



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA**  
**GRAD OMIŠ**  
**GRADSKO VIJEĆE**

*Na temelju članka 30. Statuta Grada Omiša (Službeni glasnik Grada Omiša br. 4/09, 9/10, 2/13 i 10/13), Gradsko vijeće Grada Omiša na 8. sjednici dana 18. ožujka 2014. godine donosi*

**ODLUKU**  
**o prihvaćanju prijedloga Sporazuma Grada Omiša sa tvrtkom Zdenac d.o.o.**

*Članak 1.*

*Prihvaća se Sporazum Grada Omiša i tvrtke Zdenac d.o.o. Klasa: 932-07/12-01/030; Urbroj: 20155/01-02-14-4.*

*Ovim Sporazumom uređuje se produžetak roka za izvršenje Ugovora o zamjeni zemljišta u Omišu Klasa: 932-07/12-01/030; Urbroj: 20155/01-02-12-3 od 11. veljače 2013. godine, te iznos kamate.*

*Članak 2.*

*Ovlašćuje se gradonačelnik Grada Omiša Ivan Kovačić za potpisivanje Sporazuma iz točke 1. ove Odluke.*

*Članak 3.*

*Sporazum Grada Omiša i tvrtke Zdenac d.o.o. Klasa: 932-07/12-01/030; Urbroj: 20155/01-02-14-4 je sastavni dio ove Odluke.*

**GRADSKO VIJEĆE GRADA OMIŠA**  
**Predsjednik Gradskog vijeća:**

**Zvonko Močić, dr. med.**

*Klasa: 932-07/12-01/030*  
*Urbroj: 2155/01-01-14-5*  
*Omiš, 18. ožujka 2014.*

## **Obrazloženje**

*Ovim Sporazumom uređuje se produžetak roka za izvršenje Ugovora o zamjeni zemljišta u Omišu Klasa: 932-07/12-01/030; Urbroj: 20155/01-02-12-3 od 11. veljače 2013. godine, te ugovara iznos kamate od šest postotnih poena.*

*Gradski proračun nije imao dovoljno sredstava za isplatu u ugovorenom roku (10. lipnja 2013. godine), a isto se procjenjuje i za tekuću, 2014. godinu.*

**REPUBLIKA HRVATSKA , SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA,GRAD OMIŠ**, MB: 0789305, OIB: 102046686692, zastupan po zakonskom zastupniku, gradonačelniku dr.sc. Ivanu Kovačiću, s jedne strane,

i

tvrtka **ZDENAC d.o.o.**, iz Duća, Poljička cesta 45, OIB: 39753740326, zastupana po zakonskom zastupniku, direktoru Zdenki Milavić, s druge strane,

sklapaju u Omišu, dana 2014. godine

## **SPORAZUM**

Ugovorne strane složno utvrđuju:

- - da je, na 34. sjednici održanoj dana 17. i 26. rujna 2012. godine Gradsko vijeće Grada Omiša donijelo odluku o zamjeni nekretnina, oznake Klasa: Klasa:932-07/12-01/030,Urbroj:2155/01-02-12-2 opisanih kao čest.zem. 3198/25 (kat.čest. 3837/80) površine 378 m2, u vlasništvu Grada Omiša i čest.zem. 3198/26 (kat.čest. 3837/81) površine 677 m2, u vlasništvu tvrtke ZDENAC d.o.o. iz Duća, a radi formiranja neizgrađene građevinske čestice sukladno Lokacijskoj dozvoli Upravnog odjela za prostorno uređenje, Ispostave Omiš, Klasa: Up/I-350-05/11-13/60, Urbroj: 2181/1-11-04/08-12-24, od 28.ožujka 2012. godine;
- - da se građevinska čestica površine 6966 m2 formira od dijela kat.čest.zem. 3837/63, dijela kat.čest.zem. 3837/65, dijela kat.čest.zem. 3837/2, dijela kat.čest.zem. 3837/1 i dijela kat.čest.zem. 3835/1 k.o. Duće, ukupne površine 6966 m2;
- - da će se zamjena izvršiti na način da se, sukladno članku 5. Odluke o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Grada Omiša, a u smislu odredbe stavka 2. članka 18. iste odluke (Službeni glasnik Grada Omiša br.2/10), neće raspisivati natječaj o zamjeni jer se radi o zemljištu koje je potrebno za formiranje neizgrađene građevinske čestice u skladu s lokacijskom dozvolom i površine koja ne prelazi 20% površine planirane građevinske čestice;
- - da je vještvo o procjeni opisanih nekretnina izradio ovlašteni sudski vještak za geodeziju Neven Kovačić, dipl.ing.geod. Omiš, Nemira V/13.
- da će razliku u utvrđenoj vrijednosti nekretnina, koja razlika iznosi EURA 61.040,00 (šezdesetjednutisućuičetdesetEura), Grad Omiš platiti tvrtki ZDENAC d.o.o., u kunama, prema srednjem tečaju HNB-e na dan plaćanja, u roku od 90 dana od ovjere potpisa na ovom ugovoru, na žiro račun 2330003-1100426758 kod Splitske banke d.d..

