



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD OMIŠ
Gradonačelnik

Klasa: 363-01/13-01/381
Urbroj: 2155/01-02-13-1
Omiš, 03. rujna 2013.

Temeljem članka 39. Statuta Grada Omiša (Službeni glasnik Grada Omiša br. 4/09, 9/10 i 2/13), Gradonačelnik Grada Omiša, dana 03. rujna 2013. godine, donosi

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se *Prijedlog Odluke o davanju javnih površina na privremeno korištenje* i dostavlja Gradskom vijeću Grada Omiša. Predlaže se Gradskom vijeću donošenje Odluke u obliku i sadržaju kao u prilogu ovog zaključka.
2. Za izvjestitelja pred Gradskim vijećem Grada Omiša određuje se Neno Mimica dipl. ing, pročelnik Upravnog odjela za stambeno komunalne djelatnosti, uređenje prostora i zaštitu okoliša.

GRADONAČELNIK

dr.sc. Ivan Kovačić

Na temelju članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" br.33/01, 60/01,106/03,129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13) i članka 30. Statuta Grada Omiša ("Službeni glasnik Grada Omiša" br. 4/09, 9/10 i 2/13) Gradsko vijeće Grada Omiša na 3. sjednici održanoj 10. rujna 2013. godine donijelo je

O D L U K U

o davanju javnih površina na privremeno korištenje

I OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom propisuju se uvjeti i postupak davanja javnih površina na privremeno korištenje na području Grada Omiša.

Članak 2.

Javnim površinama u smislu ove Odluke smatraju se javno prometne površine, javne zelene površine, dječja igrališta, tržnice na malo, ribarnice, autobusni kolodvor, zaštićeni objekti prirode, ogradni zidovi i pročelja objekata koji graniče sa javnom površinom kada se koriste za izlaganje naprava i predmeta (robe, reklama i sl.), neizgrađeno građevinsko zemljište u vlasništvu Grada Omiša kada se koristi za namjene predviđene ovom Odlukom, obala, riva, javne plaže i lučko područje (dijelovi pomorskog dobra za koje nije izdata koncesija ili koncesijsko odobrenje drugim pravnim i fizičkim osobama).

Članak 3.

Javne površine mogu se davati na korištenje za slijedeće namjene:

1. postavljanje kioska, štandova, pokretnih naprava, stalaka i sl. u svrhu obavljanja gospodarske djelatnosti ili druge djelatnosti sukladno posebnim propisima
2. postavljanje škrinja i aparata za sladolede, rashladnih i izložbenih vitrina, ledomata, naprava za pružanje jednostavnih ugostiteljskih usluga (pripremu kokica, hot doga, kesteni, palačinki, fritula, napitaka, bombona, šećerne vune i sl.), zabavnih aparata i naprava, info pultova (prezentacija panoramskih, brodskih izleta i sl.), stalaka za slikanje i tetoviranje, štandova za prodaju voća, povrća i suvenira iz vlastite proizvodnje, naprava za pružanje usluga masaže, pokretnu prodaju slastica i pekarskih proizvoda, prodaju iz vozila i sl., iznajmljivanje vozila na motorni pogon i bicikla
3. postavljanje montažnih objekata i kontejnera, proizvodnju, skladištenje i prodaju građevnog i dr. materijala, prodaju drva za ogrjev i sl.
4. postavljanje ugostiteljskih terasa-štekata (stolova i stolica, suncobrana, tendi i ukrasnih ograda) i zatvorenih ugostiteljskih štekata (zimski vrt)
5. postavljanje stalaka i naprava za izlaganje robe i dr. proizvoda ispred prodavaonica i uz pročelja objekata koji graniče sa javnom površinom
6. prodaju knjiga, organiziranje promotivnih akcija, prezentacije motornih vozila i sl.
7. privremeni smještaj luna parkova, cirkusa, šatora i sl.
8. prigodnu prodaju jelki, cvijeća, svijeća i sl.
9. postavljanje reklama, reklamnih panoa, video zidova i sl.
10. privremeni smještaj brodica, drugih plovnih objekata i njihovih pripadaka
11. postavljanje telefonskih govornica, DTK ormarića, elektormarića, poštanskih sandučića, bankomata i sl.

