

Na temelju članka 78. Zakona o prostornom uređenju i gradnji («Narodne novine» broj 153/13), članka 30. Statuta Grada Omiša („Službeni glasnik Grada Omiša“, broj 4/09, 9/10 i 2/13), Gradsko vijeće Grada Omiša na sjednici održanoj . ožujka 2013. godine donosi

**ODLUKU O IZRADI  
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA  
GOSPODARSKE ZONE KOSTANJE- UPU KOSTANJE 2**

**I. Uvodne odredbe**

Članak 1.

Donosi se odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Kostanje (u daljnjem tekstu UPU Kostanje 2).

Nositelj izrade UPU Kostanje 2 je Grad Omiš.

**II. Pravna osnova za izradu i donošenje Plana**

Članak 2.

UPU Kostanje 2 se izrađuje i donosi u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13), Prostornog plana uređenja Grada Omiš (Službeni glasnik Grada Omiša br.4/07, 8/10 i 3/13) te sukladno idejnom rješenju smještaja sadržaja u prostoru zone koje je izrađeno prema Zaključku Gradskog vijeća Grada Omiša od 28.1.2014. godine, oznake Klasa:350-01/13-01/26, urbroj:2155/01-01-14-3.

**III. Razlozi za donošenje Plana**

Članak 3.

Plan iz članka 1. ove odluke potrebno je donijeti u svrhu ostvarivanja mogućnosti izgradnje poslovne zone Kostanje, a ovaj UPU Kostanje 2 je preduvjet za izdavanje dokumentacije temeljem koje se može graditi u zoni njegova obuhvata.

**IV. Obuhvat plana**

Članak 4.

Granica obuhvata UPU Kostanje 2 definirana je Prostornim planom uređenja Grada Omiša, označena kao izdvojeno građevinsko područje gospodarsko-poslovne namjene (K1, K2) u površini 157 ha, a nalazi se na području Kostanjske krške zaravni (Kostanjaska ljut).

## **V. Ocjena stanja u obuhvatu plana**

### Članak 5.

Kako bi se omogućila izgradnja predviđenog sadržaja unutar gospodarsko-poslovne zone potrebno je ovim planom definirati osnovnu infrastrukturu, smještaj građevine na građevinskoj čestici i druge uvjete izgradnje u obuhvata UPU Kostanje sukladno članku 76. Prostornog plana uređenja Grada Omiša (Službeni glasnik Grada Omiša br.4/07, 8/10 i 3/13).

## **VI. Ciljevi i programska polazišta**

### Članak 6.

Cilj izrade i donošenja UPU Kostanje 2 je omogućiti izgradnju kapaciteta gospodarsko-poslovne namjene te osigurati mogućnosti otvaranja novih djelatnosti, a u skladu s odredbama članka 76. Prostornog plana uređenja Grada Omiša (Službeni glasnik Grada Omiša br. 4/07, 8/10 i 3/13).

## **VII. Stručne podloge**

### Članak 7.

Za izradu UPU Kostanje 2 bit će korišteni podaci iz idejnog rješenja smještaja sadržaja u prostoru zone iz čl.2. ove Odluke te podaci i dokumentacija koju dostavljaju tijela i osobe određene posebnim propisima.

Ne procjenjuje se potrebnim izrada dodatnih stručnih podloga za izradu ovog UPU Kostanje 2.

## **VIII. Stručne i katastarske podloge za izradu plana**

### Članak 8.

Za izradu Plana koristit će se podloge u skladu s odredbama Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskog prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04 -ispravak i 163/04) koje će se pribaviti u državnoj geodetskoj upravi i temeljem postojeće geodetske podloge, odnosno kartografske podloge iz Prostornog plana uređenja Grada Omiša (Službeni glasnik Grada Omiša br.4/07, 8/10 i 3/13).

## **IX. Popis tijela i osoba određenih posebnim propisima, koja daju zahtjeve za izradu plana iz svog djelokruga te drugih sudionika koji će sudjelovati u izradi Plana**

### Članak 9.

- HT – Odjel za tehničko planiranje, Regija 2 – jug, 21000 SPLIT, Vinkovačka 19
- Hrvatska agencija za telekomunikacije, 10000 ZAGREB, Jurišićeva 13

