

REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJA SPLITSKO DALMATINSKA
GRAD OMIŠ
Gradonačelnik

Na temelju članka 39. Statuta Grada Omiša ("Službeni glasnik Grada Omiša" br. 4/09,9/10,2/13) te članka 3. i 14. Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora ("Službeni glasnik Grada Omiša" br. 1/12) te Zaključka Gradonačelnika od 12.9.2013. godine.

r a s p i s u j e s e
N A T J E Č A J

za prikupljanje pisanih ponuda za davanje u zakup poslovnog prostora

1. Predmet zakupa je uređeni poslovni prostor koji je nalazi u zgradi autobusnog kolodvora, površine 50 m².
2. Poslovni prostor se daje u zakup radi obavljanja cjelogodišnje ugostiteljske djelatnosti.
3. Početna cijena mjesečnog zakupa iznosi 600,00 EUR mjesečno, a plaća se 6 mjeseci unaprijed u protuvrijednosti u kunama po srednjem tečaju HNB koji vrijedi prvog dana u mjesecu u kojem dospijeva potraživanje.
4. Poslovni prostor se daje u zakup na 5 godina.
5. Poslovni prostor daje se u viđenom stanju, a ponuditelji su dužni dati izjavu kojom potvrđuju da su upoznati sa stanjem i površinom objekta za kojeg se natječu i da nemaju na istog nikakvih primjedbi.
6. Bez suglasnosti zakupodavaca zakupnik ne može činiti preinake poslovnog prostora kojima se bitno mijenja konstrukcija, raspored, površina, namjena ili vanjski izgled prostora.
7. Zakupnik nema pravo na povrat sredstava uložениh u unutrašnje uređenje predmetnog prostora potrebno za obavljanje djelatnosti, ni nakon isteka roka zakupa niti ako zakup prestane ranije iz bilo kojeg razloga.
8. Pored zakupnine zakupnik plaća i ostale troškove, pristojbe, poreze i naknade vezane za korištenje objekata.
9. Poslovni prostor se ne može dati u podzakup.
10. Odabrani zakupnik može koristiti dio javne površine sa sjeveroistočne strane zgrade autobusnog kolodvora, ispred dijela zgrade u kojem se nalazi predmetni poslovni prostor, za postavljanje štekata – stolova, stolica, ukrasne ograde, a način i uvjeti korištenja navedene javne površine regulirat će se posebnim ugovorom.
11. Odabrani zakupnik je dužan održavati javni sanitarni čvor na autobusnom kolodvoru u urednom stanju tijekom cijelog dana, a za korištenje istog ne može vršiti naplatu.
12. Ugovor o zakupu može se raskinuti i prije isteka roka na koji je sklopljen ako Grad Omiš promjeni namjenu lokacije ili donese odluku o drugačijem načinu korištenja lokacije autobusnog kolodvora u Omišu.
13. Ponuditelji su dužni uplatiti jamčevinu u iznosu od 2.700,00 kn na žiro račun Grada Omiša IBAN HR7823300031830000008, model HR 68, s pozivom na broj 7722 - OIB.
14. Natječaj je otvoren objavom obavijesti u listu "Slobodna Dalmacija", a objavit će se na oglasnoj ploči i na službenim stranicama Grada Omiša.
15. Ponude se podnose u zatvorenoj omotnici na adresu: GRAD OMIŠ, Trg kralja Tomislava 5, 21310 Omiš, sa naznakom "ne otvaraj - ponuda za zakup" najkasnije do 7. listopada 2013. godine do 13:00 sati, bez obzira na način dostave.
16. Javno otvaranje ponuda održat će se dana 7. listopada 2013. godine u Uredu gradonačelnika Grada Omiša, s početkom u 13:00 sati.
17. Uz ponudu se prilaže:
 - a) dokaz o državljanstvu za fizičke osobe,
 - b) dokaz o upisu u sudski, obrtni, strukovni ili drugi odgovarajući registar,

- c) potvrdu Grada Omiša, ne stariju od 30 dana od dana objave natječaja kao dokaz da fizička ili pravna osoba nema dospjelu nepodmirenu obvezu prema proračunu Grada Omiša,
 - d) potvrdu Porezne uprave, ne stariju od 30 dana od dana objave natječaja kao dokaz da fizička ili pravna osoba nema dospjelu nepodmirenu obvezu prema državnom proračunu, osim ako je sukladno posebnom propisu odobrena odgoda plaćanja navedenih obveza, pod uvjetom da se fizička ili pravna osoba pridržava rokova plaćanja;
 - e) dokaz o plaćenju jamčevini,
 - f) ponudeni iznos zakupnine izražen nominalno,
 - g) izjavu o prihvaćanju svih uvjeta natječaja.
- Potvrde navedene pod 15.a) i 15.b) dostavljaju se u ponudi u presliku, a odabrani najpovoljniji ponuditelj dužan je do isteka roka za sklapanje ugovora o zakupu dostaviti izvornike navedenih potvrda.
- 18. Pregled objekta može se izvršiti svakog radnog dana uz obveznu najavu telefonom na broj 021/ 755 190 ili 861 874.
 - 19. Ponuditelju čija je ponuda prihvaćena kao najpovoljnija uplaćena jamčevina se uračunava u cijenu zakupa.
Ostalim ponuditeljima jamčevina se vraća u nominalnom iznosu, bez kamata, u roku do 15 dana od dana izbora.
 - 20. Zakupodavac zadržava pravo ne prihvatiti ni jednu ponudu.
 - 21. Izabrani zakupnik je dužan sklopiti Ugovor o zakupu poslovnog prostora s Gradom Omišom i preuzeti poslovni prostor najkasnije u roku od 8 dana računajući od dana dostavljanja Zaključka o izboru, u protivnom smatra se da je odustao od ponude i gubi pravo na povrat jamčevine.

Klasa: 372-01/13-01/20 Urbroj: 2155/01-02-13-3