prima na telefonski poziv, svi imaju njegov broj i dogovaraju se ili u uredu ili na terenu. Po nekoliko puta je obišao skoro sve mjesne odbore. Posebnog koordinatora nema jer tko god od mjesnih odbora zatraži sastanak bez problema ga i dobije. Za sve pravne stvari je zadužena gospođa Pavković.

Ivo Tomasović – što se tiče plutača na Brzetu one su bile postavljene, no jedan mještani je za njih zavezao brod, plutače su se pokidale i sada on to mora sanirati na svoj trošak.

Leonardo Ljubičić – Peovica održava plažu Brzet i nije imao dojava da ima ikakvih problema. Na terenu će se izvršiti uvid i dostaviti pisani odgovor.

Ivan Pajdek – da li mi u računima za vodu plaćamo dvije naknade za razvoj?

Jednu smo uveli mi kada smo dizali kredit za našu infrastrukturu, a to su sada preuzele Hrvatske vode prema novom zakonu o vodovodima i nametnuli obavezu plaćanja još jedne kune za razvoj.

Razmišlja li se nakon ove sezone ozbiljno razgovarati o načinu parkiranja u gradu Omišu? Stvorili smo građane i poslovne subjekte prvog i drugog reda jer obavezu plaćanja parkinga treba uvesti svima ili osloboditi sve.

Gradonačelnik – razmišljamo o Odluci o parkiranju (ne bi sada govorio na koji način). Mišljenja je da su buba mare na Priku dobra stvar je treba malo promijeniti navike ljudi. Nije potrebno parkirati na 5 metara od mjesta gdje se želi doći. Veliki parking je otvoren cijele zime i zaista nije problem prošetati.

Neven Lelas – visinu naknade za razvoj donijelo je Gradsko vijeće i ta su sredstva namjenska za izgradnju novih objekata. Na ovaj dio cijene vode može utjecati jedinica lokalne samouprave. Drugi dio naknade određuje zakonodavac (Vlada RH), a to je dio za zaštitu i korištenje voda. Na taj dio mi ne možemo utjecati. Detaljnije može odgovoriti pisanim putem.

Zvonko Močić – je li Vaše mišljenje da bi Gradsko vijeće moglo bitno smanjiti naknadu za razvoj (ovaj dio koji određuje jedinica lokalne samouprave), a da to ne ugrozi izgradnju novih objekata? U Vodovodu treba napraviti pisanu analizu mogućnosti smanjenja naknade za razvoj (odnosno smanjenja cijene vode) i dostaviti je Gradskom vijeću (za mjesec dana).

Jozo Kovačić – u toj analizi treba naznačiti cijene koštanja vode u susjednim općinama da možemo vršiti usporedbu. Cijena u Omišu je zaista visoka.

Andelko Kolovrat – je li moguće da je Vijeće obmanom odobrilo kupnju zemljišta koje se ne nalazi u prostornom planu groblja, je li istina da je riječ o pogodovanju kako navodi gospodin Luka Popovac – pisani odgovor.

Peovica izvodi radove bagerom i traktorom na Poljičkom Trgu od 07,00 sati – je li potrebno sada u srcu sezone raditi takve radove ili se moglo čekati jesen ili proljeće?

Tražio je da se na gornjem izlazu u Smokvici uredi vrt kojega je Peovica do sada svake godine uređivala, no ove godine mu je u Peovici rečeno da oni nemaju ništa s tim i da je to privatno zemljište. To je sada ruglo i smetlište i smatra da ga je potrebno očistiti i urediti pa ako treba naplatiti privatnom vlasniku.

Pohvaljuje što su se ogradili kontejneri kod prvog tunela.

Gradonačelnik – kupovina zemljišta za proširenje groblja – sve je legalno, biti će kupljeno samo ono što je u prostornom planu označeno kao groblje. Gospodin Popovac ne iznosi točne tvrdnje. Prema odluci Vijeća biti će sklopljen kupoprodajni ugovor.

Dati će pisani odgovor ili vijećnik može doći u ured i vidjeti plan.

Poljički Trg – odlučili smo udovoljiti zahtjevima mještana iz Smokvice i uređujemo dio zelenila na Trgu.

