



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD OMIŠ
GRADSKO VIJEĆE

PRIJEDLOG

Klasa: 943-01/13-01/04
Urbroj:2155/01-02/13-2
Omiš, 08. 04 . 2013.god.

Na temelju odredbe članka 30. Statuta Grada Omiša (Sl.glasnik Grada Omiša 4/09, 9/10), članka 4. Odluke o gospodarenju nekretninama (Sl. glasnik Grada Omiša 2/10), članka 391. st.2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine 91/96, 68/98,137/99,22/00,73/00,129/00, 114/01,79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09 i 143/12), članka 48. st. 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine br. 33/01,60/01,129/05, 109/07, 125/08,36/09,150/11,144/12 i 19/13) te članka 38. Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz domovinskog rata i članova njihovih obitelji (Narodne novine br 19/13 - pročišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Omiša, na 40. sjednici održanoj 08. travnja 2013.godine, donijelo

ODLUKU

1. Grad Omiš daruje Republici Hrvatskoj:

- čest.zem. 1270, položena u Z.U. 304 za k.o. Zakućac, površine 384 m²,
 - čest.zem. 1271 , položena u Z.U. 304 za k.o. Zakućac, površine 232 m²,
 - čest.zem. 1274, položena u Z.U. 304 za k.o. Zakućac, površine 281 m²,
 - čest.zem. 1277, položena u Z.U. 304 za k.o. Zakućac, površine 158 m²,
 - čest.zem.1257/3, položena u Z.U. 405 za k.o. Zakućac, površine153 m²,
 - čest.zem. 1259, položena u Z.U. 405 za k.o. Zakućac, površine 190 m²,
 - čest.zem.1260, položena u Z.U. 405 za k.o. Zakućac, površine 645 m²,
 - čest.zem. 1261, položena u Z.U. 405 za k.o. Zakućac, površine 547 m²
 - čest.zem.1265/2, položena u Z.U. 405 za k.o. Zakućac, površine 380 m²,
 - čest.zem. 1267/2, položena u Z.U. 405 za k.o. Zakućac, površine 43 m²,
 - čest.zem. 1275, položena u Z.U. 405 za k.o. Zakućac, površine 403 m²,
- ukupne površine: 3416 m²,

a za izgradnju objekta za osobe, sa područja Grada Omiša, koje ostvaruju pravo na stambeno zbrinjavanje sukladno odredbama članka 36. Zakona o pravima hrvatskih branitelja i članova njihovih obitelji.

Predmetne nekretnine Urbanističkim planom uređenja Zakućac 2, čine Prostornu jedinicu 3., (Službeni glasnik Grada Omiša 1/12) , i predviđene su za stambenu izgradnju.

2. Sva međusobna prava i obveze oko darovanja predmetnih nekretnina utvrditi će se posebnim ugovorom, a posebno da sve nekretnine koje se ne privedu svrsi za koju su darovane ostaju vlasništvo Grada Omiša.
3. Ovlašćuje se gradonačelnik Ivan Škaričić, prof. za potpisivanje ugovora o darovanju nekretnina sa ovlaštenom državnom agencijom ili drugim nadležnim tijelom.

PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA

Zvonko Močić, dr.med.

DOSTAVITI:

1. AUDIO, Zagreb, Ivana Lučića 6
2. Ministarstvo branitelja, Zagreb
Trg hrvatskih velikana 6
3. Ured gradonačelnika,
4. Upravni odjel za KSD
5. Odjel za proračun
6. HVIDRA Omiš, Četvrt Vrilo 5
7. Pismohrana



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD OMIŠ
GRADONAČELNIK

Klasa: 943-01/13-01/04
Urbroj:2155/01-03-02-13-1
Omiš, 06.03. 2013.god.

