



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD OMIŠ
GRADSKO VIJEĆE

Na temelju članka 30. Statuta Grada Omiša (Službeni glasnik Grada Omiša br. 4/09, 9/10, 2/13 i 10/13), Gradsko vijeće Grada Omiša na 8. sjednici dana 18. ožujka 2014. godine donosi

ODLUKU

o prihvaćanju Ugovora o drugoj izmjeni i dopuni Ugovora o kupoprodaji Grada Omiša sa tvrtkom Zdenac d.o.o.

Članak 1.

Prihvaća se Ugovor o drugoj izmjeni i dopuni Ugovora o kupoprodaji Grada Omiša sa tvrtkom Zdenac d.o.o. Klasa: 944-05/07-01/20; Urbroj: 20155/01-02-14-3.

Ovim Ugovorom uređuje se produžetak roka za izvršenje Ugovora o izmjeni i dopuni Ugovora o kupoprodaji Klasa: 944-05/07-01/20; Urbroj: 20155/01-03-10-2 od 14. 12. 2010. godine, te iznos kamate.

Članak 2.

Ovlašćuje se gradonačelnik Grada Omiša Ivan Kovačić za potpisivanje ugovora iz točke 1. stavak 1. ove Odluke.

Članak 3.

Ugovor o drugoj izmjeni i dopuni Ugovora o kupoprodaji Grada Omiša sa tvrtkom Zdenac d.o.o. Klasa: 944-05/07-01/20; Urbroj: 20155/01-02-14-3 sastavni je dio ove Odluke.

GRADSKO VIJEĆE GRADA OMIŠA

Predsjednik Gradskog vijeća:

Zvonko Močić, dr. med.

Klasa: 944-05/07-01/20

Urbroj: 2155/01-01-14-4

Omiš, 18. ožujka 2014.

Obrazloženje

Ovim Ugovorom uređuje se produžetak roka za izvršenje Ugovora o izmjeni i dopuni Ugovora o kupoprodaji Klasa: 944-05/07-01/20; Urbroj: 20155/01-03-10-2 od 14. 12. 2010. godine, te ugovara iznos kamate od šest postotnih poena.

Gradski proračun nije imao dovoljno sredstava za izvršenje ugovorne obveze u minulom razdoblju, a isto se procjenjuje i za tekuću, 2014. godinu.

REPUBLIKA HRVATSKA , SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA, GRAD OMIŠ, MB: 0789305, OIB: 102046686692, zastupan po zakonskom zastupniku, gradonačelniku dr.sc. Ivanu Kovačiću, s jedne strane, u daljnjem tekstu Prodavatelj,

i

tvrtka **ZDENAC d.o.o.**, iz Duća, Poljička cesta 45, OIB: 39753740326, zastupana po zakonskom zastupniku, direktoru Zdenki Milavić, s druge strane, u daljnjem tekstu Kupac

sklapaju u Omišu, dana

2014. godine

U G O V O R **O DRUGOJ IZMJENI I DOPUNI UGOVORA O KUPOPRODAJI**

Ugovorne strane složno utvrđuju:

- da je Prodavatelj dana 26.02.2008.g. sa Kupcem sklopio Ugovor o kupoprodaji, ovjeren kod javnog bilježnika Radoslava Vukovića pod brojem ovjere OV-1251/08
- da je Prodavatelj dana 14.12.2010.g. sa Kupcem sklopio Ugovor o izmjeni i dopuni ugovora o kupoprodaji prethodno opisanog osnovnog ugovora
- da je Prodavatelj dana 17.12.2012.g. predložio Kupcu izmjenu i dopunu ugovora o kupoprodaji, na način da se mijenja rok za ispunjenje obveze Prodavatelja prema Kupcu.

To prethodno utvrđeno stranke ugovaraju kako slijedi:

Članak 1.