Neno Mimica – vrt u Smokvici biti će uređen i očišćen.

Neven Mimica - u proračunu za 2014. godinu postoji stavka od 300.000,00 kuna za projektnu dokumentaciju kanalizacijskog sustava Ravnice - Mala luka. Ne može biti

zadovoljan s odgovorom da nema sredstava za taj projekt, nego ga jednostavno treba naručiti.

Da li se oprema prostor za dječji vrtić na Ribnjaku i hoće li biti gotov do početka nove pedagoške godine?

Gradonačelnik - bio je na sastanku s projektantskom kućom i planiramo naručiti taj projekt, no to ne ide preko noći.

Zvonko Močić – koja je cijena tog projekta?

Ivo Tomasović – dok projektant ne snimi situaciju na terenu ne možemo znati koliko će to koštati.

Gradonačelnik – opremanje vrtića na Ribnjaku neće ići ove godine, nego ćemo sredstva preusmjeriti na uređenje vrtića u Kučićima.

Filip Jurjević - dobio je pitanja od građana vezano za stanje na Trgu dr. F. Tuđmana – Grad je poslao dopis u kojem stoji da je suglasan sa sadnjom stabala na Trgu dr. F. Tuđmana. Stanka pita tko je donio idejno rješenje za takvu odluku i tko je potpisao zaključak o suglasnosti? Znači li to da će Grad biti suglasan i za ostalu eventualnu sadnju stabala u starom dijelu Grada? Iz Grada je odgovoreno da je za nadstrešnice na istom Trgu nadležna građevinska inspekcija, no po novom zakonu za to je nadležan komunalni redar. Stanka pita zašto Grad ne pokrene sudski spor na spomenutom trgu za obranu prava služnosti kao oštećena strana iako je za to dobio dokumentaciju?

Zvonko Močić - na ovo će se odgovoriti pisano.

Ivan Barišić – zanimaju ga ugovori sa Zdencom (zgrada na Ribnjaku) i ugovor za Ravnice. Radi li se nešto na ispunjavanju uvjeta (komunalna infrastruktura) koji priječe naplaćivanje penala temeljem tih ugovora?

Slivne vode – da li kolektor slivnih voda na Pribu spada pod ingerenciju Hrvatskih voda kojima je sjedište u Sinju i plaćaju li građani i dalje kredit za taj kolektor?

Neno Mimica – slivne vode, potoci ... koji su upisani u vlasništvo Hrvatskih voda, održavaju Hrvatske vode i oni su za to nadležni. Oborinske vode nastaju uslijed kiša i podzemnih voda, pojavljuju se na javnim površinama i u nadležnosti su Grada Omiša. Prema zakonu o komunalnom gospodarstvu dužni smo voditi brigu i održavati sustav oborinskih voda. Kolektor oborinskih voda na Pribu nema veze sa slivnim vodama i potocima.

Gradonačelnik – Ravnice - želimo osigurati uvjete, ne da bismo naplaćivali penale, nego da bi mogla početi izgradnja hotela, no trenutno Grad nema financijskih mogućnosti da napravi cestu koja je po prostornom planu jedan od uvjeta da bi sadašnji vlasnik mogao početi graditi. Najprije moramo zatvoriti financijsku konstrukciju dvorane.

Ivan Barišić – može se sa kratkoročnom pozajmicom riješiti taj problem, a tu pozajmicu vratiti iz naplaćenih penala.

Marina Utrobičić – može li se napraviti nešto po pitanju izgradnje srednje škole u Omišu, preko europskih fondova? Možda izmijeniti dokumentaciju ako je to potrebno i sl.? HDZ-ova vlast je ranije financirala nabavu udžbenika - budući da su od ove školske godine novi udžbenici, obitelji su u nezavidnoj financijskoj situaciji, pa bi bilo dobro da se obuhvati što širi spektar roditelja kojima bi se pomoglo pri nabavci udžbenika.