12. korištenje javne površine kao manipulativnog prostora za korisnike usluga kod upotrebe bankomata i dr. automata, info i dr. pultova, prodaje preko vitrina, štandova i dr. naprava iz objekata i površina u privatnom vlasništvu koji graniče sa javnom površinom
13. postavljanje uređaja i opreme za fotografiranje, snimanje filmova, spotova, emisija i sl.
14. organizaciju gradilišta, tj. postavljanje skela, odlaganje i prijevoz građevinskog materijala i sl.
15. održavanje humanitarnih, kulturnih, odgojno obrazovnih, turističkih, političkih, sportskih, vjerskih, ekoloških i sl. manifestacija.

O zahtjevu za korištenje javne površine u svrhu koja nije navedena u stavku 1. ovog članka odlučuje Gradonačelnik.

Značenje pojedinih pojmova iz stavka 1. ovog članka definirano je Odlukom o komunalnom redu („Službeni glasnik Grada Omiša“ br. 8/09 i 5/12).

Članak 4.

Položaj i površina mikrolokacija koje se mogu dati na korištenje za namjene predviđene u članku 3. ove Odluke određuju se Planom korištenja javnih površina kojeg donosi Gradonačelnik.

Lokacije iz stavka 1. ne smiju se odrediti na mjestima gdje se:

1. ugrožava ili ometa pješački ili promet vozilima
2. ometa ulaz u poslovne i stambene objekte
3. ugrožava ili ometa održavanje komunalnih objekata i uređaja
4. onemogućuje ili bitno narušava osnovna namjena površine.

II DODJELA JAVNIH POVRŠINA NA KORIŠTENJE

Članak 5.

Javne površine daju se na korištenje javnim natječajem ili neposrednom pogodbom, na vrijeme do 5 godina.

Javni natječaj raspisuje se radi davanja javnih površina na korištenje za namjene predviđene u članku 3. stavku 1. točkama 1., 2. i 3. ove Odluke, a može se raspisati i za ostale namjene ako ima više zahtjeva za istu lokaciju.

Iznimno od stavka 2. ovog članka javna površina može se dati na korištenje neposrednom pogodbom:

1. za postavljanje škrinje za sladoled, rashladnih i izložbenih vitrina, ledomata, naprava za pružanje jednostavnih ugostiteljskih usluga i sl. u okvirima postojećeg ugostiteljskog štekata
2. za postavljanje info pulta za prezentaciju brodskih izleta neposredno do postojećeg veza
3. na svim lokacijama koje nakon provedenog postupka javnog natječaja ostanu nedodijeljene s tim da iznos naknade za korištenje javne površine ne smije biti manji od početnog iznosa utvrđenog tekstom natječaja za svaku pojedinu lokaciju.

Javne površine daju se na korištenje neposrednom pogodbom za namjene utvrđene u članku 3. stavku 1. točkama 4.,5.,6.,7.,8.,9.,10.,11.,12.,13.,14. i 15. ove Odluke.

Članak 6.

Gradonačelnik donosi Odluku o raspisivanju javnog natječaja za davanje javnih površina na korištenje sa tekstom natječaja koji sadrži sve bitne elemente natječaja , od kojih osobito:

1. oznaku, površinu i namjenu lokacije
2. početni iznos naknade za korištenje javne površine
3. iznos jamčevine i broj računa na koji se uplaćuje
4. rok za podnošenje ponude, vrijeme i mjesto otvaranja ponuda
5. razdoblje korištenja javne površine
6. kriterije odabira najpovoljnijeg ponuditelja
7. odredbu da se ponude pravnih i fizičkih osoba koje imaju dugovanja prema Gradu Omišu, po bilo kojoj osnovi, neće razmatrati.

Tekst natječaja se objavljuje na oglasnoj ploči i web stranici Grada Omiša, a obavijest o natječaju u dnevnom tisku.

Članak 7.

Postupak javnog natječaja provodi Komisija za korištenje javnih površina (u daljnjem tekstu: Komisija) koju imenuje Gradonačelnik na razdoblje od 4 godine.

Komisija ima tri (3) člana i jednog (1) zamjenika člana.

Komisija raspisuje javni natječaj, provodi postupak natječaja, sastavlja zapisnik o pristiglim ponudama, predlaže izbor najpovoljnijeg ponuditelja, te donosi mišljenja i prijedloge u svim pitanjima bitnim za korištenje javnih površina.

Odluku o izboru najpovoljnijeg ponuditelja donosi Gradonačelnik.

Gradonačelnik zadržava pravo poništenja natječaja ili dijela natječaja, ako je to u interesu Grada.

Članak 8.