Kupac i Prodavatelj suglasni su da se članak 3. Izmjena i dopuna ugovora o kupoprodaji mijenja i glasi:

„Kupac i prodavatelj suglasni su da će Prodavatelj razliku u vrijednosti između poslovnih prostora koje je Prodavatelj stekao Ugovorom o izmjeni i dopuni ugovora o kupoprodaji, sklopljenim dana 14.12.2010.g. i vrijednosti poslovnog prostora površine 120 m², koji je Kupac stekao sklapanjem Ugovora o kupoprodaji, sklopljenog dana 26.02.2008.g., a koja razlika vrijednosti iznosi EURA 200.462,50 namiriti Kupcu najkasnije do 05. siječnja 2015.g., bilo u novcu, bilo prebijanjem međusobnih obveza, u Kunama prema srednjem tečaju NBH-e za EUR-e na dan plaćanja, odnosno na dan namire prebijanjem međusobnih obveza.

Na iznos razlike vrijednosti od EURA 200.462,50 koju Prodavatelj mora namiriti Kupcu, Kupac će obračunati kamatu u visini od šest postotnih poena i to od 01.01.2014.g. do dana namire, a najkasnije do 05.siječnja.2015.g.

Članak 2.

Stranke su suglasne da sve ostale odredbe Ugovora o kupoprodaji, sklopljenog dana 26.02.2008. g. i Ugovora o izmjeni i dopuni ugovora sklopljenog dana 14.12.2010.g., ostaju na snazi i neizmjenjene.

Članak 3.

Ovaju Ugovor zaključen je sa člankom 3. i sačinjen je u tri primjerka od kojih svaka stranka zadržava po jedan, a jedan primjerak služi za potrebe javno-bilježničke ovjere.

Klasa: 944-05/07-01/20

Urbroj: 2155-01-02-14-3

Omiš, _____ 2014. g.

PRODAVATELJ
Grad Omiš
Gradonačelnik

KUPAC
Zdenac d.o.o.
Direktor

Ivan Kovačić, dr.sc.

Zdenka Milavić

REPUBLIKA HRVATSKA, SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA, GRAD OMIŠ, MB: 0789305, OIB:10204668692, zastupan po gradonačelniku prof. Ivanu Škaričiću, u daljnjem tekstu: Prodavatelj, a temeljem odredbi članka 35. i članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine br. 91/96, 79/06), članka 30. Statuta Grada Omiša (Službeni glasnik Grada Omiša, br.4/09 i 9/10) i zaključka Gradskog vijeća Grada Omiša, oznake Klasa: 944-05/07-01/10, Ur.broj: 2155/01-01-10-1, donesenog na 14. sjednici održanoj dana 09. prosinca 2010.godine, s jedne strane

i

tvrtka ZDENAC d.o.o. Omiš, Poljička cesta 45, MB: 0596051, OIB: 39753740326, koju zastupa Zdenka Milavić, direktor, u daljnjem tekstu: Kupac, s druge strane, sklopili su

UGOVOR O IZMJENI I DOPUNI UGOVORA O KUPOPRODAJI

Ugovorne stranke složno utvrđuju:

- da je Prodavatelj, dana 26. veljače 2008. godine, sa Kupcem sklopio Ugovor o kupoprodaji, ovjeren u potpisu pred javnim bilježnikom Radoslavom Vukovićem iz Omiša, pod brojem OV-1251/08, dana 27. veljače 2008. godine, i to građevnog zemljišta u vlasništvu grada Omiša, na predjelu Ribnjak, označenog kao čest.zem 3018/89 (kat.čest. 3837/70) i čest.zem. 3018/94 (kat.čest. 3837/74), obje položene u k.o. Duće, u naravi, prema PUP-u Ribnjak, građevne parcele 3 i 4;


- da je Kupac, sukladno odredbama članka 7. stavka 1. točke a), prethodno opisanog ugovora, preuzeo obvezu izgraditi i bez naplate predati u vlasništvo Gradu Omišu poslovni prostor, u prizemlju, ukupne površine 120 m², izveden u visokom roh-bau;

-da je Kupac dana 24.08.2009.godine predložio Gradu Omišu izmjenu i dopunu ugovora o kupoprodaji, na sljedeći način:

-Kupac će Prodavatelju predati u vlasništvo nekretnine položene u K.O. Duće, i to:

1. poslovni prostor u prizemlju stambeno poslovne zgrade u Omišu, Put Ribnjaka 11, uknjižen u ZU 2160, poduložak 18, i to: čest.zem. 3095/9, 18. etaža 175/2434, 1. dijela s kojim suvlasničkim dijelom je povezan poslovni prostor u prizemlju oznake P 19, neodređene namjene, orijentacije JI, ukupne korisne površine 174,50 m² s pripadajućim sporednim dijelom terasom ispred ulaza u poslovni prostor površine 117,20 m², za cijelo, te

