



**REPUBLIKA HRVATSKA  
SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA  
GRAD OMIŠ**

**Gradsko vijeće**

**Klasa: 363-02/11-01/02**

**Urbroj: 2155/01-01-11-1**

**Omiš, 10.11.2011.g.**

Na temelju članka 31. stavka 7. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ broj: 26/03 - pročišćeni tekst, 82/04, 110/04, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11) i članka 29. Statuta Grada Omiša („Službeni glasnik Grada Omiša“ broj: 5/09, Gradsko vijeće Grada Omiša, na 23. sjednici održanoj 10. studenoga 2011. godine, donosi

***ODLUKU***

***O KOMUNALNOM DOPRINOSU***

**I. OPĆE ODREDBE**

**Članak 1.**

Ovom Odlukom određuju se uvjeti i način utvrđivanja visine komunalnog doprinosa, visina komunalnog doprinosa, sadržaj rješenja o komunalnom doprinosu te:

- područja zona za plaćanje komunalnog doprinosa,
- jedinična vrijednost komunalnog doprinosa utvrđena po m<sup>3</sup> građevine, za pojedine zone,
- način i rokovi plaćanja komunalnog doprinosa,
- opći uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinačnim slučajevima može odobriti djelomično ili potpuno oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa,
- izvori sredstava iz kojih će se namiriti iznos za slučaj potpunog ili djelomičnog oslobađanja od plaćanja komunalnog doprinosa.

**Članak 2.**

Komunalni doprinos je novčano javno davanje koje se plaća za građenje i korištenje objekata i uređaja komunalne infrastrukture za:

1. javne površine
2. nerazvrstane ceste
3. groblja i
4. javnu rasvjetu

Komunalni doprinos je prihod Grada Omiša. Komunalni doprinos plaća vlasnik građevne čestice na kojoj se gradi građevina, odnosno investitor (u daljem tekstu : obveznik komunalnog doprinosa). Plaćanjem komunalnog doprinosa obveznik komunalnog doprinosa sudjeluje u podmirenju troškova izgradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture utvrđenih Programom gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture.

Sredstvima komunalnog doprinosa financira se i pribavljanje zemljišta na kojem se grade objekti i uređaji komunalne infrastrukture, rušenje postojećih objekata i uređaja, premještanje postojećih nadzemnih i podzemnih instalacija, te radovi na sanaciji zemljišta.

## **II. PODRUČJE ZONA ZA PLAĆANJE KOMUNALNOG DOPRINOSA**

### **Članak 3.**

Područje Grada Omiša dijeli se, ovisno o pogodnosti položaja određenog područja i stupnju opremljenosti objektima i uređajima komunalne infrastrukture, na pet zona i to:

I. ZONA: područje naselja Omiš, uključujući Malu Luku do Balića Rata

II. ZONA: naselje Zakučac, područja Furnaža, kanjon Cetine do Tisnih stina, Baučići-Borak, te priobalje od Balića Rata do Vrulje

III. ZONA: Tugare, Naklice, Gata.

IV. ZONA: Slime, Kućice, Svinišće, Podašpilje, Čišla, Donja Ostrvica, Gornja Ostrvica, Zvečanje, Smolonje, Kostanje, Podgrađe, Seoca i Blato n/C, osim Blato n/C – brdo (Raulji, Škobalji, Zečići, Borovci, Duvnjaci i Smoljanovići), Dubrava.

V. ZONA: Obuhvaća naselja: Nova Sela, Trnbusi, Srijane, Dolac Gornji, Putišići, Rošca, Dolac Donji i Blato n/C – brdo (Raulji, Škobalji, Zečići, Borovci, Duvnjaci i Smoljanovići).

## **III. JEDINIČNA VRIJEDNOST KOMUNALNOG DOPRINOSA**

### **Članak 4.**

Komunalni doprinos obračunava se u skladu s obujmom, odnosno po m<sup>3</sup> (prostornom metru) građevine koja se gradi na građevnoj čestici, odnosno po m<sup>3</sup> građevine u postupku ozakonjenja nezakonito izgrađene građevine, a kod građevine koja se uklanja zbog građenja nove građevine ili kad se postojeća građevina dograđuje ili nadograđuje, komunalni doprinos obračunava se na razliku u obujmu u odnosu na prijašnju građevinu.

### **Članak 5.**

Jedinična vrijednost komunalnog doprinosa obračunava se umnoškom koeficijenta namjene (Kn) koji vrijedi u odgovarajućoj zoni i iznosa u visini 10% prosječnih troškova m<sup>3</sup> etalonske građevine u Republici Hrvatskoj.

Podatak o prosječnim troškovima m<sup>3</sup> etalonske građevine u Republici Hrvatskoj objavljuje nadležno ministarstvo.

