



REPUBLIKA HRVATSKA  
SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA  
GRAD OMIŠ  
**Gradonačelnik**

Klasa: 940-01/14-01/04  
Urbroj: 2155/01-02-2-14-3  
Omiš, 16. 04. 2014.

Temeljem članka 39. Statuta Grada Omiša (Službeni glasnik Grada omiša br. 4/09, 9/10, 2/13 i 10/13), povodom zahtjeva Zdravka Škaričića zastupanog putem Zajedničkog odvjetničkog ureda Vinko Ljubičić, Željko Vrdoljak, Ivan Močić iz Splita, Gradonačelnik Grada Omiša, dana 16. travnja 2014. godine, donosi

### ZAKLJUČAK

Predlaže se Gradskom vijeći Grada Omiša donošenje Odluke o zahtjevu Zdravka Škaričića za potpisivanje Aneksa ugovora o kupoprodaji.  
Za izvjestitelja pred Gradskim vijećem određuje se Neno Mimica, pročelnik Upravnog odjela za komunalno stambenu djelatnost, uređenje prostora i zaštitu okoliša.

GRADONAČELNIK  
dr.sc. Ivan Kovačić



REPUBLIKA HRVATSKA  
SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA  
GRAD OMIŠ  
GRADSKO VIJEĆE

PRIJEDLOG

Klasa: 940-01/14-01/04  
Urbroj: 2155/01-01-14-3  
Omiš, 22.04.2014.god.

Na temelju odredbe članka 30. Statuta Grada Omiša (Sl.glasnik Grada Omiša 4/09, 9/10,3/13), i zaključka gradonačelnika Grada Omiša, od 16.04.2014.godine, u predmetu zahtjeva Zdravka Škaričića, Gradsko vijeće Grada Omiša, na 8. sjednici održanoj 22.04.2014. godine, donijelo je

**ODLUKU**

1. Zahtjev Zdravka Škaričića, zastupanog putem Zajedničkog odvjetničkog ureda Vinko Ljubičić, Željko Vrdoljak, Ivan Močić iz Splita, za potpisivanjem Aneksa ugovora o kupoprodaji..... se u obliku i sa tekstom kao u prilogu ove Odluke.
2. Ovlašćuje se gradonačelnik Grada Omiša za potpisivanje Aneksa ugovora opisanog u točki 1. ove Odluke

DOSTAVITI:

1. Upravni odjel za KSD
2. Ured Gradonačelnika
3. Odsjek za proračun
4. Zajednički odvjetnički ured  
V.Ljubičić, Ž.Vrdoljak, I.Močić
5. Pismohrana-ovdje

PREDSJEDNIK  
GRADSKOG VIJEĆA

Zvonko Močić, dr.med.

ZAJEDNIČKI ODVJETNIČKI URED  
Vinko Ljubičić  
Željko Vrdoljak  
Ivan Močić  
21 000 Split, Sukoflanska 4  
tel/fax: 021/487-152, 487-154,  
e-mail: odv.ljubicic.vrdoljak@gmail.com

26.02.2014.  
940-01/14-01/04 05  
15-14-1

Split, dne 24.02.2014.

GRAD OMIŠ  
URED GRADONAČELNIKA  
21310 OMIŠ

Poštovani g. Gradonačelnice,

kao punomoćnici gospodina Zdravka Škaričića, obraćamo Vam se poradi slijedećeg:

Gospodin Zdravko Škaričić još dana 29. prosinca 2000. godine kupio je nekretninu označenu kao čest. zem. 2323/2 (st.br. 1680/1) KO Omiš površine 1558 m2.

Sve to provedeno je, nakon dva ili tri puta provedenog javnog natječaja u spisu klasa: 944-05/00-01/03.

U prilogu Vam dostavljamo presliku Tog ugovora, a sve ostalo nalazi se u gore citiranom spisu.

Medjutim, kako još uvijek nisu izmjenjeni stari brojevi u Zemljišniku, to je nužno označiti predmet prodaje kao „dio čest. zem.1680/1 KO Omiš i baš idealni dio koji odgovara dijelu od 1558/2212 m2“.

Stoga, uljudno molimo potpisati Aneks ugovora, kojeg ovdje u prilogu dostavljamo kao „ogledni primjerak“, a sve kako bi se kupac i formalno mogao uknjižiti.

Naime, naše je mišljenje da bi ovaj način bio najjednostavniji, a kako bi se izbjeglo nepotrebno parničenje i troškovi postupka.

Sa osobitim poštovanjem,

PREPORUČENO!