Posebne uvjete i iznos naknade za korištenje javnih površina koje se temeljem odredbi ove Odluke daju na korištenje neposrednom pogodbom određuje Gradonačelnik posebnim aktom.

Javna površina ne može se neposrednom pogodbom dodijeliti pravnim i fizičkim osobama koje imaju dugovanja prema Gradu Omišu po bilo kojoj osnovi.

Gradonačelnik može dodijeliti javnu površinu na privremeno korištenje bez naknade prilikom održavanja humanitarnih, kulturnih, odgojno obrazovnih, turističkih, političkih, sportskih, vjerskih, ekoloških i sl. manifestacija.

III KORIŠTENJE JAVNIH POVRŠINA

Članak 9.

Odnosi (prava i obveze) između Grada Omiša i korisnika javne površine uređuju se ugovorom o privremenom korištenju javne površine (u daljnjem tekstu:ugovor) sklopljenom u pisanom obliku.

Ugovorom se predviđaju i obveze korisnika vezane za održavanje javne površine, uspostave prijašnjeg stanja, naknade za korištenje i načina plaćanja, svrhe korištenja i ostalih obveza zavisno od pojedinog slučaja.

Ugovor u ime Grada sklapa Gradonačelnik ili osoba koju on ovlasti.

Članak 10.

Ugovor o privremenom korištenju javne površine prestaje na način propisan Zakonom, ovom Odlukom i Ugovorom.

Grad Omiš može otkazati ugovor bez obzira na ugovorne i druge odredbe o trajanju korištenja, u slučaju:

1. da se javna površina koristi protivno odredbama ugovora
2. da se javna površina koristi izvan utvrđenih gabarita
3. da korisnik na bilo koji način prenese prava iz ugovora na treće osobe
4. da korisnik ne plati naknadu za korištenje sukladno rokovima iz ugovora
5. potrebe uređenja javne površine ili privođenja lokacije drugoj namjeni.

Kod otkaza ugovora otkazni rok iznosi osam (8) dana.

Ako Grad otkáže ugovor iz razloga navedenih u stavku 2. ovoga članka, korisnik nema pravo na naknadu štete od Grada.

Članak 11.

Javne površine i objekte koji se na njoj nalaze korisnik je obvezan održavati u uzornom redu i čistoći, ne narušavajući njihov izgled i namjenu.

Nakon prestanka ugovora korisnik je obvezan vratiti javnu površinu u stanje u kakvom je bila prije početka korištenja, ako Ugovorom nije drukčije određeno.

IV NADZOR I UPRAVNE MJERE

Članak 12.

Nadzor nad primjenom odredbi ove Odluke provodi komunalno redarstvo Grada Omiša.

U provođenju nadzora komunalni redar ima pravo i obvezu:

1. izricati upozorenja i opomene
2. rješenjem narediti fizičkim i pravnim osobama radnje u svrhu poštivanja odredbi ove

- Odluke i ugovora o privremenom korištenju javne površine
3. rješenjem narediti korisniku prestanak korištenja javne površine i vraćanje iste u prvobitno stanje ako se javna površina koristi bez odobrenja odnosno pravovaljanog ugovora ili se koristi suprotno odredbama ugovora (prekoračenje prostorne dimenzije i sl.)
 4. izricati mandatne kazne na licu mjesta
 5. izdavati prekršajni nalog i predlagati pokretanje prekršajnog postupka.
 6. poduzimati druge radnje i mjere za koje je ovlašten.

V KAZNENE ODREDBE

Članak 13.

Novčanom kaznom u iznosu od 1.000,00 do 10.000,00 kuna kazniti će se pravna osoba:

1. koja koristi javnu površinu bez ugovora ili protivno odredbama ugovora o privremenom korištenju javne površine
2. ako ne čisti i ne održava korištenu javnu površinu
3. ako narušava izgled ili bitno narušava osnovnu namjenu javne površine
4. koja nakon prestanka korištenja javnu površinu ne dovede u prvobitno stanje
5. u svim slučajevima u kojima komunalni redar utvrdi nepoštivanje odredbi ove Odluke i Odluke o komunalnom redu.

Novčanom kaznom u iznosu od 500,00 do 2.000,00 kuna kazniti će se i odgovorna osoba u pravnoj osobi koja počini prekršaj iz stavka 1. ovog članka.

Novčanom kaznom u iznosu od 500,00 do 5.000,00 kuna kazniti će se fizička osoba obrtnik i osoba koja obavlja drugu samostalnu djelatnost koja učini prekršaj iz stavka 1. ovog članka.