Gradonačelnik – Grad i Županija potpisali su dozvolu Centru za investicije da se škola u Omišu možda počne graditi po principu javno privatnog partnerstva. Centar za investicije će u roku od cca 2 mjeseca Gradskom vijeću i Županijskoj skupštini prezentirati način na koji bi se to radilo, odnosno prava i obaveze svakog sudionika. Država bi financirala 55%, Županija 35% i Grad Omiš 10% .

Đeki Stanić – prošle godine kriterij za dodjelu potpora za kupnju udžbenika je bio taj da su oba roditelja nezaposlena. Utrošeno je cca 20.000,00 kuna. Ove godine planirali smo 50.000,00 kuna u proračunu, no prije nekoliko dana pojavio se problem jer Centar za socijalnu skrb vjerojatno neće davati potpore za svoje korisnike stalne novčane pomoći, pa ćemo mi svoje kriterije morati proširiti i na tu kategoriju. Mi ćemo potraživati najosnovniji broj dokumenata iz kojih se može doći do podatka o imovinskom statusu tih obitelji.

Ivan Škaričić – cijeni to što se ide u pregovore za JPP za izgradnju škole. No, nakon što smo osigurali zemljište koje je imovinsko pravno potpuno čisto i nakon što smo napravili projektnu dokumentaciju koja je izvedbenog nivoa i nakon što smo taj projekt aplicirali za EU fondove, ne može se tek tako preko toga prelaziti. Paralelno još više treba inzistirati na EU fondovima i to je ono što HDZ traži.

Tražiti ćemo za 9. mjesec temu – Projekti Grada Omiša aplicirani za EU fondove.

Ante Topić – zamolio bi gradonačelnika da kaže nešto o napadu na njega o kojemu smo čitali po medijima jer misli da bi javnost trebala znati o čemu se radi.

Gradonačelnik – postoji službeno policijsko izvješće i s time bi zaključio ovu temu.

Ad 3/

PRIJEDLOG ODLUKE O IZRADI ODLUKE O STAVLJANJU IZVAN SNAGE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA LUKA OMIŠ

Gradonačelnik je dostavio Prijedlog Odluke o izradi Odluke o stavljanju izvan snage urbanističkog plana uređenja Luka Omiš, te predložio Gradskom vijeću njezino prihvaćanje. Pisani materijal uz ovu točku dostavljen je svim članovima Vijeća.

Neno Mimica, pročelnik komunalnog odjela izvijestio je u ovom predmetu.

U otvorenoj raspravi nitko nije sudjelovao.

Nakon zaključenja rasprave predsjedatelj je prijedlog dao na glasovanje potom je utvrđeno da je jednoglasno sa 12 glasova ZA donijeta

O D L U K A

o izradi Odluke o stavljanju izvan snage urbanističkog plana uređenja Luka Omiš
sa tekstom kao u prilogu ovog zapisnika oznake Klasa: 350-01/14-01/19, Urbroj:2155-01-01-014-2. Urbroj

Ad 4/

PRIJEDLOG SPORAZUMA O ZAJEDNIČKOM FINANCIRANJU ZEMLJIŠTA I UREĐENJA KOMUNALNE INFRASTRUKTURE, PRIKLJUČAKA ZA KOMUNALNU INFRASTRUKTURU I TROŠKOVA KOMUNALNOG DOPRINOSA

Gradonačelnik je dostavio Prijedlog sporazuma o zajedničkom financiranju zemljišta i uređenja komunalne infrastrukture, priključaka za komunalnu infrastrukturu i troškova komunalnog doprinosa, te predložio Gradskom vijeću njegovo donošenje.

Pisani materijal uz ovu točku dostavljen je svim članovima Vijeća.

Sanja Mandić, savjetnica za imovinsko pravne poslove izvjestila je u ovom predmetu.

U otvorenoj raspravi sudjelovali su:

Irena Zečić – postoji li evidencija branitelja, i je li se s ovim rješavaju svi branitelji?

Sanja Mandić – evidencija i sve ostalo se radi u suradnji s Ministarstvom branitelja. Oni imaju kompletne evidencije i podatke za ostvarivanja braniteljskih prava.

Oliver Marušić – ima 140 branitelja s područja Grada Omiša, općine Dugi Rat, Zadvarja i Šestanovac.

