



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD OMIŠ
GRADSKO VIJEĆE

PRIJEDLOG

Klasa: 944-01/11-01/08
Urbroj: 2155/01-01-2/13-3
Omiš, 08. 04. 2013.god.

Na temelju odredbe članka 30. Statuta Grada Omiša (Sl.glasnik Grada Omiša 4/09, 9/10), članka 8., 9. i 18. Odluke o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Grada Omiša (Službeni glasnik br. 2/10), članka Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine 91/96, 68/98,137/99,22/00,73/00,129/00, 114/01,79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09), te članka 128. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine 96/07, 38/09, 55/11 i 90/11, 50/12) , u predmetu zamjene zemljišta radi formiranja građ.parcle M1-17, prema UPU Punta Gradsko vijeće Grada Omiša, na 40. sjednici održanoj 08. travnja 2013.godine, donijelo

ODLUKU

1. Zamjeniti će se zemljište označeno kao :
 - kat.čest.zem.506/2 (dio č.zgr. 265/2) površine 25 m², i kat.čest.zem 506/3 (dio č.zem. 263/1) površine 3m², odnosno sveukupne površine 28,00 m², u vlasništvu Zorana Sovulja p.Frane iz Omiša, Put Borka 121, OIB:15372805546, za
 - kat.čest.zem.506/1 (dio č.zgr. 263/8) površine 15 m², i kat.čest.zem. 502/3 (dio č.zem. 263/9) površine 12 m², odnosno sveukupne površine 27 m², u vlasništvu Grada Omiša.,u naravi dijelovi građevinske parcele M1-17 prema Urbanističkom planu uređenja Punta (Službeni glasnik Grada Omiša br.13/10).
2. Skicu terena, koja čini sastavni dio ove odluke, izradio je ovlašteni inženjer geodezije Neven Kovačić, dipl.ing.geod. iz Omiša.
3. Procjena nekretnine opisane u točki 1. utvrđena je temeljem Vještva, koje je izradio Mijo Tadinac, dipl.ing.građ. sudski vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnina iz Podstrane, Podčeline 17.
Vještvo o procjeni nekretnine iz stavka 1. sastavni je dio ove odluke.
4. Procijenjeno je da :
 - kat.čest.zem.506/2 (dio č.zgr. 265/2) površine 25 m², i kat.čest.zem 506/3 (dio č.zem. 263/1) površine 3m², odnosno sveukupne površine 28,00 m², u vlasništvu Zorana Sovulja p.Frane iz Omiša, Put Borka 121, OIB:15372805546, imaju vrijednost od 2.315,25 kuna/m², odnosno ukupno 64.827,00 kuna;

-kat.čest.zem.506/1 (dio č.zgr. 263/8) površine 15 m², i kat.čest.zem. 502/3 (dio č.zem. 263/9) površine 12 m², odnosno sveukupne površine 27 m², u vlasništvu Grada Omiša, imaju vrijednost od 2.315,25 kuna/m², odnosno ukupno 62.511,75 kuna:

5. Na osobni zahtjev Zorana Sovulja uzima se da se radi o istim vrijednostima, pa Grad Omiš nije u obvezi Zoranu Sovulju namiriti iznos od 2.315,25 kuna , za razliku od 1 m² površine, odnosno na ime razlike vrijednosti ustupljenih nekretnina
6. Zamjena nekretnina vrši se na način propisan, Odlukom o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Grada Omiša, za otuđivanje odnosno stjecanje nekretnina površine koja ne prelazi od 20% površine planirane građevinske čestice.
6. Ovlašćuje se gradonačelnik Ivan Škaričić, prof., za potpisivanje ugovora o zamjeni nekretnina opisanih u članku.1. ove odluke

Dostavlja se:

1. Gradsko vijeće
2. Zoran Sovulj
3. Ured gradonačelnika
4. Pismohrana

PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA

Zvonko Močić, dr.med.



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD OMIŠ
GRADONAČELNIK

Klasa: 944-01/11-01/08

Urbroj: 2155/01-02-2-13/2

Omiš, 02.04. 2013.god.