To prethodno utvrđeno stranke ugovaraju kako slijedi:

### **Članak 1.**

Grad Omiš će iznos od EURA 61.040,00 namiriti tvrtki Zdenac d.o.o. najkasnije do 05. siječnja 2015.g., bilo u novcu, bilo prebijanjem međusobnih obveza, u Kunama prema srednjem tečaju NBH-e za EUR-e na dan plaćanja, odnosno na dan namire prebijanjem međusobnih obveza.

Na iznos vrijednosti koju Grad Omiš mora namiriti tvrtki Zdenac d.o.o., obračunati će kamatu u visini od šest postotnih poena i to od 01.01.2014.g. do dana namire, a najkasnije do 05.siječnja.2015.

Članak 2.

Ovaju Sporazum zaključen je sa člankom 2. i sačinjen je u tri primjerka od kojih svaka stranka zadržava po jedan, a jedan primjerak služi za potrebe javno-bilježničke ovjere.

Klasa: 932-07/12-01/030  
Urbroj: 2155/01-02-14-4  
Omiš, \_\_\_\_\_ 2014. g.

PRODAVATELJ  
Grad Omiš  
Gradonačelnik

\_\_\_\_\_  
Ivan Kovačić, dr.sc.

KUPAC  
Zdenac d.o.o.  
Direktor

\_\_\_\_\_  
Zdenka Milavić

**GRAD OMIŠ**, OIB: 49299622160, zastupan po zakonskom zastupniku, gradonačelniku Ivanu Škaričiću, prof., s jedne strane,

i

tvrtka **ZDENAC d.o.o.**, iz Duća, Poljička cesta 45, OIB: 39753740326, zastupana po zakonskom zastupniku, direktoru Zdenki Milavić, s druge strane,

sklapaju u Omišu, dana **11.02.** 2013. godine

## **U G O V O R** **o zamjeni zemljišta u Omišu**


### Članak 1.

Ugovorne strane složno utvrđuju:

- da je, na 34. sjednici održanoj dana 17. i 26. rujna 2012. godine Gradsko vijeće Grada Omiša donijelo odluku o zamjeni nekretnina, oznake Klasa: 932-07/12-01/030, Urbroj: 2155/01-02-12-2 opisanih kao čest.zem. 3198/25 (kat.čest. 3837/80) površine 378 m<sup>2</sup>, u vlasništvu Grada Omiša i čest.zem. 3198/26 (kat.čest. 3837/81) površine 677 m<sup>2</sup>, u vlasništvu tvrtke ZDENAC d.o.o. iz Duća, a radi formiranja neizgrađene građevinske čestice sukladno Lokacijskoj dozvoli Upravnog odjela za prostorno uređenje, Ispostave Omiš, Klasa: Up/I-350-05/11-13/60, Urbroj: 2181/1-11-04/08-12-24, od 28.ožujka 2012. godine;
- da se građevinska čestica površine 6966 m<sup>2</sup> formira od dijela kat.čest.zem. 3837/63, dijela kat.čest.zem. 3837/65, dijela kat.čest.zem. 3837/2, dijela kat.čest.zem. 3837/1 i dijela kat.čest.zem. 3835/1 k.o. Duće, ukupne površine 6966 m<sup>2</sup>;
- da će se zamjena izvršiti na način da se, sukladno članku 5. Odluke o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Grada Omiša, a u smislu odredbe stavka 2. članka 18. iste odluke (Službeni glasnik Grada Omiša br.2/10), neće raspisivati natječaj o zamjeni jer se radi o zemljištu koje je potrebno za formiranje neizgrađene građevinske čestice u skladu s lokacijskom dozvolom i površine koja ne prelazi 20% površine planirane građevinske čestice;
- da je vještvo o procjeni opisanih nekretnina izradio ovlašteni sudski vještak za geodeziju Neven Kovačić, dipl.ing.geod. Omiš, Nemira V/13.
- da je na zemljištu koje je Grad Omiš stekao darovanjem od Republike Hrvatske, temeljem Odluke o darovanju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske Gradu Omišu, Klasa: 944-01/98-01/04, Urbroj: 5030109-00-1, od 20.travnja 2000.godine, odnosno Ugovorom o darovanju nekretnina, sklopljenim i ovjerenim u potpisu pod brojem Ov-22892/01 dana 08.10.2001.godine, a predmet je ovoga ugovora, pod brojem Z-237/2003 podnesen prijedlog radi zabilježbe spora i zabrane raspolaganja, a koji prijedlog još nije riješen.

### Članak 2.

Sukladno gore utvrđenom, stranke složno vrše zamjenu nekretnina na način da:



a) Grad Omiš daje u vlasništvo tvrtki Zdenac d.o.o., koja prima u vlasništvo čest.zem. 3198/25 (kat.čest.zem. 3837/80) površine 378 m<sup>2</sup>, K.O. Duće, nastale parcelacijskim elaboratom izrađenim od tvrtke GEO7 d.o.o., broj 131/12, od osnovne čest.zem. 3198/1, položene u Z.U. 1885 K.O. Duće, odnosno osnovne kat.čest.zem. 3837/1 i 3835/1, koja je upisana u posjedovnom listu 1535, a

b) tvrtka Zdenac d.o.o. daje u vlasništvo Gradu Omišu, koji prima u vlasništvo čest.zem. 3198/26 (kat.čest.zem. 3837/81) površine 677 m<sup>2</sup>, K.O. Duće, nastale parcelacijskim elaboratom izrađenim od tvrtke GEO7 d.o.o., broj 131/12, od osnovne č.zem. 3198/17, Z.U. 2016, K.O. Duće, odnosno osnovne kat.čest.zem. 3837/63, u vlasništvu tvrtke Zdenac d.o.o.

### Članak 3.

Stranke vrše zamjenu nekretnina opisanih u članku 2. jer:

- čest.zem. 3198/25 (kat.čest.zem. 3837/80) površine 378 m<sup>2</sup>, predstavlja dio građevinske parcele za izgradnju Hotela, prema PUP-u Ribnjak nosi oznaku 14-T1., a
- čest.zem. 3198/26 (kat.čest.zem.3837/81) površine 677 m<sup>2</sup>, je prema prostorno planskoj dokumentaciji predviđena za izgradnju prometnice.

### Članak 4.

Stranke suglasno utvrđuju vrijednost zamijenjenih nekretnina sukladno vještstvu ovlaštenog sudskog vještaka za geodeziju Nevena Kovačića, dipl.ing.geod. Omiš, Nemira V/13, i to:

- čest.zem. 3198/25 (kat.čest.zem. 3837/80) površine 378 m<sup>2</sup>, K.O. Duće, u vlasništvu Grada Omiša, ima tržišnu vrijednost 340,00 EURA/m<sup>2</sup>, što ukupno iznosi 128.520,00 EURA;
- čest.zem. 3198/26 (kat.čest.zem.3837/80) površine 677 m<sup>2</sup>, K.O. Duće, u vlasništvu tvrtke „Zdenac“ d.o.o. iz Duća, ima tržišnu vrijednost 280,00 EURA/m<sup>2</sup>, što ukupno iznosi EUR 189.560,00;

pa će na temelju tako utvrđenih iznosa Grad Omiš isplatiti tvrtki Zdenac d.o.o. razliku u tržišnoj vrijednosti zamijenjenih nekretnina.