2. garažu u prizemlju stambeno poslovne zgrade u Omišu uknjižene u Z.U. 2160, poduložak 12 i to: čest.zem.3095/9, 12. Etaža 21/2434, 1. dijela s kojim suvlasničkim dijelom je povezana garaža u prizemlju oznake G12, orijentacije SI, ukupne korisne površine 21,45 m², za cijelo,



Predajom u vlasništvo Grada Omiša opisanog poslovnog prostora sa pripadajućom terasom i garaže Kupac bi se oslobodio obveze izgradnje poslovnog prostora površine 120 m², u prizemlju zgrade koja bi se izgradila na zemljištu opisanom u alineji 1. odnosno na građevnim parcelama 3 i 4, a u vlasništvu Kupca.

Prodavatelj bi, uvažavajući procjenu vrijednosti oba poslovna prostora, pripadajućeg vanjskog dijela zemljišta i garaže, sudskog vještaka za graditeljstvo ing. Jure Malenice, iz Splita, Slobode 37, bio dužan Kupcu nadoknaditi razliku u cijeni.

Prodavatelj ima interes za poslovni prostor i pripadajuću terasu u vlasništvu Kupca zbog potrebe žurnog osiguravanja prostora za dječji vrtić na predjelu Ribnjak, kao i za garažu, jer mu je otkazan zakup garaže koju je do sada koristio.

To prethodno utvrđeno, stranke ugovaraju kako slijedi:

Članak 1.

Kupac i Prodavatelj suglasni su da se članak 7. stavak 1. točka a) osnovnog ugovora mijenja i dopunjuje stavkom a) 1) koji glasi:

„ Kupac Zdenac d.o.o. se oslobađa obveze iz članka 7. stavak. 1. točka a) na način da umjesto poslovnog prostora površine 120 m² kojega je bio dužan predati Prodavatelju Gradu Omišu u vlasništvo sukladno članku 7. stavak 1. točka a) osnovnog ugovora, predaje u vlasništvo i posjed Prodavatelju Gradu Omišu koji prima u vlasništvo i posjed sa svim pripadnostima i služnostima sljedeće nekretnine položene u K.O. Duće i to :

- poslovni prostor u prizemlju stambeno poslovne zgrade u Omišu, Put Ribnjaka 11, uknjižen u ZU 2160, poduložak 18, i to: čest.zem. 3095/9, 18. etaža 175/2434, 1. dijela s kojim suvlasničkim dijelom je povezan poslovni prostor u prizemlju oznake P 19, neodređene namjene, orijentacije JI, ukupne korisne površine 174,50 m² s pripadajućim sporednim dijelom terasom ispred ulaza u poslovni prostor površine 117,20 m² , za cijelo, te

- garažu u prizemlju stambeno poslovne zgrade u Omišu uknjižene u Z.U. 2160, poduložak 12 i to: čest.zem. 3095/9, 12. etaža 21/2434, 1. dijela s kojim suvlasničkim dijelom je povezana garaža u prizemlju oznake G12, orijentacije SI, ukupne korisne površine 21,45 m², za cijelo,
sve prethodno navedeno sa ostakljenjem, zatvorima i spojem na gradsku vodovodnu mrežu, kanalizacijsku mrežu, PTT mrežu i elektro mrežu , uredno upisane u zemljišne knjige na ime Kupca, tvrtke „Zdenac d.o.o., bez tereta, oslobođene od stvari i osoba.“

Članak 2.

Potpisom na ovom ugovoru Kupac Zdenac d.o.o. dopušta Prodavatelju Gradu Omišu da bez ikakvog njegovog daljnjeg sudjelovanja ili pitanja upiše na svoje ime vlasništvo i posjed nekretnina opisanih u članku 1. u zemljišniku i katastru.





Članak 3.