- HEP- DISTRIBUCIJA d.o.o. Zagreb, DP Elektrodalmacija Split, Odsjek razvoja 21000 SPLIT, Poljička cesta bb
- HEP – PRIJENOS d.o.o. Zagreb, Prijenosno područje Split, 21000 SPLIT, Ljudevita Posavskog 5
- HEP- DISTRIBUCIJA d.o.o. Zagreb, DP Elektrodalmacija Split, Pogon Omiš, 21310 Omiš, Vrisovci bb
- VODOVOD d.o.o., 21310 Omiš, Četvrt Vrilo 6
- MUP, Policijska uprava Splitsko dalmatinska, 21000 SPLIT, Trg hrvatske bratske zajednice 9
- HRVATSKE CESTE d.o.o., Sektor za strateško planiranje, razvoj i studije, 10000 ZAGREB, Vončinina 3
- ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE – Split, 21000 SPLIT, Ruđera Boškovića 22
- ŽUPANIJSKI URED ZA GOSPODARSTVO, 21000 SPLIT, Vukovarska 1
- MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Ulica grada Vukovara 78, 10000 ZAGREB
- MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu prirode, 10000 ZAGREB, Runjaninova 2
- HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za vodno područje dalmatinskih slivova, 21000 SPLIT, Vukovarska 35
- HRVATSKE ŠUME, 21000 SPLIT, Kralja Zvonimira 35
- T-mobile HRVATSKA d.o.o., Ulica grada Vukovara 23, 10000 ZAGREB
- VIPNET d.o.o., Vrtni put, 10000 ZAGREB
- MO Kostanje

Ako se u tijeku izrade UPU Kostanje 2 za to ukaže potreba u postupak izrade bit će uključeni i drugi sudionici.

## **X. Rok za izradu plana, odnosno njegovih pojedinih faza**

### Članak 10.

Rok za izradu pojedinih faza UPU Kostanje 2:

- dostava zahtjeva tijelima i osobama za izradu UPU Kostanje 2 - 5 dana od dana potpisivanja ugovora s izrađivačem UPU Kostanje 2
- prikupljanje zahtjeva od tijela i osoba iz članka 9. ove Odluke - 30 dana
- izrada Nacrta prijedloga UPU Kostanje 2 - u roku od 15 dana od dana dostave zahtjeva, odnosno po isteku roka za dostavu zahtjeva
- prethodna rasprava - u roku od 5 dana od dana dostave Nacrta prijedloga UPU Kostanje 2
- izvješće o prethodnoj raspravi - u roku 5 dana od dana provođenja prethodne rasprave
- izrada Prijedloga UPU Kostanje 2 - u roku od 10 dana od dana prihvaćanja izvješća o prethodnoj raspravi

-javna rasprava - objava najmanje 8 dana od dana prije početka javne rasprave, javni uvid u trajanju od 30 dana, mjesto, vrijeme javnog izlaganja, mjesto i vrijeme uvida u UPU Kostanje 2 te rok u kojem se nositelju izrade UPU Kostanje 2 dostavljaju očitovanja, mišljenja i prijedlozi te primjedbe biti će definirani u objavi javne rasprave

-izrada izvješća o javnoj raspravi -u roku 10 dana od dana završetka javne rasprave

-prihvatanje izvješća s javne rasprave- u roku 5 dana od izrade

-izrada nacrt konačnog prijedloga UPU Kostanje 2 - u roku 5 dana od dana prihvatanja izvješća o javnoj raspravi

-pribavljanje mišljenja na nacrt konačnog prijedlog UPU Kostanje 2 - zahtjev za davanje mišljenja 5 dana, rok za dostavu mišljenja 30 dana

-izrada konačnog prijedloga UPU Kostanje 2 - u roku 5 dana od isteka roka za dostavu mišljenja

-obavijest sudionicima javne rasprave - prije upućivanja konačnog prijedloga UPU Kostanje 2 na donošenje

-donošenje UPU Kostanje 2- najkasnije u roku od 6 mjeseci od završetka javne rasprave

## **XI. Izvori financiranja izrade UPU Kostanje 2**

### Članak 11.

Izvor financiranja izrade i donošenja UPU Kostanje 2 je proračun Grada Omiša.

## **XII. Završna odredba**

### Članak 12.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenom glasniku Grada Omiša«.

*Klasa: 350-03/13-01/26*

*Ur. broj:2155/01-01-14-5*

*Omiš 29. travnja 2014.*

GRADSKO VIJEĆE GRADA OMIŠA

Predsjednik

Zvonko Močić, dr.med.

REPUBLIKA HRVATSKA  
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA  
**GRAD OMIŠ**  
Gradonačelnik

Klasa: 350-01/13-01/26  
Urbroj:2155/01-02-14-5  
Omiš, 24. travnja 2014.g.

Temeljem odredbe članka 78. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12.) i članka 39. Statuta Grada Omiša (Službeni glasnik Grada Omiša 4/09, 9/10), u predmetu donošenja Odluke o izradi UPU Kostanje 2, Gradonačelnik donosi

**Z A K L J U Č A K**

1. Utvrđuje se prijedlog teksta Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja Kostanje 2, u obliku i sadržaju kao u prilogu ovog Zaključka i dostavlja Gradskom vijeću Grada Omiša radi donošenja.
2. Za izvjestitelja pred Gradskim vijećem određuje se Neno Mimica, pročelnik Upravnog odjela za komunalno stambenu djelatnost, uređenje prostora i zaštitu okoliša.

DOSTAVITI:

1. URBOS d.o.o. Split
2. Upravni odjel za KSD  
i ZO, ovdje
3. Ured gradonačelnika,  
ovdje,
3. Pismohrana

GRADONAČELNIK

dr.sc. Ivan Kovačić, v.r.