### Članak 5.

Ugovorne strane složno utvrđuju da će razliku u utvrđenoj vrijednosti nekretnina opisanih u članku 4. ovog Ugovora, koja razlika iznosi EURA 61.040,00 (šezdesetjednutisućuičetrdesetEura), Grad Omiš platiti tvrtki ZDENAC d.o.o., u kunama, prema srednjem tečaju HNB-e na dan plaćanja, u roku od 90 dana od ovjere potpisa na ovom ugovoru, na žiro račun 2330003-1100426758 kod Splitske banke d.d..

Članak 6.

Stranke će međusobno ovlastiti jedna drugu na uknjižbu nekretnina koje su predmet ovoga ugovora čim Grad Omiš ishodi brisanje prijedloga za zabilježbu spora i zabrane raspolaganja pod brojem Z-237/2003 Općinskog suda u Splitu, Stalne službe u Omišu, tako da nekretnina koju će ovim ovim ugovor steći ZDENAC d.o.o. bude u beztertnom stanju.

Članak 7.

Na sve što nije uređeno ovim ugovorom primjenjuju se odredbe Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima i Zakona o obveznim odnosima.

Članak 8.

Porez na promet nekretnina snose stranke svaka za sebe, s tim da trošak ovjere ugovora snosi Zdenac d.o.o.

Članak 9.

Za slučaj prijepora po ovom Ugovoru ugovorne strane su suglasne isti riješiti mirnim putem, a u protivnom je nadležan Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Omišu.

Članak 10.

Pošto su ovaj ugovor pažljivo pročitale, ugovorne strane prihvaćaju sva prava i obveze iz ovog ugovora kao izraz svoje volje, te ga u znak prihvatanja potpisuju.

Članak 11.

Ovaj ugovor, zaključen sa člankom 12., sačinjen je u pet (5) jednakih primjerka od kojih stranke zadržavaju po dva (2), a javni bilježnik jedan (1).


Klasa: 932-07/12-01/030

Urbroj:2155/01-02-12-3

za GRAD OMIŠ

Ivan Škaričić, prof.  
gradonačelnik

za ZDENAC d.o.o.:

  
**ZDENAC** d.o.o.  
za trgovinu i transport  
Zdenka Milavic, **DUCE**  
direktor



REPUBLIKA HRVATSKA  
SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA  
GRAD OMIŠ  
GRADONAČELNIK

Klasa: 932-07/12-01/30  
Urbroj:2155/01-03-12-1  
Omiš, 30.07. 2012.god.

Na temelju članka 39. Statuta Grada Omiša (Službeni glasnik br. 4/09, 9/10), članka 8., 9. i 18. Odluke o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Grada Omiša (Službeni glasnik br. 2/10), članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09), te članka 128. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine 96/07, 38/09, 55/11 i 90/11, 50/12), u predmetu zamjene zemljišta radi formiranja građ.parcele 14-T1, prema PUP Ribnjak, te u tom smislu omogućavanja ovjere parcelacijskog elaborata 131/12-B, Gradonačelnik Grada Omiša, dana 30. srpnja 2012. godine, donosi

#### ZAKLJUČAK

o utvrđivanju prijedloga za zamjenu zemljišta na Ribnjaku  
radi formiranja građevinske parcele 14 - T1, prema PUP Ribnjak

1. Gradskom vijeću Grada Omiša predlaže se donošenje odluke o zamjeni zemljišta označenog kao čest.zem. 3198/25 (kat.č.zem.3837/80) površine 378 m<sup>2</sup>, nastale parcelacijskim elaboratom izrađenim od tvrtke GEO7 d.o.o., broj 131/12, od osnovne čest.zem. 3198/1, položene u ZU 1885 k.o. Duće, odnosno osnovne kat.č.zem. 3837/1 i 3835/1, koja je upisana u posjedovnom listu 1535, u vlasništvu Grada Omiša, za zemljište označeno kao čest.zem. 3198/26 (kat.č.zem 3837/81) površine 677 m<sup>2</sup>, nastale parcelacijskim elaboratom izrađenim od tvrtke GEO7 d.o.o., broj 131/12, od osnovne č.zem. 3198/17, položene u ZU 2016 za k.o. Duće, odnosno osnovne kat.č.zem.3837/63, u vlasništvu tvrtke Zdenac d.o.o., Poljička cesta 45, OIB 39753740326.