Kupac i Prodavatelj suglasni su da će Prodavatelj razliku u vrijednosti između poslovnih prostora koje je Prodavatelj stekao ovim ugovorom i vrijednosti poslovnog prostora površine 120 m² opisanog u stavku 1. toč. 2. utvrđenja, namiriti Kupcu u roku od jedne godine od dana ovjere potpisa na ovom ugovoru bilo u novcu, bilo prebijanjem međusobnih obveza, u Kunama prema srednjem tečaju HNB za EUR na dan plaćanja, odnosno na dan namire prebijanjem međusobnih obveza. Ukoliko se namira vrši prebijanjem međusobnih obveza, taj se prijeboj može izvršiti i prije isteka roka od godine dana.

Članak 4.

Vještvo i procjenu nekretnina koje su predmet ovoga ugovora izvršio je ing. Jure Malenica, sudski vještak za graditeljstvo, dana 6. studenoga 2009. godine, a revizija vještva od 6. studenoga 2009. godine izvršena je dana 8.11. 2010. godine, od strane istog vještaka, pa tako:

Poslovni prostor u vlasništvu Kupca, oznake P 19 procijenjen je na :

174,50 m² x 15.414,00 Kuna = 2.689.743,00 Kuna,
odnosno
174,50 m² x 2.100,00 EURA = 366.450,00 EURA

Pripadajuća terasa – dvorište

117,70 m² x 4.404,00 Kuna = 518.350,80 Kuna,
odnosno
117,70 m² x 600,00 EURA = 70.620,00 EURA

Ukupno poslovni prostor i terasa, 3.208.093,80 Kuna

odnosno: 437.070,00 EURA

Garaža u vlasništvu Kupca, oznake G12 procijenjena je na:

21,45 m² x 12.111,00 Kuna = 259.780,95 Kuna,
odnosno
21,45 m² x 1.650,00 EURA = 35.392,50 EURA

Sveukupno poslovni prostor, terasa i garaža:

3.208.093,80 Kuna + 259.780,95 Kuna = 3.467.874,75 Kuna,

odnosno

435.070,00 EURA + 35.392,50 EURA = 470.462,50 EURA



Poslovni prostor površine 120 m2 koji bi Kupac bio dužan predati Prodavatelju, sukladno odredbama članka 7. stavak 1. točka a) opisanog ugovora o kupoprodaji u stavku 1. utvrđenja, u poslovno stambenoj zgradi koja će se graditi na čest. zem. 3018/89 i 3018/94 K.O. Duće, procijenjen je na:

120,00 m2 x 16.515,00 Kuna = 1.981.800,00 Kuna,
odnosno
120,00 m2 x 2.250,00 EURA = 270.000,00 EURA

Stranke složno utvrđuju da Prodavatelj mora Kupca namiriti za iznos od 200.462,50 Eur-a (dvijestotinetisućačetristožešdesetdva i pedeset/100 Eura) u kunama po srednjem tečaju HNB za Eur na dan plaćanja, na način utvrđen odredbama članka 3. ovog ugovora.

Članak 5.

Stranke su suglasne da sve ostale odredbe osnovnog ugovora ostaju na snazi i neizmijenjene.

Članak 6.

Ovaj ugovor zaključen sa člankom 6. i sačinjen je u pet primjeraka od kojih svaka stranka zadržava po dva, a jedan primjerak služi za potrebe javno bilježničke ovjere.

Klasa: 944-05/07-01/20
Ur.broj: 2155-01-03-10-2
Omiš, 2010.g.

ZA PRODAVATELJA
GRAD OMIŠ
Gradonačelnik

Ivan Škaričić, prof.



ZA KUPCA
ZDENAC d.o.o.
Direktor

ZDENAC d.o.o.
za trgovinu i transport
DUĆE

Zdenka Milavić

Ja, Javni bilježnik **RADOSLAV VUKOVIĆ** iz Omiša, Četvrt Ž. Dražojevića bb, potvrđujem da je stranka:

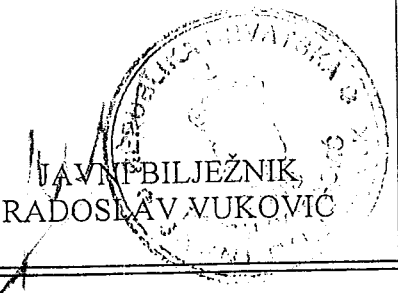
IVAN ŠKARIČIĆ, PODGRAĐE, - b.b., meni osobno poznata, kao zakonski zastupnik **GRADA OMIŠA**

u mojoj nazočnosti priznao potpis na ispravi kao svoj.
Potpis na ispravi je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 10,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.
Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 6,90 kn.

