



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD OMIŠ
GRADSKO VIJEĆE

Klasa: 944-01/14-01/03
Urbroj:2155/01-02-14-4
Omiš, 18.3.2014.god.

Na temelju odredbe članka 30. Statuta Grada Omiša (Sl.glasnik Grada Omiša 4/09, 9/10,3/13), članka 8. i članka 10. Odluke o gospodarenju nekretninama (Sl. glasnik Grada Omiša 2/10) i članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine 96/07, 68/98,137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 146/08, 38/09, 153/09,143/12), Gradsko vijeće Grada Omiša, na 8. sjednici održanoj 18.3.2014. godine, donijelo je

ODLUKU

1. Objavit će se natječaj za kupnju građevinskog zemljišta u K.O. Omiš, površine cca 2.300 m² radi proširenja groblja u Omišu, sukladno Prostornom planu uređenja Grada Omiša (Službeni glasnik Grada Omiša br.4/7, 8/10 i 3/13).
2. Proširenje groblja obuhvaća zemljište na području sjeverozapadno od ogradnog zida groblja, neopterećeno bilo kakvim teretima, služnostima bilo koje vrste, pravom građenja i slično, odnosno svime što bi Grad Omiš onemogućilo u korištenju zemljišta za svrhe zbog kojih ga kupuje.
3. Procjenu tržišne vrijednosti zemljišta izvršio je Ante Novaković, dipl.ing.građ., ovlaštenu inženjer građevinarstva.
4. Utvrđuje se tekst javnog natječaja za kupnju zemljišta iz točke 1. u obliku i sadržaju kao u privitku.
5. Natječaj će se provesti prikupljanjem pisanih ponuda.
Natječaj će biti otvoren 8 dana, a oglasit će se u dnevnim listovima „Slobodna Dalmacija“, „Jutarnji list“ i „Večernji list“, a cjelovit tekst natječaja istodobno će biti oglašen na oglasnoj ploči i na web stranici Grada Omiša www.omis.hr.

PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA

Zvonko Močić, dr.med.

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD OMIŠ
GRADSKO VIJEĆE

Na temelju članka 30. Statuta Grada Omiša (Službeni glasnik br. 4/09, 9/10, 2/13, 10/13), članka 3. st.2. Odluke o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Grada Omiša (Službeni glasnik br. 2/10), te Odluke Gradskog vijeća sa 8. sjednice održane 18.3.2014.godine

Gradsko vijeće Grada Omiša

r a s p i s u j e Natječaj o kupnji zemljišta radi proširenja groblja Vrisovci

5. Objavljuje će se natječaj za kupnju građevinskog zemljišta u K.O. Omiš, površine cca 2.300 m² radi proširenja groblja u Omišu, sukladno Prostornom planu uređenja Grada Omiša (Službeni glasnik Grada Omiša br.4/7, 8/10 i 3/13).
6. Proširenje groblja obuhvaća zemljište na području sjeverozapadno od ogradnog zida groblja, neopterećeno bilo kakvim teretima, služnostima bilo koje vrste, pravom građenja i slično, odnosno svime što bi Grad Omiš onemogućilo u korištenju zemljišta za svrhe zbog kojih ga kupuje.
7. Procjenu tržišne vrijednosti zemljišta izvršio je Ante Novaković, dipl.ing.građ., ovlaštenu inženjer građevinarstva.
8. Pravo natjecanja imaju sve osobe koje su vlasnici i posjednici zemljišta koje zadovoljava kriterije iz točke 2. ovog natječaja.
9. Ponuda mora sadržavati:
 - Ime i prezime ponuditelja s točnom adresom
 - Točnu oznaku građevinskog zemljišta koje se prodaje
 - Ponudenu cijenu po m² i u ukupnom iznosu, izraženo nominalno.
 - Vlasnički list za ponudenu nekretninu ovjeren ili potvrđen od Zemljišno knjižnog odjela Općinskog suda u Omišu s danom predaje ponude odnosno najviše mjesec dana prije ponude.
 - Ovjereni posjedovni list i preslik katastarskog plana,
 - Uvjerenje o namjeni nekretnine prema prostornom planu,
 - Izjavu kojom potvrđuje da na predmetnom zemljištu nema neupisanih tereta odnosno da se zbog istoga ne vodi nikakav postupak (sudski ili pred tijelima državne uprave) te da je, ukoliko se naknadno utvrdi da na predmetu prodaje postoje tereti, skrivene mane ili se vode sporovi odnosno postoje pravomoćne presude ili rješenja koje onemogućavaju ostvarivanje vlasničkih i posjedničkih prava Grada Omiša, spreman na snošenje posljedica, vraćanje kupoprodajne cijene i plaćanje naknade svake prouzročene štete.
 - Izjavu da odgovara za točnost površine koju prodaje za slučaj da nije izvršeno usklađenje stare i nove mape te da je spreman nadoknaditi Gradu Omišu štetu i platiti razliku u cijeni.
 - Uplatni račun
 - Izjavu da u svemu prihvaćaju uvjete ovog natječaja

