



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD OMIŠ
GRADSKO VIJEĆE

Klasa: 944-01/14-01/03
Urbroj:2155/01-02-14-4
Omiš, 29.4.2014.god.

Na temelju odredbe članka 30. Statuta Grada Omiša (Sl.glasnik Grada Omiša 4/09, 9/10,3/13), članka 8. i članka 10. Odluke o gospodarenju nekretninama (Sl. glasnik Grada Omiša 2/10) i članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine 96/07, 68/98,137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 146/08, 38/09, 153/09,143/12), Gradsko vijeće Grada Omiša, na 9. sjednici održanoj 29.3.2014. godine, donijelo je

ODLUKU

o odabiru najpovoljnije ponude za kupnju građevnog zemljišta radi proširenja groblja Vrisovci

1. Grad Omiš, Trg kralja Tomislava 5/1, OIB 49299622160 objavio je u listu Slobodna Dalmacija, na oglasnoj ploči i na web stranici Grada Omiša dana 31.3.2014. godine javni natječaj za prikupljanje pisanih ponuda za kupnju građevinskog zemljišta u K.O. Omiš, površine cca 2.300 m² radi proširenja groblja u Omišu, sukladno Prostornom planu uređenja Grada Omiša (Službeni glasnik Grada Omiša br.4/7, 8/10 i 3/13).
2. U roku za dostavu ponuda pristigla je zajednička ponuda Klarić Zlatana iz Splita, Kranjčevićeva 5, Klarić Brune iz Splita, Kranjčevićeva 5 i Radić Gordane kao opunomoćenika Tene Stepić iz Splita, Kranjčevićeva 5, vlasnika čest.zem.1291/1 (k.č.z. 2814) ZU 2437 k.o. Omiš i čest.zem. 1291/2(k.č.z. 2815) ZU 329 k.o. Omiš, koje se nalaze sjeverozapadno od ogradnog zida groblja Vrisovci. Ponuđena cijena iznosi 50,00 EUR/m².
3. Temeljem pregleda i ocjene pristigle ponude utvrđeno je da je ponuda prihvatljiva i u skladu sa svim uvjetima iz natječaja iz točke 1. ove Odluke.
4. Sukladno navedenom, sklopit će se ugovor o kupnji građevnog zemljišta oznake čest.zem.1291/1 (k.č.z. 2814) ZU 2437 k.o. Omiš površine 1463 m² i dijela čest.zem. 1291/2(k.č.z. 2815) ZU 329 k.o. Omiš u površini od 847 m², odnosno ukupne površine 2.300m².
5. S obzirom da je predmet kupnje čest.zem.1291/1 (k.č.z. 2814) ZU 2437 k.o. Omiš za cijelo i dio čest.zem.1291/2(k.č.z. 2815) ZU 329 k.o. Omiš, konačan obračun površine građevinskog zemljišta koje je predmet ovog natječaja utvrdit će se temeljem parcelacijskog elaborata koji će se izraditi u postupku ishodaenja lokacijske dozvole za izgradnju grobnica. Nakon što se utvrdi stvarna površina čest.zem.1291/2(k.č.z. 2815) ZU 329 k.o. Omiš, kupci i Grad Omiš potpisati će dodatak ugovoru o kupoprodaji, odnosno namirenju za višak odnosno manjak zemljišta u odnosu na ugovorenu površinu, a po cijeni iz prihvaćene ponude kupca, odnosno po cijeni od 50,00 EUR m² zemljišta .

6. Ovlašćuje se Gradonačelnik Grada Omiša za potpis Ugovora o kupnji građevnog zemljišta radi proširenja groblja Vrisovci.
7. Sukladno Odluci o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Grada Omiša ugovor o kupoprodaji se ovjerava u potpisu pred javnim bilježnikom.

DOSTAVITI:

1. Ured gradonačelnika
2. Upravni odjel za KSD
i ZO, ovdje
3. Uz zapisnik, ovdje
4. Pismohrana

PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA

Zvonko Močić, dr.med.