Nakon zaključenja rasprave predsjedatelj je prijedlog dao na glasovanje potom je utvrđeno da je jednoglasno sa 15 glasova ZA donijeta

O D L U K A

1. Usvaja se Sporazum o zajedničkom financiranju zemljišta i uređaja komunalne infrastrukture, priključaka za komunalnu infrastrukturu i troškova komunalnog doprinosa, a za stambeno zbrinjavanje hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji, sa područja Grada Omiša, te općina Dugi Rat, Šestanovac i Zadvarje, sa tekstom kao u prilogu.

2. Ovlašćuje se gradonačelnik dr.sc.Ivan Kovačić za potpisivanje Sporazuma opisanog u točki 1. ove Odluke.

Ad 5/

IZVJEŠĆE O OSTVARENJU PROGRAMA GRADNJE OBJEKATA I UREĐAJA KOMUNALNE INFRASTRUKTURE GRADA OMIŠA ZA 2013. GODINU

Gradonačelnik je dostavio Izvješće o ostvarenju programa gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture Grada Omiša za 2013. godinu, te predložio Gradskom vijeću njegovo prihvaćanje.

Pisani materijal uz ovu točku dostavljen je svim članovima Vijeća.

Neno Mimica, pročelnik komunalnog odjela, izvjestio je u ovom predmetu.

U otvorenoj raspravi sudjelovali su:

Ivan Škaričić – uvažavajući tešku financijsku situaciju, klub HDZ-a smatra da se vodi pogrešna politika u smislu da se neka inicijalna sredstva ne mogu osigurati za projektnu dokumentaciju. Bez projektne dokumentacije nema ni projekata. Ako ćemo čekati da nam Europa osigura novac za projekte, te ćemo projekte dobiti bitno kasnije. Zamjerka se najviše odnosi na projekt vodoopskbe Gornjih poljica gdje se nije iskoristio milijun kuna od Hrvatskih voda.

Nakon zaključenja rasprave predsjedatelj je prijedlog dao na glasovanje potom je utvrđeno da je sa 8 glasova ZA i 7 glasova SUZDRŽAN prihvaćeno

IZVJEŠĆE

o ostvarenju programa gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture Grada Omiša za 2013. godinu

sa tekstom kao u prilogu ovog zapisnika oznake Klasa: 363-01/13-01/387, Urbroj:2155/01-01-14-4.

Ad 6/

IZVJEŠĆE O OSTVARENJU PROGRAMA ODRŽAVANJA KOMUNALNE INFRASTRUKTURE GRADA OMIŠA ZA 2013. GODINU

Gradonačelnik je dostavio Izvješće o ostvarenju programa održavanja komunalne infrastrukture Grada Omiša za 2013. godinu, te predložio Gradskom vijeću njegovo prihvaćanje.

Pisani materijal uz ovu točku dostavljen je svim članovima Vijeća.

Neno Mimica, pročelnik komunalnog odjela, izvijestio je u ovom predmetu.

U otvorenoj raspravi nitko nije sudjelovao.

Nakon zaključenja rasprave predsjedatelj je prijedlog dao na glasovanje potom je utvrđeno da je sa 8 glasova ZA i 7 glasova SUZDRŽAN prihvaćeno

IZVJEŠĆE

o ostvarenju programa održavanja komunalne infrastrukture Grada Omiša za 2013. godinu
sa tekstom kao u prilogu ovog zapisnika oznake Klasa:363-01/13-01/388, Urbroj:2155/01-01-14-3.

Ad 7/

ZAKLJUČAK PO NATJEČAJU ZA PRODAJU NEKRETNINE NA KOJOJ SE NALAZI AUTOBUSNI KOLODVOR U OMIŠU

Gradonačelnik je dostavio Zaključak po natječaju za prodaju nekretnine na kojoj se nalazi autobusni kolodvor, te predložio Gradskom vijeću njegovo prihvaćanje.

Pisani materijal uz ovu točku dostavljen je svim članovima Vijeća.

Neno Mimica, pročelnik komunalnog odjela, izvijestio je u ovom predmetu.