Zamjena čestica zemlje opisanih u alineji 1.ovog zaključka, nastalih na temelju elaborata opisanog u točki 1., izrađenog na temelju lokacijske dozvole broj: Klasa: UP/I-350-05/11-13/60 od 28.ožujka 2012.godine, u skladu sa provedbenom planskom dokumentacijom odnosno PUP-om Ribnjak iz razloga što:

-čest.zem. 3198/25 (kat.č.zem. 3837/80) površine 378 m<sup>2</sup>, u vlasništvu Grada Omiša, predstavlja dio građevinske parcele za izgradnju Hotela, prema PUP Ribnjak nosi oznaku 14-T1.;

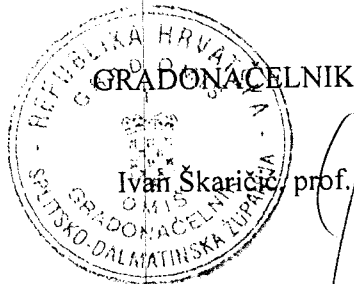


-čest.zem. 3198/26 (kat.č.zem.3837/81) površine 677 m<sup>2</sup>, u vlasništvu Zdenac d.o.o. Duće, prema prostorno planskoj dokumentaciji predviđena je za izgradnju prometnice.

2. Procjena nekretnine opisane u točki 1. utvrđena je temeljem Vještva, koje je izradio ovlaštenu sudski vještak Neven Kovačić, dipl.ing.geod. Omiš, Nemira V/13  
Vještvo o procjeni nekretnine iz stavka 1. sastavni je dio ovog zaključka.
3. Procijenjeno je da:
  - Čest.zem 3198/25 (kat.č.zem. 3837/80) površine 378 m<sup>2</sup>, u vlasništvu Grada Omiša, ima tržišnu vrijednost 340 E/m<sup>2</sup>, što ukupno iznosi 128.520,00 EUR ( 963.900,00 kuna) ,
  - Čest.zem. 3198/26 (kat.č.zem.3837/80) površine 677 m<sup>2</sup>, u vlasništvu tvrtke „Zdenac“ d.o.o. iz Duća, ima tržišnu vrijednost 280 E/m<sup>2</sup>, što ukupno iznosi 189.560,00 E ( 1.421.700,00 kuna)
4. Zamjena nekretnina vrši se na način propisan, Odlukom o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Grada Omiša, za otuđivanje odnosno stjecanje nekretnine površine koja ne prelazi od 20% površine planirane građevinske čestice, pa se predlaže utvrđivanje i objava natječaja sa tekstom kao u prilogu ovog zaključka.
5. Za izvjestitelja pred Gradskim vijećem određuje se Ivan Škaričić, gradonačelnik.

Dostavlja se:

1. Gradsko vijeće
2. Odsjek za proračun
3. Ured gradonačelnika
4. Pismohrana





REPUBLIKA HRVATSKA  
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA  
GRAD OMIŠ  
**Gradonačelnik**

Klasa: 932-07/12-01/030

Urbroj: 2155/01-02-14-6

Omiš, 18. ožujka 2013.

Temeljem članka 39. Statuta Grada Omiša (Službeni glasnik Grada Omiša br. 4/09 i 9/10, 2/13 i 10/13), gradonačelnik Grada Omiša, dana 18. ožujka 2013. godine, donosi:

**ZAKLJUČAK**

1. Gradskom vijeću Grada Omiša dostavlja se SPORAZUM Grada Omiša sa tvrtkom Zdenac d.o.o. na donošenje,
2. Za izvjestitelja pred Gradskim vijećem Grada Omiša određuju se gradonačelnik dr. sc. Ivan Kovačić i voditeljica Odsjeka za proračun i računovodstvo Meri Smailagić, dipl. oec.

GRADONAČELNIK

Dr. sc. Ivan Kovačić