BROJ: OV-8210/10
U Omišu, 14.12.2010.

JAVNI BILJEŽNIK
RADOSLAV VUKOVIĆ



REPUBLIKA HRVATSKA-SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA-GRAD OMIŠ, zastupan po gradonačelniku prof. Ivanu Škaričiću, u daljnjem tekstu: **Prodavatelj**, a temeljem odredbi članka 35. stavak 2. i članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN br. 91/96, 79/06), članka 10. stavak 3. i članka 35. Odluke o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Grada Omiša (Službeni glasnik Grada Omiša broj 4/97) te Zaključka Gradskog poglavarstva oznake Klasa: 944-05/07-01/10, ur.broj: 2155/01-03-08-2 donesenog dana 28.1.2008. godine na 55. sjednici Gradskog poglavarstva Grada Omiša, s jedne strane

i

t.d. ZDENAC d.o.o. Duće, Poljička cesta 45, MB:0596051, kojega zastupa Zdenka Milavić, direktor, u daljnjem tekstu: **Kupac**, s druge strane, sklopili su

UGOVOR O KUPOPRODAJI

Ugovorne stranke složno utvrđuju:

- da je Prodavatelj dana 5.1.2008. godine objavio u listu "Slobodna Dalmacija" i na oglasnoj ploči Grada Omiša, natječaj za prodaju građevnog zemljišta u vlasništvu Grada Omiša, predjel Ribnjak, prema parcelacijskom elaboratu broj 2-12/2007 od 27.12.2007. godine koji je izradio ovlaštenu inženjer geodezije Neven Lelas iz Omiša, temeljem kojeg se formira čest.zem.3018/89 (kat.čest. 3837/70) k.o. Duće, površine 1354 m², u naravi, prema PUP-u Ribnjak građevinska parcela broj 3, i, građevnog zemljišta prema parcelacijskom elaboratu broj 2-13/2007 od 28.11.2007. godine, koji je izradio ovlaštenu inženjer geodezije Neven Lelas iz Omiša, temeljem kojeg se formira čest.zem.3018/94 (kat.čest.3837/74) k.o. Duće, površine 1317 m², u naravi, prema PUP-u Ribnjak građevinska parcela broj 4;
- da se obje građevne čestice, ukupne površine 2671 m², prodaju kao cjelina;
- da je natječajem iz prethodnog stavka 1. utvrđeno da će se postupak prodaje provesti usmenim javnim nadmetanjem koje će se održati 21.1.2008. godine, a odluka o izboru najpovoljnije ponude donijet će se u daljnjem roku od 15 dana;
- da je dana 21.1.2008. godine, na 54. sjednici Gradskog poglavarstva provedeno javno nadmetanje u kojem su sudjelovali predstavnici sljedećih tvrtki: ZDENAC d.o.o., LAVČEVIĆ d.d., C.I.A.S. GROUP d.o.o., NIKOLA DAJAKOVIĆ, OMING d.o.o. i UVALA ŽNJAN d.o.o.;
- da je po provedenom usmenom javnom nadmetanju utvrđeno da je za građevno zemljište opisano u stavku 1. ovog članka izlicitirana najveća cijena u iznosu od ukupno 1.771.000,00 EUR-a koju je ponudila tvrtke ZDENAC d.o.o., Duće, Poljička cesta 45;
- da je dana 28.1.2008. godine, na 55. sjednici Gradsko poglavarstvo prihvatilo ponudu kupca kao najpovoljniju;
- da je kupac na ime jamčevine dana 16.1.2008. godine uplatio iznos od 787.129,34 Kn, što je po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja iznosilo 107.077,86 EUR-a;

... je dana 4.2.2008. godine kupcu dostavljen Zaključak Gradskog poglavarstva Grada Omiša, oznake Klasa: 944-05/07-01/10, ur.broj: 2155/01-03-08-2 od 28.1.2008. godine kojim Zaključkom su utvrđeni uvjeti prodaje, a posebno je najpovoljniji ponuditelj upoznat s obvezama potpisivanja Ugovora o kupoprodaji u roku od 30 dana od dana prijema Zaključka.

Članak 2.