Nakon zaključenja rasprave u kojoj nitko nije sudjelovao, predsjedatelj je prijedlog dao na glasovanje potom je utvrđeno da je jednoglasno sa 16 glasova ZA donijet

ZAKLJUČAK

Utvrđuje se da je natječaj za prodaju nekretnine na kojoj se nalazi autobusni kolodvor u Omišu, po odluci Gradskog vijeća koja je donesena na sjednici održanoj 3.6.2014. godine, a koji je oglašen 9.6.2014. u listovima „Jutarnji list“, „Večernji list“, „Slobodna dalmacija“ i na oglasnoj ploči i web stranici Grada Omiša završen, a da do roka za predaju prijava, 1.7.2014. godine u 13.00 sati nije pristigla ni jedna prijava.

Gradonačelnik je predložio donošenje zaključka u vezi buduće prodaje nekretnine na kojoj se nalazi autobusni kolodvor u Omišu.

Nakon glasovanja utvrđeno je da je jednoglasno sa 16 glasova za donijet

ZAKLJUČAK

1. Ukoliko se iskaže interes, odnosno Grad Omiš zaprimi pismo namjere za kupnju nekretnine na kojoj se nalazi autobusni kolodvor u Omišu, objaviti će se ponovni natječaj s tekstom koji će biti u cijelosti identičan tekstu natječaja objavljenog po odluci Gradskog vijeća od 03.lipnja 2014.g.
2. Natječaj će se objaviti, kao i prethodni, u listovima „Jutarnji list“, „Večernji list“, „Slobodna Dalmacija“, na oglasnoj ploči Grada Omiša i web stranici Grada Omiša.

Ad 8/

PRIJEDLOG ZA POKRETANJE POSTUPKA JAVNOG NATJEČAJA ZA IZBOR I IMENOVANJE RAVNATELJA TE O IMENOVANJU VRŠITELJA DUŽNOSTI RAVNATELJA FESTIVALA DALMATINSKIH KLAPA OMIŠ

Gradonačelnik je dostavio Prijedlog za pokretanje postupka javnog natječaja za izbor i imenovanje ravnatelja te o imenovanju vršitelja dužnosti ravnatelja Festivala dalmatinskih klapa Omiš, te predložio Gradskom vijeću njegovo donošenje.

Pisani materijal uz ovu točku dostavljen je svim članovima Vijeća.

Đeki Stanić, pročelnik za gospodarstvo i društvene djelatnosti izvijestio je u ovom predmetu. U otvorenoj raspravi sudjelovali su:

Ivan Barišić – je li ranije ravnanje Festivalom bilo pod Centrom za kulturu?

Predlaže da se ukinu radna mjesta u FDK, festival vrati pod Centar za kulturu ili da taj posao volonterski obavlja organizacijski odbor. Na taj način bismo uštedjeli značajna sredstva koja bi se mogla usmjeriti na bitnije stvari.

Đeki Stanić – davno prije je Festival dalmatinskih klapa bio pod Centrom za kulturu. Ovaj prijedlog vijećnika Barišića značio bi da se treba pristupiti statusnim promjenama u ustanovi.

Luka Barić – podržao bi prijedlog vijećnika Barišića, ali pod uvjetom da se iz Centra za kulturu izdvoji Glazbena škola.

Ivan Škaričić – podržati će prijedlog, no čudi ga da ova vlast koja nije prihvatila Izvješće o radu ravnatelja, sada istog predlaže za v.d. ravnatelja.

Gradonačelnik – ovo je tehničko rješenje, dok se na natječaju izabere novi ravnatelj.

Filip Jurjević – hoće li nakon izbora novog ravnatelja, dosadašnji ravnatelj ostati kao pomoćnik?

Zvonko Močić – sada se raspravlja o tome da ostane v.d. do izbora novog ravnatelja.

Sanja Ilić – razmišlja li se o tome da Festival dalmatinskih klapa počne nešto ranije u 6. mjesecu jer bi tako predsezona u Omišu bila bolja?

Gradonačelnik – može se i tome razmišljati, no to je na ravnatelju FDK-a.

Neven Mimica – grad Omiš je prepoznat po Festivalu dalmatinskih klapa i to ne samo u Hrvatskoj nego i u Europi.