Koeficijent namjene (Kn) koji vrijedi u odgovarajućoj zoni za pojedine namjene prostora utvrđuje se kako slijedi:

ZONA	Po namjeni prostora	
	Stambeni	Poslovni i proizvodni
I	1,00	0,90
II	0,75	0,67
III	0,55	0,50
IV	0,40	0,36
V	0,20	0,18

Visina komunalnog doprinosa utvrđuje se kao umnožak ukupnog obujma građevine u m<sup>3</sup> i jedinične vrijednosti komunalnog doprinosa iz stavka 1. ovog članka.

#### Članak 6.

Za otvorene bazene, otvorena igrališta i druge otvorene građevine komunalni doprinos obračunava se po m<sup>2</sup> tlocrtno površine te građevine, pri čemu je jedinična vrijednost komunalnog doprinosa za obračun njezine površine po m<sup>2</sup> izražena u kunama jednaka jediničnoj vrijednosti komunalnog doprinosa za obračun po m<sup>3</sup> građevine u toj zoni.

Komunalni doprinos za vodove (infrastrukturne građevine namijenjene za prijenos struje, transport energenata, vode, otpadne vode i telekomunikacijskih signala, uključivo dalekovode, plinovode) obračunava se po metru dužnom građevine, pri čemu je jedinična vrijednost komunalnog doprinosa za obračun po metru izražena u kunama jednaka jediničnoj vrijednosti komunalnog doprinosa za obračun po m<sup>3</sup> građevine.

Za objekte koji služe za obavljanje poslovne ili proizvodne djelatnosti obveznik plaćanja komunalnog doprinosa je dužan dostaviti izvod iz obrtnog ili sudskog registra kojim dokazuje da je registriran za obavljanje poslovne ili proizvodne djelatnosti.

#### IV. RJEŠENJE O KOMUNALNOM DOPRINOSU

#### Članak 7.

Rješenje o komunalnom doprinosu donosi Upravni odjel Grada Omiša nadležan za poslove komunalnog gospodarstva.

Rješenje iz stavka 1. ovog članka donosi se po službenoj dužnosti na temelju dokumentacije koju dostavlja tijelo uprave koje donosi akt na temelju kojeg se može graditi odnosno akt na temelju kojeg se može ozakoniti nezakonito izgrađena građevina ili na zahtjev stranke.

Upravni odjel Grada Omiša nadležan za poslove komunalnog gospodarstva dužan je rješenje o komunalnom doprinosu donijeti i dostaviti podnositelju zahtjeva i nadležnom upravnom tijelu u roku od 15 dana od dana primitka dopisa i projektne dokumentacije nadležnog upravnog tijela koje donosi akt na temelju kojeg se može graditi.

#### Članak 8.

Rješenje iz članka 7. ove Odluke obvezno sadrži:

1. iznos sredstava komunalnog doprinosa koji je obveznik dužan platiti,
2. način i rokove plaćanja komunalnog doprinosa,
3. prikaz načina obračuna komunalnog doprinosa za građevinu koja se gradi,
4. popis objekata i uređaja komunalne infrastrukture koje će Grad Omiš izgraditi u skladu s Programom gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture;
5. obvezu Grada Omiša o razmjernom povratu sredstava u odnosu na izgrađenost objekata i uređaja komunalne infrastrukture iz točke 4. ovog članka i ostvareni priliv sredstava.

Protiv rješenja o komunalnom doprinosu može se izjaviti žalba upravnom tijelu Splitsko-dalmatinske županije nadležnom za poslove komunalnog gospodarstva.

#### Članak 9.

Obveznik komunalnog doprinosa može uz suglasnost Grada Omiša i sam snositi troškove gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture te da se ti troškovi priznaju u iznos komunalnog doprinosa, pod uvjetima utvrđenim pisanim ugovorom sa Gradom Omišom.

Potpuno ili djelomično priznavanje troškova utvrđuje se Zaključkom Gradonačelnika Grada Omiša a donosi se na temelju mišljenja i troškovnika ovjerenog od Upravnog odjela za komunalno stambenu djelatnost, uređenje prostora i zaštitu okoliša, uz prethodnu procjenu sudskog vještaka.

#### Članak 10.

Izvršno rješenje o komunalnom doprinosu izvršava Upravni odjel za komunalno stambenu djelatnost, uređenje prostora i zaštitu okoliša u postupku i na način određen propisima o prisilnoj naplati poreza na dohodak, odnosno dobit.

#### Članak 11.

Potvrdu o uplati komunalnog doprinosa odnosno prve rate komunalnog doprinosa ako je rješenjem utvrđeno obročno plaćanje donosi upravno tijelo nadležno za komunalno gospodarstvo, bez odlaganja s danom uplate u korist Proračuna Grada Omiša.

