

Na temelju članaka 86. 87. i 89. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13), i članka 30. Statuta Grada Omiša ("Službeni glasnik Grada Omiša" broj 4/09, 9/10 i 50/12), Gradsko vijeće Grada Omiša na 8 sjednici održanoj 18.03. 2014. godine, donijelo je

ODLUKU O IZRADI Ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Omiša (IV)

OPĆE ODREDBE

Članak 1.

- 1) Donosi se Odluka o izradi Ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Omiša ("Službeni glasnik Grada Omiša" broj 4/07, 8/10 i 3/13), u daljnjem tekstu: Odluka.
- 2) Odlukom započinje izrada Ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Omiša (u daljnjem tekst: Ciljane izmjene i dopune PPUG).
- 3) Odlukom se utvrđuje:
 - pravna osnova za izradu i donošenje Ciljanih izmjena i dopuna PPUG,
 - razlozi donošenja Ciljanih izmjena i dopuna PPUG,
 - obuhvat Ciljanih izmjena i dopuna PPUG,
 - ocjena stanja u obuhvatu Ciljanih izmjena i dopuna PPUG,
 - ciljevi i programska polazišta Ciljanih izmjena i dopuna PPUG,
 - popis sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima kojima, odnosno u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu Ciljanih izmjena i dopuna PPUG,
 - način pribavljanja stručnih rješenja za izradu Ciljanih izmjena i dopuna PPUG,
 - popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu Ciljanih izmjena i dopuna PPUG, te drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi istih,
 - planirani rok za izradu Ciljanih izmjena i dopuna PPUG, odnosno pojedinih faza i rok za pripremu zahtjeva tijela i osoba određenih posebnim propisima ako je taj rok duži od 30 dana,
 - izvori financiranja izrade Ciljanih izmjena i dopuna PPUG.

PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE CILJANIH IZMJENA I DOPUNA PPUG

Članak 2.

Izrada i donošenje Ciljanih izmjena i dopuna PPUG, temelji se na člancima 198., 86., 87. (st. 2.) i 109. (st. 4. i st. 5.) Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13).

RAZLOZI DONOŠENJA CILJANIH IZMJENA I DOPUNA PPUG

Članak 3.

Razlog pokretanja Ciljanih izmjena i dopuna PPUG je uklanjanje zapreka za realizaciju eksploatacijskog polja arhitektonskog kamena na dijelu polja Dolit Dolac donji i Okrugljice.

OBUHVAT CILJANIH IZMJENA I DOPUNA PPUG

Članak 4.

Ciljane izmjene i dopune PPUG odnose se na izmjene i dopune tekstualnog i grafičkog dijela Plana, tj. članka 53. Odredbi za provođenje i kartografskog prikaza br. 1 - Korištenja i namjene površina.

OCJENA STANJA U OBUHVATU CILJANIH IZMJENA I DOPUNA PPUG

Članak 5.

- (1) Prostornim planom uređenja Grada Omiša koji je na snazi određene su zone za eksploataciju mineralnih sirovina (arhitektonsko građevni i tehnički građevni kamen). Odredbama za provođenje ne navodi se mogućnost dijeljenja polja, odnosno eksploatacija jednog polja od strane više korisnika, kao niti formiranje eksploatacijskog polja od dijelova više polja ucrtanih na kartografskom prikazu PPUG-a.
- (2) Suglasnosti za eksploataciju ishodene su prije stupanja na snagu Pravilnika o utvrđivanju zona sanitarne zaštite (NN 66/11) temeljem kojeg je utvrđena III zona zaštite u kojoj se zabranjuje eksploatacija mineralnih sirovina. Iz tog razloga lokacije eksploatacijskih polja su proglašene potencijalnim, te ako se detaljnim vodoistražnim radovima tj. mikrozoniranjem ne dokaže pripadnost IV zoni, u kojoj je dozvoljena eksploatacija mineralnih sirovina, polja je potrebno zatvoriti i sanirati.

CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA CILJANIH IZMJENA I DOPUNA PPUG

Članak 6.

Ciljanim izmjenama i dopunama predvidjet će se mogućnost eksploatacije jednog eksploatacijskog polja od strane više korisnika, te spajanje eksploatacijskih polja Dolit Dolac donji i Okrugljice, što će omogućiti racionalno korištenje prostora.

POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU CILJANIH IZMJENA I DOPUNA PPUG

Članak 7.

Za realizaciju Ciljanih izmjena i dopuna PPUG nije potrebna izrada sektorskih strategija, planova ili studija.

NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 8.

- 1) Ne predviđa se pribavljanje posebnih stručnih rješenja kao podloge za izradu Ciljanih izmjena i dopuna PPUG.
- 2) Izrada Ciljanih izmjena i dopuna PPUG povjerit će se pravnoj osobi registriranoj za izradu dokumenata prostornog uređenja u postupku provedenom sukladno Zakonu o javnoj nabavi.

POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU CILJANIH IZMJENA I DOPUNA PPUG, TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI ISTIH

Članak 9.

- 1) Obzirom na karakter Ciljanih izmjena i dopuna PPUG nije potrebno ishoditi zahtjeve, mišljenja ili suglasnosti javnopravnih tijela.
- 2) U postupku javne rasprave posebne pisane obavijesti dostavit će se:
 - JAVNOJ USTANOVI, ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE SPLITSKO-DALMATINSKE ŽUPANIJE - Domovinskog rata 2, Split
 - drugim sudionicima čije sudjelovanje se u tijeku izrade pokaže potrebnim.

PLANIRANI ROK ZA IZRADU CILJANIH IZMJENA I DOPUNA PPUG, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA

Članak 10.

- 1) Planirani rok za izradu Nacrta prijedloga Ciljanih izmjena i dopuna PPUG je 15 dana od dana potpisivanja ugovora s odabranim stručnim izrađivačem. Javni uvid će trajati 8 dana.
- 2) Rok za izradu Nacrta konačnog prijedloga Plana je 7 dana od dana izrade izvješća o javnoj raspravi

IZVORI FINANCIRANJA IZRADA IZMJENA I DOPUNA PPUG

Članak 11.

Izrada Plana financirat će se iz proračunskih sredstava Grada Omiša i drugih izvora sukladno Zakonu.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 12.

Zadužuje se nadležno upravno tijelo nositelja izrade Ciljanih izmjena i dopuna PPUG da u roku od 5 dana od objave ove Odluke, sukladno Zakonu:

- obavijesti javnost o izradi Plana,
- dostavi Odluku Zavodu.

Članak 13.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku Grada Omiša".

KLASA: 350-01/13-01/25

URBROJ: 2155/01-01-14-7

Omiš, 18.03.2014.

P r e d s j e d n i k
GRADSKOG VIJEĆA OMIŠA:

Zvonko Močić, dr. med.