Nakon zaključenja rasprave predsjedatelj je prijedlog dao na glasovanje potom je utvrđeno da je sa 14 glasova ZA i 2 glasa SUZDRŽAN donijet

ZAKLJUČAK

o pokretanju postupka javnog natječaja za izbor i imenovanje ravnatelja, te o imenovanju vršitelja dužnosti ravnatelja Festivala dalmatinskih klapa Omiš sa tekstom kao u prilogu ovog zapisnika oznake Klasa:612-03/14-01/07, Urbroj:2155/01-01-14-2.

Ad 9/

RASPRAVA O PRODAJI TURISTIČKOG LOKALITETA MALA LUKA 2002.GODINE

Na traženje sedmorice vijećnika Gradskog vijeća Grada Omiša ova točka je uvrštena u dnevni red sjednice.

Pisani zahtjev za sazivanje sjednice, odnosno uvrštavanje ove točke u dnevni red, kao i materijal vezan za prodaju Male Luke dostavljen je svim vijećnicima.

Vijećnik Ivan Pajdek uvodno je izvijestio, odnosno iznio kronološki slijed prodaje lokaliteta Mala luka, i ostale navode, a sve kao u pisanom materijalu koji je dostavljen svim članovima Vijeća.

Vijećnik Pajdek predložio je donošenje Zaključka kojim se obvezuje gradonačelnik dr.sc. Ivan Kovačić za pokretanje sudskog postupka kojim bi se osporila nezakonita prodaja i uknjižba, te nekretnina vratila u vlasništvo Grada Omiša.

Predsjedatelj je otvorio raspravu u kojoj su sudjelovali:

Zorica Terzić – predlaže da se cijeli spis proslijedi odvjetniku koji zastupa Grad Omiš te da on podnese izvješće o ovom predmetu, odnosno da svoje mišljenje ima li osnove za ući u građansku parnicu.

Ivan Barišić – neka pravne službe provjere imamo li mi kao Gradsko vijeće ili Gradonačelnik uopće mogućnost (pravo) izglasavati da se pokreće sudska parnica protiv nekoga?

Ivan Škaričić – Grad Omiš je vratio u svoje vlasništvo Malu luku, auto camp Ribnjak i Radmanove mlinice koje je Dalma d.d. Split stavila u svoju imovinu. Nakon toga išlo se na aktivaciju spomenutih lokacija. Mala luka je bila devastirana, zapuštena, izgorena. Raspisano je nekoliko natječaja za prodaju. Investgradnji smo zadržali 150.000,0 DEM jamčevine jer nisu ispoštovali uvjete natječaja i nikada nas nisu tužili za povrat tog iznosa. Također 15.000,00 DEM Alpe Adria banci za auto camp i 100.000,00 eura jamčevine talijanima za Ravnice.

Bankarska garancija je uredna i lokalitet je i sada u funkciji. Možda bi trebalo napraviti vještačenje koliko je on uložio. 2004. godine donesena je Uredba o zaštiti mora i obalnog pojasa koja stavlja sve planove van snage i vlasnik, sve i da hoće, ne može ništa graditi. Planovi su s Uredbom usklađeni 2008. godine, a UPU Male luke usvojen je tek 2011.g. Dakle, nije uopće bilo načina ići u pokušaj naplate te garancije. Postoji odvjetnik koji zastupa Grad i neka se vidi što je s garancijom i da se ovo pitanje skine s dnevnog reda. Svi akteri ovog događaja su dva puta ispitani i saslušani od strane DORH-a i policije, no apsurd je da Gradsko vijeće pokreće sudski postupak. Ovo nije ništa drugo nego predstava za javnost.

Ivan Pajdek – Mala Luka prodana je 2001. g., a Uredba je donesena 2004. Pitanje je što je investitor do tada čekao? CIAS koji je odustao od kupnje Ravnica – na ovom Vijeću smo 2 puta po 100.000,00 eura dali Vodovodu da o našem trošku izmjesti vodovodnu cijev sa njegove lokacije, a to je bila dužnost CIAS-a. To što je bivši gradonačelnik vratio Malu luku u vlasništvo Grada ne znači da je s njom mogao raspolagati kako je htio.