Novčanom kaznom u iznosu od 200,00 do 1.000,00 kuna kazniti će se fizička osoba koja učini prekršaj iz stavka 1. ovog članka.

VI PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 14.

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o davanju javnih površina na privremeno korištenje („Službeni glasnik Grada Omiša“ br. 2/96).

Ugovori o privremenom korištenju javnih površina sklopljeni temeljem Odluke iz prethodnog stavka, ostaju na snazi do isteka vremena na koje su sklopljeni.

Članak 15.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u „Službenome glasniku Grada Omiša“.

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO – DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD OMIŠ
Gradsko Vijeće

KLASA: 363-01/13-01/381
URBROJ: 2155/01-01-13-2
Omiš, 10. rujna 2013. godine

PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA

Zvonko Močić, dr. med.

O B R A Z L O Ž E N J E

uz Prijedlog Odluke o davanju javnih površina na privremeno korištenje

Upravni odjel za komunalno stambene djelatnosti, uređenje prostora i zaštitu okoliša Grada Omiša izradio je Nacrt prijedloga Odluke o davanju javnih površina na privremeno korištenje temeljem novina u pozitivnim zakonskim propisima Republike Hrvatske, sve raznolikijih namjena na koje se odnose zahtjevi stranaka i u praksi uočenih detalja koje je potrebno poboljšati i prilagoditi sadašnjem trenutku u cilju kvalitetnog i transparentnog upravljanja javnim površinama.

Grad Omiš javne površine na privremeno korištenje dodjeljuje temeljem Odluke o davanju javnih površina na korištenje iz travnja 1996. godine, koja neminovnošću protoka vremena biva u nesuglasju sa novim zakonskim i podzakonskim aktima. Naime novinama Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj samoupravi) (NN RH 109/07, 125/08., 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13), Statuta Grada Omiša (Službeni glasnik 4/09, 9/10 i 2/13) i Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN RH 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12, 55/12 i 8/13) došlo je do ukidanja određenih tijela i pojmova (gradsko poglavarstvo, uvjeti uređenja prostora i sl.) koji se u predmetnoj Odluci spominju na više mjesta, zbog čega je potrebno donošenje nove Odluke i njeno usklađenje sa spomenutim propisima.

Pored spomenutih pojmovnih usklađenja nacrtom nove Odluke predlažu se sljedeće novine:

1. Pojam javnih površina se šire i preciznije definira. Po uzoru na neke jedinice lokalne samouprave (Poreč, Makarska, Brela, Bol, Komiža Stari Grad...) pod javnim površinama se smatraju i određeni dijelovi pomorskog dobra, ogradni zidovi i pročelja objekata koji graniče sa javnom površinom kada se koriste za izlaganje naprava i predmeta i sl., a sve zbog boljeg upravljanja, zaštite i omogućavanja obavljanja određenih djelatnosti koje nisu predviđene posebnim propisima (Uredba o postupku davanja koncesijskog odobrenja na pomorskom dobru. → članak 2.
2. Slijedom zahtjeva stranka i ciljem što većeg reda u korištenju, namjena za koje se dodjeljuju javne površina proširena je na sljedeće sadržaje:
 - info pultovi, naprave za pružanje usluga masaže, pokretna prodaja slastica i pekarskih proizvoda, zatvoreni ugostiteljski štekati (zimski vrt), prezentacije motornih vozila, prigodna prodaja jelki, cvijeća i svijeća i sl.
 - privremeni smještaj brodica i drugih plovni objekata.
 - postavljanje DTK ormarića, bankomata i sl, kao i manipulativno korištenje javne površine od strane korisnika usluga. → članak 3.
3. Uvedena je međusobna interakcija u postupcima davanja javnih površina na korištenje na potreba čega su ukazali primjeri iz prakse. → članak 5.
4. Radi kvalitetnijeg i transparentnijeg upravljanja javnim površinama predlaže se uvođenje instituta Komisije za korištenje javnih površina koja bi donosila prijedloge i mišljenja u svim pitanjima vezanim za javne površine. → članak 7.

5. Predlažu se određena ograničenja za pravne i fizičke osobe koje imaju dugovanja prema Gradu Omišu – njihove ponude na natječaju se neće razmatrati niti im se javna površina može dodijeliti neposrednom pogodbom. → članci 6. i 8.
6. U pogledu nadzora i kaznenih odredbi mjere i iznosi novčanih kazni usklađeni su sa novinama u zakonskim i podzakonskim aktima.