



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD OMIŠ

Upravni odjel za komunalno stambenu djelatnost,
uređenje prostora i zaštitu okoliša
Omiš, 10. travnja 2013.g.

KOMUNALNI DOPRINOS NOVE CIJENE U PRIMJENI OD 16. TRAVNJA 2013. GODINE

Cijene komunalnog doprinosa u kn po m³ prema Odluci o Izmjenama i dopunama Odluke o komunalnom doprinosu donesenoj na sjednici Gradskog vijeća Grada Omiša od 8. travnja 2013. godine.

Za stambene objekte:

Volumen građevine	Vrijednost komun. doprinosa u kn/m ³				
	Zona I	Zona II	Zona III	Zona IV	Zona V
do 700 m ³	31,11	23,23	17,01	12,45	4,15
701 – 1200 m ³	51,86	38,72	28,35	20,74	6,91
1201 – 2000 m ³	72,60	54,21	39,69	29,04	9,68
> 2001 m ³	103,71	77,44	56,70	41,49	13,83

za poslovno-proizvodne objekte:

Zona	Poslovni i proizvodni objekti
I	94,03
II	69,14
III	52,55
IV	37,34
V	12,44

Za poslovne objekte (samo u postupku legalizacije):

Zona	namijenjene poljoprivredi, ribarstvu i akvakulturi	Namjenjene industriji, gospodarsko-proizvodne namjene
I	37,61	65,82
II	27,66	48,40
III	21,02	36,78
IV	14,94	26,14
V	4,98	8,71

Člankom 22. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama („Narodne novine br.86/12) kod legalizacije nezakonito izgrađenih zgrada odobrena je odgoda plaćanja komunalnog doprinosa za godinu dana od dana izvršnosti rješenja o komunalom doprinosu.

Ako se komunalni doprinos plaća u roku od 30 dana od dana izvršnosti rješenja odobrava se popust od 15% na izračunati iznos komunalnog doprinosa.

Komunalni doprinos dodatno se umanjuje za 15% HRVI iz Domovinskog rata a 10% Hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata. Status se dokazuje potvrdom nadležnog ureda.

Primjeri obračuna komunalnog doprinosa (obračun po skali volumena)

1) STAMBENA ZGRADA-OBUJAM CIJELE ZGRADE ZA KOJU NIJE ISHOĐEN AKT ZA GRAĐENJE - NEMA GRAĐEVINSKU DOZVOLU ILI GRADNJA NOVE ZGRADE

zgrada se nalazi u Tugarima, u III. zoni

obujam stambene zgrade 1.350,00 m³

podnositelj zahtjeva je Hrvatski branitelj iz Domovinskog rata (10% popusta)

način plaćanja: u roku od 30 dana od izvršnosti rješenja o kom.doprinosu (15% popusta)

$(700 \text{ m}^3 \times 17,01) + (500 \text{ m}^3 \times 28,35) + (150 \text{ m}^3 \times 39,69) = 11.907,00 + 14.175,00 + 5.953,50 = 32.035,50 \text{ kn}$

utvrđeni iznos $32.035,50 \times 0,90$ (popust 10%) = 28,831,95 kn

utvrđeni iznos $28.831,95 \times 0,85$ (15% popusta) = 24.507,16 kn.

2) STAMBENA ZGRADA – RAZLIKA OBUJMA ZA ZGRADU ZA KOJU JE ISHOĐEN AKT ZA GRAĐENJE

zgrada se nalazi u Marušićima, u II. zoni

obujam cijele stambene zgrade 1.550,00 m³

obujam po građevinskoj dozvoli 650 m³

razlika obujma za obračun komunalnog doprinosa 900 m³

način plaćanja: u roku od 30 dana od dana izvršnosti rješenja o komunalnom doprinosu

$700-650 = 50 \text{ m}^3$ je 23,23 kn/m³ (volumen do 700 m³)

$1200-700 = 500 \text{ m}^3$ je 38,72 kn/m³ (volumen 701-1200 m³)

$1550 -1200 = 350 \text{ m}^3$ je 54,21 kn/m³ (volumen 1201-2000 m³)

$(50 \text{ m}^3 \times 23,23) + (500 \text{ m}^3 \times 38,72) + (350 \text{ m}^3 \times 54,21) = 1.161,50 + 19.360,00 + 18.973,50 \text{ kn} = 39.495,00 \text{ kn}$

utvrđeni iznos $39.495,00 \times 0,85$ (15% popusta) = 33.570,75 kn

Za dodatne upite obratiti se Upravnom odjelu za komunalno stambenu djelatnost, uređenje prostora i zaštitu okoliša, Omiš, Četvrt Žarka Dražojevića bb, telefon 021 755-193.

**Izvadak iz Odluke o komunalnom doprinosu
(„Službeni glasnik Grada Omiša“ broj 11/2011) :**

II. PODRUČJE ZONA ZA PLAĆANJE KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 3.

Područje Grada Omiša dijeli se, ovisno o pogodnosti položaja određenog područja i stupnju opremljenosti objektima i uređajima komunalne infrastrukture, na pet zona i to:

I. ZONA: područje naselja Omiš, uključujući Malu Luku do Balića Rata

II. ZONA: naselje Zakućac, područje Furnaža, kanjon Cetine do Tisnih stina, Baučići-Borak, te priobalje od Balića Rata do Vrulje

III. ZONA: Tugare, Naklice, Gata.

IV. ZONA: Slime, Kućice, Svinišće, Podašpilje, Čišla, Donja Ostrvica, Gornja Ostrvica, Zvečanje, Smolonje, Kostanje, Podgrađe, Seoca i Blato n/C, osim Blato n/C - brdo (Raulji, Škobalji, Zečići, Borovci, Duvnjaci i Smoljanovići), Dubrava.

V. ZONA: Obuhvaća naselja: Nova Sela, Trnbusi, Srijane, Dolac Gornji, Putišići, Rošca, Dolac Donji i Blato n/C - brdo (Raulji, Škobalji, Zečići, Borovci, Duvnjaci i Smoljanovići).