Zorica Terzić – vijećnike ne zanima privatni odnos vijećnika Škaričića i Pajdeka, nego da se provjeri bankarska garancija koja je bila jedan od uvjeta sklapanja kupoprodajnog ugovora. Ukoliko se utvrdi da je ona neispravna, možda bi to bio razlog za poništenje ugovora. Ne ulazi u kaznene odgovornosti, nego je samo zanima stručno mišljenje odvjetnika koji zastupa Grad.

Ivan Škaričić – sve to je moguće bez odluke Gradskog vijeća.

Ante Topić – Malu luku, auto camp i Radmanove mlinice je gospodin Pajdek sa koalicijom, poklonio Dalmi Split 1993. godine.

Sanja Ilić – koliko je iz rasprave shvatila, ne bi trebalo biti nikakve zapreke da se ispita bankarska garancija. Smatra da treba vidjeti može li Grad Omiš dobiti nešto od toga. Ne radi se o nikakvom kaznenom progonu, nego o tome da nitko od nas nema pravo uskratiti Gradu tu mogućnost.

Ivan Škaričić – garancija nije vraćena i ona se nalazi u Gradu. Mi smo smatrali da je ne možemo naplatiti jer su se promijenili uvjeti prostorno planske dokumentacije što je viša sila. To može napraviti gradonačelnik, nema potrebe da Gradsko vijeće donosi takav Zaključak.

Jozo Kovačić – svjedok je svih događanja jer je u to vrijeme bio direktor Dalme i gradski vijećnik. Pri povratu zemljišta u vlasništvo Grada, gradonačelnik je imao veliku podršku tadašnjeg rukovodstva Dalma hotela Omiš. Mi smo bili protiv prodaje Male luke jer smo smatrali da postignuta cijena nije dovoljna.

Tada je rečeno da Grad ima određene financijske obaveze, da je to politička odluka HDZ-a, moguće je da cijena nije dovoljno visoka, no HDZ ima većinu ... Podržava nastojanje da ako postoji pravna osnova za pokretanje postupka, neka se to i učini.

Ivan Barišić – vijećnici kao predstavnici građana trebaju voditi brigu o prihodima i građani trebaju znati tko je za pokretanje takvog postupka, a tko protiv.

Filip Jurjević – budući da bankarska garancija fizički postoji i nalazi se u Gradu, nema nikakvog razloga da se ona ne naplati. Čemu vještačenje ako se može poslati na naplatu, a ako se vrati onda ćemo imati puno konkretniju situaciju.

Ivan Pajdek – garancija je dana s rokom do 08.01.2003. godine, i ako nije pokrenut postupak za produženje onda ona nije naplativa.

Zvonko Močić – stalno raspravljamo o stvarima za koje apsolutno nismo kompetentni. Svakim zaključkom praktički osporavamo prodaju – mi nemamo pravo reći da je to bila nelegalna prodaja i ne možemo se stavljati u ulogu suca.

Gradonačelnik – ako se Mala luka prodavala zbog financijskih problema Grada, zašto se 7 dana nakon prodaje platilo 300.000,00 kuna kamata Cestaru, a nije se zatvorio račun zbog kojega je Grad kasnije ovršen?

Ivan Pajdek – traži da se glasuje o predloženom zaključku.

Ivan Škaričić - podržava mišljenje predsjednika Gradskog vijeća i protiv je toga da se o ovom zaključku glasuje.

Zorica Terzić – predlaže da se odgodi glasovanje o ovom zaključku, dok odvjetnik Grada ne dostavi svoje službeno očitovanje.

Lidija Pavković – vijećnik Pajdek ostaje pri svom prijedlogu zaključka i o istom se treba glasovati.

Nakon zaključenja rasprave predsjedatelj je prijedlog Zaključka, uz izbacivanje riječi „nezakonita“ (na prijedlog predlagatelja) dao na glasovanje potom je utvrđeno da sa 6 glasova ZA , 9 glasova PROTIV i 1 glasom SUZDRŽAN prijedlog nije prihvaćen.

Završeno u 11.40 sati

VODITELJICA ZAPISNIKA
Ružica Jerčić

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
Zvonko Močić, dr.med.