10. Izabrani ponuditelj je dužan sklopiti Ugovor o kupoprodaji zemljišta s Gradom Omišom najkasnije u roku od 8 dana računajući od dana dostavljanja zaključka o izboru.
11. Uplatu cijene zemljišta Grad Omiš izvršiti će se u više sukcesivnih obroka, ovisno o ostvarenom priljevu sredstava od prodaje grobnih mjesta, a najduže u roku od 4 mjeseca od dana sklapanja kupoprodajnog ugovora.
12. Troškove ovjere potpisa, uknjižbe nekretnine i porez na promet plaća kupac.
13. Ponude se podnose u pisanom obliku u roku od 8 dana od dana objave oglasa u “Slobodnoj Dalmaciji” i objave natječaja na oglasnoj ploči i na web stranici Grada Omiša www.omis.hr, u zatvorenoj omotnici na adresu:
GRAD OMIŠ, Trg kralja Tomislava 5, 21310 Omiš, s naznakom “ne otvaraj-ponuda za prodaju zemljišta- Vrisovci”.
14. Sve obavijesti se mogu dobiti u Upravnom odjelu za komunalno stambenu djelatnost i uređenje prostora Grada Omiša, tel.755196 i 755197
15. Nepotpune i nepravovremene ponude neće se razmatrati.
16. O rezultatu Natječaja Gradsko vijeće će pismeno izvijestiti natjecatelje.
17. Gradsko vijeće Grada Omiša zadržava pravo neizbora ni jednog ponuditelja i to bez posebnog obrazloženja.

Klasa: 944-01/14-01/03

Urbroj: 2155/01-02-02-14-4

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD OMIŠ
GRADONAČELNIK

Klasa: 944-01/14-01/03
Urbroj:2155/01-02-02-14-3
Omiš, 12.3. 2014.god.

Na temelju članka 39. Statuta Grada Omiša (Službeni glasnik br. 4/09, 9/10,2/13), članka 3. st.2. Odluke o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Grada Omiša (Službeni glasnik br. 2/10),u predmetu raspisivanja natječaja o kupnji zemljišta u k.o. Omiš za potrebe proširenja groblja Vrisovci u Omišu, gradonačelnik Grada Omiša donosi

ZAKLJUČAK

1. Predlaže se Gradskom vijeću Grada Omiša donošenje odluke o kupnji zemljišta u k.o. Omiš, za potrebe proširenja groblja u Omišu.
2. Objavit će se natječaj o kupnji građevinskog zemljišta u k.o. Omiš, površine cca 2.300,00 m², radi proširenja groblja Vrisovci u Omišu,unutar obuhvata groblja predviđenog Prostornim planom uređenja grada Omiša.
3. Utvrđuje se tekst natječaja iz točke 1., oznake Klasa: 944-01/14-01/03 , Urbroj: 2155/01-02-02-14-4, u obliku i sadržaju kao u pravitku ovog zaključka, koji će biti objavljen na oglasnoj ploči i na službenima stranicama Grada Omiša www.omis.hr, a obavijest o natječaju objavit će se u listu "Slobodnaj Dalmacija".
4. Za izvjestitelja pred Gradskim vijećem određuje se Neno Mimica, dipl.ing., pročelnik Upravnog odjela za KSD.

GRADONAČELNIK

Dostavlja se:

1. Ured gradonačelnika
2. Odsjek za proračun
3. Upravni odjel za KSD
4. Pismohrana

dr.sc. Ivan Kovačić,v.r.