ZAJEDNIČKI ODVJETNIČKI URED  
Vinko Ljubičić  
Željko Vrdoljak  
Ivan Močić  
21000 Split, Sukoflanska 4  
tel/fax: 021/487-152, 487-154

GRAD OMIŠ – Omiš – OIB: 10204668692, zastupan po gradonačelniku dr. sc. Ivanu Kovačić, s jedne strane, te s druge strane ZDRAVKO ŠKARIČIĆ – Podgradje, Podgradje bb, OIB: 80900764674, sklopili su slijedeći

#### ANEKS UGOVORA O KUPOPRODAJI

1. Između stranaka nije prijeporno da su dana 29.12.2000. godine u spisu klasa: 944-05/00-01/03, Ur.br. 2155-01-03-00 sklopili ugovor o kupoprodaji nekretnina, u čl. 2. naznačili predmet prodaje i baš: „prodavatelj prodaje, a kupac kupuje nekretninu – zemljište označeno kao čest. zem. 2323/2 (st.br.1680/1) KO Omiš površine 1558 m2 po ukupnoj kupoprodajnoj cijeni od 780.558,00 kn“.
2. Ovim aneksom ugovora, a kako bi se omogućila provedba istog u zemljišnim knjigama, stranke točno označavaju predmet kupoprodaje, odnosno mijenjaju čl. 2. ugovora citiranog u točki 1. ovog aneksa, na način da sada čl. 2. glasi:  
  
„Prodavatelj prodaje a kupac kupuje nekretninu – zemljište označeno kao dio čest. zem. 1680/1 KO Omiš i baš idealni dio koji odgovara dijelu od 1558/2212 m2, po ukupnoj kupoprodajnoj cijeni od 780.558,00 kn (sedamstoosamdesettisućapestopedeseosamkuna)“.
3. Sve ostale točke iz ugovora citiranog u točki 1. ostaju na snazi.
4. Ovaj aneks predstavlja sastavni dio ugovora citiranog u točki 1.

PRODAVATELJ:

Grad Omiš, Gradonačelnik  
dr.sc. Ivan Kovačić

KUPAC:

Zdravko Škaričić





Z.73/01-SM

REPUBLIKA HRVATSKA  
RJEŠENJE

Općinski sud u Omišu, po sucu Borisu Mimica, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Škaričić Zdravka iz Podgrađa, protiv Grada Omiša, radi uknjižbe prava vlasništva,

riješio je:

I/ Odbija se prijedlog za uknjižbu prava vlasništva.

II/ Određuje se brisanje plombe u Z.U. 804 k.o. Omiš.

Obrazloženje:

Predlagatelj je temeljem Ugovora o kupoprodaji od 29. 12. 2000. godine zatražio uknjižbu prava vlasništva čest.zem. 1680/1 u Z.U. 804 k.o. Omiš.

Uvidom u priloženi ugovor utvrđeno je da čest.zem 1680/1 k.o. Omiš ima površinu od 1558 m<sup>2</sup>, a uvidom u zemljišnu knjigu utvrđeno je da navedena nekretnina ima površinu od 2212 m<sup>2</sup>.

Kako privatne isprave na temelju kojih se dopušta uknjižba trebaju sadržavati točnu oznaku zemljišta i površinu onako kako je to upisano u zemljišnoj knjizi, to je temeljem članka 54. Zakona o zemljišnim knjigama prijedlog valjalo odbiti i riješiti kao u izreci rješenja. Površina se može mijenjati samo temeljem prijavnog lista nadležnog Ureda za katastar.

Odbijanje prijedloga ne sprječava podnošenje novog urednog, odnosno potpunog prijedloga, ali će za odlučivanje o novom prijedlogu za upis biti mjerodavno stanje u času kada je taj novi prijedlog stigao sudu, te isti dobiva ono mjesto u prvenstvenom redu koje mu pripada prema času kada bude podnesen prijedlog za novi upis (č. 109.st.7. ZZK).

OPĆINSKI SUD U OMIŠU  
Odjel za zemljišne knjige  
dana, 02. studenog 2007. godine

SUDAC

BORIS MIMICA v.r.

REPUBLIKA HRVATSKA - ŽUPANIJA SPLITSKO DALMATINSKA - GRAD OMIŠ, zastupan po gradonačelniku prof. Ivanu Škaričiću s jedne strane (u daljnjem tekstu : prodavatelj),

i

Zdravko Škaričić iz Splita, Put Supavla 37, vlasnik obrta "Škaričić"- Podgrade, (u daljnjem tekstu. kupac), s druge strane,

temeljem odredbi članka 35. stavak 2. i članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN br. 91/96), članka 10. stav. 3. i članka 35. Odluke o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Grada Omiša (Službeni glasnik Grada Omiša, broj 4/97) te Zaključka Gradskog poglavarstva oznake Klasa:944-05/00-01/03, Urbroj:2155/01-02-00-4 donesenog dana 21. prosinca 2000. godine na 70. sjednici Poglavarstva Grada Omiša,

sklopili su dana 29.12.2000. godine

## U G O V O R O K U P O P R O D A J I

### Članak 1.

Ugovorne stranke složno utvrduju:

- da je Poglavarstvo Grada Omiša dana 6. prosinca 2000. godine u dnevnom listu "Slobodna Dalmacija" objavilo natječaj o prodaji zemljišta u vlasništvu Grada Omiša n apredjelu Balića Rat;
- da se za parcelu oznake čest. zem. broj 2323/2 (st.br. 1680/1) k.o. Omiš, površine 1558 m2, natjecao kupac Zdravko Škaričić iz Splita, Put Supavla 37 i ponudio cijenu od 501,00 kn/m2, odnosno ukupan iznos od \*780.558,00 kn;
- da je kupac na ime jamčevine uplatio iznos od \*62.320,00 kn,
- da je Poglavarstvo Grada Omiša na 70. sjednici održanoj 21. prosinca 2000. godine prihvatilo ponudu kupca kao najpovoljniju za kupnju nekretnine iz stav. 1. alineje 2. ovog članka.


### Članak 2.

Prodavatelj prodaje a kupac kupuje nekretninu - zemljište označeno kao čest. zem. 2323/2 (st.br. 1680/1) k.o. Omiš, površine 1558 m2 po ukupnoj kupoprodajnoj cijeni od \*780.558,00 kn (sedamstoosamdesettisućapetstopedesetosam kuna).

### Članak 3.

Uplaćena jamčevina u iznosu od 62.320,00 kn računava se u cijenu iz članka 2. ovog ugovora.  
Preostali iznos od \*718.238,00 kn (sedamstoosamnaesttisućadvjestotridesetosam kuna) dužan je kupac platiti u roku od 8 dana računajući od dana potpisivanja ovog ugovora.





Kupac je dužan iznos kupoprodajne cijene uplatiti u korist Proračuna Grada Omiša, Žiro-račun broj 34401-630-731, s pozivom na broj 22 7757-JMBG, s naznakom "kupnja zemljišta".

Članak 4.

Ukoliko kupac ne izvrši uplatu cijene u naznačenom roku, istekom roka za uplatu kupoprodajne cijene iz članka 3. ovog ugovora isti se smatra raskinutim i kupac gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine.

Članak 5.

Prodavatelj ovlašćuje kupca da na osnovu ovog ugovora, bez njegovog daljnjeg sudjelovanja, može izvršiti uknjižbu prava vlasništva predmetne nekretnine na svoje ime.

Članak 6.

Ovaj ugovor podliježe mišljenju Državnog pravobraniteljstva u Omišu.

Članak 7.

Porez na promet nekretnine kao i sve druge troškove u svezi s prometom predmetne nekretnine snosi kupac.

Članak 8.

Za slučaj prijepora po ovom ugovoru stranke su suglasne isti riješiti mirnim putem, u protivnom nadležan je Općinski sud u Omišu.

Članak 9.

Stranke prihvaćaju prava i obveze iz ovog ugovora te ga u znak prihvatanja potpisuju vlastoručno.

Članak 10.

Ovaj ugovor sačinjen je u šest istovjetnih primjeraka od kojih kupac zadržava dva primjerka, a ostale prodavatelj.

Klasa: 944-05/00-01/03  
Urbroj: 2155-01-03-00  
Omiš, 29.12.2000.



PRODAVATELJA:

Gradonačelnik

Zdravko Škaričić, prof.

KUPAC:

Zdravko Škaričić

  
ŠKARIČIĆ  
Zidarski, fasadarski, instalaterski,  
izolaterski, bojadisarski obrt  
vl. Zdravko Škaričić  
PODGRADE

## OBRAZLOŽENJE

uz zahtjev Zdravka Škaričića za potpisivanje Aneksa ugovora o kupoprodaji

Zdravko Škaričić i Grad Omiš sklopili su dana 29.12.2000 godine, u spisu Klasa: 944-05/00-01/03, Ur.broj: 2155-01-03-00, Ugovor o kupoprodaji nekretnina i to K. čest.zem. 2323/2 (stara oznaka br. 1680/1) K.O. Omiš površine 1558 m<sup>2</sup>, a po ukupnoj kupoprodajnoj cijeni od 780.556,00 knuna. Ugovor nije moguće provesti u zemljišnim knjigama iz razloga što bi trebalo navesti idealni dio čest.zem koji je kupljen odnosno sklopiti Aneks ugovora o kupoprodaji na način da članak 2. glasi:

„Prodavatelj prodaje, a kupac kupuje nekretninu-zemljište označeno kao dio čest.zem. 1680/1 k.o. Omiš i baš idealni dio koji odgovara dijelu od 1558/2212 m<sup>2</sup>, po ukupnoj kupoprodajnoj cijeni od 780.558,00 kuna (sedamstoosamdesettisućapetstopedesetosamkuna)“.