Prodavatelj prodaje sa svim pripadnostima i služnostima a kupac kupuje nekretninu-građevno zemljište opisano u stavku 1. članka 1. po ukupnoj kupoprodajnoj cijeni od 1.771.000,00 EUR-a (jedanmilijunsedamstosedamdesetjednatisuća).

Prodavatelj jamči kupcu da je stvarni i jedini vlasnik i posjednik predmetne nekretnine i da ista nije opterećena nikakvim teretima.

Članak 3.

Uplaćena jamčevina u iznosu od 787.129,34 Kn, što je po srednjem tečaju HNB-e na dan plaćanja iznosilo 107.077,86 EUR-a uračunava se u cijenu iz članka 2. ovog ugovora.

Preostali iznos od 1.663.922,14 EUR-a (milijunšestošezdesettrisućedevedestdva eura i 14/100) dužan je kupac platiti u roku od 15 (petnaest) dana računajući od dana potpisivanja ovog ugovora, u protuvrijednosti u Kunama po srednjem tečaju HNB-e na dan plaćanja.

Kupac je dužan iznos kupoprodajne cijene uplatiti u korist Proračuna Grada Omiša, žiro-račun broj 2330003-1830000008, s pozivom na broj 22 7757-MB s naznakom "kupnja zemljišta".

Članak 4.

Ukoliko kupac ne izvrši u cijelosti uplatu cijene u naznačenom roku, istekom roka za uplatu kupoprodajne cijene iz članka 3. ovog ugovora, isti se smatra raskinutim i kupac gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine.

Članak 5.

Kupac ne može izvršiti uknjižbu prava vlasništva predmetne nekretnine na svoje ime prije nego izvrši uplatu kupoprodajne cijene iz članka 3. stavka 2. ovog ugovora o čemu će prodavatelj izdati kupcu potvrdu.

Članak 6.

Prodavatelj ovlašćuje kupca da na osnovu ovog ugovora i potvrde o uplati kupoprodajne cijene, bez njegovog daljnjeg sudjelovanja, može izvršiti uknjižbu prava vlasništva predmetne nekretnine na svoje ime.

Članak 7.

Sukladno uvjetima u natječaju opisanom u stavku 1. članka 1. ovog ugovora, kupac je dao izjavu da će u roku od 1 (jedne) godine, računajući od dana potpisa ugovora, ishoditi građevinsku dozvolu za gradnju stambeno-poslovnog objekta a u daljnjem roku od 18 (osamnaest) mjeseci od dana ishođenja građevinske dozvole izgraditi stambeno-poslovni objekt u kojem će se osigurati stanovi i poslovni prostor za Grad Omiš, kako slijedi:

a) izgraditi i bez naplate predati u vlasništvo Gradu Omišu poslovni prostor, u prizemlju, ukupne površine 120 m², izveden u visokom roh-bau.

osigurati tri stana, potpuno uređena-ključ u ruke, i prodati ih Gradu Omišu po cijeni koja je, u trenutku prodaje, predstavlja tržišnu cijenu po kojoj će se, u zgradama izgrađenim na predmetu prodaje, stanovi prodavati na tržištu, ali ne više od 2.000,00 EUR-a/m², plativo u Kunama, po srednjem tečaju HNB-e na dan isplate.

Stanovi moraju biti određene strukture, površine i katnosti, a kako slijedi:
- jedan stan površine 80 m², lociran u prizemlju, s najmanje tri spavaće sobe, kuhinjom sa blagavaonicom, kupaonicom s WC-om, uz mogućnost dogovora sa budućim vlasnicima za prikup još jednog manjeg prostora o trošku budućih vlasnika;
- jedan stan površine 75 m², lociran u prizemlju, s najmanje tri spavaće sobe, kuhinjom sa blagavaonicom, kupaonicom s WC-om;
- jedan stan površine 58,80 m² lociran na prvom katu, koji se sastoji od jedne spavaće sobe, dnevnog boravka, kuhinje sa blagavaonicom, kupaonice s WC-om.

U trenutku predaje poslovni prostor i stanovi moraju biti slobodni od osoba i stvari te bilo kakvog tereta ili duga.