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD OMIŠ
GRADSKO VIJEĆE

Na temelju članka 30. Statuta Grada Omiša (Službeni glasnik br. 4/09, 9/10, 2/13, 10/13), članka 3. st.2. Odluke o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Grada Omiša (Službeni glasnik br. 2/10), te Odluke Gradskog vijeća sa 8. sjednice održane 18.3.2014.godine

Gradsko vijeće Grada Omiša

r a s p i s u j e Natječaj o kupnji zemljišta radi proširenja groblja Vrisovci

8. Objavljuje će se natječaj za kupnju građevinskog zemljišta u K.O. Omiš, površine cca 2.300 m² radi proširenja groblja u Omišu, sukladno Prostornom planu uređenja Grada Omiša (Službeni glasnik Grada Omiša br.4/7, 8/10 i 3/13).
9. Proširenje groblja obuhvaća zemljište na području sjeverozapadno od ogradnog zida groblja, neopterećeno bilo kakvim teretima, služnostima bilo koje vrste, pravom građenja i slično, odnosno svime što bi Grad Omiš onemogućilo u korištenju zemljišta za svrhe zbog kojih ga kupuje.
10. Procjenu tržišne vrijednosti zemljišta izvršio je Ante Novaković, dipl.ing.građ., sudski vještak za graditeljstvo.
11. Pravo natjecanja imaju sve osobe koje su vlasnici i posjednici zemljišta koje zadovoljava kriterije iz točke 2. ovog natječaja.
12. Ponuda mora sadržavati:
 - Ime i prezime ponuditelja s točnom adresom
 - Točnu oznaku građevinskog zemljišta koje se prodaje
 - Ponuđenu cijenu po m² i u ukupnom iznosu, izraženo nominalno.
 - Vlasnički list za ponuđenu nekretninu ovjeren ili potvrđen od Zemljišno knjižnog odjela Općinskog suda u Omišu s danom predaje ponude odnosno najviše mjesec dana prije ponude.
 - Ovjereni posjedovni list i preslik katastarskog plana,
 - Uvjerenje o namjeni nekretnine prema prostornom planu,
 - Izjavu kojom potvrđuje da na predmetnom zemljištu nema neupisanih tereta odnosno da se zbog istoga ne vodi nikakav postupak (sudski ili pred tijelima državne uprave) te da je, ukoliko se naknadno utvrdi da na predmetu prodaje postoje tereti, skrivene mane ili se vode sporovi odnosno postoje pravomoćne presude ili rješenja koje onemogućavaju ostvarivanje vlasničkih i posjedničkih prava Grada Omiša, spreman na snošenje posljedica, vraćanje kupoprodajne cijene i plaćanje naknade svake prouzročene štete.
 - Izjavu da odgovara za točnost površine koju prodaje za slučaj da nije izvršeno usklađenje stare i nove mape te da je spreman nadoknaditi Gradu Omišu štetu i platiti razliku u cijeni.
 - Uplatni račun

- Izjavu da u svemu prihvaćaju uvjete ovog natječaja
- 13. Izabrani ponuditelj je dužan sklopiti Ugovor o kupoprodaji zemljišta s Gradom Omišom najkasnije u roku od 8 dana računajući od dana dostavljanja zaključka o izboru.
- 14. Uplatu cijene zemljišta Grad Omiš izvršiti će se u više sukcesivnih obroka, ovisno o ostvarenom priljevu sredstava od prodaje grobnih mjesta, a najduže u roku od 4 mjeseca od dana sklapanja kupoprodajnog ugovora.
- 15. Troškove ovjere potpisa, uknjižbe nekretnine i porez na promet plaća kupac.
- 16. Ponude se podnose u pisanom obliku u roku od 8 dana od dana objave oglasa u “Slobodnoj

Dalmaciji” i objave natječaja na oglasnoj ploči i na web stranici Grada Omiša www.omis.hr, u

zatvorenoj omotnici na adresu:

GRAD OMIŠ, Trg kralja Tomislava 5, 21310 Omiš, s naznakom “ne otvaraj-ponuda za prodaju zemljišta- Vrisovci”.

- 17. Sve obavijesti se mogu dobiti u Upravnom odjelu za komunalno stambenu djelatnost i uređenje prostora Grada Omiša, tel.755196 i 755197
- 18. Nepotpune i nepravovremene ponude neće se razmatrati.
- 19. O rezultatu Natječaja Gradsko vijeće će pismeno izvijestiti natjecatelje.
- 20. Gradsko vijeće Grada Omiša zadržava pravo neizbora ni jednog ponuditelja i to bez posebnog obrazloženja.

