

OD IDEJE DO REALIZACIJE

OD ZEMLJIŠTA DO GOTOVOG OBJEKTA

1. Preuzimanje uputa i materijala za realizaciju kredita osobno ili na stranici www.apn.hr
2. **Kreditni zahtjev, vlasnički list, rješenje o uvjetima građenja** s arhitektonskim projektom zainteresirani dostavlja u APN
3. APN odobrava **uvjetnu suglasnost** koju zainteresirani dostavlja banci
4. Banka izdaje zainteresiranom **kreditnu sposobnost**
5. APN izdaje korisniku **odobrenje za kredit** koje sadrži osnovne elemente za sklapanje Ugovora o kreditu s Bankom i APN-om
6. Korisnik kredita **ugovara** projektiranje, građenje i nadzor, a potpisane Ugovore dostavlja u APN, dok u slučaju zamjenske nekretnine i kreditiranja kupnje građevinskog materijala dostavlja samo **troškovnik**
7. Korisnik kredita potpisuje **Ugovor o kreditu s bankom i Ugovor o kreditu s APN-om**
8. Kredit se **realizira** nakon upisa založnog prava na zemljištu ili zamjenskoj nekretnini temeljem ispostavljenih situacija i računa

POTREBNA DOKUMENTACIJA:

PROGRAM VRSTA	"B"		"C"
	Hipoteka na zemljištu	Hipoteka na zamjenskoj nekretnini	Hipoteka na zemljištu ili zamjenskoj nekretnini
1. Kreditni zahtjev	+	+	+
2. Vlasnički list	+	+	+
3. Rješenje o uvjetima građenja	+	+	+
4. Ugovor o projektiranju s pravnom osobom	+	-	-
5. Ugovor o građenju s pravnom osobom	+	-	-
6. Ugovor o nadzoru s pravnom osobom	+	-	-
7. Troškovnik	+	+	+



Agencija za pravni promet i posredovanje
nekretninama

Savska 41/9, 10000 Zagreb

Tel.: 01/6331-626

Fax.: 01/6331-640

E-mail: prodaja@apn.hr



REPUBLIKA HRVATSKA



Agencija za pravni promet i
posredovanje nekretninama

UZ KREDITIRANJE IZGRADNJE STANOVA

PREMA PROGRAMU POS- a

K R E D I T I R A

I. IZGRADNJU I REKONSTRUKCIJU

OBITELJSKIH KUĆA

II. GRAĐEVINSKI MATERIJAL



www.apn.hr

ISKORISTITE POGODNOSTI ZA IZGRADNJU VLASTITOG DOMA !!!!

Agencija prema Programu POS-a u suradnji s odabranim poslovnim bankama potiče kreditiranje fizičkih osoba državljana Republike Hrvatske koji prvi put stječu nekretninu ili nemaju u vlasništvu odgovarajući stan ili kuću.

PREDUVJETI KREDITIRANJA:

1. Vlastito zemljište
2. Rješenje o uvjetima građenja
3. Kreditna sposobnost

GRADITE UZ NAJPOVOLJNIJE UVJETE KREDITIRANJA!!!!

1. BEZ JAMACA I UČEŠĆA
2. ROK OTPLATE DO 31 GOD.
3. KAMATA OD 3,9% DO 4,5%
4. ZALOŽNO PRAVO NA ZEMLJIŠTU ILI ZAMJENSKOJ NEKRETNINI
5. SIGURNA REALIZACIJA PROJEKTA (APN i Banke)

I. IZGRADNJA I REKONSTRUKCIJA OBITELJSKIH KUĆA

PROGRAM "B"

Kredit se korisniku odobrava na rok do 30 godina + 1 godina počeka

Iznos kredita po m2 netto korisne površine je 792,41 €.

Maksimalni iznos kredita koji se može odobriti je 142.277,21 €, a minimalni 9.056,11 € ovisno o broju članova obiteljskog domaćinstva.

NAMJENE KREDITA:

1. IZGRADNJA ▶

2. REKONSTRUKCIJA ▼



3. ZAVRŠETAK ZAPOČETE
GRADNJE ◀

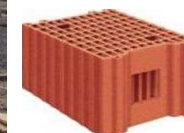
II. GRAĐEVINSKI MATERIJAL

PROGRAM "C"

Kredit se korisniku odobrava na rok do 30 godina + 1 godina počeka

Iznos kredita po m2 netto korisne površine je 356,58 €.

Maksimalni iznos kredita koji se može odobriti je 64.023,94 €, a minimalni 9.056,11 € ovisno o broju članova obiteljskog domaćinstva.



Tablica za kreditiranje izgradnje obiteljskih kuća i kupnje građevinskog materijala

Članovi obiteljskog domaćinstva	Stambena površina (m2)	Površina kuće za kreditiranje (m2)	Maksimalna izgradnja (m2)	PROGRAM „B”		PROGRAM „C”	
				Maksimalni iznos kredita (€)	Prosječna rata kredita na 30 g. (€)	Maksimalni iznos kredita (€)	Prosječna rata kredita na 30 g. (€)
1	2	3 = 2 x 1,35	4 = 2 x 2,5	5 = 3 x 792,41 €/m2	6	7 = 3 x 356,58 €/m2	8
1	50	67,50	125,00	53.487,68	263,47	24.069,15	114,55
2	54	72,90	135,00	57.766,69	284,55	25.994,68	123,79
3	65	87,75	162,50	69.533,98	342,51	31.289,90	148,92
4	70	94,50	175,00	74.882,75	368,86	33.696,81	160,37
5	83	112,05	207,50	88.789,54	437,36	39.954,79	190,16
6	87	117,45	217,50	93.068,55	458,44	41.880,32	199,32
7	114	153,90	285,00	121.951,90	600,72	54.877,66	261,18
8	124	167,40	310,00	132.649,43	653,41	59.691,49	284,09
9	133	179,55	332,50	142.277,22	700,84	64.023,94	304,71