Za slučaj nepridržavanja rokova utvrđenih u stavku 1. ovoga članka, osim zbog više sile ili zbog razloga izazvanih ponašanjem tijela nadležnog za izdavanje potrebite građevinske dozvole, odnosno iz svih razloga koji nisu uzrokovani postupanjem ili propuštanjem kupca, dužan je prodavatelju plaćati penale u visini od 10% od ukupne kupoprodajne cijene godišnje za sve vrijeme prekoračenja utvrđenih rokova.

Kupac se oslobađa plaćanja penala u visini od 10% za slučaj da prodavatelj iz bilo kojeg razloga, koji se mogu njemu staviti na teret, ne ispuni obveze prema kupcu.

Danom uvođenja u zakoniti i nesmetan posjed nekretnine kupac i prodavatelj će napraviti zapisnik.

Stranke su suglasne da se do dana potpisa ovoga ugovora prodavatelj još nije uknjižio kao vlasnik predmetnog zemljišta pa su nadalje stranke suglasne da dan od kojeg će se računati početak roka za realizaciju ugovornih obveza iz stavka 1. ovog članka nastupa ispunjenjem sljedećih uvjeta:

- kad se prodavatelj uknjiži kao vlasnik na predmetnim nekretninama i kad kupac od prodavatelja primi uredne vlasničke listove za predmetne nekretnine;
- kad na snagu stupi Detaljni plan uređenja predjela Ribnjak.

Članak 8.

Porez na promet nekretnine kao i sve druge troškove u svezi prometom predmetne nekretnine snosi kupac.

Članak 9.

Za slučaj bilo kakvog spora u svezi sa tumačenjem ugovornih odredbi, mjerodavne su odredbe natječaja.

Za slučaj prijepora po ovom ugovoru stranke su suglasne isti riješiti mirnim putem, a u protivnom nadležan je Općinski sud u Omišu.

-4-

Članak 10.

Stranke prihvaćaju prava i obveze iz ovog ugovora te ga u znak prihvatanja potpisuju i potvrđuju nastoručno.

Članak 11.

Ovaj ugovor sačinjen je u osam jednakih primjeraka od kojih kupac zadržava četiri primjerka, dva služe za potrebe javnobilježničke ovjere koju plaća kupac, a dva primjerka zadržava prodavatelj.

Klasa: 944-05/07-01/20
Ur.broj: 2155-01-03-07 - 3
Omiš, 26. 02. 2008.

ZA PRODAVATELJA,
GRAD OMIŠ:

Ivan Škaričić, prof.
gradonačelnik



ZA KUPCA,
ZDENAC d.o.o.:

~~3000~~
~~ZA TRGOVINU I PROMET~~
~~ZA TRGOVINU I PROMET~~
~~d.o.o.~~
ZDENAC
direktor

Ja, Javni bilježnik **RADOSLAV VUKOVIĆ** iz Omiša, Četvrt Ž. Dražojevića bb, potvrđujem da je stranka:

IVAN ŠKARIČIĆ, PODGRAĐE, b.b., meni osobno poznata, kao zakonski zastupnik **GRADA OMIŠA**

u mojoj nazočnosti priznao potpis na ispravi kao svoj. Potpis na ispravi je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tar.br.11.st.4. ZJP naplaćena u iznosu od 10,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi. Javnobilježnička nagrada po čl.19. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 6,60 kn.

BROJ: OV-1251/08
U Omišu, 27.02.2008.





REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD OMIŠ
Gradonačelnik

Klasa: 944-05/07-01/20
Urbroj: 2155/01-02-14-5

Omiš, 18. ožujka 2013.

Temeljem članka 39. Statuta Grada Omiša (Službeni glasnik Grada Omiša br. 4/09 i 9/10, 2/13 i 10/13), gradonačelnik Grada Omiša, dana 18. ožujka 2013. godine, donosi:

ZAKLJUČAK

1. Gradskom vijeću Grada Omiša dostavlja se UGOVOR O DRUGOJ IZMJENI I DOPUNI UGOVORA O KUPOPRODAJI Grada Omiša sa tvrtkom Zdenac d.o.o. na donošenje,
2. Za izvjestitelja pred Gradskim vijećem Grada Omiša određuju se gradonačelnik dr. sc. Ivan Kovačić i voditeljica Odsjeka za proračun i računovodstvo Meri Smailagić, dipl. oec.

GRADONAČELNIK

Dr. sc. Ivan Kovačić