Klasa: 944-01/14-01/03

Urbroj: 2155/01-02-02-14-4

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD OMIŠ
GRADONAČELNIK

Klasa: 944-01/14-01/03
Urbroj:2155/01-02-02-14-3
Omiš, 24.4. 2014.god.

Na temelju članka 39. Statuta Grada Omiša (Službeni glasnik br. 4/09, 9/10,2/13), članka 3. st.2. Odluke o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Grada Omiša (Službeni glasnik br. 2/10),u predmetu odabira ponude po natječaju o kupnji zemljišta u k.o. Omiš za potrebe proširenja groblja Vrisovci u Omišu, gradonačelnik Grada Omiša donosi

ZAKLJUČAK

1. Predlaže se Gradskom vijeću Grada Omiša donošenje odluke o odabiru najpovoljnije ponude za kupnju zemljišta u k.o. Omiš, za potrebe proširenja groblja u Omišu kao u pravitku ovog zaključka.
2. Za izvjestitelja pred Gradskim vijećem određuje se Neno Mimica, dipl.ing., pročelnik Upravnog odjela za KSD.

GRADONAČELNIK

Dostavlja se:

1. Ured gradonačelnika
2. Odsjek za proračun
3. Upravni odjel za KSD
4. Pismohrana

dr.sc. Ivan Kovačić,v.r.

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD OMIŠ

Upravni odjel za komunalno stambenu djelatnost,
uređenje prostora i zaštitu okoliša

Klasa:944-01/14-01/03

Urbroj:2155/01-05-14-6

Omiš,14.4.2014.

**ZAPISNIK O PREGLEDU I ANALIZI PONUDE PRISTIGLE NA NATJEČAJ ZA
PRIKUPLJANJE PISANIH PONUDA ZA KUPNJU ZEMLJIŠTA RADI PROŠIRENJA
GROBLJA VRISOVCI**

Započeto u 8.00 sati

Naručitelj: Grad Omiš
Trg kralja Tomislava 5, Omiš MB 0789305

Popis ponuditelja i sadržaj ponuda:

PONUĐITELJI:

Zlatan Klarić, Split, Kranjčevićeva 5

Bruna Klarić, Split, Kranjčevićeva 5

Tena Stepić, Split, Kranjčevićeva 5 po punomoćniku Gordani Radić, Split,
Kranjčevićeva 5

TRAŽENI DOKAZ SPOSOBNOSTI	
Ime i prezime ponuditelja s točnom adresom	+
Točnu oznaku građevinskog zemljišta koje se prodaje	+
Vlasnički list za ponuđenu nekretninu ovjeren ili potvrđen od Zemljišno knjižnog odjela Općinskog suda u Omišu s danom predaje ponude odnosno najviše mjesec dana prije ponude.	+
Ovjereni posjedovni list i preslik katastarskog plana,	+
Uvjerenje o namjeni nekretnine prema prostornom planu	+
Izjavu kojom potvrđuje da na predmetnom zemljištu nema neupisanih tereta odnosno dase zbog istoga ne vodi nikakav postupak (sudski ili pred tijelima državne uprave) te da je, ukoliko se naknadno utvrdi da na predmetu prodaje postoje	+

tereti, skrivene mane ili se vode sporovi odnosno postoje pravomoćne presude ili rješenja koje onemogućavaju ostvarivanje vlasničkih i posjedničkih prava Grada Omiša, spreman na snošenje posljedica, vraćanje kupoprodajne cijene i plaćanje naknade svake prouzročene štete.	
Izjavu da odgovara za točnost površine koju prodaje za slučaj da nije izvršeno usklađenje stare i nove mape te da je spreman nadoknaditi Gradu Omišu štetu i platiti razliku u cijeni.	+
Uplatni račun	+
Izjavu da u svemu prihvaćaju uvjete ovog natječaja	+
Ponuđena cijena	50 EUR /m ²

Utvrdjuje se da je ponuda ponuditelja: Zlatan Klarić, Split, Kranjčevićeva 5, Bruna Klarić, Split, Kranjčevićeva 5 i Tena Stepić, Split, Kranjčevićeva 5 po punomoćniku Gordani Radić, Split, Kranjčevićeva 5, prihvatljiva jer ispunjava sve uvjete iz natječaja.

Završeno u 14.30 sati

Neno Mimica

Zora Lelas-Ković