

Na temelju članka 198. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13.) i članka 14. i 30. Statuta Grada Omiša ("Službeni glasnik Grada Omiša", broj 4/09, 9/10 i 2/13), Gradsko vijeće Grada Omiša na 8. sjednici, održanoj 18. ožujka 2014. godine, donijelo je

ODLUKU

o izradi Izmjena i dopuna Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja PUNTA

Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi izmjena i dopuna Odluke o donošenju Urbanističkog plana Punta („Službeni glasnik Grada Omiša“ broj 13/10, 8/11), u nastavku: Urbanistički plan.

Članak 2.

Nositelj izrade odgovoran za postupak izrade i donošenja Urbanističkog plana je Upravni odjel za komunalno stambenu djelatnost, uređenjem prostora i zaštitu okoliša Grada Omiša.

Pravna osnova za izradu i donošenje Urbanističkog plana

Članak 3.

Pravna osnova za izradu Urbanističkog plana je članak 79, 86, 109 te stavak 3., 4., 5. i 6. članka 198. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“», broj 153/13.).

Razlozi donošenja Urbanističkog plana

Članak 4.

Razlog za izradu Urbanističkog plana obuhvaća slijedeće:

- Promjena broja, položaja i uvjeta uređenja plažnih građevina,
- Promjena uvjeta uređenja javnog parka na način da se zadrži (privremeno) postojeće istezalište manjih plovila na ušću Cetine,
- Promjena uvjeta i načina gradnje građevine mješovite namjene uz Fošal

Obuhvat Urbanističkog plana

Članak 5.

Urbanistički plan obuhvaća područje javne plaže, uređene zelene površine na ušću te građevine mješovite namjene uz Fošal.

Ocjena stanja u obuhvatu Urbanističkog plana

Članak 6.

Područje Punta u Omiš je središnji gradski prostor sa brojnim sadržajima i funkcijama od značaja za lokalnu samoupravu. Prostor je relativno uređen pa su dodatni zahtjevi u cilju daljnjeg uređenja u skladu s mogućnostima.

Ciljevi i programska polazišta Urbanističkog plana

Članak 7.

Urbanističkim planom je potrebno:

- redefiniranje uvjeta gradnje i odredbi za provođenje radi omogućavanja uređenja plaže s pratećim sadržajima,

- uređenje zelene površine na ušću uz uvažavanje današnjeg korištenja dijela toga prostora sukladno mogućnostima razvoja,
- redefiniranje uvjeta rekonstrukcija građevine mješovite namjene uz Fošal (građevna čestica oznake 21),
- sve promjene trebaju omogućiti kvalitetniji prostorni razvoj područja na načelima održivog razvoja.

Popis sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima kojima, odnosno u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu prostornih planova

Članak 8.

Za izradu Urbanističkog plana ne predviđa se izrada posebnih stručnih podloga. U izradi ovih izmjena i dopuna Urbanističkog plana koristit će se već izrađena konzervatorska podloga.

Način pribavljanja stručnih rješenja Urbanističkog plana

Članak 9.

Stručna rješenja osigurat će pravna osoba koja ispunjava uvjete za obavljanje djelatnosti prostornog planiranja propisane posebnim zakonom a sukladno podacima, planskim smjernicama i dokumentaciji javnopravnih tijela određenih posebnim propisima.

Popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu Urbanističkog plana te drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi Urbanističkog plana

Članak 10.

Javnopravna tijela određena posebnim propisima koje daju zahtjeve (podaci, planske smjernice i propisane dokumente) i drugi sudionici u izradi Urbanističkog plana sudjelovat će u izradi Urbanističkog plana na način da će biti zatraženi njihovi uvjeti koje treba poštivati u izradi Nacrta prijedloga Urbanističkog plana. Ista tijela će biti pozvana na javnu raspravu radi davanja mišljenja o prihvaćanju njihovih zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni propisa i/ili dokumenta koji je od utjecaja na Urbanistički plan.