Na temelju članka 39. Statuta Grada Omiša (Službeni glasnik br. 4/09, 9/10), članka 8., 9. i 18. Odluke o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Grada Omiša (Službeni glasnik br. 2/10), članka Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09), te članka 128. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine 96/07, 38/09, 55/11 i 90/11, 50/12), u predmetu zahtjeva Zorana Sovulja za zamjenu zemljišta radi formiranja građ.parcele M1-17, prema UPU Punta, gradonačelnik Grada Omiša, dana 02.travnja 2013. godine, donosi

ZAKLJUČAK

o utvrđivanju prijedloga za zamjenu zemljišta na Puntima u Omišu
radi formiranja građevinske parcele M1-17 prema Urbanističkom planu uređenja
Punta

7. Gradskom vijeću Grada Omiša predlaže se donošenje odluke o zamjeni zemljišta označenog kao :
 - kat.čest.zem.506/2 (dio č.zgr. 265/2) površine 25 m², i kat.čest.zem 506/3 (dio č.zem. 263/1) površine 3m², odnosno sveukupne površine 28,00 m², u vlasništvu Zorana Sovulja p.Frane iz Omiša, Put Borka 121, OIB:15372805546, za
 - kat.čest.zem.506/1 (dio č.zgr. 263/8) površine 15 m², i kat.čest.zem. 502/3 (dio č.zem. 263/9) površine 12 m², odnosno sveukupne površine 27 m², u vlasništvu Grada Omiša.,u naravi dijelovi građevinske parcele M1-17 prema Urbanističkom planu uređenja Punta (Službeni glasnik Grada Omiša br.13/10).
8. Skicu terena, koja čini sastavni dio ovog zaključka, izradio je ovlaštenu inženjer geodezije Neven Kovačić, dipl.ing.geod. iz Omiša.
9. Procjena nekretnine opisane u točki 1. utvrđena je temeljem Vještva, koje je izradio Mijo Tadinac, dipl.ing.građ. sudski vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnina iz Podstrane, Podčeline 17.
Vještvo o procjeni nekretnine iz stavka 1. sastavni je dio ovog zaključka.

10. Procijenjeno je da :
- kat.čest.zem.506/2 (dio č.zgr. 265/2) površine 25 m², i kat.čest.zem 506/3 (dio č.zem. 263/1) površine 3m², odnosno sveukupne površine 28,00 m², u vlasništvu Zorana Sovulja p.Frane iz Omiša, Put Borka 121, OIB:15372805546, imaju vrijednost od 2.315,25 kuna/m², odnosno ukupno 64.827,00 kuna;
 - kat.čest.zem.506/1 (dio č.zgr. 263/8) površine 15 m², i kat.čest.zem. 502/3 (dio č.zem. 263/9) površine 12 m², odnosno sveukupne površine 27 m², u vlasništvu Grada Omiša, imaju vrijednost od 2.315,25 kuna/m², odnosno ukupno 62.511,75 kuna:
11. Na osobni zahtjev Zorana Sovulja uzeti će se da se radi o istim vrijednostima, pa Grad Omiš nije u obvezi Zoranu Sovulju namiriti iznos od 2.315,25 kuna , za razliku od 1 m² površine, odnosno na ime razlike vrijednosti ustupljenih nekretnina
6. Zamjena nekretnina vrši se na način propisan, Odlukom o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Grada Omiša, za otuđivanje odnosno stjecanje nekretnina površine koja ne prelazi od 20% površine planirane građevinske čestice.
7. Za izvjestitelja pred Gradskim vijećem određuje se Ivan Škaričić, prof., gradonačelnik.

GRADONAČELNIK

Dostavlja se:

5. Gradsko vijeće
6. Zoran Sovulj
7. Odsjek za proračun
8. Ured gradonačelnika
9. Pismohrana

Ivan Škaričić, prof. v.r.

O B R A Z L O Ž E N J E
uz zaključak o prijedlogu zamjene zemljišta na Punti
radi formiranja građevinske parcele M1 – 17 prema UPU Punta

Zoran Sovulj iz Omiša dostavio je Gradu Omišu zahtjev za zamjenu zemljišta radi formiranja građevinske parcele (u privitku predmeta).

Zahtjev i prijedlog zamjene podneseni su prije nego je izrađen elaborat za kat.čest. 506 i 502/1 , potvrđen od Ureda za katastar 21.02. 2013. godine, pod brojem Klasa: 932-061/3-02/15 , Urbroj: 541.23.3-05/13-02, tako da Grad Omiš nije pristao na zamjenu na predloženi način, jer predmet nije bio dozreo za rješavanje.

Temeljem prethodno navedenog elaborata i skice terena ovlaštenog inženjera geodezije Nevena Kovačića, dipl.ing. geod. utvrđene su stvarno potrebne površine za zamjenu.

Utvrđivanjem stvarnih površina i kat.čest.zem. potrebnih za formiranje građevinske parcele M1-17 stvorena mogućnost za zamjenu nekretnina radi formiranja građevinske parcele.

Sukladno pozitivnim propisima Grad Omiš dužan omogućiti formiranje građevinske parcele prema UPU Punta. Budući da se radi o površini manjoj od 50% površine građevinske parcele

zamjena će se izvršiti bez raspisivanja javnog natječaja.

Iz navedenih razloga predloženo je Gradskom vijeću donošenje Odluke o zamjeni.