Potvrda o uplaćenom komunalnom doprinosu iz stavka 1. ovog članka predstavlja uvjet za izdavanje akta na temelju kojeg se može graditi građevina.

## **V. NAČIN I ROKOVI PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA**

### **Članak 12.**

Komunalni doprinos plaća se po konačnosti rješenja o komunalnom doprinosu.

Komunalni doprinos plaća se odjednom.

Iznimno, rješenjem o komunalnom doprinosu obvezniku se, na njegov pisani zahtjev i pod uvjetom da iznos komunalnog doprinosa iznosi više od 20.000,00 kn može odobriti obročno plaćanje.

Obročno plaćanje može se odobriti u najviše četiri (4) tromjesečna obroka, s tim da prvi obrok dospijeva 15 dana po konačnosti rješenja o utvrđivanju obveze plaćanja komunalnog doprinosa, i uz predočenje sredstva osiguranja plaćanja preostalih obroka.

Iznos prvog obroka ne može biti manji od 30% cjelokupnog iznosa komunalnog doprinosa.

Na neisplaćene obroke zaračunava se kamata u visini eskontne stope Hrvatske narodne banke od konačnosti rješenja pa do dospjeća pojedinih obroka.

Na dospjeli neplaćeni iznos komunalnog doprinosa plaća se zakonska zatezna kamata.

## **VI. DJELOMIČNO ILI POTPUNO OSOBAĐANJE OD PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA**

### **Članak 13.**

Grad Omiš ne plaća komunalni doprinos kada je investitor gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture za javne površine, nerazvrstane ceste, groblja, mrtvačnice i krematorije i javnu rasvjetu.

### **Članak 14.**

Ako se radi o objektu od važnosti za Grad Omiš, Gradonačelnik Grada Omiša može odobriti djelomično ili potpuno oslobađanje plaćanja komunalnog doprinosa.

Odredba prethodnog stavka odnosi se osobito na proizvodne pogone.

Rješenje o potpunom ili djelomičnom oslobađanju od obveze plaćanja komunalnog doprinosa iz prethodnog stavka, za svaki pojedini slučaj, donosi Upravni odjel Grada Omiša nadležan za poslove komunalnog gospodarstva na temelju Zaključka Gradonačelnika Grada Omiša do iznosa utvrđenog u čl.39.st.1.al.7. Statuta Grada Omiša, a za iznose veće od navedenog na temelju odluke Gradskog vijeća Grada Omiša.

#### Članak 15.

Za investitore građevina koje su namijenjene za stambeno zbrinjavanje HRVI iz Domovinskog rata i obitelji poginulog, umrlog, zatočenog i nestalog hrvatskog branitelja, primjenjuju se odredbe važećeg Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji.

Obveznik je dužan prilikom podnošenja zahtjeva za oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa dostaviti odgovarajuću dokumentaciju kojom dokazuje ispunjavanje uvjeta iz stavka 1. ovog članka.

#### Članak 16.

Za slučaj potpunog ili djelomičnog oslobađanja plaćanja komunalnog doprinosa Grad Omiš će ista sredstva namiriti iz drugih proračunskih prihoda.

### **VII. PROGRAM GRADNJE OBJEKATA I UREĐAJA KOMUNALEN INFRASTRUTURE**

#### Članak 17.

Izgradnja objekata i uređaja komunalne infrastrukture koji se financiraju iz sredstava uplaćenog komunalnog doprinosa, kao i visina potrebnih sredstava za ostvarivanje programa, utvrđuje se Programom gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture, koji se donosi za svaku kalendarsku godinu.

Program gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture iz prethodnog stavka donosi Gradsko vijeće Grada Omiša na prijedlog Gradonačelnika Grada Omiša.

### **VIII. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**

#### Članak 18.

Postupci obračuna komunalnog doprinosa koji su započeti do početka primjene ove odluke, i kod kojih nije doneseno rješenje o utvrđivanju obveze plaćanja komunalnog doprinosa, ili kod kojih se vode upravni ili koji drugi postupci dovršit će se prema odredbama Odluke o komunalnom doprinosu ("Službeni glasnik Grada Omiša" br. 9/01 i 6/04).

#### Članak 19.

Stupanjem na snagu ove odluke prestaju važiti odredbe Odluke o komunalnom doprinosu ("Službeni glasnik Grada Omiša" br. 9/01 i 6/04).

Članak 20.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku Grada Omiša".

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA

Zvonko Močić, dr.med.

DOSTAVITI:

1. Ured Gradonačelnika
2. Upravni odjel za KSD i ZO, ovdje
3. Uz zapisnik, ovdje
4. Pismohrana