Tijela i osobe iz stavka 1. ovog članka obuhvaćaju:

- HRVATSKE VODE
Vodnogospodarstveni Odjel za vodno područje dalmatinskih slivova, Odjel razvoja
Vukovarska 35
21 000 Split
- MINISTARSTVO KULTURE
Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Splitu
Porinova 1
21 000 Split
- MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I PRIRODE
Uprava za zaštitu prirode
Runjaninova 2
10 000 Zagreb
- MINISTARSTVO POMORSTVA, PROMETA I INFRASTRUKTURE
Lučka kapetanija Split
21000 Split, Obala Lazareta 1, p.p. 317

Planirani rok za izradu Urbanističkog plana, odnosno njegovih pojedinih faza

Članak 11.

Planirani rok izrade Urbanističkog plana iznosi 6 mjeseci od dana donošenja Odluke o izradi.

Provedba pojedinih faza izrade i donošenja Urbanističkog plana prikazana je u slijedećoj tablici:

Faza izrade i donošenja	Nadležnost	Rok
Utvrđivanje prijedloga odluke o izradi Izmjena i dopuna Odluke o donošenju Urbanističkog plana Punta u Omišu	Gradonačelnik	ožujak 2014.
Donošenje Odluke o izradi Izmjena i dopuna Odluke o donošenju Urbanističkog plana Punta u Omišu	Gradsko Vijeće	ožujak 2014.
Objava Odluke o izradi Izmjena i dopuna Odluke o donošenju Urbanističkog plana Punta u Omišu	Nositelj izrade	ožujak 2014.
Obavijest javnosti o izradi Urbanističkog plana	Nositelj izrade	ožujak 2014.
Poziv za izradu zahtjevi za izradu Urbanističkog plana uz dostavu Odluke o izradi	Nositelj izrade	ožujak 2014.
Dostava zahtjeva od strane javnopravnih tijela	Javnopravna tijela	15 dana od primitka poziva
Izrada Nacrta prijedloga Urbanističkog plana	Odgovorni voditelj	travanj 2014.
Utvrđivanje prijedloga Urbanističkog plana	Gradonačelnik	travanj 2014.
Upućivanje istog u postupak javne rasprave	Nositelj izrade	travanj 2014.
Objava javne rasprave o Prijedlogu Urbanističkog plana u dnevnom tisku, mrežnim stranicama Ministarstva i Grada Omiša	Nositelj izrade	travanj 2014.
Posebne obavijesti o javnoj raspravi javnopravnim tijelima i Mjesnom odboru Punta – Stari grad	Nositelj izrade	travanj 2014.
Javna rasprava	Nositelj izrade, Odgovorni voditelj	svibanj 2014. u trajanju od 8 dana
Mišljenje o prihvaćanju zahtjeva javnopravnih tijela, odnosno mišljenje o primjeni posebnih propisa i/ili dokumenata od utjecaja na Urbanistički plan	Javnopravna tijela	do roka za davanje pisanih mišljenja, prijedloga i primjedbi određenog objavom javne rasprave
Izrada izvješća o javnoj raspravi i obrada primjedbi i izrada nacrta konačnog prijedloga	Nositelj izrade i Odgovorni voditelj	najviše 15 dana od isteka roka za davanje pisanih mišljenja, prijedloga i primjedbi
Utvrđivanje Konačnog prijedloga Urbanističkog plana	Načelnik	lipanj 2014.
Ishođenje suglasnosti Ministarstva	Nositelj izrade	srpanj 2014.
Donošenje Odluke o Urbanističkom planu	Gradsko vijeće	kolovoz 2014.
Objava Odluke o donošenju Urbanističkog plana u Službenom glasniku Grada Omiša	Nositelj izrade	kolovoz 2014.
Dostava Urbanističkog plana (članak 112. Zakona o prostornom uređenju)	Nositelj izrade	Najkasnije 15 dana od dana objave Odluke o donošenju Urbanističkog plana

Izvori financiranja izrade Urbanističkog plana

Članak 12.

Sredstva za izradu Urbanističkog plana osigurana su iz sredstava proračuna Grada Omiša i drugih izvora sukladno zakonu.

Stupanje na snagu Odluke

Članak 13.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Omiša“.

Klasa: 372-01/11-01/15
Urbroj: 2155/01-01-14-6
Omiš, 18. ožujka 2014.

PREDSJEDNIK
Gradskog vijeća
Zvonko Močić, dr.med.