Na temelju članka 39. Statuta Grada Omiša (Službeni glasnik br. 4/09, 9/10), članka 4. Odluke o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Grada Omiša (Službeni glasnik br. 2/10), članka 391.st.2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine 91/96, 68/98,137/99,22/00,73/00,129/00, 114/01,79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09 i 143/12), te članka 48. st.2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine br. 33/01, 60/01, 129/05,109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13), te članka 38. Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz domovinskog rata i članova njihovih obitelji (Narodne novine br 19/13 - pročišćeni tekst) , u predmetu darovanja zemljišta za izgradnju objekta za osobe sa područja Grada Omiša koje ostvaruju pravo na stambeno zbrinjavanje sukladno odredbama Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz domovinskog rata i članova njihovih obitelji , Gradonačelnik Grada Omiša, dana 06. ožujka 2013. godine, donosi

ZAKLJUČAK
o utvrđivanju prijedloga za darovanje zemljišta
u k.o. Zakučac

- 1.Gradskom vijeću Grada Omiša predlaže se donošenje odluke o darovanju zemljišta kojom Grad Omiš daruje Republici Hrvatskoj nekretnine označene kao:
- čest.zem. 1270, položena u Z.U. 304 za k.o. Zakučac, površine 384 m²,
 - čest.zem. 1271 , položena u Z.U. 304 za k.o. Zakučac, površine 232 m²,
 - čest.zem. 1274, položena u Z.U. 304 za k.o. Zakučac, površine 281 m²,
 - čest.zem. 1277, položena u Z.U. 304 za k.o. Zakučac, površine 158 m²,
 - čest.zem.1257/3, položena u Z.U. 405 za k.o. Zakučac, površine153 m²,
 - čest.zem. 1259, položena u Z.U. 405 za k.o. Zakučac, površine 190 m²,
 - čest.zem.1260, položena u Z.U. 405 za k.o. Zakučac, površine 645 m²,
 - čest.zem. 1261, položena u Z.U. 405 za k.o. Zakučac, površine 547 m²
 - čest.zem.1265/2, položena u Z.U. 405 za k.o. Zakučac, površine 380 m²,
 - čest.zem. 1267/2, položena u Z.U. 405 za k.o. Zakučac, površine 43 m²,
 - čest.zem. 1275, položena u Z.U. 405 za k.o. Zakučac, površine 403 m²,

ukupne površine: 3416 m²,

a za izgradnju objekta za osobe, sa područja Grada Omiša, koje ostvaruju pravo na stambeno zbrinjavanje sukladno odredbama članka 36. Zakona o pravima hrvatskih branitelja i članova njihovih obitelji.

Predmetne nekretnine Urbanističkim planom uređenja Zakučac 2, čine Prostornu jedinicu 3., (Službeni glasnik Grada Omiša 1/12) , i predviđene su za stambenu izgradnju.

2. Sva međusobna prava i obveze oko darovanja predmetnih nekretnina utvrditi će se posebnim ugovorom, a posebno da sve nekretnine koje se ne privedu svrsi za koju su darovane ostaju vlasništvo Grada Omiša.
3. Ovlašćuje se gradonačelnik Ivan Škaričić, prof. za potpisivanje ugovora o darovanju nekretnina sa ovlaštenom državnom agencijom ili drugim nadležnim tijelom.
4. Za izvjestitelja pred Gradskim vijećem određuje se gradonačelnik Ivan Škaričić, prof.

GRADONAČELNIK

Dostavlja se:

1. Gradsko vijeće
2. Odsjek za proračun
3. Ured gradonačelnika
4. Pismohrana

Ivan Škaričić, prof. v.r.

O b r a z l o ž e n j e
uz prijedlog odluke o darovanju zemljišta

Sukladno odredbama članka 38. Zakona o pravima hrvatskih branitelja i članova njihovih obitelji, u svrhu stambenog zbrinjavanja osoba koje na to imaju pravo sukladno odredbama članka 36. Zakona, jedinica lokalne samouprave osigurava odgovarajuće građevinsko zemljište, uređenje komunalne infrastrukture i priključke infrastrukture, odnosno podmirenje troškova koji se odnose na infrastrukturu i priključke kao i troškove komunalnog doprinosa.

Grad Omiš, u ovom trenutku ima na raspolaganju zemljište, opisano u članku 1. prijedloga Odluke Gradskog vijeća o darovanju zemljišta. Zemljište je uknjiženo na ime Grada Omiša. Obzirom na površinu zemljišta i odredbe Urbanističkog plana uređenja Zakučac 2 (Službeni glasnik Grada Omiša 1/12) Prostorna jedinica 3, podobno je za stambenu izgradnju.

Zbog iznesenoga predloženo je donošenje Odluke o darovanju zemljišta Republici Hrvatskoj za izgradnju objekta za stambeno zbrinjavanje hrvatskih branitelja i njihovih obitelji.