

REPUBLIKA HRVATSKA  
SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA  
GRAD OMIŠ  
Gradonačelnik

Temeljem odredbe članka 19. Odluke o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Grada Omiša ("Službeni glasnik Grada Omiša" br.2/10), Gradonačelnik Grada Omiša  
r a s p i s u j e

N A T J E Č A J  
za prikupljanje pisanih ponuda za  
davanje u zakup građevinskog zemljišta

1. Predmet zakupa je građevinsko zemljište u Omišu, predjel Vrisovci, PUP-om Vrisovci označeno kao parcela 7, površine 1600 m<sup>2</sup>.
2. Građevinsko zemljište je predviđeno za obavljanje gospodarske djelatnosti proizvodnje proizvoda i poluproizvoda za potrebe građevinarstva, kao npr. fert gredica, završnice dimnjaka, i sl.
3. Početna cijena mjesečnog zakupa iznosi 100 EUR plativo u kunama po srednjem tečaju NBH koji vrijedi prvog dana u mjesecu za koji se plaća.
4. Građevinsko zemljište se daje u zakup na rok od 5 godina odnosno do privođenja konačnoj namjeni.
5. Ako se zemljište privodi namjeni određenoj prostornim planom, zakupnik je dužan prestati sa korištenjem zemljišta, ukloniti sve objekte i uređaje o svom trošku, te predati zemljište zakupodavcu u stanju u kakvom je dano u zakup, bez obveze zakupodavca da osigura zamjenski prostor ili obešteti zakupca za eventualna ulaganja.
6. Na građevnom zemljištu koje se daje u zakup ne može se raditi nikakav objekt osim montažnih građevinskih poboljšica i to uz prethodnu suglasnost Grada Omiša.
7. Građevinsko zemljište daje se u viđenom stanju, a ponuditelji su dužni dati izjavu kojom potvrđuju da su upoznati sa stanjem i površinom zemljišta za kojeg se natječu i da nemaju na istog nikakvih primjedbi.
8. Odabrani zakupnik je dužan o svom trošku sanirati predmetno građevinsko zemljište i izvršiti uređenje za potrebe obavljanja djelatnosti iz točke 2. natječaja.
9. Pored zakupnine zakupnik plaća i ostale troškove, pristojbe, poreze i naknade vezane za korištenje objekata.
10. Građevinski zemljište se ne može dati u podzakup.
11. Ponuditelji su dužni uplatiti jamčevinu u iznosu od 500,00 kn na žiro račun Grada Omiša broj 2330003-1830000008, s pozivom na broj 22 7722-OIB za fizičke osobe odnosno 21 7722-OIB za pravne osobe.
12. Ponuditelj mora u ponudi dostaviti:
  - ime i prezime, prebivalište ili boravište, odnosno naziv i sjedište, OIB,
  - domovnicu (za fizičke osobe),
  - rješenja o upisu u sudski registar (za pravne osobe),

- potvrdu Porezne uprave da nema duga po osnovi poreza i doprinosa za mirovinsko i zdravstveno osiguranje (ne stariju od 30 dana do dana objave natječaja),
  - ponuđenu cijenu zakupa izraženu u apsolutnom iznosu u EUR-ima,
  - izjavu da u svemu prihvaća uvjete natječaja,
  - broj telefona ponuditelja koji želi nazočiti otvaranju ponuda,
  - potvrdu o uplaćenju jamčevini.
13. Pregled zemljišta može se izvršiti svakog radnog dana uz obveznu najavu telefonom na broj 021/ 755 190.
  14. Zakupodavac zadržava pravo ne prihvatiti ni jednu ponudu.
  15. Izabrani zakupnik je dužan sklopiti Ugovor o zakupu zemljišta s Gradom Omišem najkasnije u roku od 8 dana računajući od dana dostavljanja Zaključka o izboru, u protivnom smatra se da je odustao od ponude i gubi pravo na povrat jamčevine.
  16. Ponude se podnose u roku od 8 dana računajući od dana objave u dnevnom listu "Slobodna Dalmacija" u zatvorenoj omotnici na adresu: GRAD OMIŠ, Trg kralja Tomislava 5, 21310 Omiš, sa naznakom "ne otvaraj - ponuda-zakup zemljišta u Vrisovcima".

Klasa: 943-01/12-01/7

Urbroj: 2155/01-03-12-2